

Kaupunginhallitus

Aika 26.09.2025 klo 16:30 - 16:55

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lohenoja Meri	puheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	1. varapuheenjohtaja	*
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	*
	Alm Agneta	jäsen	*
	Eriksson Rune	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	*
	Helander Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	*
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	*
	Hakasaari Petri	kv:n 2. puheenjohtaja	*
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	*
	Jarmo Metsävainio	vt. hallintojohtaja, sihteeri	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	* § 325-332
	Telakivi Timo	Vasemmiston edustaja	*
	Raivio Timo Heikki	Vihreiden edustaja	*
Poissa	Hämäläinen Satu	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	

Allekirjoitukset

	Meri Lohenoja puheenjohtaja	Jarmo Metsävainio sihteeri
Käsitellyt asiat	325 - 333	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Lotte-Marie Stenman pöytäkirjantarkastaja	Mia Heijnsbroek-Wirén pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 325	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 326	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 327	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 328	Valtakirjan myöntäminen esirakentamista varten ja esirakentamissopimus	6
§ 329	Korvaava päätös: Puitesopimukseen liittyminen – Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029)	8
§ 330	Viranhaltijapäätökset	9
§ 331	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	10
§ 332	Ilmoitusasioita	11
§ 333	Muut asiat	12

Kaupunginhallitus

§ 325

26.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 26.09.2025 § 325

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 326

26.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KH 26.09.2025 § 326

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Stenman Lotte-Marie ja Heijnsbroek-Wirén Mia.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 327

26.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

KH 26.09.2025 § 327

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 328

26.09.2025

Valtakirjan myöntäminen esirakentamista varten ja esirakentamissopimus

KH 26.09.2025 § 328
509/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja
maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunki on maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 12 § 19.5.2025 myöntänyt Nova Complex (Finland) Holdco Oy:lle ("Nova") tonttivarauksen koskien datakeskushankkeen toteuttamista kiinteistölle 434-405-1-33. Kehityshankkeen sisältö on kuvattu varauspäätöksessä (liite 1).

Varauspäätöksen mukaisesti varausalue kattaa kaksi eri korttelialuetta: pinta-alaltaan noin 201 647 m² olevan korttelin 1046 ("Alue 1") sekä pinta-alaltaan noin 60 064 m² olevan korttelin 1047 ("Alue 2"). Alueen 1 ja Alueen 2 alustavat rajat on määritelty liitteessä 2.

Varauspäätöksen jälkeen osapuolet ovat käyneet keskusteluja kehityshankkeen toteuttamiseen liittyvien esirakentamistöiden aloittamisesta yhtäaikaaisesti maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen neuvottelun kanssa. Osapuolet ovat todenneet, että rakentamishankkeen edistämiseksi nopealla aikataululla vuokralainen voisi kaupungin myöntämällä valtakirjalla (liite 3) aloittaa hankkeen viranomaislupien hakeminen sekä rakennuspaikan esirakentamisen korttelin 1047 alueella ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Valtakirjan lisäksi osapuolet allekirjoittaisivat esirakentamissopimuksen (liite 4), jossa määritetään tarkemmin esirakentamisen laajuus ja osapuolten oikeudet ja velvollisuudet. Esirakentamissopimus ja valtakirja ovat voimassa sopimuksen allekirjoittamishetkestä Novalle myönnetyn tonttivarauksen loppuun asti. Voimassaoloaikaa voidaan pidentää jatkamalla tonttivarausta tai sen katsotaan olevan voimassa, kunnes päätöksenteossa olevat maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus ovat saaneet lainvoiman.

Liitteet

Liite 1 Varauspäätös

Liite 2 Kartta varausalueista

Liite 3 Valtakirja

Liite 4 Esirakentamissopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Novalle liitteenä olevan valtakirjan hankkeen viranomaislupien hakemista varten ja esirakentamissopimuksen mukaisesti oikeuden hakea esirakentamiseen vaadittuja viranomaislupia ja aloittaa esirakentamistyöt parhaaksi katsomassaan laajuudessa kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-405-1-33 siltä osin kuin se kattaa asemakaavakorttelin 1047 (Alue 2) osoitteessa Itäinen Liittymä 4, Loviisa. Valtakirjan ja sopimuksen voimassaolo sidotaan tonttivarauksen pituuteen,

Kaupunginhallitus

§ 328

26.09.2025

kuitenkin siten, että osapuolten neuvotteleman maanvuokrasopimuksen edetessä kaupungin päätöksentekoon, valtakirja pysyy voimassa päätöksentekomenettelyn ajan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoitukseen asti. Kaupunginhallitus toteaa/merkitsee tiedoksi, että esirakentamista koskevan valtakirjan voi viran puolesta hallintosäännön mukaisesti allekirjoittaa maankäyttöinsinööri ja päättää, että kehityshankkeen esirakentamissopimuksen allekirjoittaa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja alusti aiheen.

Kaupunginjohtaja muutti esitystekstin viimeistä lausetta:
"Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi, ..."

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Novalle liitteenä olevan valtakirjan hankkeen viranomaislupien hakemista varten ja esirakentamissopimuksen mukaisesti oikeuden hakea esirakentamiseen vaadittuja viranomaislupia ja aloittaa esirakentamistyöt parhaaksi katsomassaan laajuudessa kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-405-1-33 siltä osin kuin se kattaa asemakaavakorttelin 1047 (Alue 2) osoitteessa Itäinen Liittymä 4, Loviisa. Valtakirjan ja sopimuksen voimassaolo sidotaan tonttivarauksen pituuteen, kuitenkin siten, että osapuolten neuvotteleman maanvuokrasopimuksen edetessä kaupungin päätöksentekoon, valtakirja pysyy voimassa päätöksentekomenettelyn ajan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoitukseen asti. Kaupunginhallitus totesi tiedoksi, että esirakentamista koskevan valtakirjan voi viran puolesta hallintosäännön mukaisesti allekirjoittaa maankäyttöinsinööri ja päätti, että kehityshankkeen esirakentamissopimuksen allekirjoittaa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 329

26.09.2025

Korvaava päätös: Puitesopimukseen liittyminen – Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029)

KH 26.09.2025 § 329

441/02.08.00/2024

Valmistelija

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

Kaupunginhallitus päätti 20.5.2024 (§ 157), että Loviisan kaupunki liittyy Hansel Oy:n Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029) -puitejärjestelyyn. Päätöksessä ilmoitettiin hankinnan kokonaisarvoksi 46 400 euroa. Arvio perustui todennäköisesti virheellisesti yhden vuoden hankintamääriin, eikä huomionnut koko sopimuskauden laajuutta tai hankinnan sisältöä.

Korjaus ja täsmennys:

Kyseinen yhteishankinta kattaa kaikki kaupungin vastuualueet ja sisältää laajan valikoiman erilaisia tuotteita. Puitejärjestelyn kautta hankitaan muun muassa:

- Toimistotarvikkeita (esim. paperit, pienlaitteet, postitustuotteet, ensiaputarvikkeet)
- Painotuotteita, kuten lomakkeita, kirjekuoria ja esitemateriaaleja
- Pieniä määriä: Työvaatteita eri toimialojen tarpeisiin

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo koko sopimuskaudelta (2+2 vuotta) on noin 200 000 euroa, perustuen kaupungin nykyisiin hankintamääriin ja vastuualueiden tarpeisiin.

Hansel Oy:n kilpailuttaman puitejärjestelyn toimittajaksi on valittu Wulff Oy, jonka kanssa Loviisan kaupunki allekirjoittaa sopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Loviisan kaupunki on liittynyt Hansel Oy:n valmistelemaan Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029) -puitejärjestelyyn. Kaupunki allekirjoittaa sopimuksen puitejärjestelyn voittaneen toimittajan, Wulff Oy:n, kanssa. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo koko sopimuskaudelta (2+2 vuotta) on noin 200 000 euroa, ja se kattaa toimistotarvikkeiden lisäksi muun muassa työvaatteet ja painotuotteet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 330

26.09.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 26.09.2025 § 330

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Ei viranhaltijapäätöksiä.

Kaupunginhallitus § 331

26.09.2025

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 26.09.2025 § 331

– Kasvatus- ja sivistyslautakunta 27.8.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 332

26.09.2025

Ilmoitusasioita

KH 26.09.2025 § 332

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 16.54.

Ei ilmoitusasioita.

Kaupunginhallitus

§ 333

26.09.2025

Muut asiat

KH 26.09.2025 § 333

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.55.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 325, § 326, § 327, § 328, § 330, § 331, § 332, § 333

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 329**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.