

PERNÅ

RÖNNÄSGÅRD II STRANDDETALJPLAN

BY: IDLAX
LÄGENHETERNA: GOLFSKOG 1:213 (del av stamgodset)

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDDETALJPLAN

Park

Lek och spelområde

Områdeför Idrotts- och rekreationsanläggningAR
På området kan anläggas ett golf-bana

Frilufts- och strövområde

Område för badstrand

Kvartersområde för fritidsbostäder

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggnadsplatsen får upphöras en fritidsbyggnad omfattande en bostad om 120 m2 vy samt ett kallt förråd på 15 m2 vy. Byggnadsrätten på två intilliggande byggplatser kan förenas så att byggnadsrätten för fritidsbostaden är 200 m2 vy, förrådets 25 m2 vy ocd därtill kan på de förenade byggplatserna uppföras en gäststuga på 40 m2 vy.

Samnyttjoområde

Jord- och skogsbrukområde
Området saknar byggnadsrätt.

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
På området kan uppföras klubbhus, restauranger, kaféer, och kiosker.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

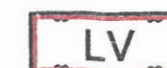
Småbåtshamn

Parkeringsområde

Vattenområde

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller

Kvartersnummer
Byggnadsnummer



PERNAJA

RÖNNÄSGÅRD II RANTA-ASEMAKAAVA

KYLÄ: IDLAX
TILAT: GOLFSKOG 1:213 (osa kantatilasta)

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Puisto

Leikki- ja pelikenttäalue

Urheilu- virkistyspalvelualue
Alueelle saa rakentaa golf-kentän

Retkeily- ja ulkoilualue

Uimaranta-alue

Loma-asuntojen korttelialue

Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalla on oikeus rakentaa yhden asunnon käsittävä 120 kem2 loma-asunto sekä 15 kem2 kylmä varasto. Kahden viereisen rakennuspaikan rakennus-oikeudet voidaan yhdistää siten että loma-asunnon rakennus-oikeus on 200 kem2, varaston 25 kem2. Tämän lisäksi voidaan yhdistetyille rakennuspaikoille rakentaa 40 kem2 suuruinen vapaa-ajanasunto

Yhteiskäyttöalue

Maa- ja metsätalousalue
Alueella ei ole rakennusoikeutta

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa klubirakennuksia, ravintoloita, kahviloita ja kioskeja.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Pienvenesatama

Pysäköintialue

Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin numero
Rakennuspaikan numero

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Småbåtshamn

Parkeringsområde

Vattenområde

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller

Kvartersnummer
Byggplatsnummer

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Planerad byggnadsplatsgräns

Romersk siffra anger byggnadens största tillåtna antal av våningar i byggnaderna.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan

Byggnadsyta (riktgivande placering)

Det första nummret i nummerserien anger storleken av byggnadsrätten, det andra antalet byggnader

Skyddsområde inom vilket byggandet inte är tillåtet. Gamla träd bör bevaras och vid behov nya träd planteras

Byggnadsyta där byggnad som betjänar idrott och friluftsliv får placeras

Område för gata/väg

Riktgivande områdesreservering för gata/väg

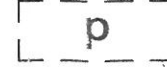
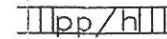
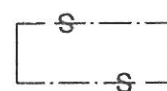
Väg reserverad för gångtrafik

Väg reserverad för gångtrafik där servicetrafik är tillåten

För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande placering

Riktgivande parkeringsplats

På området finns ett reningsverk för avloppsvatten
Avfall som uppstår på området skall hanteras på ett av myndigheterna godkänt sätt.



kahviloita ja kioskeja.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Pienvenesatama

Pysäköintialue

Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin numero
Rakennuspaikan numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Suunniteltu rakennuspaikan raja

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Rakennusala, ohjeellinen sijainti.

Numerosarjan ensimmäinen luku ilmaisee rakennusoikeuden, jälkimmäinen rakennusten lukumäärän.

Suoja-alue jonka sisäpuolella on rakentaminen kielletty. Vanhat puut on pääosin säilytettävä ja tarvittaessa istutettava uusia puita

Rakennusalue jolle saa sijoittaa urheilua ja ulkoilua palvelevan rakennuksen

Kaavatien alue

Ohjeellinen kaavatien alue.

Jalankululle varattu tie

Jalankululle varattu tie jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, ohjeellinen sijainti.

Pysäköimispaikka, ohjeellinen sijainti

Alueella sijaitsee jäteveden puhdistuslaitos
Alueella muodostuva jäte käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla

Ruotsink. tekstiit korjattu 20.8.2003

K.O.S.A. KORTTELI/TILA TONTTI/RN:o RAKENNUSLUVAN TUNNUS

22-09-2003

Godkänt av kommunfullmäktige
Stämans beslut
Intyg
Todistaa
Bengt Gustafsson
kommunsekreterare