

Yksikkö: Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Yksikön tehtävät

Yksikkö hoitaa kahden eri viranomaisen – rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen – erityislainsäädäntöön kuuluvia lupa-, valvonta- ja edistämistehtäviä.

Rakennusvalvontaviranomainen huolehtii rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja rakennustyön aikaisesta valvonnasta. Lisäksi rakennusvalvontaviranomainen huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat muun muassa maa-aines- ja ympäristölupien, rekisteröintien ja ilmoitusten käsittely sekä ympäristölainsäädäntöön liittyvä muu päätösmenettely. Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisten toimijoiden ja ympäristölainsäädännön muu valvonta on merkittävä osa työtä, ja sitä tehdään lakisääteisen valvontasuunnitelman mukaisesti. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat erilaiset ympäristönsuojelun edistämiseen, valistukseen ja tiedottamiseen liittyvät tehtävät. Ympäristönsuojeluviranomainen hoitaa myös leirintäalueviranomaisen tehtäviä sekä eräitä luonnonsuojelulaissa säädettyjä tehtäviä.

Toimintayksikkö hoitaa myös Lapinjärven kunnan viranomaispalvelut.

Vuodesta 2023 alkaen yksikön alle kuuluu myös ympäristöterveydenhuolto. Palvelun tuottaa Porvoon kaupunki ja siihen sisältyy elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto ja terveydensuojelu. Palvelu järjestetään ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Toiminnan painopisteet

Panostamme asiakaslähtöiseen palvelun laatuun ja palvelemme asiakkaita matalalla kynnyksellä.

Teemme ympäristön ja rakennetun ympäristön valvontaa suunnitelmallisesti ja koko vastualueen yhteistyönä.

Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet

Rakentamislain myötä rakennusvalvonnan työn painopiste on siirtymässä lupahakemusten käsittelystä jälkivalvontaan. Sen lisäksi, että työn luonne ja toimintatavat ovat muuttumassa, rakentamislaki vaikuttaa myös rakennusvalvonnan tuloihin niitä todennäköisesti vähentäen. Jos suunnitellut voimala- ja datakeskushankkeet toteutuvat, tuo niihin liittyvien rakentamislupien käsittely kuitenkin merkittäviä tuloja myös rakennusvalvonnalle.

Sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun asiakkaita ohjataan hakemaan lupia ja tekemään ilmoituksia ensisijaisesti sähköisten palveluiden kautta. Ympäristönsuojelu ottaa käyttöön sähköisen palvelun lupahakemuksille ja ilmoituksille, kun se palveluntarjoajan puolesta on päivitetty vastaamaan tarvetta.

Rakennusrekisterin ajantasaistamista jatketaan projektityönä ja muun työn ohella.

Ilmansuojelussa jatketaan ilmanlaadun ja vaikutusten seuranta Uudenmaan kuntien yhteistyönä. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen kanssa jatketaan yhteistyötä vesistötalkkarihankkeen muodossa. Ympäristönsuojelu tarjoaa asiantuntemustaan myös muille yksiköille esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden edistämiseen ja vesiensuojeluun liittyvissä hankkeissa. Hankkeita voidaan suunnitella ja toteuttaa myös ulkoisten yhteistyötahojen kanssa. Ympäristönsuojelu avustaa osaltaan kaupungin ilmastotoimien koordinoinnissa.

Koko toimintayksikön osalta jatketaan tiedottamisen, nettisivujen parantamisen ja neuvonnan kehittämistä asukas- ja asiakaslähtöisesti yhdessä kaupungin viestinnän kanssa. Tiedotamme ajankohtaisista asioista.

Riskiarvio

Pieni henkilöstömäärä edellyttää kaikilta organisaation jäseniltä laajaa osaamista. Pieni organisaatio on poikkeustilanteissa heikko – lyhytkin henkilöstövaje vaikeuttaa toimintaa merkittävästi.

Toimintaa varten käytettävissä olevat ulkoiset määrärahat

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Yksikön tuloarvio ja määrärahat (ohjeellinen)

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 2025 muutoksineen	TALOUSARVIO 2026
Toimintatuotot	330 633	234 000	341 000
Valmistus omaan käyttöön			
Toimintakulut	-949 209	-1 092 845	- 1 100 205
Toimintakate ulkoinen	-618 576	-858 845	- 759 205

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 2025	TALOUSARVIO 2026
Ympäristöterveydenhuollon osuus vastualueen toimintakuluista	267 986	304 707	321 251

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	TILINPÄÄTÖS 2024	TALOUSARVIO 2025	TALOUSARVIO 2026
Lupatapahtumat ja lausunnot			
– rakennusvalvonta	233	200	200
– ympäristönsuojelu	61	85	85
Valvontakäynnit			
– rakennusvalvonta	610	800	700
– ympäristönsuojelu	184	175	175