

Kaupunginvaltuusto

Aika 17.09.2025 klo 18:00 - 19:42

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri Juhani	2. varapuheenjohtaja	
	Eriksson Rune	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Häggbloom Kerstin	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Baumgartner Pia	jäsen	
	Lönnfors Mats	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Holmsten Alice	jäsen	
	Karlsson Håkan Ralf Johan	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Frank Linda	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Helander Petri	jäsen	
	Mäntysaari Maaria	jäsen	
	Haverinen Katri	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Penttilä Jukka	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Kulmala Anni	jäsen	
	Niemi Denise	jäsen	
	Rosenberg Thomas	Sjöholmin varajäsen	
	Haddas Anders	Stenbergin varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Laihon varajäsen	
	Lohenoja Pertti	Häyhän varajäsen	
	Yrjölä Ville	Heijnsbroek-Wirénin varajäsen	
	Salonen Olli	Luukkosen varajäsen	
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Jarmo Metsävainio	vt. hallintojohtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Pekka Stenius	vt. tekninen johtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Palasmaa Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Leif Eriksson	kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja	
	Martina Sundsten	kielenkääntäjä	

Poissa	Sjöholm Markus	jäsen
	Stenberg Kenneth	jäsen
	Laiho Pasi Pertti	jäsen
	Häyhä Jukka	jäsen
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Luukkonen Ruut	jäsen
	Kirsi Kinnunen	sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Jarmo Metsävainio
sihteeri

Käsitellyt asiat 136 - 145

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Lotte-Marie Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Linda Frank
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 136	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 137	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 138	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 139	Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa	7
§ 140	Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot	12
§ 141	Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025	16
§ 142	Taideohjelma	19
§ 143	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2025	28
§ 144	Ajankohtaiset asiat	30
§ 145	Kokouksen päättäminen	31

Kaupunginvaltuusto

§ 136

17.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 17.09.2025 § 136

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 137

17.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KV 17.09.2025 § 137

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Lotte-Marie Stenman ja Linda Frank.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginvaltuusto

§ 138

17.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

KV 17.09.2025 § 138

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 126	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 139	17.09.2025

Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa

EKIL 28.08.2025 § 126

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Hyperco Oy:lle ("myöhemmin "Hyperco" tai "vuokralainen") on elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä (EKIL 30.1.2025/7 §) varattu maa-alue Loviisan 10. kaupunginosasta korttelista 1045 datakeskushanketta varten. Alue sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-405-1-33 Degerby. Varausaika on kaksi vuotta, koska vuokra-alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Alue on osoitettu liitteenä olevassa kartassa. Päätöksen jälkeen on solmittu sitä vastaava varaussopimus osapuolten kesken Hypercon pyynnöstä.

Hyperco ja Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto ovat varauksen voimaantulon jälkeen käyneet yhteydenpitoa alueen rakentumisesta ja alueella vireillä olevan kaavoituksen aikataulusta. Lisäksi osapuolet ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen ehdoista. Hyperco on kiirehtinyt vuokrasopimuksen solmimista ennen kaavamuutoksen lainvoimaistumista ja esittänyt myös osto-option sisällyttämistä sopimukseen.

Luovutuksen periaatteet

Kaupungin edun näkökulmasta tärkeää on alueiden tehokas rakentuminen ja siten työpaikkojen syntyminen ja verotulot, sekä tontinluovutuksesta saatavat vuokra- tai myyntituotot. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi sopimuksissa on normaalien luovutusehtojen lisäksi edellä mainittuihin seikkoihin liittyviä kirjauksia.

Eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain (470/2019) 3. §:ssä todetaan, että kiinteistön luovuttaja tai luovutuksensaaja voi pyytää puolustusministeriöltä ennakolta tiedon siitä, tarvitaanko hankintaan 2. §:ssä tarkoitettu lupa. Luvanvaraisuus tarkistetaan puolustusministeriöstä ennen sopimusten allekirjoittamista. Asianosainen viranomais on ilmoittanut, että maanvuokrasopimuksen solmiminen ei ole edellä mainitun luvanvaraisuustarkastelun alainen. Mahdollisen myöhemmin toteutuvan kiinteistökaupan yhteydessä menetellään luvanvaraisuustarkastelun osalta silloisen lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Luovutus perustuu 16.–31.12.2024 järjestettyyn tarjouskilpailuun, jonka voitti Hyperco. Tarjouksessaan Hyperco tarjoutui vuokraamaan kohteen siten, että vuokra on 5 % tarjotusta kerrosneliömetrihinnasta. Hypercon

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 126	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 139	17.09.2025

tarjous oli 115,50 euroa/k-m² ja vuokra-alueen rakennusoikeus on 105 800 k-m². Näin ollen alueen vuosivuokra on $5 \% \cdot 115,5 \text{ €} \cdot 105\,800 \text{ k-m}^2 = 610\,995 \text{ €}$.

Vuokra-aika on 50 vuotta asemakaavan muutoksen lainvoimaisuuspäivästä, jolloin myös rakennusluvan hakemisen edellytykset täyttyvät (asemakaava tai poikkeamislupa lainvoimainen). Tällöin myös alkaa vuokranmaksu edellä esitetyllä vuosivuokralla. Siihen asti Hyperco maksaa varausmaksun suuruista vastiketta, joka on 20 000 euroa/vuosi. Toisin sanottuna vuokrasopimukseen on sisällytetty voimassa olevan varaussopimuksen ehdot kaavan lainvoimaistumiseen asti. Sopimukseen on sisällytetty rakentamisvelvoitepykälä aikamääreineen ja siihen liittyvät sanktiot.

Vaikka alue luovutetaan Hypercolle tarjouskilpailun mukaisesti vuokralle, osapuolet sopivat osto-option sisällyttämisestä maanvuokrasopimuksen ehtoihin, josta laaditaan myös vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä erillinen kiinteistökaupan esisopimus. Kiinteistökaupan esisopimukseen tullaan määrittämään kauppahinnan muodostumisen peruste ja ajankohta, jolloin kiinteistökaupan toteuttaminen on mahdollista. Kauppahintana käytetään kaupantekoajankohtana elinkustannusindeksillä korjattua 20-kertaista vuosivuokraa kuitenkin siten, että hinta on luovutusajankohtana vallitsevan lainsäädännön mukainen, muun muassa yritystukisäännösten osalta. Kiinteistökaupan esisopimuksessa määritetään myös rakentamisvelvoitteen täyttämisen vaikutus mahdolliseen ostoajankohtaan seuraavasti: Vuokra-aikana kiinteistökauppa voidaan tehdä 20–25 vuoden välillä rakennusluvan edellytysten täyttymisestä, mikäli vuokralainen on täyttänyt rakentamisvelvoitettaan sopimuksen mukaisesti 67-prosenttisesti ja investoinut alueeseen 100 miljoonaa euroa. Mikäli vuokralainen on täyttänyt rakentamisvelvoitteensa siten, että se on toteuttanut 75 prosenttia rakennusoikeudesta ja investoinut alueeseen 250 miljoonaa euroa 15 vuodessa, voidaan kaupasta neuvotella jo 15 vuoden jälkeen.

Liitteet:
Sopimuksen liitekartta
Maanvuokrasopimus
Kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 126	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 139	17.09.2025

ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

KH 08.09.2025 § 299

Liitteet:
Sopimuksen liitekartta
Maanvuokrasopimus
Kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli hanketta.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 126	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 139	17.09.2025

KV 17.09.2025 § 139
1023/10.00.02/2024

Liitteet:
Sopimuksen liitekartta
Maanvuokrasopimus
Kiinteistökaupan esisopimus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Käsittely Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen alusti aiheesta.

Vasemmistoliiton Olli Salonen esitti asian palauttamista valmisteluun. Anni Kulmala kannatti asian palauttamista valmisteluun.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, suoritettiin äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian valmisteluun palauttamisen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian palauttaminen uuteen valmisteluun EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen JAA: 32 ääntä
Asian palauttaminen valmisteluun EI: 3 ääntä

Äänestyksen tuloksen johdosta asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Päätös Kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 126	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 139	17.09.2025

Valtuutettu Olli Salonen ilmoitti eriävän mielipiteensä päätökseen kirjallisesti. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 124	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 140	17.09.2025

Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 28.08.2025 § 124

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaupunkisuunnitteluosasto neuvottelee ja laatii kaupungin omistamille alueille luovutuskirjat, jotka solmitaan teleoperaattorien kanssa mastojen sijoittamiseksi kaupungin omistamille alueille. Vuokrasopimukset ovat tavallisesti 10–20 vuotta. Telemastoja on sijoitettu kaupungin omistamille sekä asemakaava-alueille että kaavan ulkopuolisille alueille.

Kaupunkisuunnitteluosasto on todennut tarpeelliseksi laatia telemastoihin liittyvän hinnoittelun, joka koskee sekä asema- ja yleiskaavoitettua ja kaavoittamatonta aluetta. Maanluovutuksen periaatteista päättää 1.1.2025 voimaantulleen hallintosäännön (Kaupunginvaltuusto 13.11.2024 § 132) 77. §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto. Kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti siltä osin kuin toimivaltaa asiassa ei tässä pykälässä ole delegoitu toimielimille ja viranhaltijoille. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Samaisessa hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: ”luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuvilta osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakehittäjälle osoitettua päätösvaltaa.”

Telemastojen maanvuokraamisen periaatteet

Telemastot ovat rakenteita, joita käytetään:

- Matkapuhelinverkkojen tukiasemien sijoittamiseen (esim. 4G/5G)
- Radio- ja televisiolähetysten välittämiseen
- Langattomien internet-yhteyksien tarjoamiseen
- Joissain tapauksissa myös viranomaisviestintään ja tutkajärjestelmiin

Telemastot voidaan perustaa eri tavoin riippuen maastosta ja maston koosta:

- Betoniperustus: yleisin tapa, jossa maston jalka ankkuroidaan betonilaattaan tai -paaluihin
- Kallioankkurointi: käytetään kallioisessa maastossa, jossa masto kiinnitetään suoraan kallioon

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

§ 140

17.09.2025

- Kevyet perustukset: pienemmissä mastoissa voidaan käyttää ruuvipaaluja tai muita kevyempiä ratkaisuja

Lisäksi korkeammissa mastoissa käytetään haruksia, joilla mastoa tuetaan vaijerien avulla. Harukselliset mastot edellyttävät laajempaa pinta-alaa, joka tulee varata maston käyttöön.

Mastojen korkeudet vaihtelevat käyttötarkoituksen, sijainnin ja maastonmuotojen mukaan matkapuhelinmastojen tyypillisesti 30–60 metristä yli 300-metrisiin radiomastoihin. Pienet tukiasemat (esim. kaupungeissa): voivat olla vain 10–20 metriä korkeita ja sijoitettu rakennusten katoille.

Telemastojen sijoittamisesta päätetään erillisellä rakentamis- ja/tai poikkeamisluvalla. Todettakoon, että mastojen sijoittamista maisemallisesti tai rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön tulee välttää.

Sijainnista, maston korkeudesta ja siitä, onko kyseessä haruksellinen masto, riippuvat sen vaikutukset ympäristöönsä. Hinnoittelu on syytä sitoa osaltaan maston ympäristövaikutuksiin sekä sijaintiin. Edellä mainittujen seikkojen mukaisesti ympäristövaikutusten kasvaessa mastojen vuosivuokrat määräytyvät seuraavasti:

Korkeus (m) perustuksesta	hinta (asemakaava/yleiskaava/ suunnittelutarve)	haruksilla
0–30	910 €	1 092 €
30–60	1 300 €	1 560 €
60–90	1 690 €	2 028 €
90–120	2 197 €	2 636 €
120–	2 856 €	3 427 €

Kaavattomilla alueilla ja alueilla, joihin ei kohdistu suunnittelutarvetta, vuokrahintaa alennetaan yllä mainitun taulukon mukaisesta -20 %. Mikäli mastolle luovutettava alue on pinta-alaltaan tavanomaista suurempi, tai sijoittamisesta aiheutuu vaikutuksia maankäytölle, voidaan edellä mainittuja hintoja korottaa enintään 30 %.

Edellä mainittua hinnoittelua tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä. Tarkistusindeksinä käytetään edellisen vuoden keskimääräistä elinkustannusindeksiä. Tarkistuspäivä on kunkin vuoden maaliskuun ensimmäinen päivä.

Huomioitavia luovutusehtoja mastoille tarkoitettujen alueiden vuokraamisessa:

- Vuokralaisen on hankittava tarvittaessa lausunto maston sijoittamisesta siltä viranomais taholta, jolle asian harkintavalta kuuluu.
- Mikäli vuokralainen poikkeaa lupaehdoista ilman asiasta päättävän lupaviranomaisen suostumusta, vuokralainen maksaa sopimussakkona

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 124
§ 300
§ 140

28.08.2025
08.09.2025
17.09.2025

korotettua vuosivuokraa sopimusriikkeen ajalta, joka on kaksi kertaa vuosivuokra.

- Väistämisvelvollisuus: Vuokranantajalla on oikeus edellyttää vuokralaista purkamaan rakennelmat ja keskeyttämään sopimuksen mukainen toiminta, mikäli aluetta tullaan tarvitsemaan kaavoituksen myötä johonkin muuhun käyttötarkoitukseen.

Kaikki ehdot kirjataan kulloiseenkin maanvuokrasopimukseen ja niissä käytetään tapauskohtaista harkintaa.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuustolle

KH 08.09.2025 § 300

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli hinnoittelua ja mastojen sijoittamista.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 124	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 140	17.09.2025

Esittelijä täydensi ehdotustaan:

Hinnasto astuu voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Hinnat eivät sisällä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Hinnasto astuu voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Hinnat eivät sisällä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.09.2025 § 140
772/02.05.00/2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Hinnasto astuu voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Hinnat eivät sisällä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Hinnasto astuu voimaan, kun päätös saa lainvoiman. Hinnat eivät sisällä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 301
§ 141

08.09.2025
17.09.2025

Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025

KH 08.09.2025 § 301

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth 040 724 7707

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyöskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025. Valmistelutyön edetessä on pyydetty lausunnot keväällä 2025 lautakunnilta, jaostoilta, johtokunnilta sekä vaikuttamiselimiltä liittyen kiinteistöstrategiaan.

Kiinteistöstrategiassa on esitelty kunnan arvot ja tavoitteet, sillä kiinteistöstrategian tulee pohjautua kaupungin strategiaan ja olla linjassa tämän kanssa. Kiinteistöstrategiassa selvitetään toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset, sekä organisaatiolle soveltuvat toimintamallit tavoitteisiin pääsemiseksi ja tilakannan sopeuttamiseksi tulevaisuuden tilatarpeisiin.

Kiinteistöstrategiassa määritellään Loviisan kaupungin kiinteistön hallinnan tavoitteita sekä toimintaperiaatteita näiden saavuttamiseksi:

- kiinteistöjen arvon säilyttäminen kiinteistökohtaisilla pitkän tähtäimen kunnossapito-ohjelmilla,
- kiinteistöjen sopivuuden varmistaminen ottamalla käyttäjät mukaan arviointiin,
- kiinteistöjen omistuksen hallinnan selkeyttäminen selkeällä työnjaolla Loviisan Asunnot Oy, HVA Kiinteistö-Oy (perusteilla oleva) ja kaupungin tilapalvelun välillä,
- kiinteistöjen vuokrahinnoittelun selkeyttäminen esim. määrittelemällä sisäisen vuokran kohdistuminen poikkeavasta hinnoittelusta päättäneelle vastuualueelle,
- kiinteistöjen energiatehokkuuden ja ilmastovaikutusten pienentäminen seuraamalla kiinteistöjen energiakulutusta sekä arvioimalla vaikutuksia energiatehokkuuteen esim. korjaushankkeissa.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on määritellä periaatteet kuinka rakennuskiinteistöjen omistaminen ja johtaminen kytkeytyvät kunnan järjestämiin palveluihin sekä kunnan talouden kestävyys ja kantokykyyn. Kiinteistöstrategiassa kuvataan kuinka arvioittaa rakennuskiinteistöt huomioiden toimintojen tarpeet sekä niiden tekninen tila, esimerkki strategian luomasta salkutuksesta liitteenä. Lopputuloksena

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 301
§ 141

08.09.2025
17.09.2025

on omistaa vastuullisesti kunnan ydintoimintoja palvelevat tilat, ja niihin tehtävät kokonaistaloudelliset ja kestävät ratkaisut.

Liitteet
Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025
Lausuntojen yhteenveto
Esimerkki salkutuslistasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Loviisan kaupungin kiinteistöstrategian.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Tilapalvelupäällikkö Kenneth Albrecht osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli kiinteistöstrategian.

Tauko kello 20.08–20.25.

Tekninen korjaus:

Kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijat tarkistamaan/korjaamaan:

- s. 6 kohdassa 5.2 listauksen yrityksistä ja yhteisöistä omistusosuudet
- s. 9 kohdassa 7.2 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muutos uuden hallintosäännön 1.9.2025 mukaiseksi kaupunkikehityksen vastuualueeksi (kahdessa kohtaa)
- s.13 kohdassa 8 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muutos uuden hallintosäännön 1.9.2025 mukaiseksi kaupunkikehityksen vastuualueeksi.

Kaupunginhallitus velvoittaa viranhaltijat korjaamaan esimerkit ”salkutuslistoista”, jotka tulevat pöytäkirjan liitteeksi, sekä merkitsemään ne selkeästi esimerkeiksi, joiden tarkoitus on pelkästään havainnollistaa, miltä ne voisivat näyttää tulevaisuudessa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.09.2025 § 141
269/02.07.00/2025

Liitteet
Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025
Lausuntojen yhteenveto
Esimerkki salkutuslistasta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Loviisan kaupungin kiinteistöstrategian.

Käsittely

Tauko klo 19.05–19.18.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 301
§ 141

08.09.2025
17.09.2025

Tilapalvelupäällikkö Kenneteth Albrecht vastasi kysymyksiin.

Valtuutettu Olli Salonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

Loviisan kaupungin kiinteistöstrategian 2025 kohdassa 7.1 Rakennusten arviointiperusteet, sivulla 8, Hyvinvoinnin palvelut -alaotsikon alla oleva lause "Eryteisesti investointitarpeita on liikuntahallille ja uudelle kirjastotiloille." muutetaan muotoon: "Eryteisesti investointitarpeita on liikuntahallille ja **uusille kirjasto- ja kulttuuritiloille**".

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Loviisan kaupungin kiinteistöstrategian muutosehdotus huomioiden.

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Taideohjelma

544/12.03.03/2021

HVL § 73

Valmistelija ja esittelijä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250.

Loviisan asuntomessut järjestetään Kuningattarenrannassa, Loviisanlahden ja Saaristotien väliin rakentuvalla uudella asuinalueella, kesällä 2023.

On syytä keskustella taiteen merkityksestä osana kaupunkirakentamista. Mallia asiasta voi saada esimerkiksi Porvoosta, (<https://www.porvoo.fi/avoin-portfoliohaku/porvoon-jokirannan-teoskokonaisuus>). Porvoon taideohjelmassa tuodaan esille mahdollisia taiteen paikkoja, sekä nimetään kärkihankkeet eli ne paikat, joihin taidetta erityisesti halutaan sijoittaa tietyllä alueella.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta keskustelee taideohjelman tarpeesta.

Käsittely:

Li-Lo Söderholm sanoi, että taide on unohtunut Loviisan kaupungin rakennuskohteista. Olisi hyvä saada dokumentti joka muistuttaisi taiteen tarpeesta. Nina Björkman-Nystén katsoi, että on tärkeätä saada taideohjelma. Kuningattarenrannan suunnittelussa taide tulisi huomioida.

Päätös: Hyvinvointilautakunta oli sitä mieltä, että taideohjelmaesitystä on valmisteltava.

HVL § 43

Valmistelijat: kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson puh. 040 5684 138 ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh. 0440 555 250.

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Loviisan taideohjelman tavoitteena on vahvistaa kaupungin asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia. Tuomalla taide osaksi kaupunkirakentamista edistetään elinympäristön viihtyvyyttä ja kokemuksia. Taideohjelman avulla pyritään löytämään uusia tapoja tuoda kulttuuria, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä osaksi loviisalaisten arkea. Ohjelman avulla luodaan myös edellytyksiä ammattimaiselle taiteelliselle työlle ja toiminnalle. Taideohjelma on edellytys erityisavustuksen hakemiseen Taiteen edistämiskeskuksesta (Taike).

On syytä perustaa monialainen työryhmä, jonka tehtävänä on valmistella kaupungille taideohjelma. Työryhmän ydinkokoonpanoon kuuluisivat sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja, kulttuuri ja vapaa-aikatoimen päällikkö, asuntomessujen projektipäällikkö, museointendentti, kaupungin arkkitehti, kaupunginpuutarhuri, kulttuurituottajat, kulttuuri- ja matkailukoordinaattori, sekä edustajat hyvinvointilautakunnasta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnasta ja kaupunginhallituksesta. Työryhmä voi lisäksi kutsua kokouksiinsa eri asiantuntijoita.

Esittelijä: Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh. 0440 555 250.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

- a) perustaa edellä mainitun työryhmän valmistelevaan taideohjelmaa
- b) että työryhmän koollekutsujana ja työryhmän sihteerinä toimii kulttuuri- ja matkailukoordinaattori
- c) että työryhmän ehdotus taideohjelmaksi valmistuu vuoden 2022 aikana.
- d) nimetä työryhmään edustajansa, jonka toimii samalla työryhmän puheenjohtajana
- e) pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa sekä kaupunginhallitusta nimeämään edustajansa työryhmään.

Käsittely:

Kalevi Lappalainen ehdotti Li-Lo Söderholmia lautakunnan edustajaksi ja työryhmän puheenjohtajaksi.

Laura Hyppölä, Thomas Rosenberg ja Marjo Vuokko kannattivat ehdotusta.

Päätös: Hyvinvointilautakunta päätti:

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

- a) perustaa edellä mainitun työryhmän valmistelemaan taideohjelmaa
- b) että työryhmän koollekutsujana ja työryhmän sihteerinä toimii kulttuuri- ja matkailukoordinaattori
- c) että työryhmän ehdotus taideohjelmaksi valmistuu vuoden 2022 aikana.
- d) valita yksimielisesti Li-Lo Söderholmin lautakunnan edustajaksi ja työryhmän puheenjohtajaksi
- e) pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa sekä kaupunginhallitusta nimeämään edustajansa työryhmään.

KH 21.02.2022 § 40

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus nimeää edustajansa työryhmään.
Päätös	Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen työryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan.

HVL 07.12.2022 § 152

Valmistelija	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
	Taideohjelman laatimistyö etenee pääosin työryhmän omin voimin. On kuitenkin tarpeen varmistaa riittävä aika kuntalaisten osallistamiselle ja kuulemiselle prosessin edetessä. Taideohjelmatyöryhmä pyytää lisääaikaa taideohjelmaehdotuksen valmistumiseksi toukokuun 2023 loppuun mennessä.
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää antaa lisääaikaa taideohjelman valmistumisehdotukselle toukokuun 2023 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti antaa lisääaikaa taideohjelman valmistumisehdotukselle toukokuun 2023 loppuun mennessä.

KUVA 07.06.2023 § 87

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Taideohjelmaluonnos on valmistunut määräaikaan mennessä.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee ehdotusta taideohjelmaksi myöhemmin.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti käsitellä ehdotusta taideohjelmaksi myöhemmin.

KUVA 09.08.2023 § 95

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Liite 1, Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2023- (KUVA 9.8.2023)

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2023- ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Li-Lo Söderholm joka on toiminut taideryhmän puheenjohtajana esitteli taideohjelmaa.

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Lautakunta keskusteli taideohjelmasta ja tuli siihen tulokseen, että pieniä korjauksia tulee tehdä ohjelmaan.

Puheenjohtajan ehdotuksesta tässä kohtaa keskusteltiin myös lautakunnalle osoitetusta kannanotosta kaupungin tilaamasta taideteoksesta (Ilmoitusasiat § 99), eli ehdotetusta Teuvo Mankosen muistomerkistä. Tämä siksi, että kannanotossa nimenomaan vedotaan kaupungin taidehankintoja koskeviin periaatteisiin. Lautakunta totesi, että se jo aiemmin on suhtautunut hankkeelle myönteisesti, ja että se 7.12.2022 pidetyssä kokouksessa yksimielisesti ”päätti suositaa muistomerkkiluonnoksen tilauspäättöstä omaisten toivomalta taiteilijalta koskien Teuvo Mankoselle ehdotettua muistomerkkiä”.

Sen jälkeen sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja teki seuraavan muutosehdotuksen:
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää käsitellä Taideohjelma-asian seuraavassa kokouksessaan.

Jäsen Laura Hyppölä kannatti ehdotusta.

Päätös Teknisenä korjauksena liite 1 otsikko on nimeltään ”Liite 1. Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2023- (KUVA 9.8.2023)”. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti käsitellä Taideohjelma-asian seuraavassa kokouksessaan.

KUVA 06.09.2023 § 112

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Taideohjelmatyöryhmä on kokoontunut 30.8.2023 ja ehdottaa tarkennuksia taideohjelmaan.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta keskustelea kokouksessa ehdotetuista tarkennuksista taideohjelmaan ja evästä valmistelua.

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta keskusteli kokouksessa ehdotetuista tarkennuksista taideohjelmaan ja käsittelee asiaa myöhemmin.

KUVA 08.11.2023 § 139

Valmistelija Kulttuurituottaja Päivi Koms-Karppi, puh. 358 (0)407517449

Liite 2. Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2023-2030.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2023-2030 ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta palautti taideohjelman uuteen valmisteluun, jossa seuraavat asiat on huomioitava:
a) ohjelmaan tehdään kaikki ne korjaukset, joista taidetyöryhmän jäsenet ovat olleet yksimielisiä.
b) taideohjelmaluonnoksesta pyydetään tämän jälkeen kulttuuritoimijoiden asiantuntijaryhmän lausunto.

KUVA 06.03.2024 § 33

Valmistelija Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Liite 1, Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2024-2030

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2024-2030 ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Li-Lo Söderholm ilmoitti että taideohjelmaan sovitut korjattavat asiat ovat jääneet tekemättä. Söderholm on käynyt läpi taideohjelmaa ja ilmoitti kokouksessa korjattavista asioista.

Puheenjohtaja Rosenberg ehdotti, että ohjelma hyväksytään jäsen Söderholmin korjauksin, jota jäsen Laura Hyppölä kannatti.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

a) hyväksyä liitteen 1 mukaisen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2024-2030 seuraavilla muutoksilla:

- Taideohjelman liitteeksi lisätään 17.10.-4.12.2022 toteutetun asukaskyselyn tulokset
- Luku 6 korvataan kokouksessa esitetyllä tekstillä
- RUOTSINPYHTÄÄ: Toinen versio säilytetään. Ensimmäisen version viimeinen kappale (Puukirkko, rakennettu 1700-luvun loppupuolella, koristaa ruukkiympäristöä, Helene Stjerfbeck (1862-1946) maalasi avustajiensa kanssa uuden alttaritaulun 1800-luvun lopulla. Taulu on maailmankuulun taitelijan ainoa alttaritaulu.) liitetään toisen version loppuun.
- Saatetaan molemmat, ruotsin- ja suomenkielinen versio samaan muotoon. Molempien ohjelmien tekstit tulee olla oikeakielistä.

b) esittää edellä mainituilla muutoksilla ja kokouksessa esitettyine korjauksineen taideohjelmaa vuosille 2024-2030 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

KH 12.08.2024 § 227

Liite nro 5.

Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2024-2030

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteen mukainen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2024-2030 hyväksytään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- 1. kohta sivulla 30: alakohta 2, ”keräämällä kerrosalamaksua (kem2) kun kunta myy rakennusoikeuden rakennusyhtiölle (ei koske pieniä yksityisasuntoja)”, tarkennetaan numeerisena
- 1. kohta sivulla 30: poistetaan kolmas alakohta, ”Osoittamalla 0,5–1,5 prosenttia taiteelle tonttien myyntivoitosta.”
- teknisten korjausten tekeminen.

Päätös Taideohjelma palautettiin uudelleen valmisteltavaksi edellä mainituin evästyksin.

KH 27.01.2025 § 31

Liite
Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2025-2030

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteen mukainen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2025-2030 hyväksytään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Teknisenä korjauksena todettiin seuraavat kohdat:

Kaupunginhallitus	§ 40	21.02.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 152	07.12.2022
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 87	07.06.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 95	09.08.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 112	06.09.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 139	08.11.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 33	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 142	17.09.2025

– sivulta 30 kohdasta 1, neljäs kohta (MRL 91b §) muutetaan (alueidenkäyttölaki 91b §)

– suomenkielisessä versiossa sivulla 36 puuttuvat numerot 12 ja 13.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Taideohjelma oikoluetaan ja kirjoitusvirheet korjataan ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että sivulta 30 kohdasta 1, viimeinen kohta: ”Taideohjelmaa vuosille 2025–2030 laadittaessa työryhmä totesi, ettei kyseisessä markkina- ja rahoitustilanteessa kerrosalamaksu sovellu käytettäväksi Loviisan kaupungissa nykytaiteen rahoituksen hankkimiseksi”, poistetaan.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Hämäläisen muutosehdotusta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu muutos huomioiden.

KV 17.09.2025 § 142
343/12.03.00/2022

Liite

Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2025-2030

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että liitteen mukainen Loviisan kaupungin taideohjelman vuosille 2025-2030 hyväksytään.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että liitteen mukainen Loviisan kaupungin taideohjelma vuosille 2025–2030 hyväksytään.

Kaupunginhallitus § 307
Kaupunginvaltuusto § 143

08.09.2025
17.09.2025

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2025

KH 08.09.2025 § 307

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen tammi-kesäkuun toteuman yhteenlaskettu tulos on noin 10,2 miljoonaa euroa positiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2025 lopussa on noin 11,8 miljoonaa euroa.

Talousarvioon nähden toimintatuotot odotetaan ylittyvän noin 0,7 miljoonaa euroa. Menopuolella odotetaan noin 1,1 miljoonan euron alitusta. Verotulot ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet odotetaan toteutuvan selkeästi talousarviota parempina ja ylittyvän noin 1,3 miljoonaa euroa.

Koko kaupungin, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä ennuste ja niihin liittyvät kommentit löytyvät liitteestä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä erillisessä taulukossa.

Liite

Osavuositarkastus 1-6/2025 Loviisan kaupunkikonserni

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2025 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme alusti aiheen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.09.2025 § 143
808/02.02.02/2025

Liite

Osavuositarkastus 1-6/2025 Loviisan kaupunkikonserni

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2025 tiedoksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 307
§ 143

08.09.2025
17.09.2025

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme alusti aiheen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi osavuosisikatsauksen tammi-kesäkuulta 2025 tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 144

17.09.2025

Ajankohtaiset asiat

KV 17.09.2025 § 144

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth kertoi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Vastuualueiden johtajien valinnat etenevät suunnitelman mukaan.
- Valtuustoseminaari 10.–11.10.2025 etenee suunnitellusti.
- Valtuutetuille tulee lähiaikana myös edellisestä kaupunkistrategiasta kysely, joka luo pohjaa valtuustoseminaarin ohjelman suunnittelulle.
- Luonnos metsästrategiaksi tulee nähtäväksi kaupungin nettisivuille 22.9.–10.10.2025, ennen sen tuloa poliittiseen päätöksentekoon.
- Kaupunginjohtaja tulee olemaan työmatkalla USA:ssa 29.9.–3.10.2025 osallistuen paneelikeskusteluun ydinvoimalan yhteiskunnallisesta vaikutuksesta kaupunkitasolla.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 145

17.09.2025

Kokouksen päättäminen

KV 17.09.2025 § 145

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.42.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 138, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00