

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 18.06.2025 klo 17:30 - 20:36

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Tauko klo 18.46-18.50 § 112 käsittelyn aikana Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria Holmström Eeva Sundman Ria Mäntysaari Maaria	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä etänä jäävi § 107, poissa klo 17.48-17.57 etänä
	Mettinen Veli-Matti	varajäsen	etänä
Muut	Tomas Björkroth Lohenoja Meri Skogster Leif Niinioja Hermann	kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19.51 § 116 käsittelyn jälkeen vt. elinkeino- ja infrastruktuurikesk. joht., esittelijä
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	
	Marko Luukkonen Mireille Nygård Elina Hynninen	kaupunkisuunnittelupäällikkö controller sihteeri	
Poissa	Häyhä Jukka Pekka Stenius Mari Kubin-Vidgren	jäsen infrastruktuuripäällikkö vt. elinvoimankehittäjä	

Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsittelyt asiat	104 - 117	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 23.6.2025	
	Maria Grundström pöytäkirjantarkastaja	Kari Hagfors pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.6.-1.8.2025

25.06.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 105	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 106	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 107	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 434-409-3-137 Hartikas	7
§ 108	Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutos	9
§ 109	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-446-1-179, Lökuddintie 204, 07750 ISNÄS	14
§ 110	Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava	21
§ 111	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Köpbacka-Haravankylä, määräalat 434-409-3-137-M504 ja 434-409-3-137-M508, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolinen rinne ja peltoalue	24
§ 112	Elinvoimankehittäjän valinta	26
§ 113	Isnäsin koulukeskuksen peruskorjauksen urakoitsijoiden valinta	28
§ 114	Taloustarkastus	31
§ 115	Viranhaltijapäätökset	32
§ 116	Ratkaisuvalta hankinta-asioissa 2025–2029, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	35
§ 117	Muut asiat	37

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 104

18.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 18.06.2025 § 104

Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 105

18.06.2025

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 18.06.2025 § 105

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Eeva Holmström.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 23.6.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Grundström ja Kari Hagfors.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 23.6.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 106

18.06.2025

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 18.06.2025 § 106

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että lisälistan asia numero 14 "Ratkaisuvalta hankinta-asioissa 2025–2029, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus" käsitellään asiana nro 13 ja asia nro 13 "Muut asiat" käsitellään asiana numero 14.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 107

18.06.2025

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 434-409-3-137 Hartikas

EKIL 18.06.2025 § 107
595/10.00.01/2025

Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Kiinteistön 434-409-3-137 Hartikas omistajan kuolinpesän edustajat ja kaupunki ovat vuodesta 2024 asti käyneet neuvotteluita kiinteistön osia koskevasta maakaupasta. Neuvottelun kohteena olevat alueet sijaitsevat Köpbackan-Haravankylän alueella ja ne on esitetty liitteenä olevissa kartoissa. Kyseessä olevat alueet ovat osittain asemakaavoitettua pientalo-, viher- ja katualueita sekä vireillä olevassa Valkon osayleiskaavassa pientalojen, virkistysalueiden ja pieneltä osin ulkoiluun soveltuvaa metsätalouden aluetta. Kaupan kohteena oleva määräala on pinta-alaltaan noin 55,9 hehtaaria. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

Perustelut

Vapaaehtoinen kauppa eli myyjän aloitteesta vireille tuleva ja samalla kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukainen sekä laaja maanhankinta tulee mahdolliseksi hyvin harvoin. Taajamarakenteen sisältä hankittavat alueet ovat tyypillisesti hyvin pienialaisia. Kaupungin ei ole syytä jättää tätä maanhankintamahdollisuutta käyttämättä.

Kaupunginvaltuuston juuri hyväksymässä Valkon osayleiskaavassa on kaupan kohteena olevia alueita osoitettu muun muassa asumiseen ja virkistykseen. Kaupungin tulee ennen asemakaavoitusta hankkia asemakaavoitettavat (ja virkistyskäyttöön tarkoitetut) maa-alueet omistukseensa. Tämän määräalakaupan myötä kaupungilla tulee olemaan Valkossa pitkäksi aikaa riittävästi raakamaavarantoa asumista ja siihen kytkeytyvää virkistystä varten. Yleiskaavoitettujen alueiden ohella kauppaan sisältyy jonkin verran myös jo puistoksi asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitettujen alueiden osalta kaupunki on velvoitettu hankkimaan yleiseksi alueeksi kaavoitetut alueet omistukseensa. Kyseessä oleva kauppa sisältää hieman myös jo asemakaavoitettua tonttimaata, joka on tarkoituksenmukaista hankkia tässä yhteydessä kaupungille. Yhdellä tonteista sijaitsee kaupungin omistama rakennus, joten niiltä osin kaupan myötä päättyy kaupungin vuokranmaksuvelvoite.

Osapuolet ovat neuvotelleet kauppahinnasta ja kauppaan sisältyy asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden ohella myös muutamia purkukuntoisia tai välttävissä kunnossa olevia asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia. Niille ei kaupassa ole juurikaan laskettu isoa arvoa, sillä osasta rakennuksia aiheutuu ostajalle aikanaan purkukustannuksia. Rakennukset maapohjineen kuuluvat kuitenkin hankittavaan maa-aluekokonaisuuteen, joten myös niiden siirtyminen kaupungin omistukseen on katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Lisäksi puusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 107

18.06.2025

korvataan metsäarvioitsijan laskelman mukaisesti. Maapohjan hinnoittelussa on huomioitu: nykyinen kaavatilanne ja maankäyttömuoto, yleiskaavan mukainen maankäyttö ja sen arvioitu toteutumisaikajänne sekä siihen liittyvä ns. kaavoitusriski.

Vuodelle 2025 varatut maanhankintamäärärahat riittävät kattamaan kauppasumman.

Liitteenä kartta kaupan kohteesta.

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hankkii noin 55,9 hehtaarin suuruisen määräalan Köpbacka-Haravankylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 434-409-3-137 Hartikas hintaan 850 354 euroa. Hinta perustuu käytyihin neuvotteluihin myyjän kanssa. Kauppahintaan sisältyy määräalalla sijaitseva puusto ja myyjän omistamat rakennukset. Kaupan kohde on esitetty tässä liitteenä olevissa kartoissa.

Toimivaltaiset viranhaltijat valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan määräalakauppaa koskevan luovutuskirjan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Mäntysaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: hallintolain 28. §:n 7. kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (klo 17.48–17.57).

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hankkii noin 55,9 hehtaarin suuruisen määräalan Köpbacka-Haravankylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 434-409-3-137 Hartikas hintaan 850 354 euroa. Hinta perustuu käytyihin neuvotteluihin myyjän kanssa. Kauppahintaan sisältyy määräalalla sijaitseva puusto ja myyjän omistamat rakennukset. Kaupan kohde on esitetty tässä liitteenä olevissa kartoissa. Toimivaltaiset viranhaltijat valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan määräalakauppaa koskevan luovutuskirjan. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutos

EKIL 29.08.2024 § 120

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029,
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Kaavoituksen vireilletulo: Maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain 74. §:n perusteella oikeus teettää ranta-asemakaava, joka koskee loma-asumisen järjestämistä omalla maallaan. Kiinteistöjen RN:o 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 omistajat ovat ottaneet yhteyttä Loviisan kaupunkiin ja pyytävät kaupunkia käsittelemään Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutoksen. Maanomistajat ovat palkanneet kaavanlaatijaksi diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavan tavoite: Kaavamuutosalueen kaikki rakennuspaikat on rakennettu. Ranta-asemakaava on peräisin 1980-luvulta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus oli tuolloin vaatimaton suhteessa ranta-asemakaavoissa myöhemmin sovellettuun käytäntöön. Nykyisin sovelletaan suurempia kerrosaloja. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat nykyisin sovellettua käytäntöä.

Kaavatilanne: Kaava-alue käsittää Loviisan Långstrandissa sijaitsevat kiinteistöt 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviiva yhteensä noin 200 metriä. Alueella on voimassa Långstrandin ranta-asemakaava, joka vahvistettiin 31.7.1986. Muutettava osa ranta-asemakaavasta käsittää loma-asuntojen korttelin RA4, joka koostuu kolmesta rakennuspaikasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 80 m², jonka lisäksi saa rakentaa yhden 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Alueella on lisäksi voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava. Kaavassa muutettava ranta-asemakaava-alue on osoitettu kolmen lomatontin loma-asuntoalueeksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,05, kuitenkin enintään 250 kerrosalaneliömetrinä.

Kaavan nähtäville: Ranta-asemakaava tuli vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.3.2024, § 50. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.4.–13.5.2024. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä. Kommentteja ei jätetty. Lausuntoja jätettiin kaksi. Lausunnon antoivat 1) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, jolla ei ollut kommentoitavaa, ja 2) Uudenmaan ELY-keskus, joka mainitsee, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lainkaan mainita, miten kiinteistöjen jätevedenpuhdistus hoidetaan. Kulla-Lappomin vedenläheistä aluetta koskevan yleissuunnitelman määräysten mukaan vesivessojen rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty. Kulla-Lappomin

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

rantaosayleiskaavan määräysten mukaan vesivessojen rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty. Vastauksena ELY-keskuksen lausuntoon kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on tehty jätevedenpuhdistusta koskien seuraavat lisäykset: Jäteveden käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla tehtyjä määräyksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja kunnan voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä direktiivejä. Jätevesilaitteistoja asennettaessa ja sijoittaessa tulee ottaa huomioon Loviisan kaupungin ympäristömääräykset.

Kaavaehdotus: Kaavoituskonsultti Sten Öhman, joka laatii ranta-
asemakaavan, on toimittanut Långstrandissa sijaitsevia kiinteistöjä RN:o
434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 koskevan kaavaehdotusaineiston
Loviisan kaupungille julkisesti nähtäville asettamista varten. Alueen pinta-
ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviivan pituus on noin 200 metriä.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kolmelle kiinteistölle voimassa olevan
ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen korttelialue (RA-1) kolmella
rakennuspaikalla. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 360 k-
m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- loma-asuntorakennuksia enintään 120 kerrosala-m², joista yksi on
päärakennus ja enintään 30 kerrosala-m² saa käyttää sivuloma-asuntoa
varten.
- erillisen saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään yhteensä enintään 60 kerrosala-m².

Liite 71

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus
liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Långstrandin ranta-
asemakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30
päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen
mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää pyytää
tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Långstrandin ranta-
asemakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30
päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen
mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti pyytää
tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavoituksen vireilletulo: Maanomistajalla on alueidenkäyttölain 74. §:n perusteella oikeus teettää ranta-asemakaava, joka koskee loma-asumisen järjestämistä omalla maallaan. Kiinteistöjen RN:o 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 omistajat ovat ottaneet yhteyttä Loviisan kaupunkiin ja pyytävät kaupunkia käsittelemään Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutoksen. Maanomistajat ovat palkanneet kaavoittajaksi diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavan tavoite: Kaavamuutosalueen kaikki rakennuspaikat on rakennettu. Ranta-asemakaava on peräisin 1980-luvulta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus oli tuolloin vaatimaton suhteessa ranta-asemakaavoissa myöhemmin sovellettuun käytäntöön. Nykyisin sovelletaan suurempia kerrosaloja. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat nykyisin sovellettua käytäntöä.

Lähtötilanne ja kaavatilanne: Kaava-alue käsittää Loviisan Långstrandissa sijaitsevat kiinteistöt 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviiva yhteensä noin 200 metriä. Alueella on voimassa Långstrandin ranta-asemakaava, joka vahvistettiin 31.7.1986. Muutettava osa ranta-asemakaavasta käsittää loma-asuntojen korttelin RA4, joka koostuu kolmesta rakennuspaikasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 80 m², jonka lisäksi saa rakentaa yhden 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Alueella on lisäksi voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava. Kaavassa muutettava ranta-asemakaava-alue on osoitettu kolmen lomatontin loma-asuntoalueeksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,05, kuitenkin enintään 250 kerrosalaneliömetrinä.

Kaavan aiempi käsittely: Ranta-asemakaava tuli vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.3.2024, § 50. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.4.–13.5.2024. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä. Kommentteja ei saatu. Lausuntoja saatiin kaksi. Nämä lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.12.2024–10.1.2025, jolloin viidellä viranomaisella oli mahdollisuus antaa lausunto. Nähtävillä olleesta kaavaehdotusaineistosta saatiin 3 lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnon antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu 3) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto.

Viranomaisten lausunnot kaavaehdotuksesta:

Viranomaisten lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä. Seuraavaksi on tiivistelmä lausunnoista. Uudenmaan liitolla ja Itä- Uudenmaan

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. **Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto** huomauttaa käännösvirheistä ja siitä, että jätevesiä koskevia määräyksiä tulisi tarkentaa. **Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu** katsoo, että vesikäymälöiden toteuttaminen tulisi kieltää. **ELY-keskus** katsoi, että rakennuskorkeudeksi tulisi korjata N2000 +3,4 metriä, vesikäymälä pitäisi kieltää ja Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavan määräyksiä tulisi soveltaa.

Lausuntojen huomioiminen: Kaupunki ja kaavan laatija ovat neuvotelleet kaavan ja kaavaehdotuksen sisällöstä. Viranomaisten lausunnoissa esitetyt kysymykset ja selvitystarpeet on huomioitu ranta-asemakaavassa, joka on toimitettu hyväksymismenettelyä varten.

Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty seuraavat muutokset viranomaisten lausuntojen perusteella:

- *Jätevesiä ja vesikäymälöitä koskeva määräys muotoillaan Loviisan kaupungin nykyisen kaavoituskäytännön mukaisesti ja mm. vireillä olevan yleiskaavan määräystä vastaavaksi. Vesikäymälä- ja jätevesikysymyksessä nojaudutaan kaupungissa voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin. Kyseinen käytäntö on yleinen useissa kunnissa.*

- *Käännösvirheet korjataan.*

- *Rakennuskorkeuden ohjeena sovelletaan N2000 +3,0 metriä.*

Kaavan keskeinen sisältö:

Kaava-alueen pinta-ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviivan pituus on noin 200 metriä. Ranta-asemakaavassa on osoitettu yhteensä 360 k-m² rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaavan muutoksella kiinteistöille osoitetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan laajuuden mukaisesti loma-asuntojen kortteli (RA-1), jossa on kolme rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen kerrosaloja korotetaan. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa:

- loma-asuntorakennuksia, joiden kerrosala on korkeintaan 120 m², ja joista yksi on pääasunto, ja korkeintaan 30 m² kerrosalasta saa käyttää loma-asuntona toimivaan sivurakennukseen

- erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 30 m²

- talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 60 m².

Loma-asuntona toimiva sivurakennus on tarkoituksenmukainen, koska päärakennuksen laajentaminen ei ole perusteltua pihamaan tilojen vuoksi.

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalta rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulisi sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti. Rakennusten tulisi mitoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään soveltua maisemaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman alueidenkäyttölain 128. §:n mukaista maisematyölupaa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Liitteet: ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, viranomaislausuntojen vastineet ja muistutukset, viranomaislausunnot.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy virallisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet liitteen mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy Långstrandin ranta-asemakaavan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi virallisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet liitteen mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi Långstrandin ranta-asemakaavan.

Jakelu

Kaavan laatija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 109

18.06.2025

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-446-1-179, Lökuddintie 204, 07750 ISNÄS

EKIL 18.06.2025 § 109
365/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa voimassa olevasta osayleiskaavasta käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta ympärivuotiseen asumiseen.

Sijainti: Kiinteistön RN:o 434-446-1-179 kokonaispinta-ala on 7 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lökuddintie 204, 07750 ISNÄS.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään loma-asunto (noin 120 k-m²), talousrakennuksia ja tenniskenttä. Nykyinen käytetty rakennusoikeus on yhteensä 143 k-m².

Rakennushanke: Haetaan poikkeuslupaa saada muuttaa vapaa-ajan asunto omakotitaloksi. Alun perin omakotitaloksi rakennettuun vapaa-ajan asuntoon tehdään laaja peruskorjaus, jonka yhteydessä sen rakenteita korjataan ja osa rakennuksesta rakennetaan uudelleen. Rakennuksen energiataloutta parannetaan ja rakennuksen laajuus kasvaa. Haetaan rakennuspaikalle Loviisan rakennusjärjestyksen ranta-alueelle sallimaa rakennusoikeutta 1-asuntoiselle asuinrakennukselle 250 k-m² ja talousrakennuksille niin että rakennuspaikan käytetty kerrosala on enintään 350 k-m². Loma-asunto on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Hakijan perustelut: Rakennus on aikanaan rakennettu omakotitaloksi vuonna 1969. Rakennus on valmistunut ennen kuin oikeusvaikutteinen osayleiskaava on saanut lainvoiman. Nykyinen omistaja ei ole hakenut käyttötarkoituksen muutosta vaan se on tapahtunut entisen omistajan tai omistajan perikunnan toimesta. Syy aikanaan tehdyille muutokselle on epäselvä. Rakennus on yksityiskäytössä eikä sitä ole tarkoitus vuokrata ulkopuoliseen käyttöön. Rakennuksen kunto vaatii kattavan peruskorjauksen ja korjausaste tulee olemaan merkittävä. Rakennuksen kantavia rakenteita korjataan ja rakennetaan osittain uudelleen, rakennuksen energiataloutta parannetaan niin että se täyttää uudisrakennukselta vaadittavan tason. Rakennus on jo nyt liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksen korjauskustannukset tulevat olemaan merkittävät, jolloin on tarpeen tarkastella myös sen käyttötarkoitusta.

Perusteena poikkeamiselle on Loviisan rakennusjärjestyksen ranta-alueelle sallima 1-asuntoisen asuinrakennuksen enimmäiskerrosala 250 k-m² ja kokonaiskerrosala 350 k-m². Rakennuspaikan, tilan koko on 70 747 m², jolloin rakentamisen tehokkuus tilalla jää alle 0,5 %.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu RA-alueeksi:

RA-alueelle saa rakentaa enintään seuraavat rakennukset: korkeintaan 100 k-m²:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m².

Naapureiden kuuleminen: Loviisan kaupunki on kuullut naapurikiinteistöjä. Kiinteistöillä 434-446-1-198, 434-446-1-178, 434-446-1-198 ja 434-446-1-64 ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Kiinteistöillä 434-446-1-69 oli huomautettavaa suunnitellusta hankkeesta. Kiinteistöillä on kolme omistajaa, jotka toimittivat seuraavat kolme muistutusta:

Muistutus 1:

Koska kyseinen tontti on enemmän tai vähemmän pilattu enemmän tai vähemmän lainmukaisilla toimenpiteillä 60-luvulta alkaen, en ymmärrä, miksi poikkeamislupa olisi aiheellinen. Esimerkiksi soranotto rantatörmältä pistolaiturin rakentamiseksi saarelle (yhteismaalle) johti siihen, että lahti meidän suuntaamme kasvoi umpeen. Lisäksi useat ruoppaukset tuskin ovat parantaneet vesiympäristöä. Viimeisimmän ruoppauksen ruoppausmassat pantiin keskelle metsää lähelle meidän rajaamme ja johtivat metsäkuolemaan (useita kuivuneita puita) johtuen siitä, että alusta oli vedenpitävä ja aiheutti hapenpuutetta. Tontilla on sitä paitsi tenniskenttä ja maavalli maantien varrella sekä rantaveteen asti vievä rakennettu tie, joka on kiinni rajassamme. Tarkoituksena oli rakentaa pistolaituri ja laituri, mutta se jäi kesken, koska se ei ollut laillista. Näin ollen en näe aiheutta myöntää poikkeamislupaa, koska alempana maantien varrella sijaitseva tontti täytyy säästää enemmän kajoamiselta luontoon.

Muistutus 2:

Suunniteltu rakennus on liian lähellä rantaviivaa, noin 10 m (pitäisi olla vähintään 40 m rantaviivasta, 2,8 m keskivedenpinnan korkeudesta, rakennusjärjestyksen 5. luku). Perusteluja rakentamiselle ei anneta. Tontilla jo aiemmin tehdyt toimenpiteet ovat olleet rakennusjärjestyksen luvun 3 vastaisia: Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi suojapuusto on olematon talon, tenniskentän ynnä muun ja meren välillä. Tätä ovat lisäksi korostaneet toistuvat ruoppaukset, jotka ovat hävittäneet kaislikkoa ja tehneet tontin näkyväksi mereltä päin, ja tontti näyttää lähinnä soranotto paikalta (luku 5). Lisäksi talon alapuolella on terassi täytetyllä maalla alle 10 m päässä rantaviivasta (luku 5). Edellä mainitun valossa ehdotetaan, että nykyiset rakennukset (kesämökki, terassi) puretaan ja omakotitalolle myönnetään rakennuslupa Lökuddintien yläpuolelle. Meren suuntaan istutetaan puita. Pyydän kunnioittavasti viranomaisia huomioimaan edellä mainitun, jotta voidaan tehdä päätös, jossa kaikkia kohdellaan kaupungissa tasapuolisesti.

Muistutus 3:

Me katsomme, että hakemusta ei tule hyväksyä, koska se on puutteellinen eikä siitä varsinaisesti käy ilmi, miksi muutos olisi tarpeellinen. Voimassa oleva loma-asuntomääräys on siis hyvä. Sanomme myös ei kaikelle lisärakentamiselle rannassa ja huomautamme, että rantaviivaa on muutettu

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 109

18.06.2025

joissain paikoissa, kuten luonnonlähteellä talon lähellä. Me emme myöskään halua uusia yrityksiä rakentaa MU-kaistaleelle rajamme lähistölle. Kabbölen selällä liikkuesssa näkee rantojen varsilla paljon loma-asuntoja ja joitain ympärivuotisesti käytettyjä mökkejä, jotka sulautuvat varsin hyvin maisemaan, mihin myös rantakaava on kai tähdännyt. On kuitenkin poikkeus, nimittäin hakijan tontti, joka kaukaa katsottuna näyttää avohakkuualueelta, jossa on matala mutta leveä rakennus alimpana rannassa. Voisiko kysyä, sovelletaanko täällä muita määräyksiä ja lakeja? Nämä vanhat kesämökkipiirustukset ovat sellaisia papereita, että niitä sopii ihmetellä. Nehän eivät kuvaa nykytilannetta.

Hakijalla oli mahdollisuus esittää naapureiden muistutuksiin vastineita, joista näytetään seuraava:

1. Rakennuksen sijainti ja etäisyys rantaviivasta

Rakennuksen merenpuoleisen julkisivun etäisyys rantaviivasta säilyy ennallaan. Rakennuksen merenpuoleisen sivun etäisyys rantaviivasta on noin 30 metriä. Rakennuksen sijainti on hyväksytty alkuperäistä rakennuslupaa käsiteltäessä ja myöhemmässä muutosluvassa Pernaja 87/2007. Etäisyys on tarkistusmitattu silloisen kunnan lupa-arkkitehdin toimesta, kun muutosluvasta on pidetty vastaanottotarkastus.

Todetaan myös, että kyseessä on olemassa olevan rakennuksen korjaus- ja laajentamishanke eikä uudisrakentamishanke. Hankkeessa hyödynnetään olemassa olevia rakenteita ja liitytään olemassa oleviin järjestelmiin kuten vesi-, viemäri- ja sähköliittymät.

2. Rakennuksen laajentaminen

Rakennuksen lähinnä merta oleva kaakkoissivu säilyy entisillä paikallaan ja rakennusta laajennetaan koilliseen ja lounaaseen sen päämassan suuntaisesti (ks. päivitetty asemapiirustus). Rakennuksen kerrosluku ei kasva.

3. Rantaviivan ruoppaus

Ruoppaus on läjityksineen tehty myönnetyn ruoppausluvan mukaisesti.

4. 60-luvulla tehty soranotto ja maakannaksen rakentaminen

Kyseiset työt on tehty 60 vuotta sitten eivätkä ne liity rakentamishankkeeseen. Nykyinen omistaja on hankkinut kiinteistön omistukseensa 2000-luvun alussa.

Kiinteistön nykyinen omistaja on hankkinut näistä töistä mahdollisesti syntyneet vesijättömaat omistukseensa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluyksikkö pitää käyttötarkoituksen muuttamista loma-asunnosta ympärivuotiseen asumiseen perusteltuna. Rakennus valmistui vuonna 1969 ympärivuotiseksi asunnoksi, ennen kuin oikeusvaikutteinen osayleiskaava astui voimaan vuonna 2000. Rakennus on jo aiemmin liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Hankkeessa hyödynnetään olemassa olevia rakenteita ja liitytään olemassa oleviin järjestelmiin, kuten vesi-, viemäri- ja sähköliittymiin. Muutos omakotitalosta loma-asunnoksi on tapahtunut aikaisemman omistajan tai tämän kuolinpesän kautta epäselvästä syystä. Kiinteistö on myös tarpeeksi suuri (noin 7 hehtaaria). Asunnon 250 k-m²:n lattiapinta-ala käytetään hakemuksen mukaan luultavasti kokonaan, joten verrattuna nykyiseen tilanteeseen lattiapinta-alaa tulee lisää noin 60 k-m². Kerrosten määrä rakennuksessa ei muutu.

Hakijan perustelu: Hakija perustelee hanketta muun muassa sillä, että rakennus rakennettiin alun perin ympärivuotiseksi asunnoksi ja että rakennuksen laajan peruskorjauksen takia rakennuksen energiatehokkuus paranee ja sen koko kasvaa. Koska korjauskustannukset tulevat olemaan merkittävät, on syytä myös tarkistaa rakennuksen käyttötarkoitus. Lisäksi rakennus tulee olemaan yksityisessä käytössä, eikä sitä aiota vuokrata ulkoiseen käyttöön. Todetaan myös, että kyseessä on olemassa olevan rakennuksen korjaus- ja laajentamishanke eikä uudisrakentamishanke.

Sijoittaminen:

Rakennuksen lähimmän sivun etäisyys rantaviivasta on noin 10 metriä; Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asuin-/lomarakennukset sekä talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta. Rakennus rakennettiin vuonna 1969 nykyiselle paikalle, ja rakennuksen sijaintia ei tulla siirtämään. Rakennuksen lähinnä merta oleva kaakkoissivu säilyy alkuperäisellä paikallaan, ja rakennusta laajennetaan koilliseen ja lounaaseen sen päämassan suuntaisesti. Varsin matalaa rakennusta on tarkoitus hieman korottaa. Julkisivupiirustuksen perusteella arvioituna korotus ei olennaisesti muuta rakennuksen ulkonäköä.

Naapureiden kuuleminen:

Loviisan kaupunki on kuullut viittä naapurikiinteistöä tämän hakemuksen yhteydessä. Kiinteistöistä neljällä ei ollut huomautettavaa, mutta yksi kiinteistö ja sen kolme omistajaa ovat toimittaneet muistutuksia. Muistutukset koskevat muun muassa rakennuksen sijoituspaikkaa (noin 10 m rantaviivasta), aikaisempia toimenpiteitä kiinteistöllä, ruoppauksia ja puutteellista hakemusta.

Hakijalla on ollut mahdollisuus vastata muistutuksiin ja hän huomauttaa tiivistetysti, että:

o Rakennuksen merenpuoleinen julkisivu tulee pitämään nykyisen etäisyytensä rantaviivaan. Etäisyys rakennuksen merenpuoleisesta sivusta rantaviivaan on noin 30 metriä. Rakennuksen sijainti on hyväksytty alkuperäistä rakennuslupaa käsiteltäessä sekä myöhemmässä muutosluvassa, Pernaja 87/2007.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 109

18.06.2025

o Rakennuksen lähinnä merta oleva kaakkoissivu säilyy entisellä paikallaan, ja rakennusta laajennetaan koilliseen ja lounaaseen sen päämassan suuntaisesti.

o Ruoppaus on tehty myönnetyn ruoppausluvan mukaisesti.

o Soranotto ja maakannaksen rakentaminen 1960-luvulla: Nämä työt on tehty 60 vuotta sitten eivätkä ne liity nykyiseen rakennushankkeeseen. Nykyinen omistaja hankki kiinteistön 2000-luvun alussa.

Loviisan kaupungin kaupunkisuunnittelu pitää rakennuksen sijaintia hyväksyttävänä, koska rakennusta ei laajenneta merta kohti ja se on sijainnut nykyisellä paikallaan 1960-luvulta asti. Koskien naapurin huomautusta puutteellisista hakemusasiakirjoista: tämä hakemus on poikkeamislupamenettelyssä, jossa on esitetty riittävät asiakirjat rakennuksen sijoittamista ja laajentamista varten sekä hankkeen tavoitteen kuvailemiseksi. Yksityiskohtaisemmat suunnitelmat esitetään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Koskien ruoppausta ja soranottoa: Kaupunkisuunnitteluosasto käsittelee tässä hakemuksessa käyttötarkoituksen muutosasian. Ruoppausta ja soranottoa koskevia kysymyksiä ei käsitellä hakemuksessa.

Voimassa oleva kaava:

Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu RA-alueeksi: *RA-alueelle saa rakentaa enintään seuraavat rakennukset: korkeintaan 100 k-m²:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m².*

Koska rakennus on alun perin rakennettu ympärivuotiseksi asunnoksi ennen kuin osayleiskaava sai lainvoiman, ja entinen omistaja on muuttanut sen loma-asunnoksi, on hyväksyttävää, että rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan jälleen ympärivuotiseksi asunnoksi.

Poikkeaminen Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksestä:

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Kyseinen rakennus on ollut nykyisellä sijainnilla vuodesta 1969 lähtien, ja sijaintia voidaan pitää hyväksyttävänä.

Hakija hakee tontille Loviisan rakennusjärjestyksen ranta-alueelle sallimaa rakennusoikeutta 1-asuntoiselle asuinrakennukselle 250 k-m² ja talousrakennuksille niin, että rakennuspaikan käytetty kerrosala on enintään 350 k-m². Haettu rakennusoikeus on hyväksyttävä kiinteistön koon ja aiemman historian vuoksi.

Yhteenveto:

Hanke on perusteltu kuvauksen ja hakemusasiakirjojen perusteella. Koska rakennus on alun perin rakennettu ympärivuotiseksi asunnoksi ennen kuin osayleiskaava sai lainvoiman, ja entinen omistaja on muuttanut sen loma-asunnoksi, on hyväksyttävää, että rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan jälleen ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuksen sijoituspaikkaa ei siirretä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 109

18.06.2025

eikä rakennusta laajenneta merta kohti. Yksityiskohtaisemmat hankesuunnitelmat selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

Johtopäätökset: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2. momentin 1. kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liitteet: asemapiirros, sijaintikartta, pääpiirustukset vuodelta 1969, muistutuksista annetut vastineet, julkisivupiirros

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-446-1-279 poikkeamisluvan (rakennuslain 57. §) voimassa olevasta osayleiskaavasta käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 109

18.06.2025

Poikkeamisluvassa osoitetaan myös Loviisan rakennusjärjestyksen ranta-alueelle sallima rakennusoikeus 1-asuntoiselle asuinrakennukselle 250 k-m² ja talousrakennuksille niin, että rakennuspaikan käytetty kerrosala on enintään 350 k-m².

Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakentamislupa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-446-1-179 poikkeamisluvan (rakennuslain 57. §) voimassa olevasta osayleiskaavasta käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi. Poikkeamisluvassa osoitetaan myös Loviisan rakennusjärjestyksen ranta-alueelle sallima rakennusoikeus 1-asuntoiselle asuinrakennukselle 250 k-m² ja talousrakennuksille niin, että rakennuspaikan käytetty kerrosala on enintään 350 k-m².

Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakentamislupa on haettava.

Jakelu

Hakijat
Muistutuksen jättäjät
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 110

18.06.2025

Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaava

EKIL 18.06.2025 § 110
169/10.02.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan perustiedot

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 (§ 45) käynnistää osayleiskaavan laatimisen Jokiniemen kartanon alueelle aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamuutoksen laatimiseksi on tehnyt hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy.

Osayleiskaava-alue (suunnittelualue) kattaa Jokiniemen kartanon koko kiinteistön 434-477-1-42 (Änäs gård) alueen sekä Jokiniemen tilan peltoalueisiin lounaassa ja lännessä rajoittuvat neljä asuinkiinteistöä sekä niitä ympäröivät metsä- ja pienet peltoalueet. Osayleiskaava-alueen laajuus on n. 263,9 ha.

Kaavan tavoite

Jokiniemen osayleiskaavan tavoitteena on laatia teholtaan n. 30 MW aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aurinkovoimalahanke on ns. Agri-PV -hanke, jossa alueelle suunnitellaan aurinkovoimalan ja peltoviljelyn yhdistämistä. Osayleiskaava-alueeseen sisältyy myös Jokiniemen peltoalueiden lounais- ja länsirajalle sijoittuvat neljä jo rakentunutta pihapiiriä ja niitä ympäröivät metsäalueet. Osayleiskaavalla turvataan oikeus lisärakentamiseen ko. asuinkiinteistöillä.

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista. Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön erityispiirteet otetaan huomioon.

Osayleiskaava-alueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja Musan kylän läpi kulkevaan olemassa olevaan Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohtolinjaan.

Kaavan selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset, jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, erityispaino perinnebiotoopeissa
- Linnustoselvitys
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen tarkkuusinventointi
- Viitasammakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Lumijälkilaskenta
- Hulevesiselvitys

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 110

18.06.2025

— Selvitys kasvihuonevaikutuksista

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavamuuostyötä varten laadittujen selvitysten perusteella (AKL 9 §, MRA 1 §). Erityistä huomiota kiinnitetään maisemavaikutuksiin sekä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuviin vesistövaikutuksiin ja mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseen.

Kaavan rakenne

Osayleiskaavaluonnos muodostuu pääosin energiahuollon alueesta, jolla saa harjoittaa maataloutta (EN-mt). Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, teknisiä laitteita ja verkostoja, voimajohtoja sekä huoltoteitä. EN-mt -alueen eli suunnitellun agri-PV -alueen laajuus on n. 196 ha.

Osayleiskaava-alueen metsäiset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Jokiniemen tilakeskuksen alue sekä alueen lounais- ja länsiosassa sijaitsevat nykyiset neljä pihapiiriä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM). Aurinkovoimalan alueen ja pihapiirien väliin on osoitettu näkösuojaksi suojaviheralueet (EV), jotka tulee maisemoida istutuksin. Sähköasemalle ja akkusähkövarastolle on osoitettu aluevaraus (EN) kaava-alueen pohjoisosaan.

Osayleiskaavaan on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo, luo-1). Osayleiskaavaan on merkitty myös arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa löydetyt kulttuuriperintökohteet (sm ja s).

Ajo Jokiniemen tilalle ja aurinkovoimalalle tapahtuu edelleen Elimäentietä ja Jokiniementietä pitkin. Nykyiset tieyhteydet on osoitettu osayleiskaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen (kaavan valmisteluvaiheen) nähtäville asettaminen

Osayleiskaavan OAS ja valmisteluvaiheen aineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan yhtä aikaa julkisesti nähtäville. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaava-aineistosta kirjallinen mielipide. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä vielä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavakartta, kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ilmoitti, että liite kaavakartta korvataan päivitetyllä kaksikielisellä kaavakartalla.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 110

18.06.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 111

18.06.2025

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Köpbacka-Haravankylä, määräalat 434-409-3-137-M504 ja 434-409-3-137-M508, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolinen rinne ja peltoalue

EKIL 18.06.2025 § 111
599/10.02.03/2025

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutos on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.2.2019 § 26 (dnro 158/10.02/2019). Kaavamuutosalueen omistaja on laatinut asemakaavan muutoshakemuksen vuonna 2021 asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty myös asiasta neuvotteluja. Asemakaavoituksessa tutkitaan, voiko nykyisellään peltoalueena olevalle muutosalueen eteläosalle osoittaa pientalon rakennuspaikan.

Muutosalue sijaitsee kaupunginosassa 13 Köpbacka, Vanhan Valkontien ja Köpbackantien risteyksen kohdalla näiden länsipuolella. Alue on eteläosaltaan peltoa (EV, suojaviheralue, aluetta saa käyttää maanviljelykseen. Maanviljelyn toimintoja palvelevia pienehköjä latoja ja vajoja, joiden pohjan pinta-ala ei ylitä 300 m², saa rakentaa rakennuslautakunnan hyväksymille alueille). Alueella on nykyisellään kookas lato, joka on osoitettu toukokuussa 2025 hyväksytyssä Valkon osayleiskaavassa (vielä vailla lainvoimaa) maisemallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa. Vanhan Valkontien lähetyvillä maasto nousee jyrkästi ja pohjoista kohden siinä kasvaa laajemmin mäntyvaltaista puustoa (VP, puisto). Tämän länsipuolelle pellolle on nykyisessä kaavassa osoitettu VU-alue (urheilu- ja virkistyspalvelualue), joka on jäänyt toteutumatta. Edellä mainittu Valkon osayleiskaava mahdollistaa asumisen kaavamuutoksen kohteena olevalla alueella.

Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella. Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus, mihin liittyen on maanomistajan kanssa keskusteltu alueen pohjoisosan siirtymisestä puistoalueena kaupungin omistukseen ja samalla osana hyvitystä rakennusoikeuden osoittamisesta.

Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Tekninen korjaus

Liite: kaavaluonnokseen lisätään teknisenä korjauksena pistekatkoviiva, joka ilmaisee kaava-alueen ulkorajaa (3 metriä alueen ulkopuolelle).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 111

18.06.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 112

18.06.2025

Elinvoimankehittäjän valinta

EKIL 18.06.2025 § 112
626/01.01.01/2025

Valmistelija Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on hakenut elinvoimankehittäjää. Ilmoitus avoimesta virasta on ollut kuntarekry.fi:ssä, mol.fi:ssä ja kaupungin verkkosivustolla.

Virka oli haettavana 23.5.2025 asti. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä neljätoista hakemusta. Neljällätoista hakijoista on soveltuva korkeakoulututkinto. Kaikki täyttivät kielivaateet.

Haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Haastattelut suorittivat kaupungin johtaja Tomas Björkroth ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen tilapalvelupäällikkö Kenneth Albrecht.

Elinvoimankehittäjänä osallistuu elinvoimaisuusohjelman laatimiseen sekä sen toteuttamiseen ja seurantaan, lisäksi myös osallistuminen elinkeinomarkkinoinnin toteuttamiseen sekä tontti-, toimitila- ja sijoittumistoimien valmisteluun. Tähän kuuluvat mm. materiaalien ja esitysten laadinta, tilaisuuksien järjestäminen, yhteistyö yrittäjien ja kehittämissyhtiön kanssa sekä Loviisan kaupungin edustaminen paikallisissa ja alueellisissa työryhmissä. Keskeisiä työtehtäviä ovat uusien yritysten auttaminen kaupunkiin sijoittumisessa, nykyisten yritysten toimintamahdollisuuksien edistäminen, Loviisan elinvoimaisuuden kehittyminen sekä talouskasvuun liittyvän strategian toteuttaminen.

Huomioiden hakijoiden koulutus, työkokemus, osaaminen, työn sisällön hahmottaminen, perehtyneisyys elinkeinoelämään ja maankäyttöön, kehittämisote, hakemus sekä haastattelussa saatu vaikutelma, lautakunta päättää valita elinvoimankehittäjäksi Katri Roivaisen.

Liite: perustelumuistio ja ansiovertailu (asianosaisjulkinen)

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita elinvoimankehittäjän virkaan Katri Roivaisen. Viran täyttämisenä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4 317 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Käsittely Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht täydensi esitystään seuraavasti: varalle valitaan Juha Liukkonen.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita elinvoimankehittäjän virkaan Katri Roivaisen ja varalle Juha Liukkonen. Viran täyttämisenä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 112

18.06.2025

noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4 317 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Jakelu

Hakijat
Tilapäällikkö
Kaupunginjohtaja
HR

Tauko klo 18.46–18.50

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 113

18.06.2025

Isnäsin koulukeskuksen peruskorjauksen urakoitsijoiden valinta

EKIL 18.06.2025 § 113
625/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, EU-kynnysarvon ylittävä hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 560978 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

Hanke on vanhan puukoulurakennuksen peruskorjaus, johon perussaneerauksen yhteydessä rakennetaan tilat sekä Isnäsin skolan ja Isnäsin koulun toiminnalle, rakennuksen tilalaajennus tapahtuu olemassa olevan rakennuksen sisällä. Rakennuksen asuntotilat muutetaan koulutiloiksi ja ullakkokerrokseen laajennetaan koulun henkilökunnan tarvitsemilla tiloilla sekä uuden talotekniikan vaatimille teknisillä tiloilla. Saneerauksen yhteydessä koulukeskuksen lämmitysjärjestelmä muutetaan öljylämmityksestä maalämmöksi.

Piha-alueetta uusitaan leikkivälineillä ja kulkureittien selkeyttämisellä.

Koulurakennuksen pinta-alat, yhteensä:

- kokonaisala, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 561,0 m²
- kerrosala, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 489 m²
- tilavuus, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 2 120 m³

Hankkeen toteutusmuoto on jaettu urakka, alistamiseksi.

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

1. RAKENNUSURAKKA (pääurakka) (sis. maanrakennusurakka)
2. SÄHKÖURAKKA
3. PUTKIURAKKA
4. ILMANVAIHTOURAKKA
5. AUTOMAATIOURAKKA (viranhaltijapäätös)

Tarjoaja on voinut tarjota useamman hankeosan tai vain yhden.

Tarjoukset pitävät sisällään kyseisen hankkeen osan pääurakkaan kuuluvien töiden saattaminen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi. Hankkeen suunnitelmat on tietomallinnettu ja pääurakoitsijalla tulee olla resurssit sekä osaaminen hyödyntää tietomallia työmaalla.

Tarjoajat ovat saaneet tietomallin erikseen pyydettyäessä käyttöön jo tarjouslaskentavaiheessa, mutta tietomallia ei ole sisällytetä sopimusasiakirjoihin. Näin ollen, tietomallia ei voi käyttää myöhemmin määrälaskennan perusteena.

1 Rakennusurakan (pääurakka) kuvaus:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 113

18.06.2025

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista työmaalla.

Urakkaan sisältyy yleiset työmaavelvoitteet kaikkine töineen, viranomaistarkastuksineen, viranomaislupineen, katselmuksineen, yleiskuluineen jne.

Elementtisuunnittelu ja muu tuoteosasuunnittelu kuuluu kaikilta osiltaan pääurakkaan.

Maanrakennustyöt kuuluvat pääurakkaan.

Maanrakennusurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset maanrakennustyöt (sis. ulkopuoliset vesi- ja viemäriputket sekä hulevesiasennukset laitteineen ja liittymätyöt (sähkö, kaukolämpö, vesi, viemäri)) ja piha-alueen rakentaminen sekä muut asiakirjoissa maanrakennusurakkaan osoitetut työt ja velvoitteet.

2 Sähköurakan kuvaus:

Sähköurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset sähkötyöt ja muut asiakirjoissa sähköurakkaan osoitetut velvoitteet. Sähköurakkaan kuuluu turvalaitteiden johtojen ja rasioiden asennus sekä paloilmoitin-, lukitus-, kulunvalvonta- ja informaatiojärjestelmät.

3 Putkiurakan kuvaus

Putkiurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset putki (LV)-, lämpö-, ja jäähdytyslaitetyöt ja muut asiakirjoissa putkiurakkaan osoitetut työt ja velvoitteet.

4 Ilmanvaihtourakan kuvaus:

Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset ilmanvaihto- ja muut asiakirjoissa ko. urakoihin osoitetut velvoitteet.

5. Rakennusautomaatiourakka

Rakennusautomaatiourakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset automaatiotyöt ja muut asiakirjoissa automaatio- ja muut asiakirjoissa ko. urakoihin osoitetut työt ja velvoitteet.

Viisitoista toimijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 28.5.2025 klo 12.00 mennessä. Toimijat jakautuivat hankeosittain seuraavasti; rakennusurakka 3 kpl, sähköurakka 4 kpl, putkiurakka 6 kpl, ilmanvaihtourakka 4 kpl ja automaatiourakkaan 2 kpl. 28.5.2025 klo 13:30 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

Liitteet:

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukot
- ARK-suunnitelmat

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Urakakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Redo Oy hintaan 834 114,50 €
2. Sähköurakka, Pernajan Sähkö Oy hintaan 183 000,00 €.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 113

18.06.2025

3. Putkiurakka, LVI O. Vuokkovaara Oy hintaan 185 400,00 €.
4. Ilmanvaihtourakka, IUI Talotekniikka Oy hintaan 79 300,00 €.
Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Urakoiden suorittajiksi valittiin edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:
1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Redo Oy hintaan 834 114,50 €
2. Sähköurakka, Pernajan Sähkö Oy hintaan 183 000,00 €
3. Putkiurakka, LVI O. Vuokkovaara Oy hintaan 185 400,00 €
4. Ilmanvaihtourakka, IUI Talotekniikka Oy hintaan 79 300,00 €
Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Tilapalveluyksikkö
Tarjoajat

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 114

18.06.2025

Talouuskatsaus

EKIL 18.06.2025 § 114
33/02.02.02/2025

Valmistelija

Controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Liitteet: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–
31.5.2025 ja investointiraportti 6/2025.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportit tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportit tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 115

18.06.2025

Viranhaltijapäätökset

EKIL 18.06.2025 § 115

Valmistelijat

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja/tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237
Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan
viranhaltijapäätökset:

- § 9; Sijoituslupa telekaapeloinnille, Despro Engineering Oy (dnro 576/10.03.01.01/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa telekaapeleiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä lukien.
- § 10; Sijoituslupa telekaapeleiden sijoittamiselle pylväisiin, Despro Engineering Oy (dnro 580/10.03.01.01/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa telekaapeleiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimiin valaisinpylväisiin, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä lukien.
- § 11; Sijoituslupa lipuille ja viireille, Loviisan Yrittäjät ry (dnro 610/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa lippujen ja viirien sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti ajalle 11.6.–8.9.2025.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

- § 6; Urakoitsijan valinta, Tesjoen päiväkodin varaston kunnostaminen (dnro 622/10.03.01.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Pernajan Rakennus Oy, hintaan 15 500,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätös:

- § 4; Tonttijako kaupunginosassa 12 korttelissa 1202 tonteille 2 ja 3 (dnro 581/10.01.00/2025). Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 120202 tonteille 2 ja 3 korttelissa 1202 kaupunginosassa 12 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 13; Vesialueen osoittaminen tuhkansirottelulle Loviisan vesialueelle (dnro 577/10.00.02/2025). Maankäyttöinsinööri päätti vainajan tuhkansirottelupaikaksi seuraavan kohteen: kartanmukainen alue Hudöfjärdenillä ilman erillistä lupapäätöstä. Sirottelupaikka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 115

18.06.2025

osoitetaan toistaiseksi voimassa olevana, eikä siitä muodostu pysyvää hautapaikkaa. Tuhkansirotteluohjeet päivitetään perustelut -kohdan mukaisesti.

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 4; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-456-5-74 sekä siellä sijaitseville rakennuksille (dnro 134/10.02.06/2025).

Maanmittausinsinööri päätti muuttaa kiinteistön 434-456-5-74 sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten osoitteeksi Ulfarsintie 9. Uusi osoite tulee voimaan välittömästi.

– § 5; Uuden osoitteen antaminen kiinteistölle 434-12-1204-3 (dnro 310/10.02.06/2025). Maanmittausinsinööri päätti muuttaa kiinteistön 434-12-1204-3 osoitteen. Uudeksi osoitteeksi annetaan Vetytie 1. Uusi osoite tulee voimaan välittömästi.

Vt. elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– § 12; Tapahtumalupa Loviisan torille ja rantapuistoon 9.8.2025 (dnro 437/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa 9.8.2025 Loviisan torille klo 14–15 väliseksi ajaksi ja rantapuistoon klo 15–20 väliseksi ajaksi. Tapahtuman yhteydessä oleva kulkue saa käyttää ennalta ilmoitettua reittiä kulkueen järjestämiseksi.

– § 26; Ehdollinen tapahtumalupa Laivasillan puistoalueelle 30.8.2025 (dnro 410/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin ehdollinen tapahtumalupa Laivasillan puistoalueelle liitekartan mukaisesti lauantaille 30.8.2025 klo 10.00–16.30.

– § 27; Tapahtumalupa Koskenkylän uimarannalle 28.6.2025 (dnro 568/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Koskenkylän uimarannalle 28.6.2025 klo 16–21 väliseksi ajaksi.

– § 28; Tapahtumalupa, Liljendalpäivät 14.6.2025 (dnro 567/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin maksuton tapahtumalupa Liljendalin Sävträskiin liitekartan mukaisesti lauantaille 14.6.2025 klo 10.00–14.00.

– § 29; Tapahtumalupa Loviisan torille, Loviisan Yrittäjät ry (dnro 591/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Loviisan torille seuraaville ajankohdille:

6.6.2025, First Friday, klo 16–19

4.7.2025, First Friday, klo 16–19

1.8.2025, First Friday, klo 16–19

22.8.2025, Taiteiden yö, klo 16–00

25.8.2025, Loviisan päivä, koko päivä

5.9.2025, First Friday, klo 16–19

3.10.2025, First Friday, klo 16–19

7.11.2025, First Friday, klo 16–19

28.11.2025, Joulunavaus, klo 16–20

Luvan ehtoja on kuitenkin tarkennettu, jotta torin yleinen käyttömahdollisuus säilyy ja alueen sääntöjä sekä kaavamerkintöjä noudatetaan. Pysyvää lavarakennelmaa ei sallita, koska torille ei saa pystyttää pitkäaikaisia kiinteitä rakenteita. Tapahtumanjärjestäjä voi

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 115

18.06.2025

kuitenkin pystyttää alueelle siirrettävän esiintymiskorokkeen, jos koroke siirretään pois tapahtuman jälkeen. Tapahtumanjärjestäjä vastaa esiintymiskorokkeen turvallisuudesta.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavan viranhaltijapäätöksen:
vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 12; Hankintakoordinaattorin valinta (dnro 82/01.01.01/2025).
Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella hankintakoordinaattorin tehtävään valitaan Ninni Salmi. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 3 615 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 116

18.06.2025

Ratkaisuvalta hankinta-asioissa 2025–2029, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

EKIL 18.06.2025 § 116
630/02.08.00/2025

Valmistelija vt.elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, puh. 0440555412

Elinkeino- ja ifrastruktuurilautakunta päättää vastuualueidensa hankinnoista. Päätökset tehdään varattujen määrärahojen ja kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa alaiselleen viranhaltijoille. Siirtopäätös on voimassa korkeintaan valtuustokausi kerrallaan.

Jotta hankintapäätökset tehtäisiin nopeammin ja yksinkertaisemmin on elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisille viranhaltijoille tarpeen myöntää valtuudet ratkaista elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vastuualueiden hankintoja. Viranhaltija tekee hnkintaohjeen edellyttämällä tavalla hankinnoista hankintapäätöksen. Päätöksen liitetään valitusosoitus ja hankintoikaisuohje.

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisilla vastuualueilla käytetään valtuustokaudella 2025-2029 ratkaisuvalta hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	yli 150 000 euroa
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	150 000 euroa
Infrastruktuuripäällikkö	90 000 euroa
Kaupunkisuunnittelupäällikkö	90 000 euroa
Tilapäällikkö	90 000 euroa

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisilla vastuualueilla käytetään valtuustokaudella 2025–2029 ratkaisuvalta hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	yli 150 000 euroa
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	150 000 euroa
Infrastruktuuripäällikkö	90 000 euroa

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 116

18.06.2025

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Tilapäällikkö

90 000 euroa
90 000 euroa

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 117

18.06.2025

Muut asiat

EKIL 18.06.2025 § 117

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Kaupunkisuunnittelupäällikkö Luukkonen kertoi, että kaavaluonnos korttelista 317 on menossa nähtäville
– Tilapäällikkö Albrecht antoi Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsauksen sekä kertoi Kuningattarenrannan aallonmurtajan tilanteesta
– Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kokoontuu jatkossa klo 17.00 alkaen ja paikan päällä (hybridikokouksista luovutaan).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 110, § 111, § 114, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitilin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
faksinumero: 029 56 42079
puhelinnumero: 029 56 42000.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan.
Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle. Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkino-oikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkino-oikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramarkinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi