



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

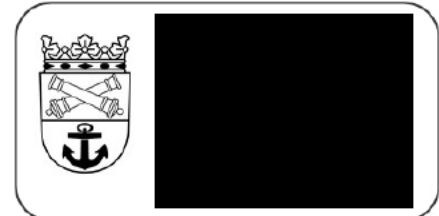
Rakennuslupa 2024-174
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

Pykälä 80

Rakennuspaikka

434-5-9903-0-V302
Pinta-ala 100.0

Eteläharju
07920 LOVIISA



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
VL-9 (Lähivirkistysalue)

Kerrosalat:
Vireillä 12.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Antennipylväs + telelaitetila 12m² pylvään juurelle.
Pylvään korkeus 42m.

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	12.0	12.0	26.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4kpl
Valtakirja
Vuokrasopimus
Hallintooikeuden päätös 30.4.2025 poikkeamisluvan muutoksenhausta
Poikkeamispäätös 26.9.2024
Perustamistapalausunto
MRA 64§ mukainen selvitys
Lentoestelupa



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijainti: Vuokra-alueennus 434-5-9903-0-V302. Pylväs ja laitetila on suunniteltu Eteläharjulla sijaitsevalle pysäköintipaikalle ja siihen liittyvällä viheralueella (kaavamerkinnot VL-9 ja LP).

Poikkeukset:

Poikkeamislupa on myönnetty 26.9.2024. Naapurinkuulemiset on suoritettu poikkeamisluvan yhteydessä. Rakennuslupa on jätetty 7.10.2024 ja samat naapurinkuulemiset on käytetty rakennusluvan käsittelyyn, koska liitteet ja suunnitelmat olivat molemmissa lupahakemuksissa samat. Naapurin kuulemisessa saapui neljä muistutuksia.

Hanke on poikkeusluvan mukainen, ja poikkeusluvan väriehdot on noudatettu.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katoksen/rakenteen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyöt saa aloittaa kun rakennuslupa on lainvoimainen ja kun poikkeamislupa on todettu lainvoimaiseksi lainvoimaisuustodistuksella.

Päätöksen toimittaminen

Lupapäätös tiedoksi:

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike r.y, y-tunnus 1960218-3
Pasikkaantie 26
07955 TESJOKI

Bostads Ab Lovisa Spartornet - Asunto Oy Loviisan Säästötori, y-tunnus 0129124-1
c/o Kiinteistö Memo
Mariankatu 22 B 11
07900 LOVIISA



Bostads-Ab Lovisa Spartoppen - Asunto-Oy Loviisan Säästökartio, y-tunnus 0129152-4
c/o Kiinteisto Memo Oy
Mariankatu 22 B 11
07900 LOVIISA

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.06.2028 ja
saatettava loppuun 28.06.2030 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 13.06.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuslupakirje. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuslupapäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00