

Kaupunginhallitus

Aika 22.09.2025 klo 17:30 - 21:55

Paikka Raatihuone, vanha valtuustosali + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lohenoja Meri	puheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia Christina	2. varapuheenjohtaja	
	Alm Agneta	jäsen	
	Eriksson Rune	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Helander Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Hämäläinen Satu	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri Juhani	kv:n 2. puheenjohtaja	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Jarmo Metsävainio	vt. hallintojohtaja, sihteeri	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Telakivi Timo	Vasemmiston edustaja	
	Raivio Timo Heikki	Vihreiden edustaja	*
	Penttilä Jukka	Keskustan valtuustoryhmän edustaja	§ 324
	Kulmala Anni	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän edustaja	§ 324
	Niemi Denise	Vihreiden valtuustoryhmän edustaja	§ 324
	Lindström David	Cursor Oy, toimitusjohtaja	§ 324
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy, johtaja	§ 324
	Peltomäki Olli	Nova Complex, johtaja JLL	* § 324
	Ma Bernard	Nova Complex, CFO	* § 324
	Xiaobin Tom	Nova Complex, CTO	* § 324

Allekirjoitukset

	Meri Lohenoja puheenjohtaja	Jarmo Metsävainio sihteeri
Käsitellyt asiat	313 - 324	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Agneta Alm pöytäkirjantarkastaja	Arja Isotalo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 313	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 314	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 315	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 316	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	7
§ 317	Loviisan kaupungin henkilöstökysely 2025, tulosten yhteenveto	8
§ 318	Asemakaavanmuutokseen liittyvä maankäyttösopimus koskien 10. kaupunginosan korttelin 1045 osaa	9
§ 319	Kaupunginhallituksen edustajan valinta kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelutyöryhmään	11
§ 320	Kaupunginhallituksen edustajan valinta liikuntahallin hankesuunnittelutyöryhmään	12
§ 321	Viranhaltijapäätökset	13
§ 322	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	14
§ 323	Ilmoitusasioita	15
§ 324	Muut asiat	16

Kaupunginhallitus

§ 313

22.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 22.09.2025 § 313

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 314

22.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KH 22.09.2025 § 314

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Alm Agneta ja Isotalo Arja.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 315

22.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

KH 22.09.2025 § 315

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja muutti pykälien käsittelyjärjestystä. Esittelijä poisti seuraavat asiat esityslistalta: Valtionperinnön vastaanottaminen Loviisan kaupungin tytäryhteisöjen talouden seuranta Loviisan Palvelukiinteistöt Oy:n ja Loviisan Palveluasunnot Oy:n perustaminen ja sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmistelu
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 316

22.09.2025

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH 22.09.2025 § 316
157/00.01.02/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen
17.9.2025 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 139 Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa: lähetetään kaupunkisuunnitteluosastolle ja Hyperco Oy:lle

§ 140 Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot: lähetetään kaupunkisuunnitteluosastolle

§ 141 Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025: lähetetään tilapäällikölle ja kaupunginjohtajalle

§ 142 Taideohjelma: lähetetään kulttuuri- ja hyvinvointiosastolle

§ 143 Osavuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2025

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 317

22.09.2025

Loviisan kaupungin henkilöstökysely 2025, tulosten yhteenveto

KH 22.09.2025 § 317
505/01.00.02/2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Loviisan kaupungin henkilöstökysely toteutettiin sähköisenä kyselynä 14.-30.4.2025 välisenä aikana Kevan verkkotyökalun avulla. Kysely toimitettiin 655 henkilölle ja 406 henkilöä vastasi kyselyyn. Vastausprosentti oli täten 62,0%. Vuonna 2024 vastaava vastausprosentti oli 69,7%.

Yleisinä huomioina voidaan todeta, että vastausprosentti on laskenut verrattuna vuoteen 2024 ja, että tulokset ovat aavistuksen huonontuneet viime kyselystä. Parhaiten on onnistuttu siinä, miten henkilöstö kokee voivansa käyttää tietojaan ja taitojaan sekä miten henkilöstö kokee työntekijän ja esihenkilön välisen ilmapiirin.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esittelee vuoden 2025 henkilöstökyselyn tulosten yhteenvedon kaupunginhallitukselle liitteenä olevan esityksen perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 318

22.09.2025

Asemakaavanmuutokseen liittyvä maankäyttösopimus koskien 10. kaupunginosan korttelin 1045 osaa

KH 22.09.2025 § 318

875/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh: 0440555403

Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja keskenään sopivat kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista. Maankäyttösopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen suoriin ja välillisiin kustannuksiin. Maankäyttösopimus solmitaan alueidenkäyttölain pykälän 91 b mukaisessa tilanteessa, jossa maanomistajalle koituu kaavoituksesta merkittävää hyötyä.

Maankäyttösopimusten perusteella perittävä korvaus on tyypillisesti 40–60 prosenttia kaavoituksen tuottamasta arvonnoususta. Loviisassa on sovellettu 50 prosentin korvausta ja niin tehdään myös tässä yhteydessä. Näin lasketun korvauksen voidaan arvioida vastaavan kunnalle kaavan toteuttamisesta aiheutuvia suoria ja välillisiä kustannuksia.

Sopimusosapuolia nyt käsiteltävässä, 10. kaupunginosan korttelin 1045 osan asemakaavanmuutokseen liittyvässä maankäyttösopimuksessa ovat Loviisan kaupunki ja Suomen valtio (Metsähallitus). Maankäyttösopimus on laadittu 22.4.2025 laaditun asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen mukainen kaavaratkaisu nostaa maanomistajalle kuuluvan alueen arvoa. Suomen valtio maanomistajana sitoutuu maksamaan tämän maankäyttösopimuksen perusteella myöhemmin toteutettavien kunnallistekniikan / julkisen palvelurakenteen toteuttamisen kustannusten korvauksena 792 000 euroa. Kaupunki laskuttaa maankäyttökorvauksen maanomistajalta 1 kuukauden kuluessa kaavamuutoksen hyväksymispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Asemakaavamuutos on menossa teknisen lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn kuluvan vuoden syyskuun 25. päivänä. Maankäyttösopimus tulee käsitellä aikaisintaan kaavaehdotusvaiheessa, mutta viimeistään ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä ja lainvoimaisuutta.

Maankäyttösopimuksen hyväksyy Loviisan hallintosäännön 27 §:n 9. kohdan mukaan kaupunginhallitus.

Maankäyttösopimus liitteineen liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 10. kaupunginosan korttelin 1045 osaa koskevan maankäyttösopimuksen ja valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön allekirjoittamaan tätä päätöstä vastaavan maankäyttösopimuksen kaupungin puolesta. Ennen allekirjoittamista sopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia/tarkennuksia.

Kaupunginhallitus

§ 318

22.09.2025

Tätä päätöstä koskeva pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen alusti aiheesta.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen poistui kello 20.57.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirja tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 319

22.09.2025

Kaupunginhallituksen edustajan valinta kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelutyöryhmään

KH 22.09.2025 § 319
878/00.00.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta on päättänyt (10.9.2025 § 34) asettaa uuden kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelutyöryhmän. Työryhmän tehtävänä on kirjasto- ja kulttuuritaloselvityksen pohjalta esittää tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uudelle kirjastolle. Hanketyöryhmän tulee myös ehdottaa talon tila- ja palveluratkaisuja sekä mahdollisesti rahoitusmalleja.

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään edustajan hankesuunnittelutyöryhmään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelutyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Agneta Almin kirjasto- ja kulttuuritalon hankesuunnittelutyöryhmään.

Kaupunginhallitus

§ 320

22.09.2025

Kaupunginhallituksen edustajan valinta liikuntahallin hankesuunnittelutyöryhmään

KH 22.09.2025 § 320

837/12.04.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta on päättänyt (10.9.2025) asettaa uuden liikuntahallin hankesuunnittelutyöryhmän. Työryhmän tehtävänä on laatia ehdotus hallin suorituspaikoista ja muista tiloista sekä ehdottaa liikuntahallin sijoituspaikkaa.

Kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta pyytää kaupunginhallitusta nimeämään edustajan hankesuunnittelutyöryhmään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa liikuntahallin hankesuunnittelutyöryhmään.

Käsittely

Ehdotetaan, että kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajaansa.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajaansa.

Kaupunginhallitus valitsi Petri Helanderin liikuntahallin hankesuunnittelutyöryhmään.

Kaupunginhallitus

§ 321

22.09.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 22.09.2025 § 321

- Vt. hallintojohtaja § 1/2025
Ylityömääräys, hallintosihteeri
- Kaupunginjohtaja § 15/2025
Päätös hankintatoimen kehittämisspalveluiden hankinnasta
Hansel Oy:ltä

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 322

22.09.2025

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 22.09.2025 § 322

– Elinkeino- ja maaseutulausakunta 11.9.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostolle, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 323

22.09.2025

Ilmoitusasioita

KH 22.09.2025 § 323

– Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 2.9.2025

Ehdotus

Merkittään tiedoksi.

Käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 21.27

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 324

22.09.2025

Muut asiat

KH 22.09.2025 § 324

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

- Nova Complex (Finland) Holdco Oy yritysesitys, toimintasuunnitelma, valtuutus, esirakentaminen, maanvuokrasopimus ja kiinteistönkauppa.

18.00

valtuustoryhmien edustajat sisään kokoukseen:

Jukka Penttilä (kes)

Anni Kulmala (vas)

Denise Niemi (vihr)

ja

Cursor Oy:n edustajat:

David Lindström, toimitusjohtaja

Ilkka Hasanen, johtaja

sekä etäyhteydellä Nova Complex edustajat:

Peltomäki Olli, johtaja JLL

Bernard Ma, CFO

Xiaobin Tom, CTO

19.28 etäyhteys loppui.

Cursor Oy:n edustajien puheenvuorot.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen vastasi kysymyksiin.

20.05 Puheenjohtaja poistui, Lotte-Marie Stenman on puheenjohtajan sijainen.

20.07 Puheenjohtaja palasi.

20.29 Cursor:n edustajat sekä valtuustoryhmien edustajat poistuivat.

Käsittelyjärjestys keskustelu.

Kaupunginvaltuusto pitää 26.9.2025 kokouksen ja päättää Nova Complex asian jatkosta.

Tauko 20.31

Otto Andersson poistui 20.35

Tauko loppui 20.45

- Kaupunginjohtaja kävi läpi kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyynnön koskien Loviisan kaupungin mahdolliset kilpailumatta tehdyt julkiset hankinnat, määräpäivä vastaukselle on 9.10.2025.

- Kaupunginhallitus keskusteli, että ampumarata-asia pitää ratkaista ja toiminnan jatkuvuus pitää turvata myös tulevaisuudessa.

Kaupunginhallitus

§ 324

22.09.2025

- Kaupunginhallitus esittää pääsyä lautakuntien valmisteluasiakirjoihin Cloudmeeting kautta kuntalain 83 § perusteella.
- Kaupunginhallituksen seuraava kokous pidetään perjantaina 26.9.2025, klo 16.30 Teams:n välityksellä.
- Kaupunginhallitus järjestää ylimääräisen kokouksen 13.10.2025.
- Kaupunginhallitus keskusteli, että Loviisan kaupungin toiminnoissa tulee myös täyttää Työmaapäiväkirjaa sekä kiinnittää huomiota työsuojeluvaatimuksiin.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.55.

Muutoksenhakukielto koskee pykälä: § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 321, § 322, § 323, § 324

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 318, § 319, § 320**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.