

Kaupunginhallitus

Aika 08.09.2025 klo 17:30 - 23:37

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lohenoja Meri	puheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Alm Agneta	jäsen	*
	Eriksson Rune	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Helander Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Hämäläinen Satu	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	kv:n 2. puheenjohtaja	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Jarmo Metsävainio	vt. hallintojohtaja, sihtteri	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Telakivi Timo	Vasemmiston edustaja	
	Raivio Timo	Vihreiden edustaja	
	Katri Kortelainen	hankintapäällikkö	* § 306
	Hurmerinta Anders	LVS Oy:n hallituksen puheenjohtaja	§ 298
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	* § 299-300
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	§ 301
Poissa	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

	Meri Lohenoja puheenjohtaja	Jarmo Metsävainio sihtteri
Käsitellyt asiat	295 - 312	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Leif Skogster pöytäkirjantarkastaja	Petri Helander pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 295	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 296	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 297	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 298	Loviisanseudun Vesi Oy, ylimääräinen yhtiökokous	6
§ 299	Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa	8
§ 300	Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot	10
§ 301	Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025	14
§ 302	Kaupunginhallituksen edustajat muissa toimitelmissä	16
§ 303	Kaupunginhallituksen edustajien valinta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmään	18
§ 304	Posintra Oy, ylimääräinen yhtiökokous	19
§ 305	Lausunto koskien Porvoon työllisyysalueen vuoden 2026 talousarvioluonnosta	20
§ 306	Päätös hankinnan keskeyttämisestä painatuspalveluita ja taittoa koskevassa tarjouskilpailussa	22
§ 307	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2025	24
§ 308	EOAK/3269/2024, Päätös 24.6.2025, Irtisanomisilmoituksen käsittely Loviisan kaupunginhallituksessa	25
§ 309	Viranhaltijapäätökset	28
§ 310	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	29
§ 311	Ilmoitusasioita	30
§ 312	Muut asiat	31

Kaupunginhallitus

§ 295

08.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 08.09.2025 § 295

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 296

08.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KH 08.09.2025 § 296

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Petri Helander ja Leif Skogster.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 297

08.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

KH 08.09.2025 § 297

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja muutti pykälien käsittelyjärjestystä.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 298

08.09.2025

Loviisanseudun Vesi Oy, ylimääräinen yhtiökokous

KH 08.09.2025 § 298
832/00.00.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Loviisanseudun Vesi Oy kutsuu osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen 9.9.2025. Yhtiökokoukset liitteineen esitetään liitteenä.

Loviisanseudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen 5 § mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi jäsentä, yksi jäsen kustakin osakaskunnasta, paitsi Loviisan kaupungista kolme jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan.

Loviisan kaupungin omistajaohjaus- ja konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus valitsee edustajat tai ehdokkaat niiden tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungilla on vähintään 10% omistusosuus, ja antaa heille tarvittaessa ohjeita.

Liitteet

Ylimääräisen yhtiökokouksen kokoukset

Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista

Yhtiökokouksen 4.6.2025 pöytäkirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kolme jäsentä Loviisanseudun Vesi Oy:n hallitukseen.

Kaupunginhallitus nimeää kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustajan Loviisanseudun Vesi Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 9.9.2025.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Loviisanseudun Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Anders Hurmerinta osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli yhtiön toimintaa.

Kaupunginjohtaja esitteli toimintaa ja sen strategista merkitystä Loviisan kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi yksimielisesti Loviisanseudun Vesi Oy:n hallitukseen Anders Hurmerinnan (puheenjohtaja), Juha Karvosen (jäsen) ja Lenita Niemelän (jäsen).

Kaupunginhallitus nimesi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustajan Loviisanseudun Vesi Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 9.9.2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa

EKIL 28.08.2025 § 126

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Hyperco Oy:lle ("myöhemmin "Hyperco" tai "vuokralainen") on elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä (EKIL 30.1.2025/7 §) varattu maa-alue Loviisan 10. kaupunginosasta korttelista 1045 datakeskushanketta varten. Alue sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-405-1-33 Degerby. Varausaika on kaksi vuotta, koska vuokra-alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Alue on osoitettu liitteenä olevassa kartassa. Päätöksen jälkeen on solmittu sitä vastaava varaussopimus osapuolten kesken Hypercon pyynnöstä.

Hyperco ja Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto ovat varauksen voimaantulon jälkeen käyneet yhteydenpitoa alueen rakentumisesta ja alueella vireillä olevan kaavoituksen aikataulusta. Lisäksi osapuolet ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen ehdoista. Hyperco on kiirehtinyt vuokrasopimuksen solmimista ennen kaavamuutoksen lainvoimaistumista ja esittänyt myös osto-option sisällyttämistä sopimukseen.

Luovutuksen periaatteet

Kaupungin edun näkökulmasta tärkeää on alueiden tehokas rakentuminen ja siten työpaikkojen syntyminen ja verotulot, sekä tontinluovutuksesta saatavat vuokra- tai myyntituotot. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi sopimuksissa on normaalien luovutusehtojen lisäksi edellä mainittuihin seikkoihin liittyviä kirjauksia.

Eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain (470/2019) 3. §:ssä todetaan, että kiinteistön luovuttaja tai luovutuksensaaja voi pyytää puolustusministeriöltä ennakolta tiedon siitä, tarvitaanko hankintaan 2. §:ssä tarkoitettu lupa. Luvanvaraisuus tarkistetaan puolustusministeriöstä ennen sopimusten allekirjoittamista. Asianosainen viranomainen on ilmoittanut, että maanvuokrasopimuksen solmiminen ei ole edellä mainitun luvanvaraisuustarkastelun alainen. Mahdollisen myöhemmin toteutuvan kiinteistökaupan yhteydessä menetellään luvanvaraisuustarkastelun osalta silloisen lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Luovutus perustuu 16.–31.12.2024 järjestettyyn tarjouskilpailuun, jonka voitti Hyperco. Tarjouksessaan Hyperco tarjoutui vuokraamaan kohteen siten, että vuokra on 5 % tarjotusta kerrosneliömetrihinnasta. Hypercon tarjous oli 115,50 euroa/k-m² ja vuokra-alueen rakennusoikeus on 105 800

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

k-m². Näin ollen alueen vuosivuokra on $5 \% \cdot 115,5 \text{ €} \cdot 105\,800 \text{ k-m}^2 = 610\,995 \text{ €}$.

Vuokra-aika on 50 vuotta asemakaavan muutoksen lainvoimaisuuspäivästä, jolloin myös rakennusluvan hakemisen edellytykset täyttyvät (asemakaava tai poikkeamislupa lainvoimainen). Tällöin myös alkaa vuokranmaksu edellä esitetyllä vuosivuokralla. Siihen asti Hyperco maksaa varausmaksun suuruista vastiketta, joka on 20 000 euroa/vuosi. Toisin sanottuna vuokrasopimukseen on sisällytetty voimassa olevan varaussopimuksen ehdot kaavan lainvoimaistumiseen asti. Sopimukseen on sisällytetty rakentamisvelvoitepykälä aikamääreineen ja siihen liittyvät sanktiot.

Vaikka alue luovutetaan Hypercolle tarjouskilpailun mukaisesti vuokralle, osapuolet sopivat osto-option sisällyttämisestä maanvuokrasopimuksen ehtoihin, josta laaditaan myös vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä erillinen kiinteistökaupan esisopimus. Kiinteistökaupan esisopimukseen tullaan määrittämään kauppahinnan muodostumisen peruste ja ajankohta, jolloin kiinteistökaupan toteuttaminen on mahdollista. Kauppahintana käytetään kaupantekoajankohtana elinkustannusindeksillä korjattua 20-kertaista vuosivuokraa kuitenkin siten, että hinta on luovutusajankohtana vallitsevan lainsäädännön mukainen, muun muassa yritystukisäännösten osalta. Kiinteistökaupan esisopimuksessa määritetään myös rakentamisvelvoitteen täyttämisen vaikutus mahdolliseen ostoajankohtaan seuraavasti: Vuokra-aikana kiinteistökauppa voidaan tehdä 20–25 vuoden välillä rakennusluvan edellytysten täyttymisestä, mikäli vuokralainen on täyttänyt rakentamisvelvoitettaan sopimuksen mukaisesti 67-prosenttisesti ja investoinut alueeseen 100 miljoonaa euroa. Mikäli vuokralainen on täyttänyt rakentamisvelvoitteensa siten, että se on toteuttanut 75 prosenttia rakennusoikeudesta ja investoinut alueeseen 250 miljoonaa euroa 15 vuodessa, voidaan kaupasta neuvotella jo 15 vuoden jälkeen.

Liitteet:

Sopimuksen liitekartta

Maanvuokrasopimus

Kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

KH 08.09.2025 § 299
1023/10.00.02/2024

Liitteet:
Sopimuksen liitekartta
Maanvuokrasopimus
Kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelemaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli hanketta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 28.08.2025 § 124

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaupunkisuunnitteluosasto neuvottelee ja laatii kaupungin omistamille alueille luovutuskirjat, jotka solmitaan teleoperaattorien kanssa mastojen sijoittamiseksi kaupungin omistamille alueille. Vuokrasopimukset ovat tavallisesti 10–20 vuotta. Telemastoja on sijoitettu kaupungin omistamille sekä asemakaava-alueille että kaavan ulkopuolisille alueille.

Kaupunkisuunnitteluosasto on todennut tarpeelliseksi laatia telemastoihin liittyvän hinnoittelun, joka koskee sekä asema- ja yleiskaavoitettua ja kaavoittamatonta aluetta. Maanluovutuksen periaatteista päättää 1.1.2025 voimaantulleen hallintosäännön (Kaupunginvaltuusto 13.11.2024 § 132) 77. §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto. Kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti siltä osin kuin toimivaltaa asiassa ei tässä pykälässä ole delegoitu toimielimille ja viranhaltijoille. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Samaisessa hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: ”luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuvilta osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakehittäjälle osoitettua päätösvaltaa.”

Telemastojen maanvuokraamisen periaatteet

Telemastot ovat rakenteita, joita käytetään:

- Matkapuhelinverkkojen tukiasemien sijoittamiseen (esim. 4G/5G)
- Radio- ja televisiolähetysten välittämiseen
- Langattomien internet-yhteyksien tarjoamiseen
- Joissain tapauksissa myös viranomaisviestintään ja tutkajärjestelmiin

Telemastot voidaan perustaa eri tavoin riippuen maastosta ja maston koosta:

- Betoniperustus: yleisin tapa, jossa maston jalka ankkuroidaan betonilaattaan tai -paaluihin
- Kallioankkurointi: käytetään kallioisessa maastossa, jossa masto kiinnitetään suoraan kallioon
- Kevyet perustukset: pienemmissä mastoissa voidaan käyttää ruuvipaaluja tai muita kevyempiä ratkaisuja

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

Lisäksi korkeammissa mastoissa käytetään haruksia, joilla mastoa tuetaan vaijerien avulla. Harukselliset mastot edellyttävät laajempaa pinta-alaa, joka tulee varata maston käyttöön.

Mastojen korkeudet vaihtelevat käyttötarkoituksen, sijainnin ja maastonmuotojen mukaan matkapuhelinmastojen tyypillisesti 30–60 metristä yli 300-metrisiin radiomastoihin. Pienet tukiasemat (esim. kaupungeissa): voivat olla vain 10–20 metriä korkeita ja sijoitettu rakennusten katoille.

Telemastojen sijoittamisesta päätetään erillisellä rakentamis- ja/tai poikkeamisluvalla. Todettakoon, että mastojen sijoittamista maisemallisesti tai rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön tulee välttää.

Sijainnista, maston korkeudesta ja siitä, onko kyseessä haruksellinen masto, riippuvat sen vaikutukset ympäristöönsä. Hinnoittelu on syytä sitoa osaltaan maston ympäristövaikutuksiin sekä sijaintiin. Edellä mainittujen seikkojen mukaisesti ympäristövaikutusten kasvaessa mastojen vuosivuokrat määräytyvät seuraavasti:

Korkeus (m) perustuksesta	hinta (asemakaava/yleiskaava/ suunnittelutarve)	haruksilla
0–30	910 €	1 092 €
30–60	1 300 €	1 560 €
60–90	1 690 €	2 028 €
90–120	2 197 €	2 636 €
120–	2 856 €	3 427 €

Kaavattomilla alueilla ja alueilla, joihin ei kohdistu suunnittelutarvetta, vuokrahintaa alennetaan yllä mainitun taulukon mukaisesta -20 %. Mikäli mastolle luovutettava alue on pinta-alaltaan tavanomaista suurempi, tai sijoittamisesta aiheutuu vaikutuksia maankäytölle, voidaan edellä mainittuja hintoja korottaa enintään 30 %.

Edellä mainittua hinnoittelua tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä. Tarkistusindeksinä käytetään edellisen vuoden keskimääräistä elinkustannusindeksiä. Tarkistuspäivä on kunkin vuoden maaliskuun ensimmäinen päivä.

Huomioitavia luovutusehtoja mastoille tarkoitettujen alueiden vuokraamisessa:

- Vuokralaisen on hankittava tarvittaessa lausunto maston sijoittamisesta siltä viranomais taholta, jolle asian harkintavalta kuuluu.
- Mikäli vuokralainen poikkeaa lupaehdoista ilman asiasta päättävän lupaviranomaisen suostumusta, vuokralainen maksaa sopimussakkona korotettua vuosivuokraa sopimusriikkeen ajalta, joka on kaksi kertaa vuosivuokra.
- Väistämisvelvollisuus: Vuokranantajalla on oikeus edellyttää vuokralaista purkamaan rakennelmat ja keskeyttämään sopimuksen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

mukainen toiminta, mikäli aluetta tullaan tarvitsemaan kaavoituksen myötä johonkin muuhun käyttötarkoitukseen.

Kaikki ehdot kirjataan kulloiseenkin maanvuokrasopimukseen ja niissä käytetään tapauskohtaista harkintaa.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuustolle

KH 08.09.2025 § 300
772/02.05.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli hinnoittelua ja mastojen sijoittamista.

Esittelijä täydensi ehdotustaan:

Hinnasto astuu voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

Hinnat eivät sisällä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Hinnasto astuu voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Hinnat eivät sisällä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025

KH 08.09.2025 § 301
269/02.07.00/2025

Valmistelija

Tilapäälikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth 040 724 7707

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyöskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025. Valmistelutyön edetessä on pyydetty lausunnot keväällä 2025 lautakunnilta, jaostoilta, johtokunnilta sekä vaikuttamiselimiltä liittyen kiinteistöstrategiaan.

Kiinteistöstrategiassa on esitelty kunnan arvot ja tavoitteet, sillä kiinteistöstrategian tulee pohjautua kaupungin strategiaan ja olla linjassa tämän kanssa. Kiinteistöstrategiassa selvitetään toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset, sekä organisaatiolle soveltuvat toimintamallit tavoitteisiin pääsemiseksi ja tilakannan sopeuttamiseksi tulevaisuuden tilatarpeisiin.

Kiinteistöstrategiassa määritellään Loviisan kaupungin kiinteistön hallinnan tavoitteita sekä toimintaperiaatteita näiden saavuttamiseksi:

- kiinteistöjen arvon säilyttäminen kiinteistökohtaisilla pitkän tähtäimen kunnossapito-ohjelmilla,
- kiinteistöjen sopivuuden varmistaminen ottamalla käyttäjät mukaan arviointiin,
- kiinteistöjen omistuksen hallinnan selkeyttäminen selkeällä työnjaolla Loviisan Asunnot Oy, HVA Kiinteistö-Oy (perusteilla oleva) ja kaupungin tilapalvelun välillä,
- kiinteistöjen vuokrahinnoittelun selkeyttäminen esim. määrittelemällä sisäisen vuokran kohdistuminen poikkeavasta hinnoittelusta päättäneelle vastuualueelle,
- kiinteistöjen energiatehokkuuden ja ilmastovaikutusten pienentäminen seuraamalla kiinteistöjen energiakulutusta sekä arvioimalla vaikutuksia energiatehokkuuteen esim. korjaushankkeissa.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on määritellä periaatteet kuinka rakennuskiinteistöjen omistaminen ja johtaminen kytkeytyvät kunnan järjestämiin palveluihin sekä kunnan talouden kestävyys ja kantokykyyn. Kiinteistöstrategiassa kuvataan kuinka arvioittaa rakennuskiinteistöt huomioiden toimintojen tarpeet sekä niiden tekninen tila, esimerkki strategian luomasta salkutuksesta liitteenä. Lopputuloksena

Kaupunginhallitus

§ 301

08.09.2025

on omistaa vastuullisesti kunnan ydintoimintoja palvelevat tilat, ja niihin tehtävät kokonaistaloudelliset ja kestävät ratkaisut.

Liitteet

Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025

Lausuntojen yhteenveto

Esimerkki salkutuslistasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Loviisan kaupungin kiinteistöstrategian.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Tilapalvelupäällikkö Kenneth Albrecht osallistui kokoukseen kutsuttuna ja esitteli kiinteistöstrategian.

Tauko kello 20.08–20.25.

Tekninen korjaus:

Kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijat tarkistamaan/korjaamaan:

- s. 6 kohdassa 5.2 listauksen yrityksistä ja yhteisöistä omistusosuudet
- s. 9 kohdassa 7.2 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muutos uuden hallintosäännön 1.9.2025 mukaiseksi kaupunkikehityksen vastuualueeksi (kahdessa kohtaa)
- s.13 kohdassa 8 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muutos uuden hallintosäännön 1.9.2025 mukaiseksi kaupunkikehityksen vastuualueeksi.

Kaupunginhallitus velvoittaa viranhaltijat korjaamaan esimerkit ”salkutuslistoista”, jotka tulevat pöytäkirjan liitteeksi, sekä merkitsemään ne selkeästi esimerkeiksi, joiden tarkoitus on pelkästään havainnollistaa, miltä ne voisivat näyttää tulevaisuudessa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 302

08.09.2025

Kaupunginhallituksen edustajat muissa toimielimissä

KH 08.09.2025 § 302
603/00.00.01/2025

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio

Hallintosäännön 150. §:n mukaan:

Kaupunginhallitus voi 2. momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, kaupunginvaltuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin. Kaupunginhallituksen jäsenen tulee erityisesti seurata sen toimielimen toimintaa, johon kaupunginhallitus on hänet nimennyt edustajakseen. Hänen tulee myös antaa kaupunginhallitukselle tietoja lautakunnan ja johtokunnan toimialaan kuuluvista asioista. Toimielimeen nimetyn kaupunginhallituksen jäsenen on seurattava myös toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä.

Uuden 1.9.2025 voimaan astuneen hallintosäännön muutoksen liittyen kaupunginvaltuusto on 20.8.2025 päätöksillään lakkauttanut 31.8.2025 lukien seuraavat toimielimet:

- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
- maaseutulautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä suomenkielinen ja ruotsinkielinen koulutusjaosto.

Kaupunginvaltuusto on 20.8.2025 valinnut uudet jäsenet alkaen 1.9.2025 seuraaviin uusiin toimielimiin:

- tekninen lautakunta
- elinkeino- ja maaseutulautakunta
- kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta
- sivistyslautakunta sekä sivistyslautakunnan suomenkielinen ja ruotsinkielisen koulutusjaosto.

Tämän johdosta on tarpeen nimetä kaupunginhallituksen edustajat uusiin lautakuntiin ja koulutusjaostoihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajan seuraaviin lautakuntiin ja koulutusjaostoihin:

- tekninen lautakunta
- elinkeino- ja maaseutulautakunta
- kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus

§ 302

08.09.2025

– sivistyslautakunta sekä sivistyslautakunnan suomenkielinen ja ruotsinkielisen koulutusjaosto, 2 edustajaa (yksi molemmista kieliryhmistä).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä seuraavat edustajat lautakuntiin ja koulutusjaostoihin:

- tekninen lautakunta: Leif Skogster
- elinkeino- ja maaseutulautakunta: Teemu Peräkylä
- kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta: Petri Helander
- sivistyslautakunta ja suomenkielinen koulutusjaosto: Arja Isotalo
- sivistyslautakunta ja ruotsinkielinen koulutusjaosto: Mia Hejnsbroek-Wirén.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 303

08.09.2025

Kaupunginhallituksen edustajien valinta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmään

KH 08.09.2025 § 303

833/00.00.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) ohjausryhmä seuraa HYTE-työn etenemistä ja toimeenpanoa sekä linjaa hyvinvoinnin toteutumista kaupunki- tai kuntastrategian pohjalta, ohjaa hyvinvoinnin johtamisen painopistealueita ja verkostoitumista, vastaa hyvinvoinnin vuosittaisesta raportoinnista ja valtuustokauden raportoinnista (sisältää ennakoinnin ja arvioinnin) päätöksentekijöille ja kuntalaisille sekä ennakoi toimintaympäristön muutosten vaikutuksia hyvinvointiin.

HYTE-ohjausryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä 1–2 kaupunginhallituksen edustajan kera. Ohjausryhmä kokoontuu 4–5 kertaa vuodessa.

Hyvinvointikoordinaattori toimii HYTE-ohjausryhmän sihteerinä.

Kaupunginvaltuusto on 4.6.2025, § 82 valinnut uudet jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitukseen. Siitä syystä uuden kaupunginhallituksen on tarpeen nimetä 1–2 edustajaansa HYTE-ohjausryhmään elokuusta alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- nimetä 1–2 edustajaansa HYTE-ohjausryhmään syyskuusta 2025 alkaen
- HYTE-ohjausryhmän tehtäviä ja kokoonpanoja voidaan tarkistaa tilanteen niin vaatiessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä seuraavat edustajat HYTE-ohjausryhmään:

Lotte-Marie Stenman
Arja Isotalo

HYTE-ohjausryhmän tehtäviä ja kokoonpanoja voidaan tarkistaa tilanteen niin vaatiessa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 304

08.09.2025

Posintra Oy, ylimääräinen yhtiökokous

KH 08.09.2025 § 304
844/00.00.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Posintra Oy kutsuu osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen 11.9.2025. Yhtiökokouskutsu esitetään liitteenä.

Posintra Oy:n kokouskutsun mukaan ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärästä ja hallitusten jäsenten valinnasta. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 5–10 varsinaista jäsentä.

Loviisan kaupungilla on 11% omistusosuus Posintra Oy:ssä. Loviisan kaupungin omistajaohjaus- ja konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus valitsee edustajat tai ehdokkaat niiden tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungilla on vähintään 10% omistusosuus, ja antaa heille tarvittaessa ohjeita.

Liitteet

Ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää talousjohtaja Fredrik Böhmen Loviisan kaupungin edustajaksi Posintra Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 11.9.2025.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Lausunto koskien Porvoon työllisyysalueen vuoden 2026 talousarvioluonnosta

KH 08.09.2025 § 305
827/00.04.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Porvoon kaupunki on 15.8.2025 lähettänyt Loviisan kaupungille lausuntopyynnön koskien Porvoon työllisyysalueen vuoden 2026 talousarvioluonnosta. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse viimeistään 9.9.2025 Porvoon kaupungin elinkeinojohtajalle (elina.dureault@porvoo.fi).

Työllisyysalueen talousarvio vuodelle 2026 on yhteensä 7 360 000,00, josta Loviisan kaupungin osuus on 1 344 191 euroa. Työllisyysalueen sitovana talousarviotavoitteena vuodelle 2026 on asiakas- ja ratkaisukeskeisen palvelukulttuurin luominen työllisyysalueelle. Mittarina tavoitteelle toimii suunnitelman luominen ja asiakaspalautteen lähtötason mittaaminen.

Henkilöstösuunnitelman mukaan työllisyysalue työllistää vuoden 2026 aikana yhteensä 68 henkilötyövuotta. Suurin osa kokonaisuudesta kohdistuu työllisyysasiantuntijan tehtäviin.

Loviisan kaupunginvaltuusto on 13.12.2023 § 129 hyväksynyt kaupunkia sitovaksi Sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen. Yhteistoimintasopimuksessa on kirjattu seuraavasti:

8.2 Kaikille kunnille tuotettujen TE-palveluiden nettokustannukset jaetaan kunnille seuraavasti:

- Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kuntien 18-64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa. Lukuna käytetään talousarviovuotta edeltävän vuoden (31.12.) lopun työikäisten lukua
- Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa. Suhdeluku lasketaan talousarviovuoden kuukausien keskiarvona
- Kustannuksista 10 prosenttia jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Vieraskielisten määränä käytetään talousarviovuotta edeltävän vuoden (31.12.) lopun vieraskielisten määrää.

8.3 Yhteistoiminnan tehtävissä ja niiden rahoituksessa noudatetaan talousarviota. Taseyksikön talousarvio laaditaan talousarviovuotta edeltävänä vuotena vastuukunnan talousarvion vuosikellon ja periaatteiden mukaisesti. Talousarvion valmistelussa sopijakunnille tulee varata tilaisuus ehdotusten tekemiseen yhteistoiminnan tavoitteista ja rahoituksen kohdentamisesta. Talousarvio lähetetään kaikille kunnille lausunnoille ennen talousarvion hyväksymistä.

8.4 Talousarvion laatimisen periaatteina toimivat alueen työllisyystilanne, arvioitu palvelutarve ja valtionosuudet. Palvelut pyritään tuottamaan

Kaupunginhallitus

§ 305

08.09.2025

mahdollisimman kustannustehokkaasti ja kunnille kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla, kun huomioidaan tuottamiskustannusten lisäksi kuntien saamat työttömyysturvan rahoitusvastuu, valtionosuudet, verotulot ja muut rahavirrat.

Loviisan kaupungin osuus työllisyysalueen kustannuksista 2026 on määriteltä Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Palvelujen ostot kasvavat vuoden 2025 1 689 777 eurosta 2 134 677 euroon (26%). Palveluiden ostot jakautuvat asiakaspalveluiden ostoon (1 458 000 euroa) ja muiden palveluiden ostoon (676 677 euroa) liitteen Talousarvioehdotus 2026 mukaisesti. Asiakaspalveluiden ostoista 1 255 000 euroa käytetään lakisääteisiin koulutus- ja valmennuspalveluihin, joista kotoutumispalveluihin varataan 760 000 euroa ja yhteishankintakoulutuksiin 400 000 euroa.

Liitteet

Talousarvioehdotus 2026

Henkilöstösuunnitelma 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Loviisan kaupunginhallitus lausuu, että Porvoon työllisyysalueen vuoden 2026 talousarvioluonnos on laadittu Sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen mukaisesti. Loviisan kaupunki ei tee muutosehdotusta yhteistoiminnan tavoitteista tai rahoituksen kohdentamisesta.

Loviisan kaupunginhallitus lausuu edelleen, että vuoden 2026 toiminnassa asiakas- ja ratkaisukeskeisen palvelukulttuurin luominen on keskeistä, kuten myös työllisyysalueen toiminnan vaikuttavuuden mittaaminen.

Loviisan kaupunginhallitus toteaa, että työllisyysalueen toiminta tulisi mahdollisuuksien mukaan kohdentaa erityisesti nuorten työllisyyden edistämisen toimenpiteisiin, nuorten alle 30- vuotiaiden pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisyyn sekä alueen yritysten osaavan työvoiman saatavuuteen.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan toimittamaan lausunnon Porvoon kaupungille.

Tämä päätös tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja esitteli aiheen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 306

08.09.2025

Päätös hankinnan keskeyttämisestä painatuspalveluita ja taittoa koskevassa tarjouskilpailussa

KH 08.09.2025 § 306

379/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen, puh. 040 627 5837

Loviisan kaupungin painatuspalvelut ja taitto. Hankinnan tavoite on saada mahdollisimman kattava sopimus, joka palvelee kaupungin tarpeita.

Kyseessä on EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnan kohteena on puitesopimus, joka on tarkoitus solmia yhden toimittajan kanssa. Sopimuskausi on neljä (4) vuotta.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cludia-hankintajärjestelmässä. Tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen on ilmennyt epäselvyyksiä tarjouspyynnön sisällössä ja ehtojen tulkinnassa. Näistä syistä hankintamenettelyn jatkaminen alkuperäisellä tarjouspyynnöllä ei ole tarkoituksenmukaista.

Tarjouksia ei ole tullut 20.8.2025 mennessä. Hankintamenettely tullaan käynnistämään uudelleen tarkennetulla tarjouspyynnöllä.

Hankintalain (1397/2016) 125. §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintalain 3. §:n mukaisesti hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankinta keskeytetään seuraavin perusteluin:

Tarjouspyyntöasiakirjojen ei katsota olevan tasapuolisia tarjoajia kohtaan, sillä tarjousasiakirjoissa viitataan tiettyyn tuotemerkkiin. Hankintalain 2. §:n mukaisesti lain tavoitteena tulisi olla tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa.

Tarjouspyynnön sisältö ei ole tarpeeksi selkeä, jotta voidaan antaa vertailukelpoiset tarjoukset. Hankintalain 67. §:n mukaisesti tarjouspyyntö, neuvottelukutsu ja niiden liitteet on laadittava niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Huomioiden myös hankintalain 71. § on määritelmien mahdollistettava tarjoajille yhtäläiset mahdollisuudet osallistua tarjouskilpailuun, eivätkä ne saa perusteettomasti rajoittaa kilpailua julkisissa hankinnoissa.

Hankinnan keskeyttämiselle on lainsäädännön tarkoittama perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Kaupunginhallitus

§ 306

08.09.2025

Toimitetut tarjousasiakirjat tulisi pitää salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24. §:n 1. momentin 17. kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Tarjouspyyntö "Painatuspalvelut ja taitto" keskeytetään ja tarjousasiakirjat pidetään salassa esitetyn mukaisesti. Tarjouspyyntö julkaistaan uudelleen korjattuna.

Käsittely

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen osallistui kokoukseen kutsuttuna ja vastasi kysymyksiin.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 307

08.09.2025

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2025

KH 08.09.2025 § 307
808/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen tammi-kesäkuun toteuman yhteenlaskettu tulos on noin 10,2 miljoonaa euroa positiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2025 lopussa on noin 11,8 miljoonaa euroa.

Talousarvioon nähden toimintatuotot odotetaan ylittävän noin 0,7 miljoonaa euroa. Menopuolella odotetaan noin 1,1 miljoonan euron alitusta. Verotulot ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet odotetaan toteutuvan selkeästi talousarviota parempina ja ylittävän noin 1,3 miljoonaa euroa.

Koko kaupungin, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä ennuste ja niihin liittyvät kommentit löytyvät liitteestä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä erillisessä taulukossa.

Liite

Osavuositarkastus 1-6/2025 Loviisan kaupunkikonserni

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2025 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme alusti aiheen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EOAK/3269/2024, Päätös 24.6.2025, Irtisanomisilmoituksen käsittely Loviisan kaupunginhallituksessa

KH 08.09.2025 § 308

113/01.01.05/2024

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jarmo Metsävainio

Kantelija pyysi tutkimaan Loviisan kaupunginhallituksen menettelyä kaupunginjohtajan irtisanoutumisilmoituksen käsittelyssä.

Apulaisoikeusasiamiehen arviointi

Loviisan kaupunginjohtaja on ilmoittanut irtisanoutuvansa 29.1.2024 kaupunginjohtajan virasta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja allekirjoittivat 2.2.2024 asiakirjan "sopimus työvelvoitteen päättämisestä" (jäljempänä "asiakirja").

Asiakirjassa todetaan seuraavasti:

"Allekirjoittaneet ovat sopineet yhteisymmärryksessä kaupunginjohtajan viran hoitamisesta seuraavaa:

Kaupunginjohtaja vapautetaan työvelvoitteesta 1.3.2024 lähtien. Kaupunginjohtaja siirtyy virkavapaalle 17.2.2024 lähtien, jolloin kaupunginjohtajan tehtäviä ryhtyy em. ajankohdasta lukien hoitamaan vt. kaupunginjohtaja.

Kaupunginjohtajan virkasuhteen ehdot, kuten irtisanomisajan palkka ja edut sekä vuosilomaoikeus määräytyvät johtajasopimuksen ja KVTES:n mukaisesti palvelussuhteen ajan. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunginjohtajan kertyneet vuosilomapäivät per 30.5.2024 riittävät vuosilomaan ajankohdalle 17.2.–2.5.2024. Ajalla 3.5.–30.5.2024 maksetaan kuitenkin palkka ja edut 30.5.2024 asti johtajasopimuksen mukaisesti. Edelleen selvyyden vuoksi todetaan, että työvelvoitteen päättämisen perusteena ei ole työnantajan käynnistämä virkasuhteen irtisanomis- tai purkamismenettely eikä virasta pidättämismenettely, vaan kaupunginjohtajan oma irtisanoutuminen virasta ja työvelvoitteen päättäminen toisen työnantajan palvelukseen siirtymisen johdosta."

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja vei asiakirjan kaupunginhallituksen kokoukseen 5.2.2024 asiakohtaan § 40 "Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen ja eron myöntäminen", jossa tarkoituksena oli päättää asian saattamisesta kaupunginjohtajan nimittämisestä vastaavan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginjohtajalle eron virasta siten, että virkasuhde päättyy 30.5.2024. Pöytäkirjan mukaan "kaupunginhallitus päätti lisätä asian liitteeksi 2.2.2024 solmitun sopimuksen kaupunginjohtajan virkavapaudesta ja vuosilomista."

Kantelijan mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja on ylittänyt toimivaltansa allekirjoittaessaan kaupunginjohtajan kanssa edellä mainitun asiakirjan.

Apulaisoikeusasiamiehen tulkinta asiassa

Asiakirjat ja asiassa annettu selvitys ovat ristiriitaisia sen osalta, mistä kyseisessä asiakirjassa on ollut kyse. Asiakirjoista ei käy ilmi, onko kaupunginjohtajalle myönnetty palkallista virkavapaata vai onko kyse virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta taikka onko hänet muutoin vapautettu virkavelvoitteestaan irtisanomisaikana. Pidän laadittuja asiakirjoja tämän vuoksi epäselvinä. Pidän myös kaupunginjohtajan kanssa laaditun asiakirjan otsikkoa sopimus osittain harhaanjohtavana, sillä asiakirjaan on kirjattu työnantajan työnjohto-oikeuteen kuuluvia asioita kuten vuosiloman ajankohdan vahvistaminen. Myös virkatehtävistä määrääminen kuuluu työnjohto-oikeuteen siltä osin kuin tehtävistä ei ole määrätty sitovasti kuntalaissa tai kunnan hallintosäännössä sekä myös virkavapaasta päättäminen kuuluu työnantajalle.

Viranhaltijalain 23 §:ssä säädetään virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta. Jos viranhaltijan tehtävät muuttuvat olennaisesti tulee virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta tehdä päätös, joka on muutoksenhakukelpoinen.

Apulaisoikeusasiamies pitää sekä kaupunginjohtajan kanssa 2.2.2024 laadittua asiakirjaa, että kunnanhallituksen pöytäkirjaa 5.2.2024 § 40 epäselvinä siltä osin, että niistä ei käy selkeästi ilmi, mistä asiassa on kyse. Kiinnitän Loviisan kaupungin huomiota asiakirjojen selkeyteen, jotta myös jälkikäteen pystytään selvittämään, mistä asiassa on ollut kyse.

Kuntalaki ei sisällä sääntelyä siitä, kenelle päätöksenteko kaupunginjohtajan virkasuhdetta koskevissa asioissa, kuuluu. Myöskään Loviisan hallintosäännössä ei ole erillisiä määräyksiä kaupunginjohtajan virkasuhdetta koskevista asioista. Kaupunginjohtajan kanssa laaditun johtajasopimuksen mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja hyväksyy kaupunginjohtajan lomien ajankohdat. Loviisan hallintosäännön 45 §:n mukaan, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, on toimivalta kaupunginhallituksella.

Sen sijaan Loviisan hallintosäännöstä tai johtajasopimuksesta ei käy selkeästi ilmi, minkälaisia työnjohdollisia määräyksiä kaupunginhallituksen puheenjohtajalla on mahdollisesti ollut oikeus antaa kaupunginjohtajalle ja onko kaupunginhallituksen puheenjohtaja voinut käyttää työnjohto-oikeutta vapauttamalla kaupunginjohtajan virkatehtävistä.

Tällä perusteella katson, että asia olisi ollut parempi saattaa kaupunginhallituksen päätettäväksi ottaen huomioon, että myös toimivalta päättää kaupunginjohtajan virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta ja palkallisen virkavapaa myöntämisestä ovat kuuluneet kaupunginhallitukselle. Se, että asia on saatettu kaupunginhallitukselle tiedoksi toisen asian yhteydessä, ei vastaa sitä, että kaupunginhallitus olisi päättänyt asiasta.

Kaupunginhallitus

§ 308

08.09.2025

Toimenpiteet

- Apulaisoikeusasiamies saattaa käsityksensä menettelyn virheellisyydestä Loviisan kaupungin tietoon.
- Tässä tarkoituksessa lähetän jäljennöksen tästä päätöksestäni Loviisan kaupungille.
- Apulaisoikeusasiamies on päättänyt lisäksi selvittää omana aloitteena Loviisan kaupungin käytännöt liittyen eriävän mielipiteen jättämiseen kaupunginhallituksen jäsenen tähän asiaan lähettämän lisäselvityksen perusteella. Lähetän asiassa Loviisan kaupungille erillisen selvityspyynnön.

Liite

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisun EOAK/3269/2024 tiedokseen ja toimittaa ratkaisun tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi:

Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta kello 21.37. Hänen tilallensa tuli varajäsen Jari Kekkonen kello 21.39–22.57. Kekkonen poistui ja Arja Isotalo tuli takaisin kokoukseen klo 22.59.

Petri Hakasaari ilmoitti mahdollisesta esteellisyydestä ja poistui kokouksesta klo 21.37. Petri Hakasaari palasi kokoukseen kello 22.59.

Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 21.42.

Keskustelu:

Tauko kello 22.24–22.32.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 309

08.09.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 08.09.2025 § 309

– Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös § 26 8.9.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 310

08.09.2025

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 08.09.2025 § 310

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan
ruotsinkielinen koulutusjaosto 21.8.2025
- Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta 28.8.2025
- Loviisan Vesiliikelaitos 2.9.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 311

08.09.2025

Ilmoitusasioita

KH 08.09.2025 § 311

- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 21.8.2025
- Uudemaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 7/2025 25.8.2025
- Uudenmaan liitto: Kuntien edustajainkokouksen pöytäkirja 19.8.2025

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 312

08.09.2025

Muut asiat

KH 08.09.2025 § 312

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus keskusteli asiasta EOAK/3269/2024, Päätös 24.6.2025, Irtisanomisilmoituksen käsittely Loviisan kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallitus ottaa EOA päätöksessä esiintuodut seikat vakavasti ja kiinnittää erityistä huomiota, ettei vastaavia virheitä tehdä tulevaisuudessa.

Kaupunginjohtaja esitteli ajankohtaisia asioita:

- Valkon kaavan valitukset.
- Vastuualueiden johtajien rekrytointien tilanne.
- Johtoryhmän valmennus on lähtenyt hyvin käyntiin.
- Kaupungin nettisivuilla yhteystiedot on päivitetty.
- Loviisan Wanhat Talot -tapahtuma oli hyvin onnistunut.
- Tonttimarkkinat-kampanja.
- Yrittäjägaala Kotkassa – Arton Rengaspalvelu palkittiin Loviisan Vuoden yrityksenä.

Harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta ei haeta.

Ylimääräiset yhtiökokoukset – poliittisesti sovitut paikat – edellytetään ylimääräisiä yhtiökokouksia – kaupunginjohtaja vie tiedon yhtiöille (hallituksen puheenjohtaja(t) tai toimitusjohtaja(t)).

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 23.37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 295, § 296, § 297, § 299, § 300, § 301, § 305, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 298, § 302, § 303, § 304, § 306

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.