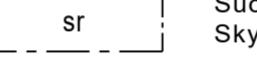
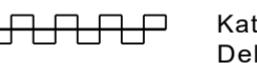


ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 13, KÖPBACKA - HARAVANKYLÄ, MÄÄRÄALAT
434-409-3-137-M504 JA 434-409-3-137-M508, KÖPBACKANTIEN JA VANHAN
VALKONTIEN RISTEYKSEN LÄNSIPUOLINEN RINNE JA PELTOALUE

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 13, KÖPBACKA - RÄFSBY OUTBRYTET OMRÅDE
434-409-3-137-M504 och 434-409-3-137-M508, KÖPBACKAVÄGENS OCH KORSNINGEN
TILL GALMA VALKOMVÄGENS VÄSTRA SIDA SAMT DESS BRANT OCH FÄLTOMRÅDE.

Asemakaavan muutos koskee kahta määräalaa Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolella. Muutoksessa alueen eteläosaan muodostuu kaksi uutta kiinteistöä. Alueen pohjoisosaa muutetaan kokonaan puistoalueeksi.

Ändringen av detaljplanen gäller två utbrutna områden väster om korsningen mellan Köpbackavägen och Gamla Valkomvägen. I södra delen av området kommer det att bildas två nya fastigheter. Den norra delen av området kommer att helt omvandlas till parkområde.

AP	Asuinpiantalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
	Puisto. Park.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Landskapsmässigt värdefullt äkerområde.
— — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— — — —	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
1331	Korttelin nummer. Kvartersnummer.
5	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
	Rakennusala Byggnadsyta
	Suojueltu rakennus, jota ei saa purkaa. Skyddad byggnad som ej får rivas.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsytta.
t220	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä. Byggnadsrätt för en ekonomibyggnad i kvadratmeter väningsytta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Kattauksen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Yleismääräykset
Allmåna bestämmelser

Alueella tulee pyrkiiä korkeatasoiseen ja tasapainoiseen rakennustapaan.
Man skall eftersträva ett högklassigt och harmoniskt byggnadssätt.

Alue sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle. Pohjavesialueella ei saillita pohjaveden laatu tai määrä vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskohti sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.
Området är beläget på ett grundvattenområde av klass 1. På grundvattenområdet är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnade och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja eikä alueella sallita lämmitysöljysäiliöitä.
På grundvattenområdet får man inte anlägga energibrunnar och på området tillåts inte cisterner för eldningsolja.

Pohjavesialueella saa viiyttää ja imettää vain puhtaita hule- ja kattovesiä, jotka on käsittelytävät tointialueen sisällä vesia imettävän ja virtaamoa hidastavien rakentein. Niiltä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niiltä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesiratkaisut tulee esittää rakennusluvan yhteydessä esimerkiksi asemapiirrokssessa ja suunnitelmaan on sisällytetävä hulevesien hallinnan mittoiluslaskelma.

På grundvattenområdet är det endast tillåtet att fördjupa och absorbera rent dag- och takvatten som ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner som absorberar och saktar ner strömningen. Där det inte är möjligt att avleda dagvattnet ut i terrängen får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenlösningarna ska framföras i samband med bygglivet till exempel i en situationsplan och i planen ska ingå dimensioneringsberäkningar för dagvattenhanteringen.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.
Radonsäkrat byggande ska beaktas när man bygger på området.

Autopaijkoja tulee varata 1 ap/ 120 k-m².
Bilplatser ska reserveras 1 bp/120 m²-vy.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta
Asemakaavan pojhana oleva karta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.
Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagens om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som uttäcktes 11.4.2014.

Loviisa Maanmittausinsinööri
Loviisa Lantmäteriingenjör Tanja Jokela

Pvm	Datum 09.06.2025	Kuulutettu Kungjord
Mittakaava	Elinkeino- ja infrastrukturutlautakunta	Skala 1:1000
Kohde	Näringslivs- och infrastrukturmännen	Projekt 434_13-16
Arkistotunnus	Kaupunginhallitus	Stadsstyrelsen
Arkivsignum	Kaupunginvaltuusto	Stadsfullmäktige
Loviisa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö stadsplaneringschef	Marko Luukonen
Loviisa	kaavoitusarkkitehti, kaavan laatija planläggningsarkitekt, utarbetare av planen	Perttu Huhtiniemi