

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2024-174

RAYML 11.09.2025 § 43
486/10.03.99.02/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti, puh. 040 670 8870

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien rakennuslupaa 2024-174, jolle. myönnettiin lupa antennipylvään ja 12m² telelaitetilan rakentamiselle.

8.7.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen on jättänyt kiinteistön 434-5-507-1 asunto-osakeyhtiön puheenjohtaja.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että antennin rakentamisella ei enää ole tarvetta, että rakennuslupa on toimitettu väärään osoitteeseen, ja että Comtower Oy:llä ei olisi oikeus hakea rakennuslupaa.
Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että myönnetty rakennuslupa kumotaan.

Rakennusluvan käsittelyn tietoja:

Sijainti: Vuokra-alueennus 434-5-9903-0-V302. Pylväs ja laitetila on suunniteltu Eteläharjulla sijaitsevalle pysäköintipaikalle ja siihen liittyvällä viheralueelle (kaavamerkinnot VL-9 ja LP).

Hankkeen poikkeamat asemakaavamääräyksistä on käsitelty poikkeamisluvalla, joka myönnettiin 26.9.2024.

Poikkeamisluvan valitus on käsitelty Helsingin hallinto-oikeudessa, missä HAO hylkäsi valituksen.

HAO:n päätös on todettu lainvoimaiseksi 30.6.2025.

Oikaisuvaatimuksen käsittely:

Naapurinkuulemiset on suoritettu poikkeamisluvan yhteydessä.

Rakennuslupa on jätetty 7.10.2024 ja samat naapurinkuulemiset on käytetty rakennusluvan käsittelyyn, koska liitteet ja suunnitelmat olivat molemmissa lupahakemuksissa samat. Naapurin kuulemisessa saapui neljä muistutusta.

Hanke on poikkeamisluvan mukainen, ja poikkeusluvan väriehdot on noudatettu.

Oikaisuvaatimuksessa on virheellistä tietoa antennin koosta. Antennin halkaisija ei ole 5m x 5m kuten oikaisuvaatimuksessa esitetään, vain halkaisija on 0,813m pylvään juuressa ja 0,55m pylvään huipussa. Tämä tieto ilmenee suunnitelmista ja ei ole muuttunut käsittelyn aikana.

Rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluu saapuneiden hakemusten käsittely, eikä tarkastella hankkeen tarvetta.

Rakennuslupa on toimitettu myöntämisvaiheessa olevaan huomautuksen jättäneen osoitteeseen.

Comtower Oy ja LPOnet on käsittelyä varten toimittanut valtakirjan, joka oikeuttaa Comtower Oy:tä hakemaan rakennuslupaa.

MRL 135§ mukaiset edellytyksen rakennusluvan myöntämiseen täyttyvät ja oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi kumottava.

Liite 29

Oikaisuvaatimus 8.7.2025
Rakennuslupapäätös 434-2024-174

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Liite 29 Oikaisuvaatimus 8.7.2025 Rakennuslupapäätös 434-2024-174 Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein. Liite 29 Oikaisuvaatimus 8.7.2025 Rakennuslupapäätös 434-2024-174 Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Jakelu	Oikaisuvaatimuksen tekijä