

Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116

RAYML 11.09.2025 § 39
77/11.01.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä RN:o 434-428-116-1. Kyseessä on vanha toiminta.

Suunniteltu alue sijaitsee Loviisan kaupungin Malmgårdin kylässä noin 6 km Koskenkylästä luoteeseen, maantien 167 varressa.

Hakijalla on ollut Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.4.2015 myöntämä maa-aineslupa alueelle (dnro 536/11.01.00/2014). Lupa on mennyt umpeen 19.5.2025. Hakijalla on lisäksi alueelle toistaiseksi voimassa oleva Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.6.2017 § 58, dnro 533/11.01.00/2014 myöntämä ympäristölupa hiekan seulontaa ja murskausta varten.

Ottamisalue sijaitsee kokonaisuudessaan Orrmossmalmen B (0158554 B) 2-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialue on "Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue". Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,43 km² ja muodostumisalueen 0,76 km². Muodostuvan pohjaveden määrä on arviolta 450 m³/d. Suunnitelman mukainen ottamisalue on 3,9 % pohjavesialueen kokonaispinta-alasta.

Ottamisalue sijoittuu osittain Uusimaa-kaavassa 2050 maakuntakaavassa esitettyyn rajaukseen "Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylänjokilaakso Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue". Suomen ympäristökeskuksen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet -aineistossa Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen kulttuurimaisemat (VAM010011) sijaitsevat noin 400 m:n etäisyydellä ottamisalueesta itään.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat etelässä yli kilometrin etäisyydellä maa-ainesalueen eteläpuolella.

Ottoalueen koko on yhteensä 10,6 ha ja maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 200 000 kiintokuutiometriä. Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 10 vuoden ajan, alin ottosyvyys on enintään +31,75 N2000. Pohjaveden ylin korkeusasema on + 26,55.

Asiasta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

Liite 26
maa-aineslupahakemus

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116, Dnro 77/11.01.00/2025.

Liite 26
maa-aineslupahakemus

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Malmgård, kiinteistö RN:o 434-428-1-116, Dnro 77/11.01.00/2025. Liite 26 maa-aineslupahakemus
Jakelu	Hakija
Tiedoksi	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus