

Kaupunkikehitys

Vastuuhenkilö: tekninen johtaja

Toiminnan periaatteet

Tehtävä

Kaupunkikehityksen tehtävänä on edistää ja ylläpitää kaupunkiympäristön toimintakykyä, viihtyisyyttä ja turvallisuutta:

- ohjaamalla ja valvomalla rakentamista ja ympäristön käyttöä
- suojelemalla ympäristöä ja kulttuuriperintöä sekä toteuttamalla ilmastonmuutoksen torjuntaan ja sopeutumiseen liittyviä toimenpiteitä
- kehittämällä rakennettua ja luonnonympäristöä
- kehittämällä maankäyttöä ja kaavoitusta
- ylläpitämällä ajantasaisia ja luotettavia kaavoja, kartastoja, rekistereitä ja tietokantoja
- rakentamalla ja ylläpitämällä katu- ja kunnallistekniikkaa, viheralueita ja puistoja
- rakennuttamalla ja hallinnoimalla tiloja
- huolehtimalla kaupungin omistamista rakennuskiinteistöistä ja niihin liittyvistä palveluista.

Loviisan kaupunki vastaa lisäksi Lapinjärven kunnan rakennus- ja ympäristövalvonnasta.

Vastuualueet

Kaupunkikehitykselle kuuluvat seuraavat vastuualueet:

- hallinto- ja toimistopalvelu
- rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu
- kaupunkisuunnittelu
- infrastruktuuri (sisältäen hulevesitaseyksikön)
- tilapalvelut

Toiminnan painopisteet

- tehokas maankäytön suunnittelu, kaavoitus ja tonttitarjonta
- palvelutason ylläpitäminen ja lakisääteisten palvelujen turvaaminen
- sähköisten palveluiden ja työvälineiden kehittäminen
- projektinhallinnan parantaminen
- asiakaspalvelun ja tiedonkulun kehittäminen
- ilmastonmuutostoimenpiteiden toteuttaminen
- kustannus- ja energiatehokkuuden parantaminen
- toiminnan ja organisoinnin kehittäminen
- vastuurajapintojen selkiyttäminen
- terveet ja hyväkuntoiset rakennukset
- käyttäjälähtöisyys suunnittelussa
- ennustettava ja tasapainoinen talous
- henkilöstön työhyvinvoinnin edistäminen.

Lautakunta seuraa avaintavoitteiden toteutumista kahdesti vuodessa.

Riskien arviointi

- Kansainvälisen tilanteen epävarmuus
- Osaavan henkilöstön saatavuus ja henkilöstövaihtuvuus

- Resurssivajaus, joka aiheuttaa viiveitä ja kasvattaa korjausvelkaa
- Sisäilmaongelmista johtuvat terveys- ja talousriskit
- Katuverkoston ja erityisesti jalankulku- ja pyöriteiden kunto
- Hyvinvointialueen kiinteistöihin liittyvät päätökset
- Projektien seurantatyökalujen puute ja siitä aiheutuvat kustannukset
- Lakimuutosten aiheuttama lisätyökuorma ja mahdolliset lisäkustannukset

Toimintaa varten käytettävissä olevat määrärahat (toimintakate on sitova kaupunginvaltuustoon nähden)

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 2025 alkuperäinen	TALOUSARVIO 2025 muutoksineen	TALOUSARVIO 2026	TALOUS- SUUNNITELMA 2027	TALOUS- SUUNNITELMA 2028
Myyntituotot	547 371	234 000	234 000	237 000	150 000	150 000
Maksutuotot	437 377	447 000	447 000	512 600	412 000	412 000
Vuokratuotot	4 431 377	4 395 200	4 395 200	1 406 200	1 556 200	1 556 200
Muut toimintatuotot	166 393	103000	103000	56 000	56 000	56 000
Toimintatuotot	5 582 517	5 179 200	5 179 200	2 211 800	2 174 200	2 174 200
Valmistus omaan käyttöön	0	200 000	200 000	0	0	0
Henkilöstökulut	-4 251 622	-5 089 233	-5 089 233	-5 131 089	-5 233 711	-5 338 385
Palveluiden ostot	-5 933 477	-5 583 557	-5 583 557	-5 037 401	-5 037 401	-5 037 401
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 052 674	-3 549 800	-3 549 800	-2 753 400	-2 753 400	-2 753 400
Avustukset	-4 000	-10 000	-10 000	-6 000	-6 000	-6 000
Muut toimintakulut	-521 260	-547 550	-547 550	-431 840	-431 840	-431 840
Toimintakulut	-13 763 033	-14 780 140	-14 780 140	-13 359 730	-13 462 352	-13 567 026
Toimintakate ulkoinen	-8 180 516	-9 400 940	-9 400 940	-11 147 930	-11 288 152	-11 392 826
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	<i>-6 279 178</i>	<i>-6 018 107</i>	<i>-6 018 107</i>			
<i>Sisäiset erät, netto</i>	<i>11 325 548</i>	<i>11 973 732</i>	<i>11 973 732</i>			
<i>Laskennalliset erät, netto</i>	<i>-1 192 866</i>	<i>-1 242 461</i>	<i>-1 242 461</i>			

Yksikkö: Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Yksikön tehtävät

Yksikkö hoitaa kahden eri viranomaisen – rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen – erityislainsäädäntöön kuuluvia lupa-, valvonta- ja edistämistehtäviä.

Rakennusvalvontaviranomainen huolehtii rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja rakennustyön aikaisesta valvonnasta. Lisäksi rakennusvalvontaviranomainen huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat muun muassa maa-aines- ja ympäristölupien, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittely sekä ympäristölainsäädäntöön liittyvä muu päätösmenettely. Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisten toimijoiden ja ympäristölainsäädännön muu valvonta on merkittävä osa työtä, ja sitä tehdään lakisääteisen valvontasuunnitelman mukaisesti. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat erilaiset ympäristönsuojelun edistämiseen, valistukseen ja tiedottamiseen liittyvät tehtävät. Ympäristönsuojeluviranomainen hoitaa myös leirintäalueviranomaisen tehtäviä sekä eräitä luonnonsuojelulaissa säädettyjä tehtäviä.

Toimintayksikkö hoitaa myös Lapinjärven kunnan viranomaispalvelut.

Vuodesta 2023 alkaen toimintayksikön alle kuuluu myös ympäristöterveydenhuolto. Palvelun tuottaa Porvoon kaupunki ja siihen sisältyy elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto ja terveydensuojelu. Palvelu järjestetään ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Toiminnan painopisteet

Panostamme asiakaslähtöiseen palvelun laatuun ja palvelemme asiakkaita matalalla kynnyksellä.

Teemme ympäristön ja rakennetun ympäristön valvontaa suunnitelmallisesti ja koko vastuualueen yhteistyönä.

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet

Rakentamislain myötä rakennusvalvonnan työn painopiste on siirtymässä lupahakemusten käsittelystä jälkivalvontaan. Sen lisäksi, että työn luonne ja toimintatavat ovat muuttumassa, rakentamislaki vaikuttaa myös rakennusvalvonnan tuloihin niitä todennäköisesti vähentäen. Jos suunnitellut voimala- ja datakeskushankkeet toteutuvat, tuo niihin liittyvien rakentamislupien käsittely kuitenkin merkittäviä tuloja myös rakennusvalvonnalle.

Sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun asiakkaita ohjataan hakemaan lupia ja tekemään ilmoituksia ensisijaisesti sähköisten palveluiden kautta. Ympäristönsuojelu ottaa

käyttöön sähköisen palvelun lupahakemuksille ja ilmoituksille, kun se palveluntarjoajan puolesta on päivitetty vastaamaan tarvetta.

Rakennusrekisterin ajantasaistamista jatketaan projektityönä ja muun työn ohella.

Ilmansuojelussa jatketaan ilmanlaadun ja vaikutusten seuranta Uudenmaan kuntien yhteistyönä. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen kanssa jatketaan yhteistyötä vesistötalkkarihankkeen muodossa. Ympäristönsuojelu tarjoaa asiantuntemustaan myös muille yksiköille esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden edistämiseen ja vesiensuojeluun liittyvissä hankkeissa. Hankkeita voidaan suunnitella ja toteuttaa myös ulkoisten yhteistyötahojen kanssa. Ympäristönsuojelu avustaa osaltaan kaupungin ilmasto- toimien koordinoinnissa.

Koko toimintayksikön osalta jatketaan tiedottamisen, nettisivujen parantamisen ja neuvonnan kehittämistä asukas- ja asiakaslähtöisesti yhdessä kaupungin viestinnän kanssa. Tiedotamme ajankohtaisista asioista.

Riskiarvio

Pieni henkilöstömäärä edellyttää kaikilta organisaation jäseniltä laajaa osaamista. Pieni organisaatio on poikkeustilanteissa heikko – lyhytkin henkilöstövaje vaikeuttaa toimintaa merkittävästi.

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025 muutoksineen	Talousarvio 2026	Ero TA5-TA26
300 TOIMINTATUOTOT	330 633	234 000	341 000	- 107 000
400 TOIMINTAKULUT	- 917 647	- 1 092 844	- 1 116 504	23 660
Toimintakate ulkoinen	- 587 014	- 858 844	- 775 504	- 83 340

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 2025	TALOUSARVIO 2026
Ympäristöterveydenhuollon osuus yksikön toimintakuluista	267 986	304 707	321 251

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 2025	TALOUSARVIO 2026
Lupatapahtumat ja lausunnot			
– rakennusvalvonta	233	200	200
– ympäristönsuojelu	61	85	85
Valvontakäynnit			
– rakennusvalvonta	610	800	700
– ympäristönsuojelu	184	175	175

Yksikkö: Kaupunkisuunnittelu, maanmittaus ja paikkatieto

Vastuuhenkilö: kaupunkisuunnittelupäällikkö

Yksikön tehtävät

Kaupunkisuunnitteluosaston tehtäviin kuuluvat yleis- ja asemakaavojen laadinta, maapolitiikka (muun muassa maanhankinta ja -luovutus), tonttijakojen laadinta, kiinteistöjen muodostaminen ja kiinteistörekisterinpito sekä paikkatietoihin liittyvät palvelut. Osastolla ylläpidetään muun muassa kantakarttaan, opaskarttaan, kaavoitukseen ja infrastruktuuriin liittyviä aineistoja sekä tehdään mittauksia osaston sisäisille ja ulkoisille sidosryhmille. Osastolla valmistellaan lisäksi poikkeamisluvat ja erilliset sijoittamislupapäätökset sekä annetaan muun muassa rakennusluvista pyydetty lausunnot. Tehtäviin kuuluvat myös kaupunkikuva- ja rakennussuojeluasiat asemakaava-alueella.

Toiminnan painopisteet

Kaupunkisuunnitteluosaston toiminnan tavoitteena on tuottaa korkealaatuista kaupunkirakennetta sekä taata palvelu-, asuin-, liike- ja työpaikkatonttien riittävä tarjonta sekä riittävät virkistysalueet. Rakennettua ja rakentamatonta ympäristöä kehitetään ottaen huomioon alueen historialliset arvot ja luonto- sekä ympäristöarvot. Oikea-aikainen maanhankinta mahdollistaa osaltaan asemakaavoituksen ja alueiden toteuttamisen. Jatketaan ranta-osayleiskaavojen päivitystä perusselvitysvaiheen (2024–2025) jälkeen asettamalla tavoitteet sekä periaatteet muun muassa pysyvän asumisen sijoittumiselle ja suunnittelulle. Panostetaan kaavoituksen edellyttämän seurantatiedon keräämiseen ja ylläpitoon. Vuonna 2026 aloitetaan Loviisan keskustaajaman itä- ja pohjoispuoleisten yritysalueiden yleiskaava-työ lähtötilannekartoituksella ja tavoitteenasettamisvaiheella.

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella

Otetaan käyttöön uusia sähköisiä menetelmiä ja kehitetään sähköistä asiointia. Pyritään takaamaan kehitystyöllä kaupungin omaan viranomaiskäyttöön laadukas, kattava ja monipuolinen paikkatietoaineisto. Huomioidaan paikkatietoaineistojen kehitystarve (3D-kaupunkimalli) ja varaudutaan tietomallipohjaisten kaava-aineistojen käyttöönottoon (RYHTI-hanke).

Riskiärvio

Lainsäädäntömuutos koskien tietomallipohjaista kaavoitusta aiheuttaa mahdollisesti ongelmia uuden järjestelmän kehittämisen ja käyttöönoton aikana vuosina 2024–2028. Laki tullut voimaan ja asetusta valmistellaan, mutta tietojärjestelmä ja toimivat työkalut (ohjelmistot) puuttuvat edelleenkin. Käynnissä on pääosin vielä pilotointivaihe, mutta järjestelmän käyttöönottovaihe on alkamassa. Osaamis- ja henkilöstöriski järjestelmän käyttöönottovaiheessa.

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat

Kaupunkisuunnittelu, maanmittaus ja paikkatieto

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025 muutoksineen	Talousarvio 2026	Ero TA5-TA26
300 TOIMINTATUOTOT	850 959	778 000	1 196 000	- 418 000
400 TOIMINTAKULUT	- 1 094 601	- 1 189 487	- 1 374 671	185 184
Toimintakate ulkoinen	- 243 642	- 411 487	- 178 671	- 232 816

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto) (ulkoiset)

KAUPUNKISUUNNITTELUOSASTO	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025
• Hyväksytyt asemakaavat	2 kpl, 1,8 ha	6 kpl	6 kpl
• Hyväksytyt ranta-asemakaavat	0	2 kpl	2 kpl
• Hyväksytyt osayleiskaavat	0	1 kpl	1 kpl
• Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut	3 kpl (4 kpl)	10 kpl	5 kpl
• Viralliset kaavaotteet	10 kpl	100 kpl	100 kpl
• Kaavaotteisiin liittyviä asiakaskäyntejä ja - puheluita	100 kpl	200 kpl	200 kpl
Tonttijaot	11 kpl	15 kpl	15 kpl
Kiinteistötoimitukset	7 kpl	20 kpl	15 kpl
Tonttien myyntivoitto	18 665 €	150 000 €	50 000 €
Vuokratuotot	549 827 €	482 000 €	482 000 €

Yksikötason avaintavoitteet, toimintasuunnitelmat sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta vuosille 2025–2027

Yksikkö: Tilapalvelu, siivouspalvelut ja vahtimestarit

Vastuuhenkilö: tilapalvelupäällikkö

Yksikön tehtävät

Vastuualue vastaa kaupungin omistamien rakennuskiinteistöjen ylläpidosta sekä niihin liittyvistä tilapalveluista ja rakennuttamispalveluista.

Toiminnan painopisteet

- Kaupungin omista tiloista huolehtiminen
- Kaupungin päättämien investointien toteuttaminen
- Tilojen soveltuvuuden varmistaminen käyttötarkoitukseensa sekä käyttötehokkuuden ylläpitäminen hyvällä tasolla
- Järjestelmien kehittäminen vastaamaan lähitulevaisuuden seurantavaatimuksia
- Toimintaympäristön muutoksiin reagoiminen

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet

Toimintaympäristö on ollut merkittävässä muutoksessa johtuen muuttuneesta maailmantilanteesta, sote-uudistuksesta, heikosta taloustilanteesta sekä ilmastonmuutoksesta. Nämä tekijät vaikuttavat muun muassa materiaalien, energian ja työvoiman saatavuuteen, ylläpidon ja rakentamisen kustannuksiin sekä toiminnan ennustettavuuteen. Rakennuskiinteistöjen kulutusta on seurattava ja raportoitava aiempaa tarkemmin.

Toteutettavissa hankkeissa huomioidaan energia- ja ympäristönäkökohdat sekä sote-uudistuksen mukanaan tuomat muutokset, erityisesti kiinteistönhoidon uuden sopimuksen osalta.

Tulevan kauden keskeisiä suurempia hankkeita ovat:

- Uuden päiväkodin valmistuminen
- Generalshagens skolan peruskorjaus
- Isnäsin koulukeskuksen saneeraus
- Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvät toimenpiteet sekä niihin liittyvä siirtymäkausi tuovat haasteita toiminnan jatkuvuudelle. Näihin varaudutaan, vaikka epävarmuustekijöitä on edelleen runsaasti.
- Organisaatiomuutoksen myötä tilapalveluiden toimintaan on liitetty myös siivous- ja vahtimestaripalvelut. Näiden toimintojen integrointi on keskeinen kehityskohde, kun toimitilat kehittyvät puhtaasta rakennuttajaorganisaatiosta myös operatiivisia palveluja tuottavaksi yksiköksi.
- Järjestelmien, ohjelmistojen ja tarvittavien rajapintojen rakentaminen on tärkeää, jotta pystytään vastaamaan energiankulutuksen vähentämiseen ja sen tehokkaaseen raportointiin liittyviin vaatimuksiin.

Kaiken kaikkiaan tilapalveluiden toimintaympäristö on suurten muutosten keskellä, joihin on kyettävä vastaamaan.

Riskiario

- Pitkittynyt heikko taloustilanne aiheuttaa haasteita hankinnoissa markkinoiden ennustettavuuden heikentyessä.

- Työvoiman saatavuus ja pysyvyys.
- Tulevien tilatarpeiden ja nykyisen rakennuskiinteistömassan tasapainottaminen.
- Sisäilmaongelmat.
- Hyvinvointialueen päätökset oman toimintansa järjestämisestä.
- Tietoliikenneyhteyksien toimivuus talotekniikan automaation suunnitellun ja turvallisen toiminnan varmistamiseksi.

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat

Tilapalvelu, siivouspalvelut ja vahtimestarit

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025 muutoksineen	Talousarvio 2026	Ero TA5-TA26
300 TOIMINTATUOTOT	3 750 369	3 911 000	412 000	3 499 000
370 VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		100 000		100 000
400 TOIMINTAKULUT	- 7 424 249	- 7 777 353	- 6 077 954	- 1 699 399
Toimintakate ulkoinen	- 3 673 880	- 3 766 353	- 5 665 954	1 899 601

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto) (ulkoiset)

	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026
Ylläpidettävät kiinteistöt, k-m ²	88 975	88 975	88 975
Hankinnat			
– Pienhankinnat, kpl/euroa	20 kpl/400 000 €	20 kpl/400 000 €	20 kpl/400 000 €
– Kansalliset hankinnat, kpl/euroa	7 kpl/1 500 000 €	7 kpl/1 500 000 €	7 kpl/1 500 000 €
– EU-hankinnat, kpl/euroa	1 kpl/1 300 000 €	1 kpl/1 300 000 €	1 kpl/1 300 000 €

Yksikkö: Infrastrukturi, kunnossapito, puistoyksikkö ja liikuntapaikkatiimi

Vastuuhenkilö: infrastruktuuripäällikkö

Yksikön tehtävät

Infrastruktuuriosaston tehtävänä on edistää ja ylläpitää kaupunkiympäristön toimivuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä rakentamalla, ylläpitämällä ja kehittämällä katu- ja kunnallistekniikkaa, viheralueita, puistoja ja ulkoliikuntapaikkoja. Osaston tavoitteena on luoda kestävä, houkutteleva ja toimiva kaupunkiympäristö, joka palvelee kaikkia asukkaita ja kaupungin muita käyttäjiä.

Toiminnan keskiössä ovat hyväkuntoinen ja turvallinen infrastrukturi, houkutteleva ja siisti kaupunkikuva sekä elinympäristön laatuun vaikuttavien viheralueiden kehittäminen. Keskeisenä tavoitteena on myös korjausvelan hallittu vähentäminen pitkäjänteisellä ja kustannustehokkaalla suunnittelulla ja toteutuksella.

Toiminnan painopisteet

- Hyväkuntoinen ja turvallinen infrastrukturi
- Korjausvelan kartoittaminen ja vähentäminen
- Pitkäjänteinen kunnossapito- ja investointisuunnittelu
- Viihtyisä ja siisti kaupunkikuva
- Viheralueiden kehittäminen ja luokittelu

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet

- Katu- ja yleisten alueiden kunnostus- ja uudelleenrakentamisprojektit jatkuvat myös tulevalla suunnittelukaudella. Painopiste on siirtymässä kohti yhä ennakoivampaa ja suunnitelmallisempaa kunnossa- ja ylläpitoa.
- Korjausvelan kasvun hillitseminen on keskeinen tavoite. Tämän tueksi on käynnistetty kattava korjausvelan kartoitus, jossa arvioidaan infrastruktuurin nykyinen kunto, kunnossapitotarpeet sekä laaditaan pitkän aikavälin toimenpideohjelma. Suunnitelmassa priorisoidaan toimet kriittisimmille kohteille ja arvioidaan niiden kustannukset, jotta korjaustoimet voidaan toteuttaa taloudellisesti hallitusti ja oikea-aikaisesti.

Tämä mahdollistaa:

- ennakoivan kunnossapidon
- yllättävien kustannusten vähentämisen
- käyttöiän pidentämisen
- kustannustehokkaan resurssien kohdentamisen.

Viheralueiden kehittämisessä painopiste on alueiden luokittelussa ja käyttötarkoitusten selkeyttämisessä, mikä tukee viihtyisämpää ja käyttäjälähtöisempää kaupunkiympäristöä.

Riskiarvio

- Kustannusten nousun vaikutus hankkeiden toteutukseen ja aikatauluihin
- Rakennushankkeiden viivästymiset mahdollisten valitusprosessien vuoksi
- Henkilöstön eläköityminen ja osaavan työvoiman saatavuus
- Resurssien riittävyys korjausvelan vähentämisessä
- Kestävän kehityksen ja hiilineutraaliustavoitteiden tuomat vaatimukset

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat

Infrastruktuuri, kunnossapito, puistoyksikkö ja liikuntapaikkatiimi

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025 muutoksineen	Talousarvio 2026	Ero TA5-TA26
300 TOIMINTATUOTOT	650 556	256 200	262 800	- 6 600
370 VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		100 000		100 000
400 TOIMINTAKULUT	- 4 326 536	- 4 720 459	- 4 583 157	- 137 302
Toimintakate ulkoinen	- 3 675 981	- 4 364 259	- 4 320 357	- 43 902

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto) (ulkoiset)

	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026
Kunnossapidettävät kadut, km	136	136	136
Kunnossapidettävät kevyenliikenteenväylät, km	37	37	37
Hankinnat			
– Pienhankinnat, kpl	50	50	50
– Kansalliset hankinnat, kpl	20	20	20
– EU-hankinnat, kpl	1	1	1

Yksikkötason avaintavoitteet, toimintasuunnitelmat sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta vuosille 2025–2027

Yksikkö: Hulevesitaseyksikkö

Loviisassa kaupunki vastaa alueidenkäyttölain mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Nykyiset hulevesiputket on siirretty vesiliikelaitoksen taseesta kaupungin hulevesitaseyksikköön. Jatkossa kaupunki tekee hulevesi-investoinnit. Kaupunki tilaa vesihuoltolaitokselta huleveden viemäroinnin operointipalveluita erillisen sopimuksen mukaisesti. Hulevesimaksun määräytymisyksiköksi on päätetty 47 euroa vuodessa ja määräytymisperusteiksi kiinteistötyyppi sekä kiinteistön koko. Maksutulo-kertymäksi on arvioitu 284 000 euroa vuodessa.

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat (ulkoinen toimintakate on sitova kaupunginvaltuustoon nähden)

Hulevesitaseyksikkö

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 20245 muutoksineen	TALOUSARVIO 2026
Toimintatuotot	283 962	300 000	284 000
Toimintakulut	-108 310	-106 900	96 900
Toimintakate ulkoinen	175 652	193 100	187 000
Poistot ja arvonalentumiset	-127 758	-124 804	