

Loviisan kaupunki/Lovisa stad
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsyn
Rakennustarkastaja/Byggnadsinspektör

PÄÄTÖKSET-BESLUT
26.04.-31.08.2025

LIITE-BILAGA
Rak.- ja ymp. ltk. 11.09.2025
Byggn.- o. miljön.

1

Pykälä Paragraf	Hakija ja Kiinteistö Sökande och fastighet	Luvan tunnus Lovets beteckning
54	434-484-9-344 Uudestaan rakentamiseen verrattava muutos Tuotanto- ja toimistorakennuksen lämpökeskus uusitaan: Höyrynkäsitinhuone. Tulipalossa tuhoutunut höyrynkäsitinhuone korvataan uudella. Alkuperäisiä perustuksia hyödynnetään uudisrakentamisessa.	434-2025-53
55	434-401-6-77 Muu rakennelma Laivasillan laiturin uusiminen: 131m pitkä betoniponttoonilaituri vanhan laiturin paikalle. Aloittamisoikeus (RakL 78§).	434-2025-58
56	434-404-3-221-M505 Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus Varastohalli Rakennus on valmis rakennettu! Loppukatselmus tekemättä!	434-2025-50
57	407-409-26-35 Muu muutostyö Varastorakennuksen muutostyö: Olemassa olevan varastorakennuksen jakaminen kahteen osaan, purkamalla 8m rakennuksen keskiosasta pois. Varastorakennus 1 toimii jatkossakin varastona, ja varasto 2 on tarkoitettu viljankuivaamokäyttöön, sinne sijoitetaan siirrettävä viljankuivaamo.	407-2025-4
58	434-10-1033-9 Muu korjaus- ja muutostyö Asuinrakennuksen julkisivumuutos: Peltikatteen uusiminen ja värin vaihtaminen, ikkunamuutoksia, julkisivun värimuutos.	434-2025-57
59	434-484-14-48 Muu korjaus- ja muutostyö Vesijohtojen uusinta	434-2025-60
60	434-444-1-23 Asuinrakennus Uusi vapaa-ajan asunto.	434-2025-61
61	434-464-2-10 Laajennus - Koulurakennus 1 (alkuperäinen koulurakennus) laajentaminen ja muutostyö työselostuksen mukaisesti - Koulurakennus 2 (valmistunut 2022) käyttötarkoituksen muutos ja laajentaminen työselostuksen mukaisesti - Rak 3 Ruokalarakennuksen purku - Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	434-2025-54
62	434-487-1-29 Utvidgning	434-2025-66

	Utvidgning av verkstads- och lagerhall	
63	434-462-5-61 Asuinrakennus Vapaa-ajan asuinrakennus.	434-2025-56
64	434-409-2-119 Kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos Vapaa-ajan asunnon muutostyö: Olemassa oleva terassi katetaan ja lasitetaan	434-2025-62
65	434-401-6-77 Muu rakennelma Plagenin uimarannan laiturin uusiminen: Muoviponttoonilaituri vanhan laiturin paikalle. Aloittamisoikeus (RakL 78§).	434-2025-63
66	434-481-1-83 Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen Rakennuksen Showroom-tilana toimivan tilan muutos pieneksi kahvipaahdimoksi, sekä wc- ja aputilojen lisäys.	434-2025-55
67	434-410-1-89 Utvidgning Utvidgning av fritidsbostad	434-2025-69
68	434-2-26-1142 Rakenteen purkaminen: Puretaan kuluttaja- ja raskaankaluston polttonesteiden automaattiset jakeluasemarakenteet, viemäröinnit ja jakelumittarit.	434-2025-65
69	434-485-1-213 Rivning av byggnad Rivning av egnahemshus	434-2025-70
70	407-404-26-0 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 407-2020-11 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuunsaattamista varten. Talousrakennus	407-2025-5
71	434-404-3-81 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2020-58 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Tontin osalle B rakennetaan uusi, puurakenteinen omakotitalo. Rakennus muodostaa eheän kokonaisuuden tontin osalla A sijaitsevan rakennuksen kanssa.	434-2025-59
72	434-3-314-1320 Förlängning av bygglovets ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovets 2020-8 giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet.	434-2025-67

	Bygga om kall vind till boendetrymme. En ny lykta mot gårdssidan.	
73	434-486-1-72 Förlängning av bygglovets ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovets (2017-66) 2022-134 giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Garage/förråd	434-2025-68
74	434-453-2-23 Förlängning av bygglovets ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovets (2017-71) 2022-82 giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Utvidgning av fritidsbostad	434-2025-72
75	434-13-1345-3 Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen Rakennuksen laajennus.	434-2025-71
76	434-482-15-11 Muu rakennelma 1. Savuhormin rakentaminen saunaan. Saunasta on aiemmin purettu vanhan kiukaan ja padan tiilihormi. 2. Savuhormin rakentaminen päärakennukseen uudelle tulisijalle. Päärakennuksesta on aiemmin purettu vanha puuliesi/leivinuuni ja sen tiilihormi. Kumpaankin paikkaa on tulossa teräshormi.	434-2025-73
77	434-418-5-2-M608 Energiakaivo OK-talon energiakaivon poraus. Kiinteistön talousvesiporakaivoon muodostuu etäisyys 40 m.	434-2025-75
78	407-410-12-149 Uusi rakennus Autotalli	407-2025-7
79	434-485-1-15 Muu muutostyö Jätevesijärjestelmän asennus päärakennuksen ja saunan käyttövesille.	434-2025-77
80	434-5-9903-0-V302 Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu Antennipylväs + telelaitetila 12m2 pylvään juurelle. Pylvään korkeus 42m.	434-2024-174
81	407-402-7-0 Förlängning av bygglovets ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovets 407-2020-15 giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Nybyggnad av fritidsbostad Förnyande av byggnadslov 407-2012-35	407-2025-6

82	434-4-401-31 Annat reparations- och ändringsarbete Ändringsarbeten för bostadshus: Den gamla kalla verandan byggs om till varmt utrymme för dusch och WC. En del av husets mellanbjälklag öppnas upp tillnock. Fasadändringar: Färgsättningen på huset ändras så att foderbräden och fönstren får annan färg. Taket förnyas och takkonstruktionen förbättras. En mindre höjning av taket (15cm) görs i samband med detta.	434-2025-48
83	434-435-3-46 Förlängning av bygglovs ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovs 2022-65 (2017-122) giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Husets övre våning ändras till bostadsutrymme. I nedre våningen flyttas bastun till ett gammalt sovrum och bastun blir hemvårdsrum.	434-2025-74
84	434-471-3-23 Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon muutos- ja korjaustyöt: Osittainen käyttötarkoituksen muutos; Rakennetaan uusi märkätila. Peruskorjaus: Alapohjan parannus, seinien lisäeristäminen, hirsiosien korjauksia.	434-2025-79
85	434-457-5-1 Förlängning av bygglovs ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovs 2020-119 giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Bostadshus Rivning av befintlig byggnad	434-2025-81
86	434-484-26-26 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö Loma-asunnon jätevesijärjestelmän uusiminen	434-2025-82
87	434-484-9-166 Muu muutostyö Omakotitalon julkisivumuutos: Kivirapattu levy vaihdetaan vaakapanelointiin.	434-2025-83
88	407-410-12-133 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 407-2020-18 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuunsaattamista varten. Tuulikaapin laajennus ja kattolyhyt	407-2025-8
89	434-401-10-19 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2020-128 voimassaoloajan jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Pihasauna	434-2025-78

90	434-442-1-12 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 434-2020-188 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Uusi rantasauna Vanha rantasauna puretaan	434-2025-88
91	434-401-10-2 Förlängning av bygglovets ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovets 2020-125 giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Nytt bostadshus. Rivning av gamla bostadshuset.	434-2025-89
92	434-455-4-17 Förlängning av bygglovets ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovets 2017-151 (2020-182) giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Utvidgning av bostadshus	434-2025-92
93	434-446-1-121 Talousrakennuksen purkaminen Huonokuntoisen varistorakennuksen purkaminen.	434-2025-76
94	434-443-1-39 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen Käyttötarkoituksen muutos: Kahvilarakennuksen muutos omakotitaloksi.	434-2025-84
95	434-446-1-123 Ny byggnad Byggnad 1: Ny fritidsbostad Byggnad 2: Ändring av användningsändamål, från fritidsbostad till ekonomibyggnad	434-2025-85
96	434-456-2-18 Talousrakennuksen purkaminen Vanhan navettarakennuksen purkaminen	434-2025-90
97	434-463-2-27 Muu muutostyö Vapaa-ajan asunnon kuistin muutos tuulikaapiksi. Makuuhuoneen muutos wc / kylpyhuoneeksi. Kiinteistö liitetään vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon .	434-2025-91
98	434-484-32-126 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Rakennuksen ulkoseinän maalaus ja värin vaihto. Värikoodi T7045	434-2025-96
99	434-486-3-1 Uusi rakennus Akkualue, Långängen;	434-2025-36

	Sähköasema ja aurinkovoimalan akkuvarasto joka koostuu 10 moduulista.	
100	434-479-8-17 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue A Ribergskärret	434-2025-37
101	434-479-13-7 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue B Kadamossen	434-2025-38
102	434-479-8-17 434-479-12-1 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue C Musamossen	434-2025-39
103	434-479-7-17 434-479-8-17 434-479-9-1 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue D Viken	434-2025-40
104	434-486-2-94 434-486-3-1 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue E Stockmossen	434-2025-41
105	434-486-2-94 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue F Buddas	434-2025-42
106	434-486-2-64 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin	434-2025-43

	Musan aurinkopaneelipuiston alue G Drangsmossen	
107	434-486-1-96 Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin Musan aurinkopaneelipuiston alue H Nykulla	434-2025-44
108	434-1-8-935 Muu muutostyö Ylimmän kerroksen (krs 3) muutos; - Kolme olemassa olevaa asuntoa muutetaan kahdeksi asunnoksi (as A1 ja A2) - Uusien huonejärjestelyjen takia poistetaan ja pienennetään muutama ikkuna-aukko	434-2025-80
109	434-11-1167-6 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2019-198 voimassaoloajan jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi ja sisäinen muutos, kosteat tilat.	434-2025-93
110	434-1-103-10 Muu korjaus- ja muutostyö Kerrostalon julkisivumuutos ja muutostyö: Rakennuksen parvekkeet perusparannetaan ja laajennetaan ulospäin, julkisivujen levyverhoukset uusitaan ja ulkoseinärakenteiden lämmöneristykset parannetaan, eteläpäädyn rapautunut tiilimuuraus uusitaan, autotallien ovet uusitaan ja vesikatto maalataan. Taloyhtiön sisäpihalle rakennetaan pyörävarasto 47m ² . Luvassa käsitellään myös RakL §78 mukainen aloittamisoikeus.	434-2025-94
111	434-433-1-26 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen Käyttötarkoituksen muutos: Muutetaan Koskenkylän vanha koulurakennus majoitus-, kahvila- ja asumiskäyttöön. Lisäksi rakennukseen sijoitetaan karavaanareiden sosiaalitilat ja liiketoiminnan varastotiloja. Pysäköintialueelle on suunniteltu karavaanaripaikkoja.	434-2025-86
112	434-433-1-26 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen Käyttötarkoituksen muutos: Opetustilat muutetaan takaisin kahdeksi asunnoiksi.	434-2025-87
113	434-446-1-154 Förlängning av bygglovet ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovet 2017-105 (2022-194) giltighetstid med tre (3) år för att slutföra byggnadsarbetet. Utvidgning av bostadshus samt höjning av tak.	434-2025-97

114	407-407-2-143 Muu korjaus- ja muutostyö Kohteen jätevesijärjestelmän uusiminen.	407-2025-10
115	434-7-729-1 Energiakaivo Maalämpökaivon poraus, 8 kpl à 300m + 2 kpl varakaivoja.	434-2025-98
116	434-481-1-432 Puiden kaataminen asemakaava-alueella Metsänhakkuuta	434-2025-99
117	434-1-114-926 Rakennuksen purkaminen Huonokuntoisen asuinrakennuksen purkaminen	434-2025-101
118	434-480-1-26 Laajennus Olemassa oleva lomarakennus laajennetaan itään päin	434-2025-102
119	434-410-2-123 Muu muutostyö Harmaavesijärjestelmän rakentaminen	434-2025-103
120	434-6-610-3 Muu korjaus- ja muutostyö Vanha asbestipohjainen varttikate vaihdetaan peltikatteeksi.	434-2025-104
121	407-405-7-115 407-405-4-19 Puiden kaataminen asemakaava-alueella Päätihakkuuta ja osin harvennushakkuuta.	407-2025-9
122	434-3-303-7 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö Kiinteistön 1991 rakennettuun osan pohjoisjulkisivuun varataan tilat valaistetulle talonnumerolle, valomainoksille sekä vuokralaisten logoille.	434-2025-100
123	407-403-5-49 Laajennus Omakotitalon laajentaminen. Jätevesijärjestelmän uudistaminen.	407-2025-11
124	434-4-78-417 Puiden kaataminen asemakaava-alueella Huonokuntoisten puiden kaato	434-2025-108
125	434-451-1-104 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi	434-2025-105
126	407-408-13-6 Energiakaivo Lindkosken seurantaloon maalämpökaivon poraus	407-2025-13

