

Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 23.10.2025 klo 17:00 - 18:49

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Helander Petri Hyvönen Petri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	poistui klo 18:16 § 39 käsittelyn jälkeen
	Tuulia Monto	talouspalveluiden edustaja	
Muut	Kekkonen Jari Maria Sippala Tove Ståhl	kh:n edustaja vesiliikelaitoksen johtaja sihteeri	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Tove Ståhl sihteeri
Käsitellyt asiat	34 - 42	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja	Petri Helander pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 30.10-20.11.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 36	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 37	Vesiliikelaitoksen henkilöstösuunnitelma 2026	6
§ 38	Vesiliikelaitoksen taksa 2026	7
§ 39	Vesiliikelaitoksen talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028	8
§ 40	Blybergin osuuskunnan runkoverkon ja toiminnan siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakauppa	9
§ 41	Tiedoksi	10
§ 42	Muut asiat	11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LOVESI 23.10.2025 § 34

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Johtokunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

LOVESI 23.10.2025 § 35

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Johtokunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Petri Helander.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Esityslistan hyväksyminen

LOVESI 23.10.2025 § 36

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Johtokunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Vesiliikelaitoksen henkilöstösuunnitelma 2026

LOVESI 23.10.2025 § 37
913/00.01.02/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Loviisan kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtäviin kuuluu henkilöstösuunnitelman hyväksyminen.

Vuonna 2025 henkilöstömäärässä ei ole tapahtunut muutoksia vakituisten työntekijöiden lukumäärässä. Kausityöntekijöitä oli kesällä kaksi kappaletta.

Vaikka vuonna 2026 otetaan vastaan uusia vesiosuuskuntia, ei vakituisen henkilöstötarpeen ennakoida vielä kasvavan. Vesimittareiden vaihtoa on kuitenkin tehtävä nykyistä enemmän, tämä on ajateltu toteuttaa määräaikaisen työntekijän avulla. Lisäksi myös kesällä 2026 palkataan kausityöntekijöitä.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta hyväksyy liitteenä esitetyn henkilöstösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Johtokunta hyväksyi liitteenä esitetyn henkilöstösuunnitelman vuodelle 2026.

Vesiliikelaitoksen taksa 2026

LOVESI 23.10.2025 § 38
951/02.09.00/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Palveluhintoja on edellisen kerran tarkastettu lokakuussa 2023. Palveluhinnasto sisältää lähinnä tuntilaskutukseen perustuvia suoritteita. Palkkakustannukset ovat nousseet viime vuosina, joten palveluhinnastoa on syytä tarkastaa siten, että todelliset kustannukset saadaan katettua. Lisäksi hinnastoa on tarpeen tarkentaa ja selkeyttää.

Vesitaksoissa huomioidaan käyttökustannusten nousu. Käyttökustannukset ovat nousseet viime vuosina voimakkaasti. Käyttökustannuksia nostavat jatkossa myös vesihuoltolain muutokset ja vaatimukset. Tuloilla tulee kattaa myös investointien poistot. Vesiliikelaitoksella on merkittäviä investointitarpeita tulevana vuosina. Poistojen määrää kasvattavat myös vastaanotettujen vesiosuuskuntien verkosto-omaisuudesta aiheutuvat poistot.

Hinnankorotustarve vuoden 2026 osalta on, että käyttömaksuja tulee korottaa 5 % ja perusmaksuja 10 %. Entisten osuuskunta-alueiden perusmaksuja ei kuitenkaan koroteta tällä hetkellä voimassa olevasta. Myös seuraaville vuosille on korotuspaineita. Hintojen tarkistus nostaa keskimäärin omakotitalon vuosittaisia vesimaksuja 56 euroa vuodessa.

Liite 9 Hinnasto 1.1.2026

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta päättää, että Loviisan Vesiliikelaitos ottaa käyttöön päivitetyn hinnaston 1.1.2026 alkaen. Vesiosuuskunnille korotetut hinnat astuvat voimaan 1.2.2026 alkaen johtuen kolmen kuukauden ilmoitusajasta.

Päätös

Johtokunta päätti, että Loviisan Vesiliikelaitos ottaa käyttöön päivitetyn hinnaston 1.1.2026 alkaen. Vesiosuuskunnille korotetut hinnat astuvat voimaan 1.2.2026 alkaen johtuen kolmen kuukauden ilmoitusajasta

Vesiliikelaitoksen talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028

LOVESI 23.10.2025 § 39
944/02.00/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Vesiliikelaitoksen taloustilanne on haastava. Ilman hintojen korotuksia ei saada katettua kustannuksia. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon ja viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Talousarviosta puuttuvat tällä hetkellä sisäiset tulot sekä vyörytettävät menot, minkä vuoksi taulukoissa talousarviovuoden 2026 sekä suunnitelmavuosien 2027-2028 osalta on esitetty vain ulkoiset tulot ja menot. Tämä vaikeuttaa osaltaan talousarvion laadintaa.

Investointien osalta toteutetaan Isnäsin vedenottamon saneerausta mangaanin poistamiseksi. Automaation uusinnan suunnittelu aloitettiin esiselvityksellä vuonna 2025, mutta yksityiskohtainen suunnittelu jää vuodelle 2026. Suunnitelmakaudella uusitaan sekä puhdistamon että talousvesipuolen automaatio. Liittyjämäärää pyritään kasvattamaan toteuttamalla toiminta-alueella puuttuvia linjoja. Verkostosaneerauksia jatketaan edelleen. Saneerauksien osalta pyritään entisestään tiivistämään yhteistyötä kaupungin infrapuolen kanssa.

Liikelaitokselta edellytetään 50 000 euron tuloutusta ja taseen alijäämän kattamista suunnitelmakauden aikana. Lisäksi investointien yhteismäärä ja rahoitusosassa myönnettävien lainojen enimmäismäärät ovat kaupunginvaltuustoon nähden sitovia. Peruspääoman korko on 0,2 prosenttia.

Liite 10 Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027-2028

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta hyväksyy Loviisan Vesiliikelaitoksen talousarvion vuodelle 2026, taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 sekä investointiesityksen. Johtokunta oikeuttaa käsittelijöitä tekemään teknisluonteisia korjauksia, jotka saatetaan johtokunnalle tiedoksi.

Päätös

Johtokunta hyväksyi Loviisan Vesiliikelaitoksen talousarvion vuodelle 2026, taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 sekä investointiesityksen. Johtokunta oikeuttaa käsittelijöitä tekemään teknisluonteisia korjauksia, jotka saatetaan johtokunnalle tiedoksi.

Blybergin osuuskunnan runkoverkon ja toiminnan siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakauppa

LOVESI 23.10.2025 § 40

941/02.07.01/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2019 (§ 66) hyväksynyt periaatteet, joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle. Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut vesiliikelaitoksen vastaanottamaan runkoputkistot ja linjapumppaamot, mikäli osuuskunta täyttää päätöksessä asetetut ehdot.

Blybergin vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan Vesiliikelaitokselle anomuksen toiminnan yhdistämisestä Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa. Osuuskunnan toimittama anomus on esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Osuuskunnan toimittama anomus sekä kauppakirjaluonnos

Osuuskunnalla on tällä hetkellä 25 liittyjäkiinteistöä. Verkostopituus on noin 2,1 kilometriä. Osuuskunta on hyväksynyt vuosikokouksessaan 14.5.2022 toiminnan siirtämisen Vesiliikelaitokselle.

Osuuskunnalla ei ole vahvistettua toiminta-aluetta.

Oheismateriaali Hakemus, kauppakirja

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Blybergin vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää valtuuston hyväksymät periaatteet, joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019).

Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ennen allekirjoittamista sillä edellytyksellä, etteivät muutokset vaikuta kauppahintaan.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Blybergin vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää valtuuston hyväksymät periaatteet, joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019).

Johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ennen allekirjoittamista sillä edellytyksellä, etteivät muutokset vaikuta kauppahintaan.

Tiedoksi

LOVESI 23.10.2025 § 41

Saapuneita tarkkailuraportteja (raportit nähtävillä sähköisesti):

- Vårdön puhdistamon tarkkailuraportit 15–18/2025 ja lieteraportti 3/2025.
- talous- ja investointiraportti 9/2025

Kuluttajariitalautakunta on antanut päätöksen dnro D/6429/39/2024 (esiteltä 24.9.2025) 1.8.2024 olleesta vesikatkoksesta, jossa asiakas ei ollut saanut ilmoitusta etukäteen. Päätös on nähtävillä kokouksessa.

Viranhaltijapäätös § 9/2025

Viranhaltijapäätös on toimitettu hallintosäännön 46 §:n mukaisesti tiedoksi johtokunnan puheenjohtajalle sähköpostilla. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimusaika on 14 päivää. Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä. Päätöksen § 9/2025 oikaisuvaatimusaika päättyy 1.11.2025.

Ehdotus

Johtokunta merkitsee asiat ja viranhaltijapäätöksen § 9/2025 tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan kuntalain 92 §:n nojalla päätöksen § 9/2025 osalta.

Päätös

Johtokunta merkitsi asiat ja viranhaltijapäätöksen § 9/2025 tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeuttaan kuntalain 92 §:n nojalla päätöksen § 9/2025 osalta.

Muut asiat

LOVESI 23.10.2025 § 42

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtokunta käsitteli muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous pidetään 26.11.2025 klo 17:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 39, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 40**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.