



Loviisan kaupunki/  
infrastruktuuripäällikkö  
pekka.stenius@loviisa.fi

**Asia Toimenpiteet Laivasillan jakeluasemalla / Lausunto toiminnanharjoittajan antamasta vastineesta**

**Viite** Kehotus ja kuuleminen 22.11.2024  
Toiminnanharjoittajan vastine 30.4.2025

Taustaa:

Laivasillan jakeluasematoiminta ei täytä nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksia. Valvonnan puitteissa vaadittuihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Valvontaviranomainen on tästä syystä 22.11.2024 kehottanut toiminnanharjoittajaa suorittamaan edellytetyt toimenpiteet 30.4.2025 mennessä.

Toimenpiteet ovat seuraavat:

- Säiliöiden varustaminen automaattisilla säiliön sisällön määrän mittausvälineillä
- Säiliöiden täyttöpaikan päällystäminen tai maaperän muutoin suojaaminen siten, etteivät polttoaineroiskeet pilaa maaperää
- Suoja-altaan asentaminen
- Alkusammutus- ja torjuntakaluston sijainnin merkitseminen
- Selvitys putkiston sijainnista ja putkistoa koskevien vaatimusten täyttymisestä
- Tieto sulkuventtiilien sijainnista (nyt tietoa ei ole edes siitä, onko sulkuventtiileitä edes olemassa).

Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 30.4.2025 ilmoittanut seuraavaa:

Olemme tietoisia siitä, että Laivasillan jakeluaseman nykyinen tila ei kaikilta osin täytä voimassa olevan ympäristönsuojelulainsäädännön ja -asetusten vaatimuksia.

Haemme lisää aikaa toimenpiteiden toteuttamiseen 30.4.2026 saakka.

Olemme nyt saaneet valmiiksi suunnitelman siitä, miten asema tullaan kunnostamaan - suunnitelma on laadittu Ortek Oy:n toimesta.

Tarkoituksena on suorittaa korjaustoimenpiteet syksyllä 2025, mutta haluamme varautua siihen, että mikäli urakoitsijoiden saatavuudessa ilmenee vaikeuksia tai talvi yllättää, korjaukset voidaan siirtää keväälle 2026. Sitoudumme kuitenkin toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet viimeistään 30.4.2026 mennessä.

Tavoitteenamme on varmistaa, että jakeluaseman uudistaminen toteutetaan hallitusti, turvallisesti ja kaikilta osin voimassa olevien säädösten mukaisesti sekä niin, että korjaukset tehdään veneilysesongin ulkopuolella.

Tarvittaessa toimitamme lisätietoa suunnitelmista ja aikatauluista erikseen.



**Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto:**

Toiminnanharjoittajalle annetaan lisää aikaa toimenpiteiden suorittamiseksi 30.4.2026 mennessä, kuitenkin siten, että

- alkusammutus- ja torjuntakaluston sijainti merkittävä viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.5.2025
- sulkuventtiilin sijainti varmistetaan ja asiasta ilmoitetaan myös ympäristönsuojelutarkastajalle 30.5.2025 mennessä.

Toimenpiteille teetetty suunnitelma ja aikataulu on toimitettu ympäristönsuojelutarkastajalle 19.5.2025. Esitetty suunnitelma kattaa vaaditut toimenpiteet. Suunnitelmassa on lisäksi varauduttu jakeluaseman peruskunnostukseen, joka toteutuessaan tarkoittaa sitä, että aseman kaikki rakenteet uusitaan (myös säiliöt). Toiminnanharjoittaja on katsonut järkeväksi uusia rakenteet perusteellisesti ja kerralla.

Mikäli vaadittuihin toimenpiteisiin ei ryhdytä vastineessa annetun aikataulun mukaisesti, saatetaan asia ympäristövalvontaviranomaisen käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Toiminnan keskeyttäminen ei silloin ole poissuljettua.

Perustelut:

Toiminnanharjoittajan esittämät perustelut lisääjän tarpeelle ovat perusteltuja, jotta kunnostustoimenpiteet toteutuisivat hallitusti. Toimenpiteille teetetty suunnitelma ja näille varattu aikataulu on toimitettu ympäristönsuojelutarkastajalle. Työt kohteessa voidaan aloittaa 15.09.2025 ja työ tulee olla valmis viimeistään 30.4.2026. Esitetyt toimenpiteet ja niille suunniteltu toteutumisajankäyttö on hyväksyttävissä.

Jakeluaseman todetut puutteet eivät ole omiaan aiheuttamaan akuuttia ympäristön pilaantumisen riskiä, joten jakelutoiminta voi näin ollen jatkua vielä vuoden 2025 veneilykauden yli. Edellytyksenä on kuitenkin, että alkusammutus- ja torjuntakaluston sijainti merkitään ja sulkuventtiilin sijainti varmistetaan edellä annetun aikataulun mukaisesti. Kunnostus on lähtökohtaisesti suunniteltu syksyksi 2025. Toiminnanharjoittaja on sitoutunut toteuttamaan toimenpiteet viimeistään 30.4.2026, mikäli syksyn aikatauluun tulee muista tahoista johtuvia muutoksia.

Toiminnanharjoittajalle voidaan näillä perusteluilla antaa pyydetty lisää aika.

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu järjestelmässä 19.5.2025*

Maud Östman  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Jakelu: Pekka Stenius, [pekka.stenius@loviisa.fi](mailto:pekka.stenius@loviisa.fi)  
Johan Lindholm-Roms, [johan.lindholm-roms@loviisa.fi](mailto:johan.lindholm-roms@loviisa.fi)