

Vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaaminen

KH 11.08.2025
732/02.00/2025

Valmistelija

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Vierasvenesataman polttoainejakeluaseman rakentamistarve nousi esiin vuoden 2024 lopulla. Ympäristöviranomaisen lausunto liitteenä. Hankkeen suunnittelu- ja kilpailutusvaihe on edennyt vuoden 2025 aikana. Suunnittelun ja kustannusarvion tarkentuessa on ilmennyt, että investoinnin toteuttamiseen ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa, koska kustannustiedot eivät olleet käytettävissä budjetin laadinnan yhteydessä.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa syksyllä 2025, jotta uusi asema olisi käytettävissä kesäkaudella 2026. Hanke on kiireellinen, sillä nykyinen polttoainejakeluasema Laivasillalla ei täytä voimassa olevia ympäristönsuojelu- ja turvallisuusmääräyksiä, eikä sen rakenteita voida enää kustannustehokkaasti saattaa vaatimusten mukaisiksi. Valvontaviranomainen on 22.11.2024 antamassaan kehotuksessa edellyttänyt korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Nykyinen asema voi jatkaa toimintaansa vain tilapäisesti, eikä sen pitkäaikainen käyttö ole mahdollista ilman korjausinvestointia.

Polttoainejakeluaseman uusiminen on välttämätöntä, jotta satama voi tarjota kesäliikenteelle turvalliset ja ympäristövaatimukset täyttävät peruspalvelut. Esitetyn aikataulun mukaan rakennustyöt alkaisivat 15.9.2025 ja valmistuisivat 1.5.2026. Urakka kattaa maanrakennustyöt, säiliöiden ja täyttöpaikan rakentamisen, putkistot, sähkötyöt sekä tippakaukalon. Vuonna 2022 uusittu polttoainepumppu ei sisälly urakkaan. Rakennuslupaa ei tarvita, mutta kemikaali-ilmoitus tehdään Itä-Uudenmaan pelastusviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Merkittävin haaste hankkeen toteutukselle on rahoituksen puuttuminen. Mikäli rahoituspäätös saadaan ajoissa, asia voidaan käsitellä lautakunnassa 28.8.2025. Lautakunnan hyväksyessä hankkeen ja päätöksen tultua lainvoimaiseksi, sopimus voidaan allekirjoittaa ja rakennustyöt aloittaa suunnitellusti. Mikäli rahoitus viivästyy, hankkeen toteutus siirtyy eteenpäin, mikä voi vaikuttaa merkittävästi sataman palvelutasoon, turvallisuuteen ja toimintaan kesäkaudella 2026.

Hallintosäännön 9 luvun 75 §:n mukaan kaupunginhallitus voi kiireellisissä tapauksissa päättää kaupungin kannalta sitovasta maksusta ilman budjettivarausta. Tällöin kaupunginhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta. Tässä tapauksessa kokonaisinvestointimääräraha ei ylity, vaan kysymys on budjettikohteiden välisestä sisäisestä siirrosta.

Liite

Lausunto vastineen johdosta 20250519_Toimenpiteet Laivasillan jakeluasemalla / Lausunto toiminnanharjoittajan antamasta vastineesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 9 luvun 75 §:n mukaisesti, että vuoden 2025 investointibudjettia muutetaan niin, että Kikatuskujan

rakentamisen määrärahaa vähennetään 550 000 eurosta 350 000 euroon ja, että uutena yli 100 000 euron hankkeena listataan Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaaminen, jolle myönnetään 200 000 euron määräraha.

Kaupunginhallitus tekee viipymättä esityksen kaupunginvaltuustolle ko. määrärahan myöntämisestä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös