

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 28.08.2025 klo 17:00 - 19:34

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria Mäntysaari Maaria Mettinen Veli-Matti Frank Linda Lappalainen Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Lohenoja Meri Skogster Leif Niinioja Hermann	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19.07 §:n 131 käsittelyn jälkeen
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius	tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikesku ksen johtaja/ esittelijä
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	etänä, poistui klo 18.16 §:n 127 käsittelyn jälkeen
	Katri Roivainen Elina Hynninen	elinvoimankehittäjä sihteeri	
Poissa	Häyhä Jukka Holmström Eeva Sundman Ria Tomas Björkroth	jäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	118 - 132	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 2.9.2025	
	Linda Frank pöytäkirjantarkastaja	Mats Lönnfors pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.9.-13.10.2025

05.09.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 119	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 120	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 121	Elinkeinokatsaus	7
§ 122	Staffaksentien katusuunnitelmien vastineet ja suunnitelmien hyväksyminen	8
§ 123	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-442-4-114, Telakkatie 22, 07780 Horslök	9
§ 124	Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot	16
§ 125	Asemakaava ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10 Kuningattarenranta, Rajatien liittymän alue (Pietarintie)	19
§ 126	Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa	22
§ 127	Kaavoitusinsinöörin viran täyttäminen	25
§ 128	Loviisan vierasvenesataman polttoaineen jakeluaseman uusiminen	27
§ 129	Olssonin puiston putkisiirtojen ja pohjarakenteiden rakentaminen	29
§ 130	Talouskatsaus	31
§ 131	Viranhaltijapäätökset	32
§ 132	Muut asiat	37

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 118

28.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 28.08.2025 § 118

Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 119

28.08.2025

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 28.08.2025 § 119

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Maaria Mäntysaari.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.9.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Linda Frank ja Mats Lönnfors.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.9.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 120

28.08.2025

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 28.08.2025 § 120

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 121

28.08.2025

Elinkeinokatsaus

EKIL 28.08.2025 § 121
475/14.01.00/2025

Valmistelija vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius,
puh. 050 382 7550

Cursor Oy:n raportin esittely.

Liite
Cursor Asiakasraportti 2025 Q2, 15.8.2025

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Merkitään elinkeinokatsauksen tiedoksi.

Päätös Merkittiin elinkeinokatsaus tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 122

28.08.2025

Staffaksentien katusuunnitelmien vastineet ja suunnitelmien hyväksyminen

EKIL 28.08.2025 § 122

311/10.03.01.00/2025

Valmistelija	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius, puh. 050 382 7550 Staffaksentien katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 13.–26.5.2025, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta. Katusuunnitelmat ovat liitteenä. Liitteet: Katusuunnitelmat Muistutukset ja vastine
Esittelijä	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päättää vahvistaa Staffaksentien katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päätti vahvistaa Staffaksentien katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.
Jakelu	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius suunnitteluinsinööri Suvi Peltola muistutusten jättäjät

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 123

28.08.2025

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-442-4-114, Telakkatie 22, 07780 Horslök

EKIL 28.08.2025 § 123
729/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa voimassa olevan osayleiskaavan mukaiselle AT/s-alueelle. Hakija haluaa purkaa nykyisen asuinrakennuksen, joka on huonossa kunnossa, ja rakentaa uuden samankaltaisen rakennuksen vanhan rakennuksen kivijalan/perustusten päälle. Rakennus ei ole suojeltu, mutta sijaitsee alueella, joka on kaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi.

Sijainti: Kiinteistön RN:o 434-442-4-114 kokonaispinta-ala on 5 885 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Telakkatie 22, 07780 Horslök. Kiinteistöllä sijaitsee ennestään omakotitalo (noin 113 k-m²) ja 1900-luvun alussa rakennettu navetta/varasto (143 k-m²), noin vuonna 1950 rakennettu aitta (87 k-m²), 40 k-m²:n kokoinen autotalli ja 36 k-m²:n kokoinen sauna.

Rakennushanke (Hakijan kuvaus): Olemassa oleva päärakennus (asuinrakennus), joka on huonossa kunnossa eikä täytä nykyisiä energiavaatimuksia, puretaan ja ulkoisesti samankaltainen rakennus (samat ulkomitat, sama tyyli) rakennetaan nykyiselle perustalle.

Nykyinen kerrosala on noin 113 m², kuisti mukaanluettuna. Ylemmän kerroksen pinta-ala ei sisälly 113 m²:n kerrosalaan. Nykyinen yläkerros käsittää kesähuoneen ja varastotilan. Yläkerroksen korkeus (lattiasta kattoon) ulkoseinien kohdalla on runsas metri. Kesähuone sijaitsee eteläisessä päädyssä ja on pinta-alaltaan noin 15 m². Ylempässä kerroksessa on lattiapinta-alaa noin 40 m². Loppua ei ole päällystetty lattialla, vaan se koostuu täytteestä (sammaleesta, lastuista, hiekasta). Suurin muutos nykytilanteeseen verrattuna on se, että yläkerrosta suunnitellaan hyödynnettävän paremmin, 3–4 huoneella (kuitenkin niin että korkeudeksi pitkällä sivuilla tulee noin 1,5 m, mikä vastaa nykyistä ratkaisua). Talon ulkoinen pinta-ala ei siis muutu. Korkeus kasvaa hieman, enimmäkseen alakerran lattian eristyksen ja katon eristyksen takia.

Vedet ja jätevedet suuunnitellaan käsiteltävän samoin kuin aikaisemmin: vesi tulee porakaivosta ja harmaavesi johdetaan Uponor-suodattimen kautta maasuodattamoon. Mustaa vettä ei synny; käytössä on kuivakäymälät (sekä nyt että tulevaisuudessa). Uusi talo varustetaan kuitenkin ratkaisulla, jotka mahdollistavat liittymisen noin 200 metrin päässä talolta sijaitsevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Hakijan perustelut: Peruskorjaus ei ole taloudellisesti järkevä eikä olisi kestävä ratkaisu pitkällä aikavälillä. Ei ole myöskään varmaa, että lopputuloksena syntyisi rakennus, joka olisi terveellinen ja kestävä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 123

28.08.2025

Rakennus itsessään ei ole suojeltu, mutta sijaitsee alueella, joka kaavan mukaan on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Nykyisen rakennuksen korvaaminen uudella rakennuksella, samassa paikassa, samaan tyyliin, ei vaikuta kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Elokuussa 2021 Rakennussuunnittelu Mickos oy -yritys laati raportin rakennussuunnittelun korjauksen edellytyksistä. Raportissa todetaan tiivistetysti seuraavaa (raportti on kokonaisuudessaan tämän hakemuksen liitteenä):

Toteutettujen tutkimusten ja edellä mainittujen arviointien pohjalta voidaan todeta, että rakennuksen korjaaminen on hyvin monimutkaista. Jos rakennuksen yrittäisi kunnostaa niin, että se voisi toimia asuinrakennuksena, vaatisivat lähes kaikki rakennuksen osat laajoja korjaustoimenpiteitä, joiden kokonaiskustannukset todennäköisesti ylittäisivät selvästi uudisrakennuksen kustannukset.

Nykyisestä rakennuksesta suurin piirtein vain perustukset ja hirsirunko jäisivät jäljelle, ja myös ne täytyisi korjata. Lisäksi korjauksen lopputulos ei välttämättä olisi teknisesti toimiva, kestävä ja terveysturvallinen. Koska rakennus vain pieneltä osin on säilynyt alkuperäisessä muodossaan alkuperäisine rakenteineen, ei rakennuksella voida arvioida olevan kovin suurta historiallista arvoa. Uusi rakennus, joka rakennettaisiin laadukkain materiaalein ja rakennusmenetelmin ja lisäksi rakennettaisiin hyvin perinteisessä hengessä, olisi edullisempi, paremmin toimiva ja terveellisempi ratkaisu, joka kuitenkin sopisi hyvin arvokkaaseen ympäristöön.

Koska osalla rakennuksesta on hirsirunko, joka ainakin osittain on käytettävässä kunnossa, suositellaan, että se otetaan talteen, jos rakennus puretaan. Se, mihin hirsirunkoa voidaan käytännössä käyttää, selviää, kun julkisivumateriaali on purettu.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu AT/s-alueeksi (kyläkeskusalueeksi):

Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Merkinnällä /s osoitettu alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakentaminen tai muut toimenpiteet tulee suorittaa niin, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikenny.

Naapureiden kuuleminen: Hakija on kuullut kaikkia kolmea naapurikiinteistöä 434-442-4-25, 434-442-4-101 ja 434-442-878-12, eikä niillä ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on tutustunut hakemukseen ja kommentoi seuraavaa:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 123

28.08.2025

"Vesi- ja viemäriratkaisut suunnitellaan pidettäväksi ennallaan; vesi tulee porakaivosta ja harmaavesi johdetaan Uponor-suodattimen kautta maasuodattamoon. Mustaa vettä ei synny; käytössä on kuivakäymälät (nyt ja jatkossakin). Uuteen taloon tehdään kuitenkin valmius liittyä vesijohto- ja viemäriverkkoon, joka sijaitsee noin 200 metrin päässä."

Poikkeusluvan ehdoksi tulee määrätä, että mikäli kiinteistölle rakennetaan vesikäymälä, kiinteistön tulee liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Koska kiinteistö sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, myös Porvoon museo on saanut mahdollisuuden antaa lausunto, joka kuuluu seuraavasti:

Poikkeamista haetaan osayleiskaavan AT/s-alueella sijaitsevan hakemuksen mukaan huonokuntoisen rakennuksen purkamiseen ja uuden korvaavan rakentamiseen olemassa olevalle kivijalalle. Hakemukseen on liitetty Rakennussuunnittelu Mickoksen laatima kuntoselvitys.

Kyseessä on Loviisan Sarvisalon Härpessä sijaitseva Kullas-niminen tila. Tila mainitaan Pernajan eteläosien rakennusinventoinnissa, jossa se mainitaan yhtenä kylän vanhimmista asutuksista. Rakennuksen runko on selvityksen mukaan vanhimmilta osiltaan 1700-luvulta.

Erityisesti rakennuksesta mainitaan kuistin ikkunat. Omistajan mukaan rakennusta on laajennettu ja korotettu ja uudistettu monta kertaa.

Rakennus on perinteinen punamullattu pienehkö saaristolaisasumus ulkorakennuksineen. Rakennus sijaitsee maisemallisesti merkittävällä paikalla kylätien tuntumassa meren rannalla. Alueen osayleiskaavassa rakennus sijaitsee asuinpientalojen alueella, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään (AT/s).

Määräyksen mukaan alueen maisemallisia tai kulttuuriympäristön arvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. Kuntoselvityksessä ongelmia kerrotaan olevan lattia-, välipohja-, runko- ja vesikattorakenteissa. Ongelmat johtuvat lahosta, tuhohyönteisistä ja vääristä korjaustavoista. Vain toisen päädyn korkea kivisokkeli on selvityksen mukaan hyväkuntoinen. Porvoon museo katsoo, että rakennus olisi korjattavissa, mutta vaatisi mittavan remontin. Näin ollen museo katsoo, että rakennus voidaan korvata uudella.

Porvoon museo on tutustunut korvaaviin suunnitelmiin. Päädyn ullakkokerroksen ulkoportaat ovat perinteistä muotokieltä hakevassa suunnitelmassa liian massiiviset, ja niitä ei tule tuossa muodossa toteuttaa. Kuntoselvityksessä olemassa olevan sokkelin kerrotaan olevan ongelmallinen matalimmasta betonisesta osastaan. Selvityksen mukaan kosteutta siirtyy kalliota myöten rakennuksen alle. Toimenpiteeksi ehdotetaan kallion muotoilua räjäyttämällä tai urittamalla, mutta todetaan ettei toimenpiteillä voida taata onnistumista, koska kallioon voi jäädä rakoja, joista vesi edelleen siirtyy. Näin ollen, mikäli ei voida taata kivijalan toimivuutta, tuskin sitäkään kannattaa säästää sellaisenaan.

Kirjallisen lähteen mukaan Horslökin kylässä oli 1540-luvulla 6 veronmaksajaa. Myöhemmän kartan perusteella yksi kylän taloista on merkitty alueelle muinaisjäännösrekisteriin mahdolliseksi muinaisjäännökseksi: Horslök Strand (1000022336; <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000022336>). Talon on ajateltu

autioituneen, koska sitä ei ole merkitty kartoille, mutta paikan ympärillä on peltotilkut, jotka viittaavat talon olemassaoloon. Vanhat kartat ovat yleensä olleet melko epätarkkoja. Siksi myös muinaisjäännösrekisterin piste viittaa summittaiseen alueeseen, ei tarkkaan paikkaan. Mahdollinen muinaisjäännös -merkintä ei tässä tapauksessa vaikuta lähtökohtaisesti hankkeeseen. Se viittaa mahdollisuuteen, että alueelta saattaa löytyä historiallisia rakenteita. Jos näin käy kaivutöiden yhteydessä, tulee työt keskeyttää ja olla yhteydessä museoon. Museo voi myös myöhemmässä yhteydessä tarkastella aluetta maastossa ja päivittää muinaisjäännösrekisterin tiedot havaintojen mukaisiksi.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto ei näe estettä vanhan asuinrakennuksen purkamiselle ja uuden rakennuksen rakentamiselle sen tilalle. Jos rakennuksen yrittäisi kunnostaa niin, että se voisi toimia asuinrakennuksena, vaatisivat lähes kaikki rakennuksen osat laajoja korjaustoimenpiteitä, joiden kokonaiskustannukset todennäköisesti ylittäisivät selvästi uudisrakennuksen kustannukset. Hakija aikoo rakentaa korvaavan asuinrakennuksen samalle paikalle ja kiviperustalle sekä väreiltään ja materiaaleiltaan samaan tyyliin kuin vanha asuinrakennus.

Asuinrakennus ei ole suojeltu, mutta sijaitsee alueella, joka kaavan mukaan on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Porvoo museo on puoltanut lausunnossaan rakennuksen purkamista ja korvaamista uudella rakennuksella.

Sijoittaminen:

Rakennus sijoitetaan samalle paikalle kuin vanha rakennus, joka puretaan, 42 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Voimassa oleva kaava:

Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu AT/s-alueeksi (kyläkeskusalueeksi). Suunniteltu rakentaminen noudattaa osayleiskaavan ohjeita.

Vesien ja jätevesien käsittely:

Nykyisin vesi tulee porakaivosta ja harmaavesi johdetaan Uponor-suodattimen kautta maasuodattamoon. Mustaa vettä ei synny ja käytössä ovat kuivakäymälät. Vesihuoltoa ei ole tarkoitus muuttaa, mutta uusi talo varustetaan ratkaisulla, jotka mahdollistavat liittämisen vesi- ja viemäriverkostoon. **Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu** suosittelee poikkeamisluvan ehdoksi sitä, että jos kiinteistölle rakennetaan vesikäymälä, on kiinteistö liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeaminen Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksestä rakennusoikeuden osalta:

Loviisan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle sallitaan rakennusoikeutta 1-asuntoiselle asuinrakennukselle 250 k-m² ja talousrakennuksille niin, että rakennuspaikan käytetty kerrosala on enintään 350 k-m².

Kiinteistöllä on ennestään neljä talousrakennusta, jotka on rakennettu 1900-luvun alulta noin 1950-luvulle. Vanhojen talousrakennusten käytetty

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 123

28.08.2025

rakennusoikeus on noin 300 k-m². Vanha päärakennus on noin 113 k-m², mikä ei sisällä ylemmän kerroksen pinta-alaa. Nykyinen yläkerros käsittää kesähuoneen ja varastotilan. Rakennushankkeen jälkeen yläkerroksen pinta-ala lasketaan kerrosalaan ja uuden asuinrakennuksen kokonaispinta-alaksi tulee noin 206 k-m². Käytetty kerrosala tulee olemaan yhteensä noin 500 k-m², mikä tarkoittaa rakennusjärjestyksessä osoitetun rakennusoikeuden ylittämistä noin 150 k-m²:llä.

Ylitystä voi pitää kohtuullisena ottaen huomioon, että talousrakennukset ovat olleet kiinteistöllä hyvin pitkään ja että kiinteistön voidaan katsoa olevan vanha maatila/maatalouskiinteistö. Rakennuspaikan ympäristöä ei ole syytä muuttaa purkamalla vanhoja talousrakennuksia, vaan päinvastoin nykyinen miljöö on syytä säilyttää. Pihapiirin rakennuskannan säilyttäminen on erityinen syy poikkeamisen myöntämiselle. Lisäksi uusi asuinrakennus (noin 206 k-m²) on selvästi pienempi kuin rakennusjärjestyksessä säädetty 250 k-m²:n enimmäisrakennusoikeus.

Yhteenveto:

Hanke on perusteltu hyvin. Vanhan huonokuntoisen asuinrakennuksen korvaaminen uudella samankaltaisella asuinrakennuksella samassa paikassa on perusteltua. Porvoon museo, rakennusvalvonta, ja Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu ovat puoltaneet hanketta.

Johtopäätös: Rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 123

28.08.2025

aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2. momentin 1. kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liitteet: asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, raportti korjaamisen edellytyksistä, päärakennuksen nykytilanne, julkisivupiirustukset, talopiirustukset, Porvoon museon lausunto PoM113/2025.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-442-4-114 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) vanhan asuinrakennuksen purkamiseen ja uuden samantyyllisen asuinrakennuksen rakentamiseen samalle paikalle. Uusi asuinrakennus saa olla kooltaan enintään 250 k-m². Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen liittyvä ehto:

Rakentamislupa on tulella liittää seuraava ehto: Mikäli rakentamistöiden yhteydessä rakennuspaikalta löytyy historiallisia rakenteita, tulee rakentamistyöt keskeyttää ja olla yhteydessä museoon.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-442-4-114 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) vanhan asuinrakennuksen purkamiseen ja uuden samantyyllisen asuinrakennuksen rakentamiseen samalle paikalle. Uusi asuinrakennus saa olla kooltaan enintään 250 k-m². Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätökseen liittyvä ehto:

Rakentamislupa on tulella liittää seuraava ehto: Mikäli rakentamistöiden yhteydessä rakennuspaikalta löytyy historiallisia rakenteita, tulee rakentamistyöt keskeyttää ja olla yhteydessä museoon.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 123

28.08.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 124

28.08.2025

Tele-, ym. mastojen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 28.08.2025 § 124
772/02.05.00/2025

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaupunkisuunnitteluosasto neuvottelee ja laatii kaupungin omistamille alueille luovutuskirjat, jotka solmitaan teleoperaattorien kanssa mastojen sijoittamiseksi kaupungin omistamille alueille. Vuokrasopimukset ovat tavallisesti 10–20 vuotta. Telemastoja on sijoitettu kaupungin omistamille sekä asemakaava-alueille että kaavan ulkopuolisille alueille.

Kaupunkisuunnitteluosasto on todennut tarpeelliseksi laatia telemastoihin liittyvän hinnoittelun, joka koskee sekä asema- ja yleiskaavoitettua ja kaavoittamatonta aluetta. Maanluovutuksen periaatteista päättää 1.1.2025 voimaantulleen hallintosäännön (Kaupunginvaltuusto 13.11.2024 § 132) 77. §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto. Kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti siltä osin kuin toimivaltaa asiassa ei tässä pykälässä ole delegoitu toimielimille ja viranhaltijoille. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Samaisessa hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: ”luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuville osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakehittäjälle osoitettua päätösvaltaa.”

Telemastojen maanvuokraamisen periaatteet

Telemastot ovat rakenteita, joita käytetään:

- Matkapuhelinverkkojen tukiasemien sijoittamiseen (esim. 4G/5G)
- Radio- ja televisiolähetysten välittämiseen
- Langattomien internet-yhteyksien tarjoamiseen
- Joissain tapauksissa myös viranomaisviestintään ja tutkajärjestelmiin

Telemastot voidaan perustaa eri tavoin riippuen maastosta ja maston koosta:

- Betoniperustus: yleisin tapa, jossa maston jalka ankkuroidaan betonilaattaan tai -paaluihin
- Kallioankkurointi: käytetään kallioisessa maastossa, jossa masto kiinnitetään suoraan kallioon
- Kevyet perustukset: pienemmissä mastoissa voidaan käyttää ruuvipaaluja tai muita kevyempiä ratkaisuja

Lisäksi korkeammissa mastoissa käytetään haruksia, joilla mastoa tuetaan vaijerien avulla. Harukselliset mastot edellyttävät laajempaa pinta-alaa, joka tulee varata maston käyttöön.

Mastojen korkeudet vaihtelevat käyttötarkoituksen, sijainnin ja maastonmuotojen mukaan matkapuhelinmastojen tyypillisesti 30–60 metristä yli 300-metrisiin radiomastoihin. Pienet tukiasemat (esim. kaupungeissa): voivat olla vain 10–20 metriä korkeita ja sijoitettu rakennusten katoille.

Telemastojen sijoittamisesta päätetään erillisellä rakentamis- ja/tai poikkeamisluvalla. Todettakoon, että mastojen sijoittamista maisemallisesti tai rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön tulee välttää.

Sijainnista, maston korkeudesta ja siitä, onko kyseessä haruksellinen masto, riippuvat sen vaikutukset ympäristöönsä. Hinnoittelu on syytä sitoa osaltaan maston ympäristövaikutuksiin sekä sijaintiin. Edellä mainittujen seikkojen mukaisesti ympäristövaikutusten kasvaessa mastojen vuosivuokrat määräytyvät seuraavasti:

Korkeus (m) perustuksesta	hinta (asemakaava/yleiskaava/ suunnittelutarve)	haruksilla
0–30	910 €	1 092 €
30–60	1 300 €	1 560 €
60–90	1 690 €	2 028 €
90–120	2 197 €	2 636 €
120–	2 856 €	3 427 €

Kaavattomilla alueilla ja alueilla, joihin ei kohdistu suunnittelutarvetta, vuokrahintaa alennetaan yllä mainitun taulukon mukaisesta -20 %. Mikäli mastolle luovutettava alue on pinta-alaltaan tavanomaista suurempi, tai sijoittamisesta aiheutuu vaikutuksia maankäytölle, voidaan edellä mainittuja hintoja korottaa enintään 30 %.

Edellä mainittua hinnoittelua tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä. Tarkistusindeksinä käytetään edellisen vuoden keskimääräistä elinkustannusindeksiä. Tarkistuspäivä on kunkin vuoden maaliskuun ensimmäinen päivä.

Huomioitavia luovutusehtoja mastoille tarkoitettujen alueiden vuokraamisessa:

- Vuokralaisen on hankittava tarvittaessa lausunto maston sijoittamisesta siltä viranomaistaholta, jolle asian harkintavalta kuuluu.
- Mikäli vuokralainen poikkeaa lupaehdoista ilman asiasta päättävän lupaviranomaisen suostumusta, vuokralainen maksaa sopimussakkona korotettua vuosivuokraa sopimusriikkeen ajalta, joka on kaksi kertaa vuosivuokra.
- Väistämisvelvollisuus: Vuokranantajalla on oikeus edellyttää vuokralaista purkamaan rakennelmat ja keskeyttämään sopimuksen mukainen toiminta, mikäli aluetta tullaan tarvitsemaan kaavoituksen myötä johonkin muuhun käyttötarkoitukseen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 124

28.08.2025

Kaikki ehdot kirjataan kulloiseenkin maanvuokrasopimukseen ja niissä käytetään tapauskohtaista harkintaa.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Telemastojen luovutuspäätöksen voi tässä päätetyn hinnoittelun osalta tehdä maankäyttöinsinööri tai hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 125

28.08.2025

Asemakaava ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10 Kuningattarenranta, Rajatien liittymän alue (Pietarintie)

EKIL 28.08.2025 § 125
158/10.02.03/2022

Valmistelijat

Vs. kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaavasuunnittelija Eevi Halinen, puh. 040 186 3941
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Asemakaava koskee Loviisan kaupungin omistamia kiinteistöjä 434-405-1-33 ja 434-401-6-69 sekä yleisen tien aluetta 434-895-2-1. Suunnittelualue on kooltaan noin 42 hehtaaria. Asemakaavan laatimista ohjaa LOTES osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa suurikokoisia yritystontteja, jotka kytkeytyvät suurimmaksi osaksi suoraan olemassa olevaan ja suunniteltuun päätieverkkoon. Alueella ei ole ennestään asemakaavaa.

Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävillä ja lausunnoilla

Kaavoituksen vaiheet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022 ja kaavaluonnos 2.12.2022–19.1.2023. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausuntoja saapui 7, mielipiteitä ei saapunut.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelua ei ELY-keskuksen mukaan ollut tarve pitää. Vanhentuneet luontoselvitykset on päivitetty. Kaavoituksen taustaselvitykseksi kaava-alueelta on otettu kesän 2025 aikana maaperänäytteitä, joiden tulokset valmistuivat elokuussa 2025.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella teollisuuskortteleiden määräystä sekä hulevesiä koskevia yleismääräyksiä tarkennettiin. Yleismääräyksiin lisättiin suositus alueen sisäisistä viheryhteyksistä.

Asemakaavan sisältö

Asemakaavalla on osoitettu kaksi uutta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Korttelialueen merkintä on seuraava: "Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa mm. datakeskusrakennuksia, energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä muita toimintaa tukevia tiloja." Kaavamääräys mahdollistaa täten monipuolisesti erityyppisen yritystoiminnan ja rajaa raskaimmat ja ympäristöhäiriöitä aiheuttavat toiminnot alueelta pois. Kaavamerkintä toteuttaa näin myös voimassa olevan yleiskaavan ohjaustavoitetta. Rakennusoikeus on osoitettu molempiin kortteleihin tehokkuusluvulla $e=0,50$ ja enimmäiskerroskorkeudeksi on osoitettu kolme (III). Suunnittelualueen läpi on osoitettu maantien alue (LT), joka on osa niin kutsuttua Atomitietä (asemakaavassa Rajatie), jonka linjaus alkaa valtatieltä 7. Kyseistä tietä pitkin liikenne kulkisi tulevaisuudessa

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 125

28.08.2025

Hästholmenin ydinvoimalaitokselle saakka. Tien linjaus noudattaa osayleiskaavan mukaista linjausta ja tiealueen leveydeksi on osoitettu 40 metriä. Tältä uudelta maantieltä on osoitettu kaksi liittymää kumpaankin teollisuuskortteliin (T-5). Kortteleiden muoto ja suurten tonttien tavoite ei mahdollista alueelle juurikaan sisäistä katuverkkoa.

Tämän uuden teollisuusalueen ja Loviisan Itäisen liittymän kaava-alueen välillä oleva Pietarintien osa, kiertoliittymästä länteen päin, on osoitettu katualueena. Tämä katualueen osa on nimetty Pietarintieksi, joka on tien nykyinenkin nimi. Niin sanottu Atomitie on nimetty Rajatieksi. Uusi tieyhteys sijoittuu vanhan Loviisan ja Ruotsinpyhtään kuntien entisen rajan läheisyyteen.

Alueen itäosassa on voimalinjoja, jotka on kaavaluonnoksessa osoitettu johtoa varten varattuna alueen osana. Merkintä sisältää voimajohdon suoja-alueen eli johtoalueen. Alueelle on suunniteltu Loviisa–Hikiä (Hausjärvi) 400 kV:n voimajohto, jonka varaus on myös osoitettu kaavassa. Itäisimmän voimajohtokäytävän alueelle on osoitettu ajomerkinnällä olemassa oleva Lappomintie.

Kaavaa varten on annettu yleismääräyksiä hulevesien ohjaamisesta, aitaamisesta, toimintojen sijoittamisesta voimajohtoalueille, uusiutuvan energian käytöstä, melutasosta, sammutusvedestä, radonturvallisuudesta sekä alueen sisäisistä viheryhteyksistä.

Uuden yleisen tiealueen (Rajatie) toteuttamisesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kaavaratkaisun toteuttaminen tukeutuu pääosiltaan Rajatien rakentamiseen. Kiertoliittymän länsipuolelle osoitetulta katualueelta on mahdollista järjestää liittymä länsipuolen korttelialueelle. Muilta osin korttelin käyttöönotto edellyttää kulkuyhteyttä nykyiseltä tai toteutettavalta yleisen tien alueelta.

Asemakaavoitettavalle alueelle on hyväksytty Loviisan kaupunginhallituksen 30.6.2025 § 246 päätöksellä suunnitteluvaraus.

Asemakaavan hyväksymisen yhteydessä muodostetaan sitova tonttijako.

Ehdotusvaiheen kuuleminen: Ehdotusvaiheen kuuleminen tapahtuu asettamalla kaavaehdotusaineisto 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Lisäksi pyydetään asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä lausunnot.

Liitteet:

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Kaavakartan nimiötä täydennetään asianmukaisilla merkinnöillä/tiedoilla ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 125

28.08.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Kaavakartan nimiötä täydennetään asianmukaisilla merkinnöillä/tiedoilla ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville.

Jakelu

Vs. kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi
Kaavasuunnittelija Eevi Halinen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 126

28.08.2025

Maa-alueen vuokraaminen Hyperco Oy:lle datakeskuksen rakentamista varten, kortteli 1045, 10. kaupunginosa

EKIL 28.08.2025 § 126
1023/10.00.02/2024

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Hyperco Oy:lle ("myöhemmin "Hyperco" tai "vuokralainen") on elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä (EKIL 30.1.2025/7 §) varattu maa-alue Loviisan 10. kaupunginosasta korttelista 1045 datakeskushanketta varten. Alue sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-405-1-33 Degerby. Varausaika on kaksi vuotta, koska vuokra-alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Alue on osoitettu liitteenä olevassa kartassa. Päätöksen jälkeen on solmittu sitä vastaava varaussopimus osapuolten kesken Hypercon pyynnöstä.

Hyperco ja Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto ovat varauksen voimaantulon jälkeen käyneet yhteydenpitoa alueen rakentumisesta ja alueella vireillä olevan kaavoituksen aikataulusta. Lisäksi osapuolet ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen ehdoista. Hyperco on kiirehtinyt vuokrasopimuksen solmimista ennen kaavamuutoksen lainvoimaistumista ja esittänyt myös osto-option sisällyttämistä sopimukseen.

Luovutuksen periaatteet

Kaupungin edun näkökulmasta tärkeää on alueiden tehokas rakentuminen ja siten työpaikkojen syntyminen ja verotulot, sekä tontinluovutuksesta saatavat vuokra- tai myyntituotot. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi sopimuksissa on normaalien luovutusehtojen lisäksi edellä mainittuihin seikkoihin liittyviä kirjauksia.

Eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain (470/2019) 3. §:ssä todetaan, että kiinteistön luovuttaja tai luovutuksensaaja voi pyytää puolustusministeriöltä ennakolta tiedon siitä, tarvitaanko hankintaan 2. §:ssä tarkoitettu lupa. Luvanvaraisuus tarkistetaan puolustusministeriöstä ennen sopimusten allekirjoittamista. Asianosainen viranomais on ilmoittanut, että maanvuokrasopimuksen solmiminen ei ole edellä mainitun luvanvaraisuustarkastelun alainen. Mahdollisen myöhemmin toteutuvan kiinteistökaupan yhteydessä menetellään luvanvaraisuustarkastelun osalta silloisen lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Luovutus perustuu 16.–31.12.2024 järjestettyyn tarjouskilpailuun, jonka voitti Hyperco. Tarjouksessaan Hyperco tarjoutui vuokraamaan kohteen siten, että vuokra on 5 % tarjotusta kerrosneliömetrihinnasta. Hypercon tarjous oli 115,50 euroa/k-m² ja vuokra-alueen rakennusoikeus on 105 800

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 126

28.08.2025

k-m². Näin ollen alueen vuosivuokra on $5 \% * 115,5 \text{ €} * 105\,800 \text{ k-m}^2 = 610\,995 \text{ €}$.

Vuokra-aika on 50 vuotta asemakaavan muutoksen lainvoimaisuuspäivästä, jolloin myös rakennusluvan hakemisen edellytykset täyttyvät (asemakaava tai poikkeamislupa lainvoimainen). Tällöin myös alkaa vuokranmaksu edellä esitetyllä vuosivuokralla. Siihen asti Hyperco maksaa varausmaksun suuruista vastiketta, joka on 20 000 euroa/vuosi. Toisin sanottuna vuokrasopimukseen on sisällytetty voimassa olevan varaussopimuksen ehdot kaavan lainvoimaistumiseen asti. Sopimukseen on sisällytetty rakentamisvelvoitepykälä aikamääreineen ja siihen liittyvät sanktiot.

Vaikka alue luovutetaan Hypercolle tarjouskilpailun mukaisesti vuokralle, osapuolet sopivat osto-option sisällyttämisestä maanvuokrasopimuksen ehtoihin, josta laaditaan myös vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä erillinen kiinteistökaupan esisopimus. Kiinteistökaupan esisopimukseen tullaan määrittämään kauppahinnan muodostumisen peruste ja ajankohta, jolloin kiinteistökaupan toteuttaminen on mahdollista. Kauppahintana käytetään kaupantekoaikajankohdalla elinkustannusindeksillä korjattua 20-kertaista vuosivuokraa kuitenkin siten, että hinta on luovutusajankohdalla vallitsevan lainsäädännön mukainen, muun muassa yritystukisäännösten osalta. Kiinteistökaupan esisopimuksessa määritetään myös rakentamisvelvoitteen täyttämisen vaikutus mahdolliseen ostoajankohtaan seuraavasti: Vuokra-aikana kiinteistökauppa voidaan tehdä 20–25 vuoden välillä rakennusluvan edellytysten täyttymisestä, mikäli vuokralainen on täyttänyt rakentamisvelvoitettaan sopimuksen mukaisesti 67-prosenttisesti ja investoinut alueeseen 100 miljoonaa euroa. Mikäli vuokralainen on täyttänyt rakentamisvelvoitteensa siten, että se on toteuttanut 75 prosenttia rakennusoikeudesta ja investoinut alueeseen 250 miljoonaa euroa 15 vuodessa, voidaan kaupasta neuvotella jo 15 vuoden jälkeen.

Liitteet:
Sopimuksen liitekartta
Maanvuokrasopimus
Kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelevaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 126

28.08.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunkisuunnitteluosaston toimivaltaiset viranhaltijat valmistelevaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen Hyperco Oy:lle siten, että liitekartan mukainen, noin 26 hehtaarin kokoinen alue luovutetaan vuokralle 50 vuodeksi datakeskuksen rakentamista varten. Vuosivuokra on 610 995 euroa ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä sopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot sovitaan liitteen ja edellä mainittujen luovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 127

28.08.2025

Kaavoitusinsinöörin viran täyttäminen

EKIL 28.08.2025 § 127
586/01.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavoitusinsinööri irtisanoutui virastaan kaupunkisuunnitteluosastolla kesäkuussa 2025. Virka julistettiin kesäkuussa haettavaksi ensiksi 14 päivän ajaksi, jonka jälkeen haku uudistettiin. Kesäkuussa 2025 päättyneessä haussa saatiin 11 hakijaa ja toisessa heinäkuussa 2025 päättyneessä haussa 14 hakijaa eli yhteensä 25 hakemusta. Kesäkuussa hakemuksensa jättäneet huomioitiin viran täyttämisprosessissa ilman erillistä hakemuksen uusimista.

Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva Suomessa yliopistossa tai ammattikorkeakoulussa suoritettu soveltuva diplomi-insinöörin tai arkkitehdin tutkinto tai muu soveltuva tutkinto, joka pätevöittää kaavoittajan työhön. Tehtävään valitulta odotetaan myös kaavanlaatijan pätevyyttä ja riittävää työkokemusta kaavoituksen alalta. Kaavanlaatijan pätevyyden ehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä työkokemus.

Hakijoiden ansiovertailun perusteella viran kelpoisuusehdot ja työn edellyttämät vaatimukset täyttäviä hakijoita oli viisi, joista haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa (Nummikoski, Rantamäki, Huhtiniemi). Haastattelut suorittivat vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja kaupunkisuunnittelupäällikkö 12.8. ja 14.8. Kaikki kolme haastateltua voitiin arvioida päteviksi ja soveltuviksi avoinna olevaan virkaan. Hakijoista kahdella ei ollut huomautettavaa viran työehdoista, mutta yksi haastatelluista ilmoitti hakuilmoituksesta poikkeavan palkkatoiveen. Ansiovertailun ja haastattelun perusteella parhaiten tehtävän pätevyysvaatimukset ja muut vaatimukset täyttäväksi arvioitiin arkkitehti Perttu Huhtiniemi. Huhtiniemellä on työhön soveltuva tutkinto ja riittävästi soveltuvaa työ- ja kaavoituskokemusta. Haastatelluista Huhtiniemi erottui edukseen muun muassa Loviisan kaupungissa käytössä olevien suunnittelu- ja paikkatieto-ohjelmistojen osaamisella. Huhtiniemi on ilmoittanut valmiutensa ottaa viran vastaan heti, kun valintapäätös on tehty.

Viran tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä 4 278,26 euroa kuukaudessa, jonka lisäksi tehtävässä maksetaan TS:n mukainen työkokemuslisä. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Huhtiniemen osalta ei olisi tarkoituksenmukaista soveltaa virassa kuuden kuukauden koeaikaa, koska hän on toiminut Loviisan kaupungissa jo useamman vuoden ajan työnkuvaltaan liki kaavoitusinsinöörin virkaa vastaavassa tehtävässä.

Hakuilmoitus, Kuntarekryn hakijoiden yhteenvedo sekä hakijoiden ansiovertailu oheismateriaalina.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 127

28.08.2025

Ehdotus

Kaavoitusinsinöörin virkaan valitaan arkkitehti Perttu Huhtiniemi Loviisasta, ja mikäli valittu kieltäytyy viran vastaanottamisesta tai ilmenee, että hän muusta syystä ei voi sitä ottaa vastaan, varalle valitaan arkkitehti Kristiina Rantamäki Turusta. Huhtiniemen osalta virassa ei noudateta koeaikaa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaavoitusinsinöörin virkaan valittiin arkkitehti Perttu Huhtiniemi Loviisasta, ja mikäli valittu kieltäytyy viran vastaanottamisesta tai ilmenee, että hän muusta syystä ei voi sitä ottaa vastaan, varalle valittiin arkkitehti Kristiina Rantamäki Turusta. Huhtiniemen osalta virassa ei noudateta koeaikaa. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu

Hakijat
HR
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 128

28.08.2025

Loviisan vierasvenesataman polttoaineen jakeluaseman uusiminen

EKIL 28.08.2025 § 128
774/10.03.01.00/2025

Valmistelija

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius,
puh. 050 382 7550

Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman uusimisen tarve nousi esiin vuoden 2024 lopulla, kun nykyinen asema todettiin ympäristönsuojelu- ja turvallisuusmääräysten vastaiseksi. Valvontaviranomainen on 22.11.2024 antamassaan kehotuksessa edellyttänyt korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Nykyinen asema voi jatkaa toimintaansa ainoastaan tilapäisesti, eikä sen rakenteita voida enää kustannustehokkaasti saattaa vaatimusten mukaisiksi.

Hanke on kiireellinen ja tavoitteena on, että uusi jakeluasema olisi käytössä kesäkaudella 2026. Rakennustöiden on suunniteltu alkavan 15.9.2025 ja valmistuvan 30.4.2026. Urakka kattaa muun muassa maanrakennustyöt, säiliöiden ja täyttöpaikan rakentamisen, putkistot, sähkötyöt sekä tippakaukalon asentamisen. Vuonna 2022 uusittu polttoainepumppu ei kuulu urakkaan. Rakennuslupaa ei tarvita, mutta kemikaali-ilmoitus tehdään Itä-Uudenmaan pelastusviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Suunnittelu ja kustannusarvio valmistuivat vuoden 2025 aikana, mutta hankkeelle ei ole talousarviossa varattu määrärahaa, koska kustannustiedot eivät olleet käytettävissä budjettia laadittaessa. Rahoituksen puuttuminen on ollut hankkeen merkittävien haaste. Kaupunginhallitus päätti 11.8.2025 (§ 265) muuttaa investointibudjettia siten, että Kikatuskujan hankkeen määrärahaa vähennetään 550 000 eurosta 350 000 euroon ja vapautuva 200 000 euroa kohdennetaan polttoainejakeluaseman uusimiseen. Kyseessä on investointikohteiden välinen sisäinen siirto, eikä kokonaisinvestointimääräraha ylitä.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kilpailuttanut Loviisan vierasvenesataman polttoaineen jakeluaseman uusimisen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa ja Cloudiassa 23.5.2025–23.6.2025
- kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti tarjouspalvelussa.
- valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti halvin hinta

Tarjousten määräaika oli 23.6.2025 kello 23.59. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu avauspöytäkirja, joka on liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat:

- Cateco Oy

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 128

28.08.2025

- Ortek Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen perusteella. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Edullisimman tarjouksen antoi Ortek Oy, jonka tarjoushinta oli 189 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouspyynnössä todettiin, että jakeluasema uusitaan suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma on laadittu keväällä 2025 Ortek Oy:n toimesta.

Urakoitsijalta vaadittiin vähintään kolme vastaavaa referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta.

Urakkaan sisältyy muun muassa maanrakennustyöt, säiliöt, täyttöpaikka, polttoaineputkitus, sähkötyöt sekä tippakaukalon asennus polttoainepumpun alle. Varsinainen polttoainepumppu ei kuulu urakkaan, sillä se on uusittu vuonna 2022. Tarjous sisältää myös vanhan jakeluaseman purkamisen ja poisviennin.

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että työt kohteessa voidaan aloittaa 15.9.2025 ja niiden on oltava valmiit viimeistään 30.4.2026. Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu on myöntänyt lisäaikaa jakeluaseman uusimiselle 30.4.2026 saakka.

Liitteet:

Tarjousten avauspöytäkirja 560736

Vertailutaulukko 560736

Esittelijä	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Ortek Oy:n vierasvenesataman polttoaineen jakeluaseman uusimisurakan toteuttajaksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita Ortek Oy:n vierasvenesataman polttoaineen jakeluaseman uusimisurakan toteuttajaksi hintaan 189 000 euroa. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Jakelu	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

rakennuttajainsinööri Johan Lindholm-Roms
suunnitteluinsinööri Suvi Peltola
tarjoajat

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 129

28.08.2025

Olssonin puiston putkisiirtojen ja pohjarakenteiden rakentaminen

EKIL 28.08.2025 § 129
777/10.03.01.00/2025

Valmistelija

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius,
puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kilpailuttanut Olssonin puiston putkisiirtojen ja pohjarakenteiden rakentamisen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa ja Cloudiassa 17.6.2025–11.8.2025
- kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti tarjouspalvelussa.
- valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

Tarjousten määräaika oli 11.8.2025 kello 9.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu avauspöytäkirja, joka on liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat:

- Maarakennus Kamara Oy
- Mc Machine Oy
- MM Infra Oy
- Poppari Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- Virén-Yhtiöt Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy.

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen perusteella. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Edullisimman tarjouksen antoi Mc Machine Oy, jonka tarjoushinta oli 332 300,00 € (alv 0 %).

Tarjouspyynnössä todettiin, että putkisiirrot ja pohjarakenteiden rakentaminen tehdään suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma on laadittu keväällä 2025 Ramboll Oy:n toimesta.

Urakoitsijalta vaadittiin vähintään kolme vastaavaa referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta.

Urakkaan sisältyy muun muassa vesihuollon johtolinjojen rakentaminen maatoineen, kaapeleiden siirrot maatoineen, päällysteiden ja pintarakenteiden rakentaminen, ylijäämämaiden, risujen, kantojen, ruoppausmassojen yms. kuormaukset, kuljetukset ja käsittelyt maksuineen sekä kalliolouheen ja ylisuurten rikottavien kivien (>1 m³) kuormaukset, kuljetukset ja käsittelyt maksuineen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 129

28.08.2025

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että työt kohteessa voidaan aloittaa viikolla 41 vuonna 2025, ja niiden tulee olla valmiina viimeistään 30.4.2026.

Liitteet:

Tarjousten avauspöytäkirja 566122

Vertailutaulukko 566122

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Mc Machine Oy:n Olssonin puiston putkisiirtojen ja pohjarakenteiden rakentajaksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mulli ehdotti, että hankintaehdotus keskeytetään, koska määrärahat eivät riitä. Jäsenet Hagfors, Mäntysaari, Mettinen ja Lönnfors kannattivat ehdotusta.

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Stenius muutti ehdotustaan seuraavasti: lautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn (hankintalain 125. §), koska tarjoukset ylittävät olennaisesti talousarvion määrärahat.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti: lautakunta päätti keskeyttää hankintamenettelyn (hankintalain 125. §), koska tarjoukset ylittävät olennaisesti talousarvion määrärahat. Päätöksen jakelu kulttuuri- ja hyvinvointilautakunnalle. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
rakennuttajainsinööri Johan Lindholm-Roms
suunnitteluinsinööri Suvi Peltola
tarjoajat
kulttuuri- ja hyvinvointilautakunta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 130

28.08.2025

Talouskatsaus

EKIL 28.08.2025 § 130
33/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme, puh. 040 481 4675

Liite:

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–30.6.2025.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.08.2025

Viranhaltijapäätökset

EKIL 28.08.2025 § 131

Valmistelijat

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja/
Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412
Elinvoimankehittäjä Katri Roivainen, puh. 040 552 5255

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja/
infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 1; Automaatiourakoitsijan valinta, Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus (dnro 625/10.03.02.01/2025). Automaatiourakan urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Cervius Group Oy, hintaan 21 680,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 2; Rakennusteknisen valvojan valinta / Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus (dnro 625/10.03.02.01/2025). Rakennustekniseksi valvojaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Oy Insinööri Studio, hintaan 52 800,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 3; Kesäkatu-tapahtuma Kuningattarencatu 4.7.2025 klo 16–19 ja Aleksanterinkatu 1.8.2025 klo 16–19 (dnro 680/10.00.02/2025). Loviisan Yrittäjät ry:lle myönnettiin tapahtumalupa Kesäkatu-tapahtumien järjestämiseksi seuraavasti:
 - 4.7.2025 klo 16–19, Kuningattarencatu (Brandensteininkatu–Karlskronabulevardi)
 - 1.8.2025 klo 16–19, Aleksanterinkatu (Brandensteininkatu–Karlskronabulevardi).
- § 4; Pop up -lupa kioskitoimintaan Laivasillan alueella, Cafetar (dnro 684/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin pop up -lupa Laivasillan alueen kioskipaikalle 6.7.2025. Myyntipaikan veloitus hinnaston mukaisesti.
 - markkinapäivä, ruutu 4 x 4 m
hinta 27,89 € (alv 0 %), 35,00 € (alv 25,5 %)
 - Sähkö, markkinapäivä
hinta 9,56 € (alv 0 %), 12,00 € (alv 25,5 %).
- § 5; Urakoitsijan valinta, Valkon päiväkodin varaston rakentaminen (dnro 692/10.03.02.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Rakennuspalvelu Strömberg Oy, hintaan 19 700,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.08.2025

- § 6; Päätös laskujen tarkastamisesta (dnro 91/02.00/2025). Päätös että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujenkiertoon tehdään mainitut muutokset 1.8.2025 alkaen.
- § 7; Laivasillan esiintymislavan käyttö 19.7.2025 (dnro 701/10.00.02/2025). Loviisan helluntaiseurakunnalle ja Rukous ry:lle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavan käyttöön ajalle 19.7.2025.
- § 8; Lupa esittelypisteelle, Kartanonmäentie, ajalle 2.8.2025 (dnro 706/10.00.02/2025). Rennulle (Ruotsinpyhtään Entiset ja Nykyiset Nuoret) myönnettiin tapahtumalupa 3 x 3 metrin ständin käyttöön 2.8.2025.
- § 10; Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta, 8.7.2025 (dnro 710/03.06.02.00/2025). Loviisan kaupunki hylkäsi esitetyn 316 euron vahingonkorvausvaatimuksen kokonaisuudessaan, koska korvausvastuun edellytykset eivät täyty.
- § 11; Tapahtumalupa, Hiroshima-kynttiläkulkue 6.8.2025 (dnro 715/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavan ja yleisten alueiden käyttöön ajalle 6.8.2025.
- § 12; Tapahtumalupa, Laivasillan esiintymislavan käyttö (dnro 716/10.00.02/2025). Loviisan Klassiset veneet -yhdistykselle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavan käyttöön ajalle 19.7.2025 kello 18.00 alkaen.

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan
viranhaltijapäätökset:

- § 13; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Koulutien kevyen liikenteen sillan rakentaminen (654/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Uudenmaan INFRA Konsultit Oy, hintaan 119 900,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 14; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Sahaniemen laiturin tutkimukset, purkusuunnittelu ja venerampin rakennesuunnittelu (dnro 656/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut FCG Rakennettu Ympäristö Oy, hintaan 63 100,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 15; Suunnittelijan valinta, Ulrikansillan alueen infrasuunnittelu (dnro 666/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Maveplan Oy, hintaan 38 970,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 9; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Ruukintien kaiteet (dnro 685/10.03.01.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.08.2025

Avern Group Oy, hintaan 27 800,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

— § 10; Sijoituslupa kuitukaapeleiden sijoittamiseksi, Elisa Oyj (dnro 711/10.03.01.01/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kuitukaapeleiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä lukien.

— § 11; Toimittajan (urakoitsijan) valinta, huleveden hallinnan yleissuunnitelma (dnro 721/02.08.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Sweco Finland Oy, hintaan 8 647,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

— § 12; Vaihto-aitioiden hankinta 2 kpl, Liljendalin urheilukenttä (dnro 733/02.08.00/2025). Loviisan kaupunki, infrastruktuuriosasto päätti tilata 2 kpl 3 metrin levyistä vaihto-aitiota Oy Conaxess Trade Finland Ab:ltä 31.7.2025 halvimman tarjouksen 4 881,10 € perusteella (ALV 0 %).

— § 13; Maaseutuasiamiehen viransijaisuus ajalle 15.10.2025–31.5.2026 (dnro 763/01.01.01/2025). Maaseutuasiamiehen viransijaiseksi ajalle 15.10.2025–31.5.2026 nimettiin maatalous- ja metsätaloustieteiden maisteri Olga Sevelius.

— § 14; Käyttölupa, Itämeripäivä 28.8.2025 (dnro 765/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin lupa käyttää Rantapuistoa, Ruusupuistoa ja Kruunusilta Itämeripäivän tapahtumapaikkoina torstaina 28.8.2025 klo 9.00–14.00 välisenä aikana. Lupa on maksuton.

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätökset:

— § 5; Kaavasuunnittelijan toimen sijaisuus ajalle 1.8.–30.9.2025 (dnro 203/01.01.01/2025). Kaavasuunnittelijan toimen sijaiseksi ajalle 1.8.2025–30.9.2025 on nimetty FM Eevi Halinen.

— § 6; Kaavoitusinsinöörin viransijaisuus ajalle 1.8.–30.9.2025 (dnro 696/01.01.03/2025). Kaavoitusinsinöörin viransijaiseksi ajalle 1.8.2025–30.9.2025 on nimetty kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

— § 14; Kiinteistön 434-484-9-317 puistoalue osto (dnro 638/10.00.01/2025). Loviisan kaupunki ostaa hakijalta 1 635 m² suuruisen kiinteistön 434-484-9-317 3 270,00 euron kauppahinnalla.

— § 15; Tontinosan myyminen, määräala 434-405-1-33 (dnro 667/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki myy hakijalle noin 128 neliömetrin suuruisen määräalan 7 424,00 euron kauppahinnalla kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-405-1-33 tonttijaon mukaisen tontin muodostamiseksi.

— § 16; Vesialueen vuokraaminen laiturin pitämiseksi kiinteistöllä 434-401-6-77, Klassiset veneet ry (dnro 697/10.00.03/2025). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle liitekartan mukaisen, noin 1 350 m²:n suuruisen alueen Fogdas-nimisellä kiinteistöllä (vuokra-alueen tunnus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.08.2025

434-401-6-77-V401) ponttonilaiturin sijoittamiseksi. Vuokra-aika on 1.1.2025–31.12.2029 ja vuosivuokra on 364,50 euroa.

— § 17; Vesialueen vuokraaminen laiturin pitämiseksi kiinteistöllä 434-401-6-77, Loviisan Moottoriveneseura ry (dnro 698/10.00.03/2025). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle liitekartan mukaisen, noin 2 950 m²:n suuruisen alueen Fogdas-nimisellä kiinteistöllä (vuokra-alueennus 434-401-6-77-V402) ponttonilaiturin sijoittamiseksi. Vuokra-aika on 1.1.2025–31.12.2029 ja vuosivuokra on 796,50 euroa.

— § 18; Maa-alueen käyttöoikeuden luovuttaminen frisbeegolfradan ylläpitämiseksi kaupungin kiinteistöllä, alueennus 434-409-2-117-V327 (dnro 770/10.00.02/2025). Myönnettiin LoFro – Loviisan Frisbeegolf ry:lle lupa laajentaa frisbeegolfrataa liitekartan mukaiselle alueelle edellä mainituin ehdoin. Myönnettiin myös lupa pitää 2 käymälää alueella yllä mainitun ehdoin.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

— § 7; Toimitsijan valinta/ Tavarahankinta: pyöräkatoksia ja -telineitä Koskenkylän koulukeskukselle ja Lovisavikens skolalle (dnro 762/10.03.02.01/2025). Toimittajaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut LeikkiSet Oy, hintaan 34 750,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinvoimannekehittäjän viranhaltijapäätös:

— § 30; Tapahtumalupa Loviisan taiteiden yölle 22.8.2025 (dnro 768/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Loviisan Taiteiden yö -tapahtumaan ajalle 22.8.2025 klo 16.00–22.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa liikenteen suunnitteluun, meluun sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöinsinööri:

— § 19; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 434-484-22-12 (dnro 788/10.00.01/2025). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 21.1.2025 vahvistetussa kiinteistökaupassa koskien kiinteistöä 434-484-22-12 Korkeakallio.

— § 20; Lupa leiriytymiseen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-487-1-67 Kesäranta, Särkjärvi (dnro 790/10.00.02/2025).

Maankäyttöinsinööri myöntää hakijalle luvan leiriytymiseen kaupungin

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 131

28.08.2025

omistamien kiinteistöjen 434-487-1-67 Kesäranta ja 434-484-40-1 Särkänranta alueilla aikavälillä 22.8.–1.9.2025 edellä Asia-kohdassa mainittuun tarkoitukseen ja edelleen Perustelut-kohdassa mainituin ehdoin. Maanomistaja pidättää oikeuden tarkentaa hakijalle luvan ehtoja ja suorittaa alueella katselmuksia lupa-aikana. Hakijan tulee ilmoittaa maanomistajalle kaikista poikkeamisista ja häiriöistä, mikäli sellaisia ilmenee.

Elinvoimankehittäjä:

– § 31; Tapahtumalupa Koirat torille 5.9.2025 (dnro 793/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Koirat torille -tapahtumaan ajalle 5.9.2025 klo 16.00–19.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa torin siistimiseen sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.

– § 32; Tapahtumalupa Sadonkorjuu -tapahtumalle torilla 3.10.2025 (dnro 794/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Sadonkorjuu -tapahtumaan ajalle 3.10.2025 klo 16.00–19.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa liikenteen suunnitteluun, meluun, siisteydestä huolehtimiseen sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.

– § 33; Tapahtumalupa Naisten Pankki 14.9.2025 (dnro 795/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Naisten Pankin ”Kävele naiselle ammatti”-tapahtumaan 14.9.2025 klo 11.00–16.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa roskien siivoamiseen, liikennejärjestelyihin ja torin siistimiseen sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.

– § 34; Tapahtumalupa; Laivasillan tapahtuma-alueen vuokraus Loviisan Wanhät Talot-tapahtuman ajaksi 30.–31.8.25 (dnro 799/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Loviisan Wanhät Talot-viikonlopuksi 30.–31.8.2025 Laivasillalle hintaan 75 euroa (sis. alv 24 %).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 132

28.08.2025

Muut asiat

EKIL 28.08.2025 § 132

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Tilapäällikkö Albrecht antoi Loviisan uudesta päiväkodista tilannekatsauksen.
– Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Stenius kertoi Kuningattarenrannan aallonmurtajan tilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 124, § 125, § 126, § 130, § 131, § 132

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle. Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128, § 129**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramarkkinassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkkinasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkkinasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkkinasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi