

RUOTSINPYHTÄÄ

KYMIJOEN LÄNSIHAAROJEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT	KYLÄKESKUSKSEN ALUE Aluelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.
A	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Aluelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Luku A-merkinän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (o). Mikäli rakennuspaikkojen enimmäismäärä ei ole osoitettu numerolla, kaava ei ota kantaa rakennuspaikkojen lukumäärään alueella. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantavivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä. Jos A-alueen erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusosoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.
AM	MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Aluelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja ja palveluvia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PT	YRITYSTOIMINNAN ALUE Aluelle voidaan rakentaa ympäristöstä häiritsemättömiä työtiloja sekä asuntoja.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
V	VIHKISTYSALUE Aluelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
VV	UIMARANTA-ALUE Aluelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
RM	LOMA- JA MATKAILUALUE Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. Luku RM-merkinän yläpuolella osoittaa alueen laskennallisen rakennusosoikeuden omantaisina rakennuspaikkoina.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Luku RA-merkinän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (o). Mikäli rakennuspaikkojen lukumäärä ei ole osoitettu numerolla, uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantavivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa - loma-asunnon - vierasmajan - saunan - muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennusten enimmäiskoot ovat: -loma-asunto 100 kerros-m² -vierasmaja 30 kerros-m² -sauna 25 kerros-m² Jos RA-alueen taustaan erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusosoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, JONKA RAKENNUSOSOIKEUS ON TARKOITETTU VALTION LUNASTETTAVAKSI Alueeseen kohdistuu RA-merkinän mukainen rakennusosoikeus. Alueen rakennusosoikeus on tarkoitettu lunastettavaksi vieraasen SL-3-alueen johdosta. Rak. 135§:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa 5 vuoden aikana kaavan vahvistamisesta alkaen. Jos rakennusosoikeutta ei ole tänä aikana lunastettu, rakentamissuojatun raukeaa ja aluetta koskevat RA-alueen määräykset.
LV	YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE
EA	AMPUMARATA-ALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

ET/pv	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VEDENTOASTA VARTEN
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaiden harjumuodosten ja -maisemien, kallio-alueiden, suolunnon, rantakosteikkojen sekä luonnontalouden lehtojen suojeluun. Alueella saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Rakl. 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsinhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen. Aluevaraus ei rajoita metsästys- ja kalastus oikeutta. SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE, LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄSI TARKOITETTU ALUE
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTO
SL-3	LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VESIALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Aluevaraus ei rajoita metsästys- ja kalastus oikeutta.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitetuilla rakennusosikoilla sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MT	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Pelloaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitetuilla rakennusosikoilla sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
MT-1	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Pelloaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.
MU	Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle pelloaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen kehityksen, metsäsaarekkeisiin ja pelloaukeiden runoilu. Haja-asutus rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUN OHAJAMISARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleistä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Eriytistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodosten ja -maisemien, kallioalueiden, suolunnon, rantakosteikkojen sekä luonnontalouden lehtojen vaalimiseen. Rantametsä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuostuksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonomukaisuuteen.
MU-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUN OHAJAMISARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eriytistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodosten ja -maisemien, kallioalueiden, suolunnon, rantakosteikkojen sekä luonnontalouden lehtojen vaalimiseen. Rantametsä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuostuksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonomukaisuuteen.
W	VESIALUE
RA / RM	VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ
RA	VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
RM	EI-VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
RA	PÄÄVÄYLÄ
RM	KOKOAJAVÄYLÄ
RA	YHDYSTIE
RM	SUOJELTAVA HISTORIAALINEN TIE
RA	Alueella ovat kiinnitettävä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.
RM	HISTORIAALINEN RAUTATIEINPOHJA / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
RA	LAIVAREITTI

VENEIREITTI

SÄHKÖVOIMALINJA

SUUNNITELTU SÄHKÖVOIMALINJA

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAJEASIALUE

Alue ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjajaealue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttämöhdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjajavesivarojen laatussa.

Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesiläin I luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaauskieitto).

VEDENHANKINTAAN SOVELTUMA POHJAJEASIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjajaealue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttämöhdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjajavesivarojen laatussa.

Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesiläin I luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskieitto) ja 22 § (pohjaveden pilaauskieitto).

MUU POHJAJEASIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan III-luokan muu pohjajaealue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei vältetäin pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet.

LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA

Loma-asuntonrakennuksen kerralla saa olla enintään 40 m².

SAUNAN RAKENNUSALA

Saunarakennuksen kerralla saa olla enintään 30 m².

YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE

Rakl 135 §:n nojalla määrätään, etteä alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankäyttö, vesistöjen, ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelu-arvot.

Alueella on voimassa Rakl. 124 §:n mukainen luvunvaraisuutta koskeva toimenpidekieitto.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOT VAATIVAT LISÄSELVITYSIÄ

Aluetta koskevat edellä mainitut sl-merkinnän määräykset.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

MUINAISUUSTOIMAINEN JA JOYJÄRJESTELVYKSEN KOHDENNUMEROINTI

MUINAISUUSTOIMAINEN JA JOYJÄRJESTELVYKSEN KOHDENNUMEROINTI

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty.

Rakl. 135 §:n nojalla määrätään, etteä maanpinnan muokkaukseen alueella on kielletty. Alueella on voimassa Rakl. 124 §:n luvunvaraisuutta koskeva toimenpidekieitto, joka ei koske metsänhakkuuta.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

ALUE, JOLTA ON LÖYDÖTTY MERKEJÄ MUINAISUUSTOIMAINEN

KULTTUURI TAI RAKENNUSHISTORIALISIA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, etteä alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelu-arvot.

Alueella on voimassa Rakl. 124 §:n luvunvaraisuutta koskeva toimenpidekieitto, joka ei koske metsänhakkuuta.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen tai rakennusinventoinnin kohdenumerointiin.

ALUE, JOLTA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavista toimenpiteistä suositeltavista ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johdusta arvasta vaaranneta tai heikennetä.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSITUKSIA I-VÄHISTETÄVÄN OSA-YLEISKAAVA-ALUEEN OSALTA

Rakl. 135 §:n nojalla määrätään, etteä rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuu.

Pohjasedimentin dioksiinivaraan vuoksi vesialueella ei saa ruopata maamassoja rakennuspaikalla. Mahdolliset aineomat ruopassuomasta tulee peittää puuhalla maan-aineksella tai kuljettaa pois. Määräykset eivät koske sellaisia pohjajäsentimiä, joka on tutkimuksessa todettu dioksiinivapaaksi.

Rakennusten vähimmäisselitys keskeiden mukaisesti rantaviivasta suojapuu -sauna 15 m -muuri rakennuskoite 30 m

Rakennusluovutuksen aikana on myönnettävä selitys koskevasta määräyksestä pötköleveys, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia maaston, materiaaleiden, mittasuhteiden ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan.

SII- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSTIUSKISA EI-VHIVISTETTAVAN OSA-YLEISKAAVA-ALUEEN OSALTAA

Pesuvesii ei saa pööstää puhdistamatta vesistön. Pesuvesien ja talousvesien maaperäksittelyt varten on järjestettävä maasundin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Pohjavesialueiden pesu- ja talousvesii ei saa imeyttää maaperään. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja kirkkessematietein.

RA-alueita koskevat seuraavat määräkset:

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Kompositikäymälä tai tiivistypohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

EIESET MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSTIUSKISA EI-VAHVISTETTAVAN OSA-YLEISKAAVA-AJEEEN OSALTA

M-, M-, MT-, MU-, V-, VL- ja VV-alueilla on yleiskaavan mitoituiperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan AT-, A-, AM-, RM- ja RA-alleille.

Metsänhoitossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnollieistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuostuksia.

Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että jokalueseen rajoittuvaa tervaleppänuhaa ei saa hävittää.

Kymijoen vesialueella ovat kieltetyt sellaiset toimenpiteet, jotka heikentävät Kymijoen arvoa vesiluonnon, yleisen virkistystyksen sekä kalastuksen kannalta. Kymijoen rakentamattomat kosket tulee säilyttää rakentamattomina.

Kymijoki Hirvijärven ja Tammijärven välillä on suojeltu koskiensuojeluissa. Alueelle ei saa myöntää lupaa voimalaitoksen rakentamiseen.

VYVAHVISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT POIKKEUKSET

Rakl. 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva kieltö ei ole voimassa ei-vahvistettavalla alueella.

Rakl. 135 §:n nojalla annetut määräkset ovat suosituksia.

KENNENSUUNNULUVAN SAA MYÖNTÄÄ TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISELLA RA-ALUEELLA SIINÄ ÄÄRTYN LOMARAKENNUSKEN RAKENTAMISEEN ILMAN VAHVISTETTUA RANTAKAAVAA.

Takaava 1:15 000

Sinkkin 16.9.1996 Korjattu 25.11.1996

RTTAAKO OY

Hti Hartikainen
ins.

Mikko Salonen
tekn. yo.

yleiskaa ollu nähtävänä (RakA 29§) 30.9.29.10.1996

työleiskaa hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.1996

viestitetty YM:ssä 25.6.1998

STRÖMFORS

DELGENERALPLAN FÖR KYMMENE ÄLVS VÄSTRA FÖRGRENINGAR

DELGENERALPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

AT	OMRÅDE FÖR BYCENTRUM På området kan uppföras fristående småhus och därmed anslutna ekonomibyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte står omgivningen i enlighet med byggnadsordningen.
A	OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS På området kan uppföras fristående småhus och därmed anslutna ekonomibyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte står omgivningen i enlighet med byggnadsordningen. Talet ovanför A-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåts på området. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (o). Om maximalt antal byggnadsplatser inte är utsatt med siffror, tar planen inte ställning till antalet byggnadsplatser på området. Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m². Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m. Om A-området avskiljs från strand av fastighet i annans ägo, hänförs sig byggnadsrätten till område i bakgrunden.
AM	OMRÅDE FÖR LANTBRUKS GÅRDSCENTRUM På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som betjäna jord- och skogsbruk samt därmed lämpade binärningar.
P	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING
PY	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
PT	OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET På området kan uppföras arbetsutrymmen som inte står omgivningen samt bostäder.
TY	OMRÅDE FÖR INDUSTRI SOM INTE FÖRSÄKKAR MILJÖSTÖRNINGAR
V	REKREATIONSOMRÅDE På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning allmänna till friluftsliv- och stövtråk.
VV	OMRÅDE FÖR SIMSTRAND På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning till allmänna simstrandsbruk.
RM	OMRÅDE FÖR FRITIDSVERKSAMHETER OCH TURISM Området reserveras för fritidsbebyggelse, semesterbruk, turism, kurscentraler o.d. ändamål. Talet ovanför RM-beteckningen anger områdets beräknade byggnadsrätt i antal byggnadsplatser med egen strand.
RA	OMRÅDE FÖR FRITIDSBEYGGELSE Talet ovanför RA-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåts. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (o). Om maximalt antal byggnadsplatser inte är utsatt med siffror, får nya byggnadsplatser inte bildas. Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m². Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m. På varje byggnadsplats får uppföras - fritidsbostad - gäststuga - bastu - andra ekonomibyggnader. Byggnadernas värmningsyta får vara högst 150 m². Byggnadernas maximitorlek är: - fritidsbostaden 100 vånings-m² - gäststugan 30 vånings-m² - bastun 25 m². Om fastighet i annans ägo avskiljer RA-områdets bakre del hänförs sig byggnadsrätten till det bakre området.
RA-1	OMRÅDE FÖR FRITIDSBEYGGELSE, VARS BYGGNADSRÄTT ÄR AVSEDD ATT INLÖSAS AV STATEN Området har en byggnadsrätt i enlighet med RA-beteckningen. Områdets byggnadsrätt att avsedd att inlösas med anledning av det bredvid liggande SL3-området. Med stöd av 135 § Byggn. bestäms, att området inte får bebyggas under 5 år från planens fastställande. Om byggnadsrätten under denna tid inte inlöses, förfaller begränsningen att bygga och området gäller RA-områdets bestämmelser.
LV	OMRÅDE FÖR ALLMÄN BÄTHAMN
EA	OMRÅDE FÖR SKJUTBANAN
ET	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

ET/pv	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING AVSETT FÖR VATTENTAG
EH	OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS
SL	NATURSKYDDSDOMRÅDE Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av geologiskt värdefulla åbsändningar och - landskap, bergsområden, mynningar, våmärk vid strand samt lundar i naturtillstånd. På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet. Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att grävning och behandling av jordmånen, skogsavverkning samt andra åtgärder som ändrar områdets och landskapets naturtillstånd är förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen dock högst i 5 år efter fastställandet av planen. Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt. SL-områdets bestämmelser gäller inte områden, där naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen är grundat.
SL-1	NATURSKYDDSDOMRÅDE. OMRÅDE SOM MED STÖD AV NATURSKYDDSLAGEN ÄR AVSETT ATT ANSLUTAS MED NATIONALPARK Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att skydda geologiskt värdefulla åbsändningar och - landskap, bergsområden, mynningar, våmärk vid strand samt lundar i naturtillstånd. På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation samt är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet. Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.
SL-2	NATURSKYDDSDOMRÅDE. NATIONALPARK
SL-3	NATURSKYDDSDOMRÅDE. SOM UTGÖR VATTENOMRÅDE Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.
M	JORD- OCH SKOGSRUKSDOMINERAT OMRÅDE Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.
M-1	JORD- OCH SKOGSRUKSDOMINERAT OMRÅDE Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk.
MT	JORD- OCH SKOGSRUKSDOMRÅDE Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade. Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.
MT-1	JORD- OCH SKOGSRUKSDOMRÅDE Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade. Placering av nya bebyggelse på öppen åkerslåt bör undvikas och den bör styras till befintlig bebyggelse, skogsdungar och åkerslättskanter. Byggnad för glesbebyggelse är tillåtet, om byggnade inte kan placeras ändamålsenligt på markägarens andra områden.
MU	JORD- OCH SKOGSRUKSDOMRÅDE, MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET FÖRELLIGER Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Området får inte bebyggas med undantag av byggnader för jord- och skogsbruk samt mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet värda geologiskt värdefulla åbsändningar och -landskap, bergsområden, mynningar, våmärk vid strand samt lundar i naturtillstånd. Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogsskötselrekommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturligt landskap.
MU-1	JORD- OCH SKOGSRUKSDOMRÅDE, MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET FÖRELLIGER Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet värda geologiskt värdefulla åbsändningar och -landskap, bergsområden, mynningar, våmärk vid strand samt lundar i naturtillstånd. Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogsskötselrekommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturligt landskap.
W	VATTENOMRÅDE
RA / RM	ALTERNATIV BETECKNING
	GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM SKALL FASTSTÄLLAS
	GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS
	HUVUDDLED

	HISTORISK VÄG, SOM SKALL SKYDDAS På området förbuds sådana ågärdsrader, som åvenytvar områdets skyddsvärden.
	HISTORISK JÄRNVÄGSGRUND/ LÄTT TRAFIKLED
	FARTYGSRUTT
	BÅTRUTT
	ELKRAFTSLEDNING
	PLANERAD ELKRAFTSLEDNING
	FÖR VATTENANSKÄFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE Området utgör enligt miljöcentralens klassificering ett för vattenanskäffning viktigt grundvattenområde av klass I.
	Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte försvåras eller grundvattensstillgångarnas kvalitet försämrars.
	För områdes ågärdsrutt med tillståndsprövning enligt 124 a § Byggnl. i fråga om marktukt.
	Byggnad och andra ågärder på delområdet kan begränsas av 1 kapitlet 18 § (förbud att andra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) vattenlagen.
	FÖR VATTENANSKÄFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE Området utgör enligt miljöcentralens klassificering ett för vattenanskäffning lämpligt grundvattenområde av klass II.
	Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte försvåras eller grundvattensstillgångarnas kvalitet försämrars.
	För områdes ågärdsrutt med tillståndsprövning enligt 124 a § Byggnl. i fråga om marktukt.
	Byggnad och andra ågärder på delområdet kan begränsas av 1 kapitlet 18 § (förbud att andra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) vattenlagen.
	ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE Området utgör enligt miljöcentralens klassificering annat grundvattenområde av klass III.
	Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att man undviker ågärder med inverkan på grundvattnets kvalitet och mängd.
	FRITIDSBOSTAD Fritidsbostadsbyggnadens vägningsfärd är förgädd till högst 40 m2.
	BYGGNADSYTA FÖR BASTU Bastubyggnadens vägningsfärd är förgädd till högst 30 m2.
	DEL AV OMRÅDE ELLER OBJEKT MED MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN Med stöd av 135 § Byggnl. bestäms, att på området är sådana ågärder förbjudna, som åvenytvar områdets skyddsvärden.
	För områdes ågärdsrutt med tillståndsprövning enligt 124 a § Byggnl.
	Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.
	OMRÅDE, VARS MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN KRÄVER TILLÄGGSGUTREDNINGAR För områdes ågärdsrutt bestäms för siffrerörtecken.
	Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.
	DEL AV OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM SKYDDAS MED STÖD AV FORNNIMNENSLAGEN Att gräva, tåcka, andra eller på annat sätt beröra fornnimningen är förbjudet. Med stöd av 135 § Byggnl. bestäms, att beröring av marken på området är förbjudet. För områdes ågärdsrutt med tillståndsprövning enligt 124 a § Byggnl., vilket inte gäller skogsavverkning.
	Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.
	OMRÅDE, DÄR DET HITTATS TECKEN PÅ FORNNIMNE
	DEL AV OMRÅDET ELLER OBJEKT MED KULTUR- ELLER BYGGNADSHISTORISKA VÄRDEN Med stöd av 135 § Byggnl. bestäms, att på området är sådana ågärder förbjudna, som åvenytvar områdets skyddsvärden.
	För områdes ågärdsrutt med tillståndsprövning enligt 124 a § Byggnl., vilket inte gäller skogsavverkning.
	Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen eller byggnadsinventeringen.
	OMRÅDE, DÄR MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN KRÄVER TILLÄGGSGUTREDNINGAR Området betecknas gäller landskapsmässigt eller kulturhistoriskt värdefulla områden med byggnader.
	Då ågärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtas och vid byggnad bör uppmärksamhet fastas vid att inte landskapsmässigt, kulturhistoriskt eller av naturvärdena beroende värden åvenytvaras eller försvåras.
	BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPÅT OCH BYGGNAD, SOM OMRÅDET SKATTSTÄLLAS Med stöd av 135 § Byggnl. bestäms, att mellan byggnad och strandlinje bör lämnas ett tillräckligt skyddande skogsbestånd. På grund av dioxinfall i botten sediment för jordmassor inte muddras upp på byggnadsplatsen. Möjliga tidigare muddringsmassor skall tåckas med ren jord eller transporteras bort. Bestämmelserna gäller inte sådant botten sediment, som i undersökning konstaterats dioxinfritt. Byggnadens minimiavstånd från strandlinjen vid medelvattnstånd utgör - för bastu 15 m - för andra byggnad 30 m. Byggnadsmyndighet kan bevilja undantag från avståndsbegränsningen, om det på grund av

Byggnader och konstruktioner skall till modell, material, dimensioner och färgläggning lämna sig i naturlandskapet.

BESTÄMMELSER FÖR VATTEN- OCH AVFALLSHANTERING, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÅDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Tvåtvatten får inte släppas oroad i vattendrag. För markbehandling av tvätt- och hushållsvatten bör anordnas markfiltrering minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattnstånd. På grundvattenområde får tvätt- och hushållsvatten inte infiltreras i marken. Byggnadslovsmyndighet kan på grund av terrängförhållandena bevilja undantag från avståndet. Vid ansökan om byggnadslov bör sökande förete plan för behandling av avfallsvatten med tillräckliga uppgifter om mark och höjdsituation.

Bestämmelser för RA-område:

Rekommenderas annan klosett än vattenklosett.

Kompostklosett eller torrklosett med tät botten bör anläggas minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattnstånd.

MÄNNA BESTÄMMELSER, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV GENERALPLANEOMRÅDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Byggnadsritten i enlighet med generalplanens dimensioneringsgrunder för SL-, M-, MT-, MU-, V-, VL- och VV-områdena är placerad på samma markägares AT-, A-, AM-, RM- och RA-områden.

I skogsskötseln iakttagas Skogscentralen Tapios rekommendationer om naturnära skogsskötsel.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att klubbalsbeståndet som angåransar till älven inte får förstöras.

På vattenområdet i Kymmene älv är sådana åtgärder förbjuda, som försvagar Kymmene älvs värden med tanke på vattennatur, allmän rekreation och fiske. De obebbyggda forsarna i Kymmene älv bör bevaras obebyggda.

Kymmene älv mellan Hirvijarvi och Tammiarvi är skyddad med stöd av lagen om skydd av forsar. På området får inte beviljas lov att bygga kraftverk.

DANTAG GÄLLANDE OMRÅDE SOM INTE FASTSTÄLLS

Sud med tillsrändsprövning i enlighet med 124 a § ByggnL gäller inte på område som inte fastställs.

ämnelser som utfärdats med stöd av 135 § ByggnL utgör rekommendationer.

GAGNADSLÖV FÅR BEVLJAS PÅ RA-OMRÅDE I ENLIGHET MED GENERALPLANEN FÖR FÖRÄNDE AV DARI BESTÄMD FRITIDSBYGGNAD UTMAN FASTSTÄLLD STRANDPLAN.

a 1:15 000

ingsfors, 16.9.1996 Korrigerad 25.11.1996

ITAAKO OY

i Hartikainen Mikko Salonen
ing. tekn. stud.

generalplanen har varit till påseende (ByggnF 298) 30.9-29.10.1996

generalplanen är godkänd i kommunfullmäktige 19.12.1996

ställe i miljöministeriet 25.6.1998