

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 11.09.2025 klo 17:30 - 19:19

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Thomasson Daniel	puheenjohtaja	
	Mettinen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Hollmén Annina	jäsen	
	Lindroos Johannes	jäsen	
	Lappalainen Leena	jäsen	
	Niemi Ilkka	jäsen	
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	jäsen	
	Wallén Sebastian	jäsen	
	Penninkangas Anne	jäsen	
Muut	Eriksson Rune	kh:n edustaja	saapui klo 17.59 §:n 39 käsittelyn aikana
	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö	
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja	poistui klo 18.30 §:n 39 käsittelyn jälkeen
	Anne Kanervala	johtava rakennustarkastaja	
Poissa	Meriheinä Therese	jäsen	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Lohenoja Meri	kh:n puheenjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Daniel Thomasson puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsiteltyt asiat	36 - 46	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 15.9.2025	
	Annina Hollmén pöytäkirjantarkastaja	Anna-Kaarina Arlin-Kippola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.9.-27.10.2025
18.09.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 38	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 39	Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116	7
§ 40	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026	9
§ 41	Ratkaisuvalta hankinta-asioissa 2025-2029, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	10
§ 42	Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen	11
§ 43	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2024-174	13
§ 44	Viranhaltijapäätökset	15
§ 45	Tiedoksi	16
§ 46	Muut asiat	18

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

11.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 11.09.2025 § 36

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 5.9.2025.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 5.9.2025.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 37

11.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 11.09.2025 § 37

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annina Holmén ja Anna-Kaarina Arlin-Kippola.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 15.9.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annina Holmén ja Anna-Kaarina Arlin-Kippola.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 15.9.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

11.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 11.09.2025 § 38

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 39

11.09.2025

Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116

RAYML 11.09.2025 § 39
77/11.01.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä RN:o 434-428-116-1. Kyseessä on vanha toiminta.

Suunniteltu alue sijaitsee Loviisan kaupungin Malmgårdin kylässä noin 6 km Koskenkylästä luoteeseen, maantien 167 varressa.

Hakijalla on ollut Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.4.2015 myöntämä maa-aineslupa alueelle (dnro 536/11.01.00/2014). Lupa on mennyt umpeen 19.5.2025. Hakijalla on lisäksi alueelle toistaiseksi voimassa oleva Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.6.2017 § 58, dnro 533/11.01.00/2014 myöntämä ympäristölupa hiekan seulontaa ja murskausta varten.

Ottamisalue sijaitsee kokonaisuudessaan Orrmossmalmen B (0158554 B) 2-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialue on "Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue". Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,43 km² ja muodostumisalueen 0,76 km². Muodostuvan pohjaveden määrä on arviolta 450 m³/d. Suunnitelman mukainen ottamisalue on 3,9 % pohjavesialueen kokonaispinta-alasta.

Ottamisalue sijoittuu osittain Uusimaa-kaavassa 2050 maakuntakaavassa esitettyyn rajaukseen "Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylänjokilaakso Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue". Suomen ympäristökeskuksen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet -aineistossa Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen kulttuurimaisemat (VAM010011) sijaitsevat noin 400 m:n etäisyydellä ottamisalueesta itään.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat etelässä yli kilometrin etäisyydellä maa-ainesalueen eteläpuolella.

Ottoalueen koko on yhteensä 10,6 ha ja maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 200 000 kiintokuutiometriä. Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 10 vuoden ajan, alin ottosyvyys on enintään +31,75 N2000. Pohjaveden ylin korkeusasema on + 26,55.

Asiasta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

Liite 26
maa-aineslupahakemus

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 39

11.09.2025

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116, Dnro 77/11.01.00/2025.

Liite 26
maa-aineslupahakemus

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116, Dnro 77/11.01.00/2025.

Liite 26
maa-aineslupahakemus

Jakelu

Hakija

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 40

11.09.2025

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma
vuodelle 2026**

RAYML 11.09.2025 § 40
747/02.02.00/2025

Valmistelija	ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373 ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556 Esitys rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2026 talousarvioksi ja henkilöstösuunnitelmaksi on laadittu ohjeiden mukaisesti. Esitys on liitteenä. Liite 27
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2026. Liite 27
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2026. Liite 27
Jakelu	Tekninen lautakunta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 41

11.09.2025

Ratkaisuvalta hankinta-asioissa 2025-2029, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

RAYML 11.09.2025 § 41
814/02.08.00/2025

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää toimintayksikön hankinnoista. Päätökset tehdään varattujen määrärahojen ja kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Lautakunta määrää päätösvaltasiirron rajat. Siirtopäätös on voimassa korkeintaan valtuustokauden kerrallaan.

Hankintapäätösten sujuvoittamiseksi on rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisille viranhaltijoille tarpeen myöntää valtuudet ratkaista rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintayksikön hankintoja. Viranhaltija tekee hankintaohjeiden edellyttämällä tavalla hankinnoista hankintapäätöksen. Päätökseen liitetään valitusosoitus ja hankintaoikaisuohje.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisessa toimintayksikössä käytetään valtuustokaudella 2025 - 2029 ratkaisuvaltaa hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	yli 60 000 euroa
Ympäristöpäällikkö	60 000 euroa
Johtava rakennustarkastaja	60 000 euroa

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisessa toimintayksikössä käytetään valtuustokaudella 2025 - 2029 ratkaisuvaltaa hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	yli 60 000 euroa
Ympäristöpäällikkö	60 000 euroa
Johtava rakennustarkastaja	60 000 euroa

Tiedoksi

Taloushallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 42

11.09.2025

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

RAYML 11.09.2025 § 42
131/10.03.99.00/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 14.4.–12.5.2025 ja luonnoksesta on pyydetty lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 8.4.2025 § 21 mukaisesti. Nähtävilläoloaikana luonnoksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa ja kaupungin infrastruktuuriasaston kanssa pidettiin yksi palaveri. Rakennusjärjestyksestä lausuivat Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Saadut lausunnot ovat oheismateriaalina.

Rakennusjärjestyksen ehdotus on valmisteltu siten, että saadut lausunnot on pyritty ottamaan huomioon. Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty joitakin muutoksia, lisäyksiä ja tarkennuksia, joiden tarkoitus on parantaa rakennusjärjestyksen luettavuutta ja helpottaa määräysten soveltamista.

Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivustolla sekä Lovinfossa. Lisäksi kuulutus julkaistaan Nya Östis ja Loviisan sanomat lehdissä.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 15.9.2025–14.10.2025. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivustolla sekä Lovinfossa. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä ehdotuksesta.

Liite 28

Ehdotus Loviisan kaupungin uudesta rakennusjärjestyksestä
Yhteenveto lausunnoista

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 15.9.2025–14.10.2025.

Liite 28

Ehdotus Loviisan kaupungin uudesta rakennusjärjestyksestä
Yhteenveto lausunnoista

Pykälä tarkastetaan heti.

Tekninen korjaus

Esittelytekstin toinen kappale, toinen lause:
”Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty...” muutetaan
”Rakennusjärjestysluonnokseen on tehty...”.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 42

11.09.2025

Esittelytekstin kolmas kappale, ensimmäinen lause:
"Rakennusjärjestysluonnoksen" nähtäville..." muutetaan
"Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville..."

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti asettaa Loviisan kaupungin
rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 15.9.2025–14.10.2025.

Liite 28

Ehdotus Loviisan kaupungin uudesta rakennusjärjestyksestä
Yhteenveto lausunnoista

Pykälä tarkastettiin heti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 43

11.09.2025

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2024-174

RAYML 11.09.2025 § 43
486/10.03.99.02/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti, puh. 040 670 8870

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien rakennuslupaa 2024-174, jolle. myönnettiin lupa antennipylvään ja 12m2 telalaitetilan rakentamiselle.

8.7.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen on jättänyt kiinteistön 434-5-507-1 asunto-osakeyhtiön puheenjohtaja.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että antennin rakentamisella ei enää ole tarvetta, että rakennuslupa on toimitettu väärään osoitteeseen, ja että Comtower Oy:llä ei olisi oikeus hakea rakennuslupaa. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että myönnetty rakennuslupa kumotaan.

Rakennusluvan käsittelyn tietoja:

Sijainti: Vuokra-alueennus 434-5-9903-0-V302. Pylväs ja laitetila on suunniteltu Eteläharjulla sijaitsevalle pysäköintipaikalle ja siihen liittyvällä viheralueelle (kaavamerkinnot VL-9 ja LP).

Hankkeen poikkeamat asemakaavamääräyksistä on käsitelty poikkeamisluvalla, joka myönnettiin 26.9.2024.

Poikkeamisluvan valitus on käsitelty Helsingin hallinto-oikeudessa, missä HAO hylkäsi valituksen.

HAO:n päätös on todettu lainvoimaiseksi 30.6.2025.

Oikaisuvaatimuksen käsittely:

Naapurinkuulemiset on suoritettu poikkeamisluvan yhteydessä.

Rakennuslupa on jätetty 7.10.2024 ja samat naapurinkuulemiset on käytetty rakennusluvan käsittelyyn, koska liitteet ja suunnitelmat olivat molemmissa lupahakemuksissa samat. Naapurin kuulemisessa saapui neljä muistutusta.

Hanke on poikkeamisluvan mukainen, ja poikkeusluvan väriehdosta on noudatettu.

Oikaisuvaatimuksessa on virheellistä tietoa antennin koosta. Antennin halkaisija ei ole 5m x 5m kuten oikaisuvaatimuksessa esitetään, vain halkaisija on 0,813m pylvään juuresta ja 0,55m pylvään huipussa. Tämä tieto ilmenee suunnitelmista ja ei ole muuttunut käsittelyn aikana.

Rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluu saapuneiden hakemusten käsittely, eikä tarkastella hankkeen tarvetta.

Rakennuslupa on toimitettu myöntämisvaiheessa olevaan huomautuksen jättäneen osoitteeseen.

Comtower Oy ja LPOnet on käsittelyä varten toimittanut valtakirjan, joka oikeuttaa Comtower Oy:tä hakemaan rakennuslupaa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 43

11.09.2025

MRL 135§ mukaiset edellytyksen rakennusluvan myöntämiseen täyttyvät ja oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi kumottava.

Liite 29

Oikaisuvaatimus 8.7.2025

Rakennuslupapäätös 434-2024-174

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 29

Oikaisuvaatimus 8.7.2025

Rakennuslupapäätös 434-2024-174

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 29

Oikaisuvaatimus 8.7.2025

Rakennuslupapäätös 434-2024-174

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 44

11.09.2025

Viranhaltijapäätökset

RAYML 11.09.2025 § 44

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 26.4.–31.8.2025

Liite 30

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 9.5.–29.8.2025

Liite 31

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 30 ja 31

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 30 ja 31

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

11.09.2025

Tiedoksi

RAYML 11.09.2025 § 45

1. Korkein hallinto-oikeus: Päättös 21.5.2025 (1111/2025), valituslupahakemukset ja valitus ympäristölupa-asiassa. Loviisan Satama Oy, Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry, Valkon kyläyhdistys ry ja Köpbackan kyläyhdistys ry. Korkein hallinto-oikeus on palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi lupamääräysten K1 ja K2 osalta. Dnro 599/11.01.00/2022.

2. Vaasan hallinto-oikeus: Päättös 25.8.2025 (1031/2025), valitus ympäristölupa-asiassa (Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon toiminnan muutos), Lapinjärven kunta. Hallinto-oikeus muuttaa lupamääräyksiä 4, 13 ja 16. Dnro 442/11.01.00/2023.

3. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

– päätös 7.5.2025 (ESAVI/49157/2023): Ympäristölupapäätös / Loviisan käsittelykentän toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Soilfood Oy. Dnro 510/11.01.00/2024

– päätös 13.5.2025 (ESAVI/5518/2025): Vesilain mukainen hallintopakkoasia koskien ruoppausmassojen läjitystä Högholmenin saarella. Dnro 508/11.03.04/2025

– päätös 11.6.2025 (ESAVI/38606/2024): Ympäristönsuojelulain ja vesilain mukainen päätös / Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Stenörenin ja Vastaholmenin kalankasvatuslaitoksilla sekä kalojen talvisäilytys Valkon troolisatamassa, Oy Semilax Ab. Dnro 1010/11.03.04/2024.

4. Uudenmaan ELY-keskus:

– yhteysviranomaisen lausunto 22.5.2025 (UUDELY/1135/2025) EE PV 3 Oy:n Loviisan Tesjoen aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmasta. Dnro 359/10.02.02/2024

– päätös 9.6.2025 (UUDELY/2567/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle 434-463-2-2, Felix Memorial Skeppars (YSA 271882). Dnro 596/11.03.05/2025

– päätös 9.7.2025 (UUDELY/3252/2025) ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Mannerheiminkatu 24, St1 Suomi Oy. Dnro 705/11.01.04/2025

– päätös 21.8.2025 (UUDELY/3673/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistöllä 434-455-1-56, Kasaberget (YSA 272739). Dnro 785/11.03.05/2025

5. Kaakkois-Suomen ELY-keskus

– päätös 28.5.2025 (KASELY/217/2018) ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaisesta Kymijoen alaosan tarkkailusuunnitelman muutoksesta. Dnro 573/11.01.00/2025

6. Rekisteröinti:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

11.09.2025

- rekisteröinti 25.2.2025, jätteen ammattimainen keräys JL 100 §, 17 kpl paperinkeräyspistettä Loviisassa, L & T Ympäristöpalvelut Oy
- rekisteröinti 3.4.2025, jätteen ammattimainen keräys JL 100 §, 25 kpl paperinkeräyspistettä Loviisassa, Stena Recycling Oy
- rekisteröinti 4.6.2026, jätteen ammattimainen keräys JL 100 §, Insinööritie 8 Loviisassa, Lagus Productions Oy Ab Ltd.

7. Lausunnot:

- lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan Satama Oy:n hakemuksesta, joka koskee Loviisan sataman toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Dnro 599/11.01.00/2022

Liite 32

- lausunto kaupunkisuunnittelulle Jokiniemen aurinkovoimalan osayleiskaavaaluonnoksesta. Dnro 169/10.02.02/2025

Liite 33

8. Talousraportti

Liite 34

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liitteet 32, 33 ja 34

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 32, 33 ja 34

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 46

11.09.2025

Muut asiat

RAYML 11.09.2025 § 46

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Muita asioita ei merkitty pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.19.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- ☐ valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- ☐ päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- ☐ perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ☐ päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- ☐ todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- ☐ asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- ☐ asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihde: 029 56 42000
Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle. Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	