

Kunta ja viranomainen	PÄÄTÖS	Dnro
Loviisan kaupunki Rakennus- ja ympäristölautakunta	Maa-aineslupa Päätöspvm 11.9.2025	77/11.01.00/2025

ASIA

Päätös ma-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Peab Industri Oy:n hiekan ja soran ottoa kiinteistöllä Sora-Malmgård 434-428-1-116 Malmgårdin kylässä Loviisassa.

Päätös sisältää ratkaisun Maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Peab Industri Oy
Karvaamonkuja 2a
00380 HESINKI

TOIMINNAN SIJAINTI

Loviisa, Malmgårdin kylä
Kiinteistö 434-428-1-116

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki (555/1981) 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (555/1981) 7 §:n 1 momentti.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
Osoite: Ympäristönsuojelu, PL 77, 07901 LOVIISA

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Ympäristölupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 13.12.2024.

HAKIJAN LUPATILANNE

Hakijalla oli Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.4.2015 dnro 536/11.01.00/2014 myöntämä maa-aineslupa alueelle. Lupa on mennyt umpeen 19.5.2025. Hakijalla on lisäksi alueelle toistaiseksi voimassa oleva Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.6.2017 §58. dnro 533/11.01.00/2014 myöntämä ympäristölupa hiekan seulontaa ja murskausta varten.

ALUEEN NYKYTILA JA KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä Sora-Malmgård (434-451-1-116). Kiinteistö sijaitsee Loviisan kaupungin Malmgårdin kylässä, noin kuusi kilometriä Koskenylästä luoteeseen, maantie 167:n varressa. Alueella on ollut maa-ainesten ottamistoimintaa ainakin vuodesta 2004 alkaen.



Ottamisalueen raja. Ortoilmakuva (MML)

Maa-ainesten ottaminen keskittyy pääasiassa alueen etelä- ja pohjoisreunoille. Alueella on ollut voimassa olevan luvan aikana arvioitua vähemmän ottotoimintaa. Arvio alueen ottomäärästä on tarkentunut voimassa olevaan luvan ottomäärään verrattuna johtuen mittaus- ja laskentamenetelmien kehityksestä. Lisäksi tässä lupahakemuksessa on huomioitu aikaisempaa tarkemmin maisemointiin vaadittavat maamassamäärät. Tämän takia hakemuksen kokonaisottomäärä on pienempi kuin voimassa olevan luvan mukainen jäljellä oleva otettava määrä.

Alueelle kuljetaan Myrskyläntieltä. Ottoalue on suljettu puomilla muulta liikenteeltä.

Ottamisalueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntavaltuuston hyväksymässä Uusimaa-kaavassa 2050 alue sijoittuu kaavamerkintöihin: Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, Maa-aineshuollon kehittämisalue ja osittain Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylänjokilaakso Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat etelässä yli kilometrin etäisyydellä maa-ainesalueen eteläpuolella.

Tien 167 toisella puolella n. 150 metrin etäisyydellä suunnittelualueelta sijaitsee Peab Industri Oy:n louhinta- ja murskausalue.

Ottamisalue sijaitsee kokonaisuudessaan Orrmossmalmen B (0158554 B) 2-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialue on ”Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue”. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,43 km² ja muodostumisalueen 0,76 km². Muodostuvan pohjaveden määrä on arviolta 450 m³/d. Suunnitelman mukainen ottamisalue on 3,9 % pohjavesialueen kokonaispinta-alasta.

Orrmossmalmen pohjavesialueen hydrogeologinen kuvaus (Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta).

”Loviisasta Myrskylään ja Orimattilaan kulkevan pitkittäisharjujakson osa. Alue rajautuu etelässä Koskenkylänjokeen (Forsby å) ja pohjoisessa Orrmossmalmenin osa-alueeseen A, joka on Myrskylän kunnan puolella. Muilta osin alue rajautuu kallio- ja moreenialueisiin, joiden välisille alueille on kerrostunut hienoaineskerrostumia. Alueen itäpuolella on laajemmalti savikoita, kun taas länsipuolella tavataan laajemmin kallioalueita. Pohjavesialueen eteläosa sijoittuu rapakivialueelle.

Aines on pääosin hiekkavaltaista, paikoitellen esiintyy soraa. Hienoainesliepeet nousevat korkealle harjuselänteessä pienentäen varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen pinta-alaa. Harju on paikoin kapea ja osittain peittynyt hienoaineskerrosten alle. Hienoaimesta esiintyy myös linsseinä ja kiiloina hiekka- ja sorakerroksissa.

Malmgårdin kartanon ja Stormossenin välisellä alueella sijaitsee kalliokynnys, joka jakaa pohjavesialueen erillisiksi pohjavesialtaiksi. Kalliokynnykseltä pohjavesi virtaa kaakkoon ja luoteeseen. Myös alueen pohjoisosassa on kalliopinnan rajaamia pienempiä pohjavesialtaita. Kallio on korkeimmillaan alueen pohjoisosassa radioaseman alueella tasolla +40...+55 m mpy, etelässä Veckarbyn kallioalueilla +50...60 m mpy sekä yleisesti harjua ympäröivillä kallioalueilla +40...+60 m mpy. Matalimmillaan kallio on Stormossenin alueella -27 m mpy, sekä Blomdalín lounaispuolisen hiekkakuopan ja Malmgårdin alueella -7 m mpy.”

Pohjavedenpinnankorkeutta on seurattu osana Sora-Malmgårdin ja Kallio-Malmgårdin yhteistä vuonna 2022 päivitettyä pohjaveden tarkkailuohjelmaa. Ottamisalueen pohjavedenkorkeutta on seurattu sora-alueella sijaitsevasta putkesta HP3. Pohjavedenkorkeus on ollut tarkkailujakson aikana vuosina 2005-2023 keskimäärin tasolla

+25,52 ja korkeimmillaan se on ollut 21.7.2008 +26,55. Alueen lähistöllä ei ole talousvesikaivoja.

”Vuoden 2023 tutkituilta ominaisuuksiltaan HP3 vesinäyte täytti talousveden laatuvaatimukset ja –suositukset (STMa 401/011), lukuun ottamatta veden alhaista pH lukua, liukoinen rauta, sameus ja väriluku ylittyi. HP3 veden aistinvaraiset arviot olivat samean ruskea, hiekan hajuinen, vettä ei maistettu. Pohjaveden pinnankorkeusvaihtelu on vuoden 2023 aikana ollut 0,62 m”

Pohjaveden laatutuloksissa ei ole ollut havaittavissa systemaattista muutosta parametreissa, jotka tyypillisesti kuvastavat ottotoiminnan pohjavesivaikutuksia (esim. sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, orgaaninen aines). Nykyisen luvan mukaisesti alueelle jätetään viiden metrin suojaetäisyys pohjaveteen.

Arvio toiminnan vaikutuksesta ympäristöön

Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiviaineksen murskaukseen.

Maaperän ja pohjaveden suojele

Ottamisalueella varastoidaan murskauslaitoksen polttoainetta silloin, kun murskauslaitos on alueella. Polttoainetta varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Alueella on tuolloin käytettävissä öljynimeytysmateriaaleja onnettomuustapauksia varten. Ympäristöluvassa on määrätty polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden varastoinnista. Alueella ei säilytetä pyöräkuormaajien polttoaineita, eikä pyöräkuormaajia näin ollen tankata alueella. Hakijalla on Kallio-Malmgårdin ottoalueen puolelle rakennettu tukitoiminta-alue, joka palvelee myös Sora-Malmgårdin toimintaa.

Tehdyt huollot ja öljyjenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Toiminnasta ei muodostu jätevesiä.

Öljyn pääseminen maaperään voi olla riski. Tähän on varauduttu siten, että murskauslaitoksella ja Kallio-Malmgårdin tukitoiminta-alueella on imeytysturvetta. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisen määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Maisema ja luonto

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa

kulttuuriympäristössä tai maisema-alueella eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinais- jäännöksiä tai erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Ottamisalue sijoittuu osittain Uusimaa-kaavassa 2050 maakuntakaavassa esitettyyn rajaukseen *"Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylänjokilaakso Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue"*. Suomen ympäristökeskuksen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet aineistossa Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen kulttuurimaisemat (VAM010011) sijaitsevat noin 400 m etäisyydellä ottamisalueesta itään. Nämä seikat huomioiden voidaan todeta, ettei hakemuksen mukaisella ottotoiminnalla ole vaikutusta muuhun kuin lähimaisemaan. (Museo- virasto, Suomen ympäristökeskus & Metsäkeskus 28.8.2024).

Pöly- ja melupäästöt

Kuorma- ja työmaaliikenne sekä seuloaminen aiheuttavat pölyämistä. Pölyleijuman kokonaismäärään vaikuttavat seuloittavan kiviaineksen kosteus, säätila, alueen tuuliolosuhteet sekä se, miten moneen jakeeseen kiviaines seuloetaan.

Melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: Seulomisessa, kuormauksessa, liikenteestä sekä energian tuottamisessa laitokselle aggregaatilla. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottoalueen eteläpuolella noin 1,3 km:n etäisyydellä. Tällaisella etäisyydellä ei melusta katsota olevan asutukselle haittaa. Melutasoja on mitattu kesällä 2005, kun molemmilla kiinteistöillä Sora-Malmgårdilla ja Kallio-Malmgårdilla on ollut murskaustoiminta käynnissä. Melutasot ovat alittaneet valtioneuvoston päätöksen melutason ohjeavot (993/1992).

Turvallisuus

Ottamisalueen korkeat reunat suojataan lippusiimalla. Putoamisvaarasta varoitetaan varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Ottoalueen sisääntulotiellä on puomi estämään asiaton liikenne.

LAITOKSEN TOIMINTA

Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 10,6 ha
Alin ottotaso: +31,75
Kokonaismäärä: 200 000 ktrm³
Vuotuinen ottomäärä: 20 000-100 000 ktrm³
Ottoaika: 10 vuotta

Ottamistoiminta

Ennen ottamistoimintaa pintamaat ja puusto poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Ottamista tehdään vastaavalla kalustolla. Lajikkeita toimitetaan alueelta sellaisenaan suoraan penkkatavarana sekä erillisinä seuloittuina lajikkeina. Seulanperäkivet sekä mahdolliset runsaskivisemmät kohdat murskataan alueelle erikseen tuotavalla murskauskalustolla, kun murskattavaa on kertynyt alueelle sen verran, että murskauslaitoksen tuominen on järkevää. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiviaineksen murskaukseen. Valmiit murskatut ja seuloetut lajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Kuormausta tehdään pyöräkuormaajalla kasoihin sekä kasoista kuljetukseen käytettäviin ajoneuvoihin.

Toiminta-ajat voimassa olevasta ympäristöluvasta: Murskausta, klo 7.00-21.00. Kuormaamista ja kuljetusta arkipäivisin klo 7.00 ja 22.00 välisenä aikana. Tilapäisesti kuormaamista ja kuljetusta saa tehdä viikonloppuisin klo 7.00 - 21.00 Toiminta ei ole sallittua kirkollisina tai muina virallisina pyhinä.

Liikenne

Alueelle liikennöidään valtatieltä 6 tai 7 ja siitä edelleen tietä 167 pitkin.

Jälkihoitotyöt

Ottamistoiminnan loputtua alueen reunat luiskataan ja muotoillaan 1:3 kaltevuuteen. Alueelta kuoritut pintamaat levitetään kasvualustaksi. Maastoa voidaan muotoilla jo kaivutyön kuluessa, jolloin luontainen metsittyminen voi alkaa jo ennen kaivutyön loppumista. Jos luontaista metsittymistä ei tapahdu, alueelle istutetaan puita 2000 taimea hehtaarille. Kokemukset maisemoinnista ovat osoittaneet, että aikaisemmin käytetty 2500 tainta/ha istutustiheys johtaa metsänhoidolliselta kannalta liian aikaiseen harvennushakkuuseen, jolloin harvennettavan puuston koko on niin pientä, ettei sitä edes kannata kerätä. Tarkoituksenmukaisempaa on käyttää hieman harvempaa taimien istutustiheyttä, jotta ensiharvennuksen aikainen puuston koko on harvennusta ajatellen asianmukainen.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 23 mukaisesti hakija esittää hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista yksityiskohtaisen suunnitelman vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jäte- huoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely (taulukossa käytetty numerointi):

- 1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
- 2) Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
- 3) Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3. vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

Kaivannaisjätteen laji		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (kiintom ³)	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely
Pilaantumaton ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	5000	1)
	Kannot ja hakkuutähteet	50	2)
Pilaantumaton pysyvä maa- aines	Kivipöly tai kivi- tuhka	-	-
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset	-	-
	Savi ja siltti	-	-
	Seulontakivet ja lohkareet	-	-
	Muu, mitä?	-	-

Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
-----------------------	-------	--	--

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija on hakenut lupaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti aloittaa toiminta ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Hakija ilmoittaa asettavansa lupapäätöksen mukaisen vakuuden mahdollista ennallistamista varten.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla www.loviisa.fi. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Teknisen keskuksen ympäristönsuojelutoimistossa. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu sanomalehdissä Loviisan Sanomat ja Östra Nyland.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (UUELY/8476/2014) 1.4.2025 päivätysssä lausunnossa todetaan muun muassa:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kannanotto

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:ssä säädetään maa-ainesten ottoluvan myöntämisen edellytyksistä. Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asian- mukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Saman lain 5 §:n 1 momentissa säädetään ottamissuunnitelmasta. Ottamissuunnitelman sisällöstä ja rakenteesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella maa-ainesten ottamisesta (MAA; 24.11.2005/926).

Ottamissuunnitelma

*Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 2 § 1 momentin mukaan ottamissuunnitelmaan kuuluvat selostus ja sitä täydentävät kartat ja piirrokset. ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjat eivät karttojen ja piirrosten osalta ole täysin riittävät. **Kaivuu- eli ottoalueen pinta-ala tulee esittää ottamissuunnitelmassa. Lisäksi pintamaiden varastointialueet tulee esittää nykytilanne /suunnitelmakartalla.** Tämä koskee sekä otto-suunnitelman mukaan alueelta kuorittavia uusia pintamaita (5000 m³) että mahdollisia aiemmin kuorittuja maita. Pintamaat tulee sijoittaa ottamisalueelle (vrt. Maa-ainesoppaan,*

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30, käsitteet ja liite 1). Ottamisen suunnan tulee myös ilmetä piirustuksista.

Hakemusta tulee täydentää myös maa-ainesasetuksen 2 §:n mukaisella arviolla jälkihoitokustannuksista, jotta lupaviranomainen voi arvioida tarvittavaa vakuutta luotettavasti.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

*Hankkeeseen on sovellettu YVA-menettelyä. Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki 252/2017) 25 §:n mukaan kyseisessä laissa tarkoitettua hanketta koskevaan lupahakemukseen on ennen päätöksentekoa liitettävä ympäristövaikutusten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä. **ELY-keskus huomauttaa, että hakemusia- kirjoihin on liitettävä myös hanketta koskeva arviointiselostus.***

Yhteysviranomainen (ELY-keskus) on antanut perustellun päätelmänsä YVA-selostuksesta 6.5.2020 (UUDELY/4320/2018). ELY-keskus muistuttaa, että yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä tulee sisällyttää hanketta koskevaan lupapäätökseen YVA-lain 26 §:ssä edellytetyn mukaisesti. Lupapäätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

Perustellussa päätelmässään ELY-keskus katsoi, että arviointiselostuksen riittävydestä huolimatta arvioinnissa on saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä yhteysviranomaisen oman tarkastelun perusteella todettu olevan joitakin puutteita. Puutteet olivat kuitenkin luonteeltaan sellaisia, että ne eivät edellyttäneet arviointiselostuksen täydentämistä, vaan arviointia voidaan täydentää ja tarkentaa hankkeen jatkosuunnittelussa ja tulevilla lupamenettelyissä.

***ELY-keskus toteaa, että hankkeen YVA-menettelyssä annettu perusteltu päätelmä on ajantasainen suhteessa lupahakemuksessa esitettyyn toimintaan.** Sora-Malmgårdin ottoalue ja otettavan maa- aineksen määrä vastaavat osapuilleen YVA-menettelyn vaihtoehtoa VE0, mutta vaikutukset ilmenevät pidemmällä aikavälillä kuten vaihtoehdossa VE1. Ottotoiminta ei laajene nykyisessä luvassa sallitusta. Hakemuksen kokonaisottomäärä on pienempi kuin voimassa olevan luvan jäljellä oleva sallittu ottomäärä.*

Perustellussa päätelmässä vaihtoehdon VE1 merkittävimminä vaikutuksina pidettiin pintavesiin kohdistuvia vaikutuksia. Tämä lisäksi nostettiin esille maisemavaikutukset sekä melu-, tärinä- ja pölyvaikutukset. Arviossa olivat mukana sekä kiinteistöllä Sora-Malmgård että Kallio-Malmgård tehtävät ottotoiminnot. Tämän hakemuksen mukaisen soran- ja hiekanoton murskauksesta sekä sen melun- ja pölyntorjunnasta on määrätty alueen ympäristöluvassa. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että ottotoiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ja syntymistä on syytä pyrkiä vähentämään BAT- ja BEP tasoisella meluntorjunnalla.

Arvioinnissa todetut merkittävät pintavesivaikutukset aiheutuivat käytännössä Kallio-Malmgårdin kalliokiviaineksen ottotoiminnasta. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan Sora-Malmgårdin alueella ei synny hulevesiä, koska maaperä on vettä läpäisevää ja sadevesi imeytyy maaperään. Vaihtoehtojen VE0 ja VE1 vaikutukset Sora- Malmgårdin alueen pintaveden määrään ja laatuun katsottiin YVA- menettelyssä vähäisiksi.

Pintavesi

Hakemuksessa ei oltu tarkasteltu lainkaan ottotoiminnan vaikutuksia alueen pintavesien laatuun ja valumaan. Vaikka hulevesiä ei katsota syntyvän ja vaikutukset ovat näin ollen vähäiset, ELY-keskus katsoo, että hankealueen hulevesien muodostuminen ja mahdollinen johtaminen alueen ulkopuolelle poikkeustilanteissa, kuten rankkasateella, on kuvattava nyt vireillä olevassa hakemuksessa.

Pohjavesi

Maa-ainesten ottotoiminta sijoittuu Orrmossmalmen B (0158554 B) 2- luokan muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle. Otto- toiminnan pohjavesitarkkailua on tehty havaintoputkesta HP3. Alueen pohjavesitarkkailua tehdään viereisen kiinteistön, Kallio-Malmgårdin pohja- vesitarkkailun yhteydessä, mikä on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyvä toimintatapa. Kiinteistön Sora-Malmgård ottotoiminnan vaikutusten tarkkailu on kuitenkin ollut melko vähäistä, sillä muut tarkkailussa mukana olevat havaintoputket eivät ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kuvasta Sora-Malmgårdin ottotoiminnan vaikutuksia pohjaveteen.

Alueen pohjaveden pinnankorkeus on käytettävissä olevien tietojen mukaan varsin tasainen. Yhden havaintoputken perusteella virtauskuvaa ei ole kuitenkaan mahdollista määrittää luotettavasti. ELY-keskus katsoo, että pohjaveden virtauskuvaa tilan Sora-Malmgård maa-ainesten ottoalueella tulee tarkentaa. Pohjavesien virtauskuvaa tulee tarkentaa huomioiden myös kohteen luoteispuolella sijaitseva Djupgölen, joka on arvokas geologinen muodostuma. Maa-ainesten ottotoiminnasta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia Djupgölenin vesitalouteen.

Edellä esitetty huomioiden ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottotoiminnan tarkkailu yhdestä havaintoputkesta ei ole riittävää, vaan alueelle tulee asentaa vähintään toinen pohjaveden havaintoputki siten, että havaintoputkien avulla saadaan tarkennettua pohjaveden virtauskuvaa. Uusi havaintoputki tulee liittää ottotoiminnan pohjavesitarkkailuun ja siitä tulee määrittää samat veden laatuparametrit kuin havaintoputkesta HP3.

Maa-ainestenoton vaikutukset pohjaveteen on arvioitu hyvin suppeasti. Vaikutusarviossa on pääasiassa selostettu murskaustoiminnan toteuttamistapaa ja murskaukseen liittyvien ympäristöriskien vähentämistä, mikä kuuluu ympäristöluvan piiriin. Vaikutusarvio tulisi kuitenkin tehdä maa-ainesten ottotoiminnan kannalta, ja vaikutusarviota tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan täydentää.

Hakemuksessa on mainittu, että hakijalla on ollut vesilain mukainen lupa pohjaveden ottamiseen ja kiviaineksen vesiseulontaan, mutta lupaa ja sen toimintoja ei ole käsitelty hakemuksessa tämän enempää. Vesitalousluvan (ESAVI/1815/2016) mukaan hakijalle (silloin Lemminkäinen Infra Oy) on myönnetty lupa pohjaveden ottamiseen vesiseulontaa varten. Luvassa sallittu vedenottomäärä on 350 m³/d. Vedenottamon kaivot tuli lupa- päätöksen mukaan liittää maa-ainesten ottotoiminnan tarkkailuohjelmaan. Vedenottoa ei ilmeisesti ole alueella aloitettu eikä kaivoja ole siksi otettu mukaan tarkkailuun, mikä on syytä tuoda esiin lupahakemuksessa. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että koska vedenottoa ei ole aloitettu (ELY- keskukselle ei ole toimitettu ilmoitusta vedenoton aloittamisesta), on aiemmin myönnetty lupa rauennut, sillä lupamääräyksen 8 mukaan vedenotto on aloitettava neljän vuoden kuluessa. Toiminnan mahdolliseksi aloittamiseksi tulee hakea uusi lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

ELY-keskus suosittaa pohjaveden orgaanisen kokonaishiilen (TOC) lisäämistä pohjaveden tarkkailuohjelmaan. Havaintoputken HP3 vesinäytteiden kemiallinen hapenkulutus on lievästi kohonnut, ja TOC- määrittäminen antaa kemiallista hapenkulutusta todenmukaisemman kuvan pohjaveden orgaanisen aineksen määrästä.

Jälkihoito

ELY-keskus toteaa, että maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet, jollei niiden suorittamiselle ole lain 11 §:n 3 momentin nojalla annettu muuta määräaikaa (MAA 8 §). Alueella on ollut ottotoimintaa ainakin vuodesta 2004 alkaen. Laaja ja pitkään jälkihoitamaton maa-ainesalue aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Näin ollen ELY-keskus katsoo, että maisemointia tulee toteuttaa osissa jo ottotoiminnan aikana ja jälkihoitotoimenpiteille tulee asettaa lupamääräyksissä määräaika.

Maa-aineslupahakemuksesta ei ilmene, miten selkeytysaltaiden osalta toimitaan ottotoiminnan päätyttyä. Lopputilanteen suunnitelma- piirustuksessa maanpinnan taso on altaiden kohdalla +31,75 m kuten muuallakin ottoalueella. Altaat tullaan siis ilmeisesti täyttämään. ELY- keskus muistuttaa, että mikäli alueella on tehty vesiseulontaa ja altaiden pohjalle on kertynyt vesiseulonnasta peräisin olevaa lietettä, tulee liete poistaa ennen altaiden täyttöä. Liete tulee kuljettaa pois pohjavesialueelta. Asiasta on syytä antaa luvassa riittävät määräykset.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen (L-vastuualue) kannanotto

Maantien 167 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Ottotoiminta tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen (20 m) ulkopuolella.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 167 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Muistutukset ja huomautukset

Hakemuksen johdosta on jätetty yksi muistutus. M.C. ja A.A ovat jättäneet seuraavan muistutuksen.

Me omistamme maantien toisella puolella olevan Blomdal-Marsåkern-pellon (434-451-1-8). Pello sijaitsee laaksossa, ja siksi olemme huolissamme siitä, että laajennettu soranottoaika muuttaa pintaveden ja muun veden liikkumista soranottoaikalta. Meidän

on ollut pakko salaojittaa useita kertoja, koska pellolle ilmestyy omituisia lähteitä. Sen vuoksi toivomme, että lupamenettelyssä otetaan tarkoin huomioon, miten vesi johdetaan soranottoalueelta!

Hakijan kuuleminen ja vastine

ELY-keskuksen lausunto:

Lausunnossa on edellytetty kaivuu- eli ottoalueen pinta-alan esittämistä ottamissuunnitelmassa ja pintamaiden varastointialueiden esittämistä nykytilanne/suunnitelma- kartalla. Lisäksi ottamissuunnan tulee ilmetä piirustuksista. Hakemukseen tulee lisätä arvio jälkihoitokustannuksista.

Hakijan vastaus:

Kaivuu- eli ottoalueen pinta-ala on lisätty päivitettyyn nykytilanne- ja lopputilannekarttaan. Päivitetyssä nykytilannekartassa on myös esitetty pintamaiden varastointialueet sekä ottamisen suunnat. Lisäksi kaivualue on lisätty leikkauksiin. Nämä päivitettyt suunnitelmakartat ovat tämän vastineen liitteenä. Päivitetyt suunnitelmakartat korvaavat aikaisemmin toimitetut vastaavat liitteet.

Hakija täydentää tässä vastineessa hakemusta maisemointikustannusten osalta seuraavasti: Maisemointitoimenpiteet kohdistuvat ottamisalueelle, jonka ala on 10,2 ha. Maisemoinnin yhteydessä reunaluiskat loivennetaan, aluetta muotoillaan tarpeen mukaan, pintamaat levitetään ja istutetaan puita (2 000 tainta/ha) niiltä osin, kuin luontaista metsittymistä ei ole tapahtunut. Jälkihoidon kustannukset ovat noin 4 000 €/ha, jolloin koko alueen maisemointikustannukset ovat noin 41 000 €.

YVA

ELY-keskuksen lausunto:

Lausunnon mukaan hankkeen YVA-menettelystä annettu perusteltu päätelmä on ajantasainen suhteessa lupahakemuksessa esitettyyn toimintaan. Hakemusasiakirjoihin tulee liittää hanketta koskeva arviointiselostus.

ELY-keskus on katsonut Sora-Malmgårdin ottoalueen ja otettavan maa-aineksen määrän vastaavan osapuilleen YVA-menettelyn vaihtoehtoa VE0, mutta vaikutukset ilmenevät pidemmällä aikavälillä kuten vaihtoehdossa VE1. Lisäksi ELY-keskus on nostanut esiin, että perustellussa päätelmässä VE1 merkittävimpinä vaikutuksina pidettiin pintavesiin kohdistuvia vaikutuksia. Edelleen ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että arvioinnissa merkittävät pintavesivaikutukset aiheutuivat käytännössä Kallio-Malmgårdin kalliokiviaineksen ottotoiminnasta.

Hakijan vastaus:

Tämän vastineen liitteenä ovat ympäristövaikutusten arviointiselostus (10.12.2019) sekä perusteltu päätelmä (6.5.2020) hakemusasiakirjoihin liittämistä varten.

YVA:n vaihtoehdossa VE1 Sora-Malmgårdin ottamisalueen pinta-ala oli 18 ha. Nyt haetun luvan mukainen pinta-ala on 10,2 ha, joka on samaa suuruusluokkaa kuin YVA:n vaihtoehto VE0 (11 ha). Vaihtoehdon VE0 mukaiset vaikutukset ajoittuvat pidemmälle ajalle, sillä ottotoiminta ei ole edennyt niin nopeasti kuin oli suunniteltu.

Hakija toteaa, että perustellussa päätelmässä esiin nostetut huomiot pintavesivaikutuksiin liittyvät ensisijaisesti Kallio-Malmgårdin ottamisalueen toimintaan, kuten ELY- keskuskin on lausunnossaan todennut. Kyseisen ottamisalueen pintavesien hallinta on otettu huomioon alueen nykyisessä lainvoimaisessa yhteisluvassa (3.2.2022) ja sen lupamääräyksissä. Kallio-Malmgårdin ottamisalue sijaitsee maantien 167 itäpuolella ja sen pintavedet eivät virtaa Sora-Malmgårdin kiinteistölle. Edellä esitetyn perusteella Kallio-Malmgårdin vesivaikutuksia tai tarkkailua ei ole hakijan käsityksen mukaan tarpeen käsitellä Sora-Malmgårdin luvan yhteydessä.

Pintavesi

ELY-keskuksen lausunto:

ELY-keskuksen mukaan hakemuksessa ei oltu tarkasteltu lainkaan ottotoiminnan vaikutuksia alueen pintavesien laatuun ja valumaan. ELY-keskus huomauttaa, että vaikka hulevesiä ei katsota syntyvän ja vaikutukset ovat näin ollen vähäiset, tulee hankealueen hulevesien muodostuminen ja mahdollinen johtaminen alueen ulkopuolelle poikkeustilanteissa, kuten rankkasateella, kuvattava.

Liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueen kannanotossa todetaan, että suhtautuvat kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Hakijan vastaus:

Hakija huomauttaa, että ELY-keskuksen lausunto on sisäisesti ristiriitainen edellyttäessään toisaalta suunnittelemaan mahdollista hulevesien johtamista alueen ulkopuolelle, mutta suhtautuessaan kuitenkin kielteisesti vesien johtamiseen maantien sivuojaan, joka on realistisesti ajateltuna ainoa mahdollinen vaihtoehto vesienjohtamis- reitiksi, joka ei edellytä pumppausta. Lisäksi hakija toteaa, että toiminnasta ei muodostu puhdistettuja jätevesiä.

Hakija täydentää tässä yhteydessä pintavesien laatuun ja valumaan kohdistuvia vaikutuksia seuraavasti:

Alue on GTK:n maaperäkartan mukaan maaperältään keskiosistaan hiekkaa ja etelä- ja pohjoisosastaan soraa. Ottamistoiminnan aikana tehdyt havainnot tukevat tätä tietoa. Molemmat maalajit läpäisevät vettä hyvin.

YVA-selostuksen luvussa 7.2.3 *Pintavesi* on esitetty Sora-Malmgårdin pintavesivaikutusten osalta seuraavaa:

”Vaihtoehdon VEO vaikutukset pintaveden määrään ja laatuun ovat vähäiset. Sora-Malmgårdin alueella ei synny hulevesiä, koska maaperä on vettä läpäisevää ja sadevesi imeytyy maaperään.”

”Vaihtoehdon VE1 vaikutukset pintaveden laatuun ja määrään ovat osa- alueen Sora-Malmgård osalta samankaltaiset kuin vaihtoehdossa VEO.”

”Sora-Malmgårdin alueella ei muodostu pintavesiin kulkeutuvia hulevesiä.”

Alueella on ollut ottamistoimintaa noin kahdenkymmenen vuoden ajan. Tänä aikana ei ole esiintynyt kertaakaan sellaista rankkasadetilannetta, jonka vuoksi alueelle olisi muodostunut pintavaluntana virtaavia vesiä taikka merkittävää lammikoitumista, eikä vesiä ole ollut

tarpeen johtaa alueen ulkopuolelle taikka johtaa niitä alueella muutoinkaan mihinkään. Siten on perusteltua odottaa, että pintavesivaikutukset säilyvät koko ottamistoiminnan ajan YVA-selostuksessa kuvatun kaltaisina, eikä Sora-Malmgårdin alueella muodostu pintavesiin kulkeutuvia hulevesiä.

Alueelle aikaisemman vesiluvan mukaisesti osittain toteutettujen pesuseulonta-altaiden pohjallakaan ei ole toiminnan aikana havaittu vettä. Pesuseulonta-altaiden rakentaminen on jäänyt kesken siten, että altaat on rakennettu kaivamalla ne olemassa olevaan maaperään, mutta niihin ei ole toteutettu suunnitelmien mukaista tiivistä pohjarakennetta. Pesuseulontaa ei aloitettu, jonka vuoksi myöskään allasrakenteita ei ole tehty valmiiksi.

Suurimmat tuntikohtaiset sademäärät Porvoon Harabackan sääasemalla, 10 suurinta lokakuusta 2006 lähtien ovat olleet:

- 17.08.2007: 16,1 mm
- 01.08.2008: 13,2 mm
- 12.07.2011: 18,3 mm
- 18.05.2013: 13,3 mm
- 09.08.2013: 14,8 mm
- 22.09.2014: 14,5 mm
- 12.08.2017: 15,3 mm
- 20.07.2018: 27,3 mm
- 18.06.2020: 15,5 mm
- 04.08.2024: 19,9 mm

Hulevesien hallinnan suunnittelun lähtökohtana on tyypillisesti tarkastella erilaisia rankkasadetilanteita ja mitoittaa tarvittavat ratkaisut niiden perusteella. Kun tarkastellaan 60 min rankkasadetta, joka toistuu 10 vuoden välein, on sateen rankkuus noin 55 l/s*ha. Muutettaessa tämä sade edellä esitettyyn tuntikohtaisten sademäärien yksikköön mm, on se 19,8 mm. Tällainen sademäärä on toteutunut viimeksi elokuussa 2024. Olettaessa huomioon ilmastomuutoksen vaikutuskerroin 1,2, on tällöin 60 min rankkasateen sademäärä 23,8 mm. Myös tämän ylittävä sademäärä löytyy havainto- jaksolta heinäkuulta 2017.

Kuten jo aikaisemmin on todettu, ei Sora-Malmgårdin alueella ole koko hakijan toiminta-aikana ole ollut tarvetta hulevesien johtamiselle pintavesiin. Edellä esitettyjen sademäärätietojen perusteella ei ole perusteltua syytä olettaa, että tällainen tarve ilmenisi myöskään hakemuksen mukaisella lupakaudella. Tilanne on siten edelleen YVA-selostuksen mukainen eli Sora-Malmgårdin alueella ei synny hulevesiä.

Mikäli ennalta arvioidusta poiketen alueella kuitenkin ilmenee tarvetta hulevesien johtamiseen, voidaan ne johtaa alueelle jo toteutettuihin allasrakenteisiin ja siten viivyttää ne kiinteistöllä.

Pohjavesi

ELY-keskuksen lausunto:

ELY-keskuksen mukaan maa-ainestenoton vaikutukset pohjaveteen on arvioitu hyvin supeasti ja vaikutusta tulee tältä osin täydentää.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan kiinteistön Sora-Malmgård ottotoiminnan vaikutusten tarkkailu on ollut melko vähäistä, sillä muut tarkkailussa mukana olevat havaintoputket eivät

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kuvasta Sora-Malmgårdin otto- toiminnan vaikutuksia pohjaveteen.

ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottotoiminnan tarkkailu yhdestä putkesta ei ole riittävää. ELY-keskus edellyttää uuden tarkkailuputken asentamista, jotta pohjaveden virtauskuvaa saadaan tarkennettua maa-ainestenottoalueella. Lisäksi pohjaveden virtauskuvaa tulee ELY-keskuksen mukaan tarkentaa huomioiden myös kohteen luoteispuolella sijaitseva Djupgölen, joka on arvokas geologinen muodostuma. Maa-ainesten ottotoiminta ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia Djupgölenin vesitalouteen.

Lausunnossa on nostettu esiin myös se, että hakemuksessa on mainittu hakijan aikaisempi vesilain mukainen lupa pohjaveden ottamiseen ja kiviaineksen vesiseulontaan, mutta lupaa ja sen toimintoja ei ole käsitelty hakemuksessa tämän enempää. Lisäksi ELY-keskus suosittelee pohjaveden orgaanisen kokonaishiilen (TOC) lisäämistä pohjaveden tarkkailuohjelmaan.

Hakijan vastaus:

Hakija on hakemusvaiheessa perustanut maa-ainesten ottamistoiminnan pohjavesivaikutusarvionsa noin kahdenkymmenen vuoden pohjavesiseurannan tuloksiin, jota on tehty aikaisemman ottamistoiminnan aikana. Ulkopuolisen asiantuntijan tekemässä tarkkailussa ei ole havaittu ottamistoiminnalla olleen vaikutuksia pohjaveden laatuun taikka määrään.

Täydennyksenä pohjavesivaikutuksiin hakija esittää seuraavaa:

Loviisan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaan Orrmossmalmen B on II-luokan pohjavesialue, joka on akviferityypiltään antiklininen (purkava) harju. Suojelusuunnitelman mukaan:

”Harjun aines on pääosin hiekkavaltaista, paikoitellen esiintyy soraa ja hienoainesliepeet nousevat korkealle harjuselänteessä pienentäen varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen pinta-alaa. Harju on paikoin kapea ja peittynyt osittain hienoaineskerrosten alle. Hienoainesta on myös linsseinä ja kiiloina hiekka- ja sorakerroksissa.”

GTK:n geologisen rakenteen selvitys- raportissa tehtyjen tutkimusten perusteella Orrmossmalmen B:n II – luokan pohjavesialueella kalliopinta on korkealla useissa osissa pohjavesialuetta. Raportin yhteenvedon mukaan:

”Orrmossmalmen B:n II luokan pohjavesialueella kallionpinta on korkealla pohjoisosan radioaseman ympäristössä +40 – +55 m mpy., etelä- osassa Veckarbyn kallioalueilla +50 – +60 m mpy. sekä yleisesti tätä hyvin kapeaa pohjavesialuetta ympäröivillä kallioalueilla +40 – +60 m mpy.

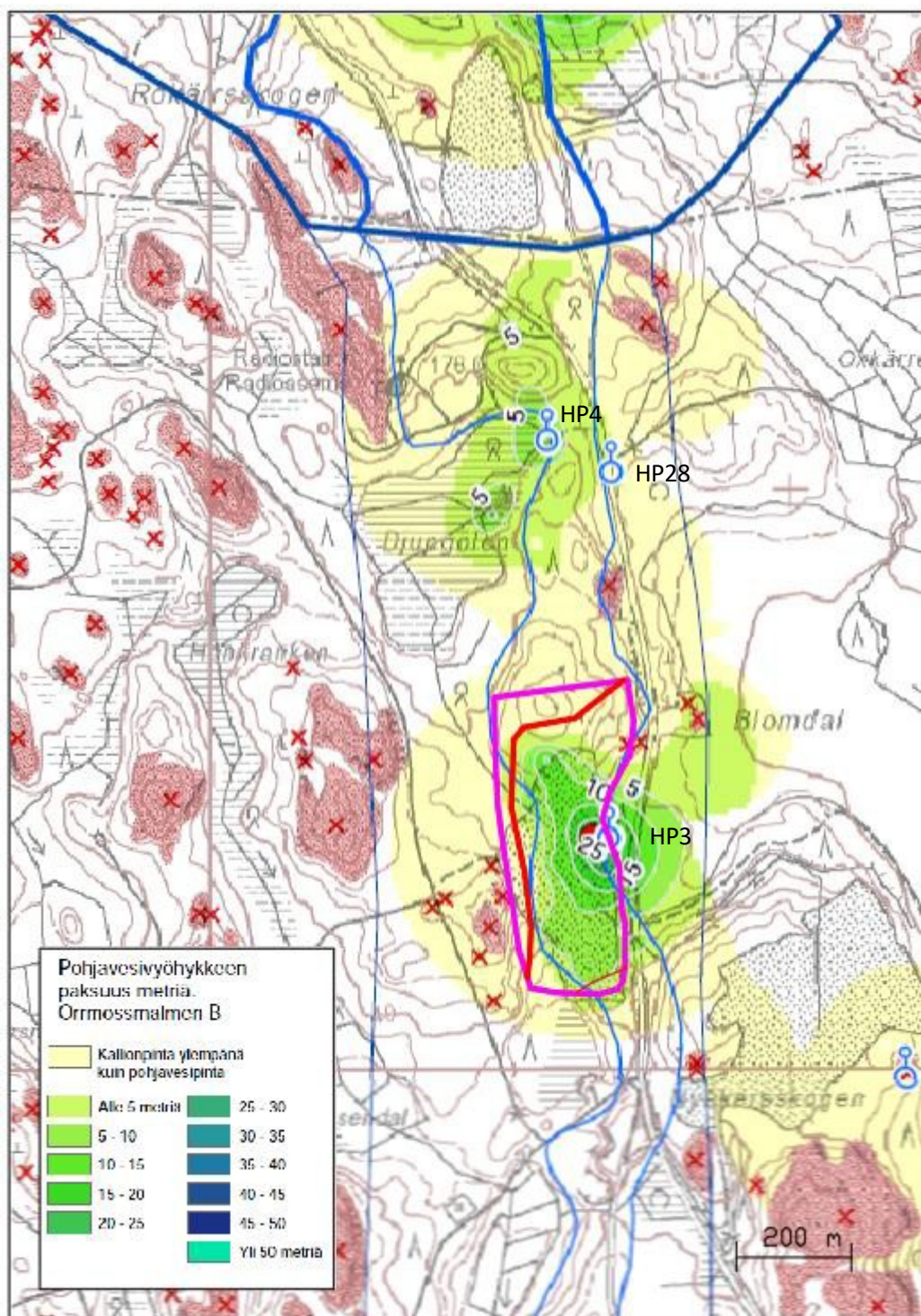
Matalalle kallioperä laskeutuu Stormossenin alapuolella -27 m mpy., Malmgårdin alueella -7 m mpy. sekä pohjavesiputken GTK25-12 kohdalla, noin -7 m mpy.

Pohjavesi on pohjoisosissa korkeustasolla noin +28 m mpy. ja laskee kohti pohjoista korkeustasolle noin +24 m mpy. Pohjavesialueen etelä- osassa pohjavedenpinta on Stormossenin eteläosassa noin +26 m mpy. Malmgårdin kartanon ja Stormossenin välisellä alueella sijaitsee laskentamallin mukaan kallioperän kynnyks, joka estää pohjaveden virtauksen. Pohjavesialueen suurin pohjavesikerroksen paksuus on Stormossenin alapuolella,

hieman yli 50 metriä. Malmgårdin alueella pohjavesikerros on noin 10 – 26 metriä ja alueen pohjoisosassa Blomdalissa noin 15 – 30 metriä.

Pohjaveden yläpuolisen kuivan irtomaakerroksen paksuus Orrmossmalmen B:n pohjavesialueella on yleisesti yli 15 m, alle 5 m se on lähinnä soiden ympäristössä. Korkeimmilla harjualueilla kuiva irtomaakerros on yleisesti yli 20 m.”

GTK:n rakenneselvitysraportin kalliopinnankorkeuskartan (raportin liite 5.3.) mukaan ottamisalueen ja pohjoispuolisen Djupgölenin välillä kalliopinta on noin tasolla +30 eli kalliopinta kohoaa mitattujen pohjavedenpintojen yläpuolelle. Tätä on havainnollistettu seuraavassa kuvassa.



Kuva 1. Pohjavesivyöhykkeiden paksuudet. Pohjavesipinnan yläpuolelle nouseva kallio on korostettu vaalean keltaisella. Punaiset alueet ovat avokallioita ja punaiset ruksit pieniä kalliopaljastumia. Karttaan on lisätty ottamisalueen raja magentalla ja kaivualueen kirkkaan punaisella sekä pohjavesiputkien tunnuksat. (Lähde: GTK:n rakenneselvitysraportti 54/2014, liitekartta 5.5.)

Koska GTK:n tutkimusten perusteella ottamisalueen ja Djupgölenin väliin sijoittuu leveydeltään noin 300 m pohjavesipinnan yläpuolelle kohoava kalliopinta, ei ottamisalueelta ole hydraulista yhteyttä Djupgölenin suuntaan. Siten ottamisalue ja Djupgölen sijaitsevat

erillisissä akvifereissä, eikä ottamistoiminnalla siten voi olla vaikutuksia Djupgölenin vesitalouteen.

Djupgölenin alueelle sijoittuu jo nykyisellään tarkkailussa mukana oleva pohjavesi- putki HP4, joten hakijan käsityksen mukaan uuden putken asentamiselle pohjoisen suuntaan ei ole perusteita. Djupgölenin vesitasapainoa ja siihen vaikuttavan erillisen akviferin pohjavesitarkkailu on mahdollista tehdä edustavasti nykyisestä havaintoputkesta HP4.

Hakija lisäksi huomauttaa, että YVA-selostuksen mukaan ennakkoneuvottelussa ELY-keskukselta on saatu tieto, että Djupgölen on kuivunut painanne, vaikka se joillakin kartoilla näkyy lampena tai suona. Tämänkään perusteella hakijalla ei voi olla velvollisuutta selvittää tässä esitettyä enempää Djupgölenin alueen pohjaveden virtauskuvaa.

Myöskään ottamisalueelle ei ole tarpeen asentaa uusia putkia, sillä edellä esitetyt GTK:n tutkimuksissa havaitut pohjavedenpinnan yläpuolelle kohoavat kalliopinnat yksiselitteisesti todentavat ottamisalueen pohjaveden virtauskuvan. Pohjavesien virtaussuunta on ottamisalueella lännestä kalliokynnysten alueelta itään.

Pohjavesitarkkailua on tehty 26.3.2014 päivätyn, 24.1.2017 täydennetyn sekä 21.1.2022 päivitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Täydennys vuonna 2017 tehtiin Etelä-Suomen Aluehallintoviraston myöntämän vesiluvan lupamääräysten huomioimiseksi tarkkailussa. Vuoden 2022 päivitys tehtiin Kallio-Malmgårdin viimeisimmän yhteislupahakemuksen yhteydessä. Tällöin tarkkailusta poistettiin yksi rautaputki (HP28), koska sen tarkkailusta saatava lisähyöty katsottiin tuolloin vähäiseksi, koska putki HP4 sijaitsee lähellä.

Hakija pitää ristiriitaisena sitä, että Sora-Malmgårdin tarkkailu katsotaan melko vähäiseksi uuden maa-aineslupahakemuksen tultua vireille, eteenkin kun otetaan huomioon, että otettava määrä selvästi aikaisempaa pienempi, eikä vesiluvan mukaista toimintaa ole aloitettu.

Havaintoputkista HP3 sijaitsee ottamisalueen keskivaiheilla sen itäreunassa pohjaveden virtaussuunnassa ns. alavirtaan ottotoimintaan nähden. Kuten aikaisemmin on kerrottu, pohjavesialue on antikliininen eli ympäristöönsä purkava ja kuten kuvasta 1 voidaan havaita, ottamisalue sijoittuu kapealla pohjavesialueella kalliokynnysten rajaamalle alueelle, josta pohjavesi pääsee purkautumaan idän suuntaan. Hakijan näkemyksen mukaan ottamisalueen itäreunaan sijoittuva putki kuvastaa hyvin maa-ainesten ottotoiminnan vaikutuksia pohjaveteen.

Sora-Malmgårdin ottamistoiminnan vaikutuksia pohjaveden pinnankorkeuteen on tarkkailtu kolmesta pohjavesiputkesta HP3, HP4 ja HP28 vuoteen 2022 saakka. Tämän jälkeen seurantaa on jatkettu putkista HP3 ja HP4, koska kuten edellä on mainittu, rautaputken HP28 pinnankorkeuden tarkkailun lisähyöty katsottiin vähäiseksi, kun putki HP4 on lähellä.

Pinnankorkeuden seurantaa tehdään neljä kertaa vuodessa. Pohjaveden laatua tarkkaillaan havaintoputkista HP3 ja HP4 kerran vuodessa.

Pohjaveden pinnankorkeuden vaihtelu on ollut pienintä ottamisalueella sijaitsevassa putkessa HP3 verrattuna putkiin HP4 ja HP28. Tämä havainto on ristiriidassa yleisen olettamuksen kanssa, jonka mukaan maa-ainesten ottotoiminta lisää pohjaveden pinnankorkeuden vaihtelua luonnontilaisiin alueisiin verrattuna, koska vettä suodattavat kerrokset ohentuvat. Kun kuitenkin otetaan huomioon kuvasta 1 nähtävissä olevat erilliset

akviferit, on mittaustuloksin havaittu pinnankorkeuden vaihtelu loogista, sillä ottamisalueen ja pohjavesiputken HP3 pohjavesivyöhykkeen paksuus on suurempi verrattuna putkien HP4 ja HP28 pohjavesivyöhykkeen paksuuteen. Mittaustulosten mukainen pohjaveden pinnankorkeuksien vaihtelu on siis yhtenevää GTK:n rakenne- selvityksen tuloksien kanssa.

Hakijan mielestä pohjavesivaikutusten tarkkailu nykyisellään on riittävää. Pinnankorkeuden tarkkailu neljästi vuodessa ja laatunäyte kerran vuodessa edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä. Tarkkailussa mukana olevat pohjavesiputket edustavat kattavasti ottamisalueen pohjaveden ja ottamistoiminnan pohjavesivaikutusten tarkkailua (HP3) sekä myös pohjoispuolisen erillisen akviferin tilanteen seuranta (HP4). Tarvittaessa HP28 voidaan lisätä uudelleen pinnankorkeuden tarkkailuun. Näin seurannalla on varmistettu myös Djupgölenin vesitasapainon seuranta, vaikka vaikutuksia ei tehtyjen selvitysten perusteella ole odotettavissa.

Vesilain mukaisesta luvasta hakija toteaa, että kuten ELY-keskuskin on lausunnossaan todennut, lupa on rauennut. Tämän vuoksi hakijan näkemyksen mukaan ei ole ollut tarpeen selostaa asiaa enemmälti.

Hakija suhtautuu myönteisesti pohjaveden orgaanisen kokonaishiilen (TOC) lisäämiseen pohjaveden tarkkailuohjelmaan.

Jälkihoito

ELY-keskuksen lausunto:

ELY-keskus katsoo, että maisemointia tulee toteuttaa osissa jo ottotoiminnan aikana. Maa-aineslupahakemuksesta ei ilmene, miten selkeytysaltaiden osalta toimitaan ottotoiminnan päätyttyä. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että altainen pohjalle mahdollisesti kertynyt liete tulee poistaa ennen altainen oletettua täyttöö. Liete tulee kuljettaa pois pohjavesialueelta.

Hakijan vastaus:

Kuten ottamissuunnitelmassa on kerrottu, maastoa muotoillaan ottamistoiminnan aikana mahdollisuuksien mukaan, jotta alueen luontainen metsittyminen voi alkaa viivytyksettä. Tällä hetkellä näin on tehty pienialaisesti alueen länsireunalle ja tämän reunaluiskan luontainen metsittyminen on käynnistynyt.

Hakijan kokemuksen mukaan luontainen metsittyminen käynnistyy pian kaivu-/muokkaustöiden loputtua ja luontaisesti alueelle tulleet taimet ovat istutettuja kestävämpiä olosuhteiden vaihtelulle. Mikäli mahdollista, maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan ottamistoiminnan aikana, mutta usein se ei ole laajamittaisesti mahdollista tyypillisesti varastokasojen tilantarpeen vuoksi.

Altaat tullaan täyttämään ottamistoiminnan loputtua. Altaissa ei ole lietettä, sillä vesiluvan mukaista toimintaa ei aloitettu. Altaat kuitenkin säilytetään koko ottotoiminnan ajan lausunnossa edellytetyn hulevesien hallinnan vuoksi.

Liikenne

ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus toteaa, että ottotoiminta tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen (20 m) ulkopuolella. Toiminnassa on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu maantielle 167 ja tarvittaessa tiealueelle kulkeutunut maa-aines on puhdistettava välittömästi. Pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenne- turvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Hakijan vastaus:

Ottotoiminta sijoittuu kokonaisuudessaan maantien 167 suoja-alueen ulkopuolelle. Ottamisalueen rajausta on vähäisesti tarkennettu suunnitelmakarttoihin tämän varmistamiseksi. Hakija huolehtii ottamisalueen liittymän puhtaudesta ja tarvittaessa liittymää mm. harjataan, jotta maa-ainesta ei kulkeudu maantielle 167. Pääsääntöisesti ottamistoiminnasta ei aiheudu merkittävää pölyämistä. Tarvittaessa hakija ryhtyy pölyntorjuntaan kastelemalla, jotta maantien 167 liikenneturvallisuudesta voidaan varmistua.

Muistutus

Muistutus:

Muistutuksessa on esitetty huoli siitä, että soranoton laajeneminen muuttaa pintaveden ja muun veden liikkumista pois ottamisalueelta. Muistuttajat ovat joutuneet peittämään useita kertoja outoja lähteitä pellollaan.

Hakijan vastaus:

Hakija toteaa, että soranotto ei ole laajenemassa aikaisemman luvan mukaisesta, vaan nyt haetaan uutta lupaa aikaisemmin luvitetulle alueelle, koska toimintaa ei ole ehditty saattaa loppuun nykyisen luvan voimassaoloaikana. Tämä johtuu siitä, että ottamistoiminnan etenemisnopeuden määrää tuotteiden kysyntä. Kysyntä on ollut ennakoitua vähäisempää.

Muistuttajien mainitsema pelto sijaitsee maantien 167 toisella puolella. Pellon korkeusasema on korkeimmillaan tien reunassa n. tasolla +25, josta se laskee itään mentäessä noin tasoon +20.

Soranottoalueella luontainen maanpinnantaso on noin tasolla +40. Alin lupahakemuksen mukainen ottamistaso vastaa aikaisemman luvan mukaista alinta ottamistasoa ja on +31,75 (N2000). Ottamisalueen länsipuolella maasto nousee ja kalliopinnat ovat korkeimmillaan tasolla yli +60. Länsipuolisilta kallioilta maasto laskee idän suuntaan ollen alimmillaan Marsbäckenin ojan alueella. Maastonmuodollisesti ottamistoiminta ei muuta alueen topografiaa muistuttajien peltoon nähden, vaan ottamisalue säilyy myös ottamisen loputtua topografiallisesti peltoaluetta ylempänä, kuten on ollut myös luonnontilaisessa tilanteessa.

Alueella on tarkkailtu pohjaveden pinnankorkeutta vuodesta 2005 lähtien. Ottamisalueella pohjaveden pinnankorkeus on keskimäärin tasolla +25,52 eli pellon pintaa korkeammalla. Näin on ollut tarkkailun alusta saakka. Pohjaveden pinnan korkeusasemassa ei ole havaittu muutoksia ottotoiminnan seurauksena, eikä tällaisia muutoksia ole perustellusti odotettavissa toiminnan jatkuessa hakemuksen mukaisena.

Tämän ja aikaisemmin tässä vastineessa ELY-keskuksen lausunnon osalta pohjavesivaikutuksista esitetyn vuoksi ei ole perusteltua syytä olettaa, että hakemuksen mukaisesti toteutetulla soranotolla olisi vaikutusta pellon vesitilanteeseen.

ASIAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain (555/1981) 4§:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Sora-Malmgård 434-451-1-116.

Lisäksi myönnetään lupa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevien selvitysten sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksiin täydennettynä:

Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille 75 000 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.
2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 10,6 ha ja kokonaisottamismäärä 200 000 ktrm³. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä vaihtelee välillä 20 000 – 100 000 ktrm³.

Lupa on voimassa 10 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:
 - Murskaus klo 7.00-21.00
 - Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 7.00-22.00.
 - Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus lauantaisin klo 7.00-18.00
6. Maa-ainesten ottamistason ja ylimmän pohjavedenpinnan tason väliin tulee jättää riittävän paksu maakerros. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon N₂₀₀₀ +31,75.
7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä

alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaihteittaisessa maisemoinnissa.

Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Määräys koskee kaikkea alueella tehtäviä toimintoja.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maa-ainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.
11. Mikäli alueella muodostuu hulevesiä, ne tulee johtaa alueelle jo toteutettuihin altaisiin ja viivyttaa kiinteistöllä.

Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

12. Pohjavedenpinnan ja -laadun tarkkailua tulee tehdä Sora-Malmgårdin ja Kallio-Malmgårdin yhteisen tarkkailuohjelman mukaisesti (2022). Tarkkailtaviin parametreihin on lisättävä TOC-määritys. Tältä osin tarkkailusuunnitelmaa on päivitettävä.
13. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista ja tarkkailutuloksista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

14. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan. Maisemoinnista on esitettävä tarkempi suunnitelma (muotoilu ja istutukset) vähintään 6 kk ennen maisemoinnin aloittamista.
- Mahdollisuuksien mukaan maisemointia tulee tehdä vaihteittain.

15. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman, sekä siihen liittyvät täydennykset. Hanke ei ennakkoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

Maa-ainesten ottamiseen on sovellettu YVA menettelyä. Lupahakemukseen on liitetty ympäristövaikutusten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä. Perusteltu päätelmä on otettu huomioon lupapäätöksessä. Myös ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että YVA menettelyssä annettu perusteltu päätelmä on ajantasainen suhteessa lupahakemuksessa esitettyyn toimintaan.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, mikäli edellä mainitut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta ja siihen tehdyistä täydennyksistä.

Lupahakemuksesta annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä.

Määräys 1. Lupaviranomainen määrää, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, aineiden ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi. Tässä tapauksessa ei ole olemassa erityistä syytä, joten lupa myönnetään 10 vuodeksi. (Maa-aineslaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Pohjaveden ylimmän tason päälle tulee jättää aina ehdottomasti riittävästi maa-ainesta ja alin ottamistaso saa olla $N_{2000} + 31,75$ m. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa. (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy pystyä estämään. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 10. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 11. Hulevesien johtamisen vuoksi on syytä antaa täsmentävä määräys, koska asia on nostettu esiin Uudenmaan ELY-keskuksen antamassa lausunnossa sekä lähimmän maanomistajan muistutuksessa. Alueelta johtuvasta hulevedestä ei saa aiheutua haittoja, siksi ne tulee tarvittaessa viivyttaa alueella.

Määräys 12. Pohjavettä on syytä tarkkailla, koska vain siten voidaan havainnoida maa-ainesten ottamisen mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeuteen. TOC-määritys nousi esiin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa. TOC-määritys antaa kemiallista hapenkulutustusta todenmukaisemman kuvan pohjaveden orgaanisen aineen määrästä. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 13. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 16. Koska kyseessä on vanha soran ottamisalue, jossa maa-ainesten ottaminen edelleen jatkuu, niin ne alueet joissa maata ei enää oteta, on syytä maisemoida valmiiksi mahdollisimman pian. Tällä voidaan varmistaa puuston ja muun kasvillisuuden kasvaminen jo ottoaikana maisemavaikutusten lieventämiseksi. Lisäksi voidaan taata mahdollisimman pienellä alueella toimiminen pohjavesiriskien minimoimiseksi.

Määräys 15. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (Vna 926/2005). Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 10 vuotta, 11.9.2035 asti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Loviisan kaupungin maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Loviisan kaupunginvaltuusto 11.2.2010 § 18), muutos Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2021 § 20.

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on 5 710,00 €. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on 1901,00 €/vuosi.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 11.9.2025.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Peab Industri Oy

Päätös tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnassa

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- ☐ valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- ☐ päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- ☐ perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ☐ päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- ☐ todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- ☐ asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- ☐ asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihe: 029 56 42000

Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

I detta beslut söks ändring genom besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet tagits emot. Dagen då beslutet tagits emot räknas inte med i besvärstiden. Mottagaren anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats, ifall inget annat visas. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

Besvärets form och innehåll

Besväret skall anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen ska meddelas:

- ☐ ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- ☐ det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- ☐ motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- ☐ beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ☐ intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- ☐ handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ☐ ombudets fullmakt

Inlämnande av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Post- och besöksadress:	Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5 00520 HELSINGFORS
E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Fax:	029 56 42079
Telefonväxel:	029 56 42000
Öppettid:	8.00 – 16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/sv>.

Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).