

Viranhaltijapäätökset

EKIL 28.08.2025 § 131

Valmistelijat

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja/
Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412
Elinvoimankehittäjä Katri Roivainen, puh. 040 552 5255

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja/
infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

— § 1; Automaatiourakoitsijan valinta, Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus (dnro 625/10.03.02.01/2025). Automaatiourakan urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Cervius Group Oy, hintaan 21 680,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

— § 2; Rakennusteknisen valvojan valinta / Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus (dnro 625/10.03.02.01/2025). Rakennustekniseksi valvojaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Oy Insinööri Studio, hintaan 52 800,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

— § 3; Kesäkatu-tapahtuma Kuningattarenkatu 4.7.2025 klo 16–19 ja Aleksanterinkatu 1.8.2025 klo 16–19 (dnro 680/10.00.02/2025). Loviisan Yrittäjät ry:lle myönnettiin tapahtumalupa Kesäkatu-tapahtumien järjestämiseksi seuraavasti:

- 4.7.2025 klo 16–19, Kuningattarenkatu (Brandensteininkatu–Karlskronabulevardi)

- 1.8.2025 klo 16–19, Aleksanterinkatu (Brandensteininkatu–Karlskronabulevardi).

— § 4; Pop up -lupa kioskitoimintaan Laivasillan alueella, Cafetar (dnro 684/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin pop up -lupa Laivasillan alueen kioskipaikalle 6.7.2025. Myyntipaikan veloitus hinnaston mukaisesti.

— markkinapäivä, ruutu 4 x 4 m

hinta 27,89 € (alv 0 %), 35,00 € (alv 25,5 %)

— Sähkö, markkinapäivä

hinta 9,56 € (alv 0 %), 12,00 € (alv 25,5 %).

— § 5; Urakoitsijan valinta, Valkon päiväkodin varaston rakentaminen (dnro 692/10.03.02.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Rakennuspalvelu Strömberg Oy, hintaan 19 700,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

— § 6; Päätös laskujen tarkastamisesta (dnro 91/02.00/2025). Päätös että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujenkiertoon tehdään mainitut muutokset 1.8.2025 alkaen.

- § 7; Laivasillan esiintymislavan käyttö 19.7.2025 (dnro 701/10.00.02/2025). Loviisan helluntaiseurakunnalle ja Rukous ry:lle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavan käyttöön ajalle 19.7.2025.
- § 8; Lupa esittelypisteelle, Kartanonmäentie, ajalle 2.8.2025 (dnro 706/10.00.02/2025). Rennulle (Ruotsinpyhtään Entiset ja Nykyiset Nuoret) myönnettiin tapahtumalupa 3 × 3 metrin ständin käyttöön 2.8.2025.
- § 10; Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta, 8.7.2025 (dnro 710/03.06.02.00/2025). Loviisan kaupunki hylkäsi esitetyn 316 euron vahingonkorvausvaatimuksen kokonaisuudessaan, koska korvausvastuun edellytykset eivät täyty.
- § 11; Tapahtumalupa, Hiroshima-kynttiläkulkue 6.8.2025 (dnro 715/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavan ja yleisten alueiden käyttöön ajalle 6.8.2025.
- § 12; Tapahtumalupa, Laivasillan esiintymislavan käyttö (dnro 716/10.00.02/2025). Loviisan Klassiset veneet -yhdistykselle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavan käyttöön ajalle 19.7.2025 kello 18.00 alkaen.

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 13; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Koulutien kevyen liikenteen sillan rakentaminen (654/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Uudenmaan INFRA Konsultit Oy, hintaan 119 900,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 14; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Sahaniemen laiturin tutkimukset, purkusuunnittelu ja venerampin rakennesuunnittelu (dnro 656/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut FCG Rakennettu Ympäristö Oy, hintaan 63 100,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 15; Suunnittelijan valinta, Ulrikansillan alueen infrasuunnittelu (dnro 666/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Maveplan Oy, hintaan 38 970,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 9; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Ruukintien kaiteet (dnro 685/10.03.01.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Avern Group Oy, hintaan 27 800,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 10; Sijoituslupa kuitukaapeleiden sijoittamiseksi, Elisa Oyj (dnro 711/10.03.01.01/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kuitukaapeleiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä lukien.

- § 11; Toimittajan (urakoitsijan) valinta, huleveden hallinnan yleissuunnitelma (dnro 721/02.08.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Sweco Finland Oy, hintaan 8 647,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 12; Vaihto-aitioiden hankinta 2 kpl, Liljendalin urheilukenttä (dnro 733/02.08.00/2025). Loviisan kaupunki, infrastruktuuriolosuhteet päätti tilata 2 kpl 3 metrin levyistä vaihto-aitiota Oy Conaxess Trade Finland Ab:ltä 31.7.2025 halvimman tarjouksen 4 881,10 € perusteella (ALV 0 %).
- § 13; Maaseutuasiamiehen viransijaisuus ajalle 15.10.2025–31.5.2026 (dnro 763/01.01.01/2025). Maaseutuasiamiehen viransijaiseksi ajalle 15.10.2025–31.5.2026 nimettiin maatalous- ja metsätaloustieteiden maisteri Olga Sevelius.
- § 14; Käyttölupa, Itämeripäivä 28.8.2025 (dnro 765/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin lupa käyttää Rantapuistoa, Ruusupuistoa ja Kruunusilta Itämeripäivän tapahtumapaikkoina torstaina 28.8.2025 klo 9.00–14.00 välisenä aikana. Lupa on maksuton.

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 5; Kaavasuunnittelijan toimen sijaisuus ajalle 1.8.–30.9.2025 (dnro 203/01.01.01/2025). Kaavasuunnittelijan toimen sijaiseksi ajalle 1.8.2025–30.9.2025 on nimetty FM Eevi Halinen.
- § 6; Kaavoitusinsinöörin viransijaisuus ajalle 1.8.–30.9.2025 (dnro 696/01.01.03/2025). Kaavoitusinsinöörin viransijaiseksi ajalle 1.8.2025–30.9.2025 on nimetty kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 14; Kiinteistön 434-484-9-317 puistoalue osto (dnro 638/10.00.01/2025). Loviisan kaupunki ostaa hakijalta 1 635 m² suuruisen kiinteistön 434-484-9-317 3 270,00 euron kauppahinnalla.
- § 15; Tontinosan myyminen, määräala 434-405-1-33 (dnro 667/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki myy hakijalle noin 128 neliömetrin suuruisen määräalan 7 424,00 euron kauppahinnalla kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-405-1-33 tonttijaon mukaisen tontin muodostamiseksi.
- § 16; Vesialueen vuokraaminen laiturin pitämiseksi kiinteistöllä 434-401-6-77, Klassiset veneet ry (dnro 697/10.00.03/2025). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle liitekartan mukaisen, noin 1 350 m²:n suuruisen alueen Fogdas-nimisellä kiinteistöllä (vuokra-alueen tunnus 434-401-6-77-V401) ponttonilaiturin sijoittamiseksi. Vuokra-aika on 1.1.2025–31.12.2029 ja vuosivuokra on 364,50 euroa.
- § 17; Vesialueen vuokraaminen laiturin pitämiseksi kiinteistöllä 434-401-6-77, Loviisan Moottoriveneseura ry (dnro 698/10.00.03/2025). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle liitekartan mukaisen, noin 2 950 m²:n suuruisen alueen Fogdas-nimisellä kiinteistöllä (vuokra-alueen tunnus 434-401-6-77-V402) ponttonilaiturin sijoittamiseksi. Vuokra-aika on 1.1.2025–31.12.2029 ja vuosivuokra on 796,50 euroa.
- § 18; Maa-alueen käyttöoikeuden luovuttaminen frisbeegolfradan ylläpitämiseksi kaupungin kiinteistöillä, aluetunnus 434-409-2-117-

V327 (dnro 770/10.00.02/2025). Myönnettiin LoFro – Loviisan Frisbeegolf ry:lle lupa laajentaa frisbeegolfrataa liitekartan mukaiselle alueelle edellä mainituin ehdoin. Myönnettiin myös lupa pitää 2 käymälää alueella yllä mainitun ehdoin.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

— § 7; Toimitsijan valinta/ Tavarahankinta: pyöräkatoksia ja -telineitä Koskenkylän koulukeskukselle ja Lovisavikens skolalle (dnro 762/10.03.02.01/2025). Toimittajaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut LeikkiSet Oy, hintaan 34 750,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:

— § 30; Tapahtumalupa Loviisan taiteiden yölle 22.8.2025 (dnro 768/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Loviisan Taiteiden yö -tapahtumaan ajalle 22.8.2025 klo 16.00–22.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa liikenteen suunnitteluun, meluun sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.

Esittelijä	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
Käsittely	Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöinsinööri:

– § 19; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 434-484-22-12 (dnro 788/10.00.01/2025). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 21.1.2025 vahvistetussa kiinteistökaupassa koskien kiinteistöä 434-484-22-12 Korkeakallio.

– § 20; Lupa leiriytymiseen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 434-487-1-67 Kesäranta, Särkjärvi (dnro 790/10.00.02/2025).

Maankäyttöinsinööri myöntää hakijalle luvan leiriytymiseen kaupungin omistamien kiinteistöjen 434-487-1-67 Kesäranta ja 434-484-40-1 Särkänranta alueilla aikavälillä 22.8.–1.9.2025 edellä Asia-kohdassa mainittuun tarkoitukseen ja edelleen Perustelut-kohdassa mainituin ehdoin. Maanomistaja pidättää oikeuden tarkentaa hakijalle luvan ehtoja ja suorittaa alueella katselmuksia lupa-aikana. Hakijan tulee ilmoittaa maanomistajalle kaikista poikkeamisista ja häiriöistä, mikäli sellaisia ilmenee.

Elinvoimankehittäjä:

– § 31; Tapahtumalupa Koirat torille 5.9.2025 (dnro 793/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Koirat torille -tapahtumaan ajalle 5.9.2025 klo 16.00–19.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa torin siistimiseen sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.

- § 32; Tapahtumalupa Sadonkorjuu -tapahtumalle torilla 3.10.2025 (dnro 794/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Sadonkorjuu -tapahtumaan ajalle 3.10.2025 klo 16.00–19.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa liikenteen suunnitteluun, meluun, siisteydestä huolehtimiseen sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.
- § 33; Tapahtumalupa Naisten Pankki 14.9.2025 (dnro 795/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Naisten Pankin ”Kävele naiselle ammatti”-tapahtumaan 14.9.2025 klo 11.00–16.00. Toteutuksessa tulee noudattaa annettuja ohjeita muun muassa roskien siivoamiseen, liikennejärjestelyihin ja torin siistimiseen sekä muihin viranomaisilta saatuihin ohjeisiin liittyen.
- § 34; Tapahtumalupa; Laivasillan tapahtuma-alueen vuokraus Loviisan Wanhat Talot-tapahtuman ajaksi 30.–31.8.25 (dnro 799/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Loviisan Wanhat Talot-viikonlopuksi 30.–31.8.2025 Laivasillalle hintaan 75 euroa (sis. alv 24 %).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.