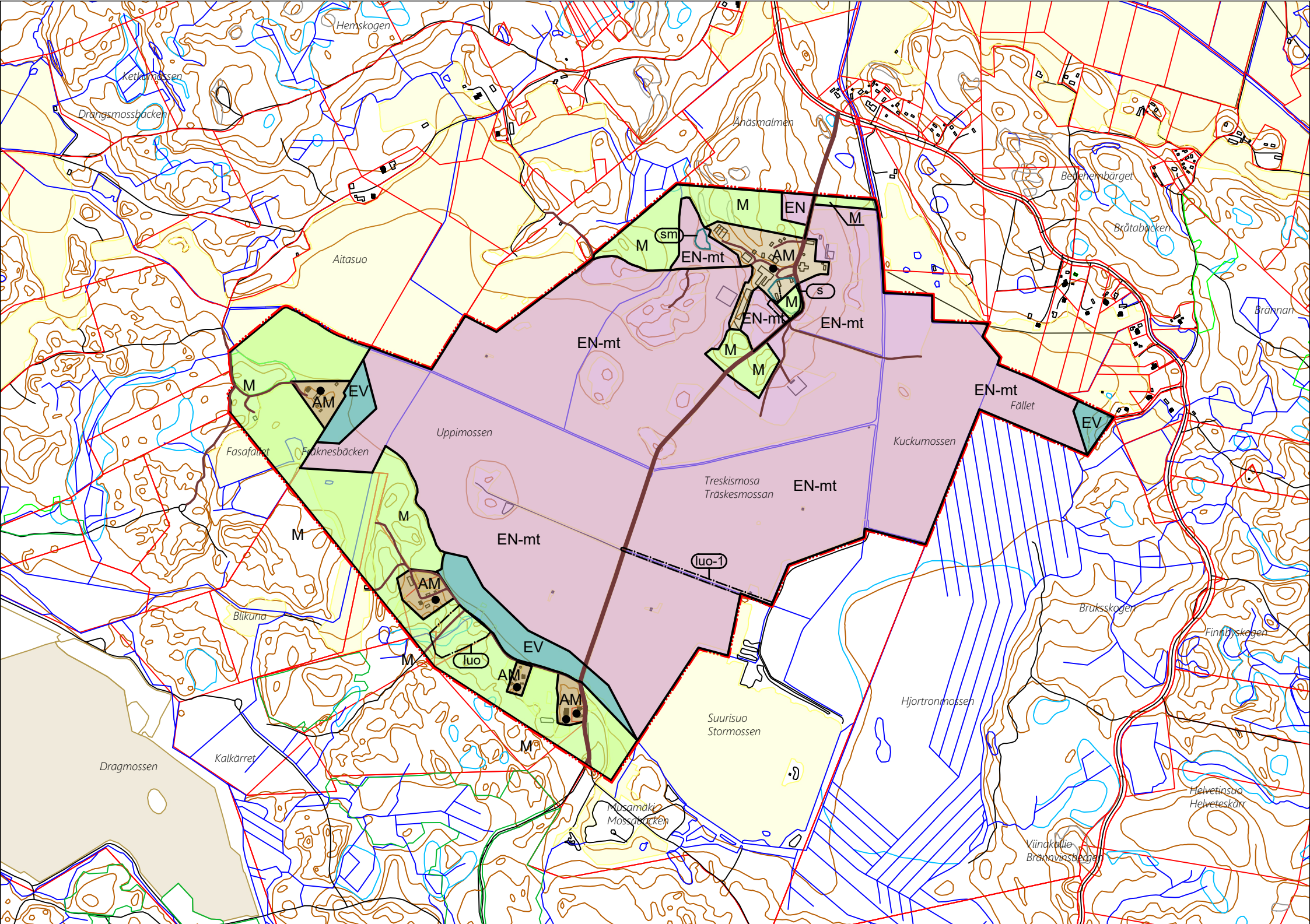




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja niiden on sijaittava samassa pihapiirissä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu asuin kerrosala saa olla enintään 500 k-m2 ja tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tuotanto- ja talousrakennuksia.
- M

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- EN-mt

ENERGIANHUOLLON ALUE, JOLLA SAA HARJOITTA MAATALOUTTA.
Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja.
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sähkövarastoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väriykseltään ja muotokieleltään ympäristöön soveltuvia.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
Alue tulee maisemoida istutuksin.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu. Alueella on maankamaran kaivaminen tai täyttämisen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kielletty.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (IVa) eliölajin lisääntymis- ja levähdysalue. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää.
- sm

MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- S

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueella sijaitsee arkeologinen kulttuuriperintökohde, joka ei kuitenkaan ole muinaismuistolailla suojeltu. Kohteessa on vältettävä kulttuuriperinnön tilaa heikentäviä toimenpiteitä.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.**
- NYKYINEN TIE.**
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Jokiniemen aurinkovoimalaosayleiskaava on alueidenkäyttölain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ojistoon kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesiratkaisuissa tulee käyttää hyödyksi nykyisiä ojia. Uudisajoituksista, kunnostusajoituksista sekä muista vesienhallintaan liittyvistä ratkaisuista tulee olla yhteydessä etukäteen ennen työn aloittamista Uudenmaan ELY-keskukseen ja Loviisan kaupungin ympäristötoimeen.

Aurinkopaneelien rakenteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne kestävät alueella mahdollisesti esiintyvän tulvimisen.

Alueen suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen toimintaedellytykset. EN-mt alueen rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma vesienhallinnasta.

Aurinkopaneelien perustamistapaa valitessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet. Kaivuutöiden suunnittelu ja toteutus on tehtävä siten, että osayleiskaava-alueen itäosan happamat sulfaattimaat eivät altistu hapelle kaivuutöiden yhteydessä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Asuinrakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä. Asuinrakennuspaikoilla suositellaan vesihuolto järjestettäväksi liittymällä vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Mikäli kiinteistöä ei liitetä vesihuoltolaitoksen verkostoihin, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislupahakemukseen. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

0m 100 200 300 400 500m 1km

Koordinaatisto TM35FIN

LUONNOS 9.6.2025

Loviisan kaupunki

JOKINIEMEN
AURINKOVOIMAOSAYLEISKAAVA

Piirustuksen sisältö:
OSAYLEISKAAVA

Mittakaava:
1 : 10 000

Käsittely:
Vireilutelo: kaupunginvaltuuston kaavoitus päätös 7.5.2025 (§ 45)
Elinvoima- ja infrastruktuurilautakunta 18.6.2025 (§ x)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville x.x.2025
Osayleiskaavaluonnos nähtäville x.x. - x.x.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Osayleiskaavaehdotus nähtäville
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Osayleiskaava lainvoimainen

Marko Luukkonen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula
Vaitokatu 23 A, 53600 Lappeenranta
puh. 040 6634366 yks@kaijamaunula.fi

Suunnittelija:
Kaija Maunula arkkitehti SAFA YKS 524

Piirt.:
Kaija Maunula

Päiväys:
9.6.2025

dnro 169/10.02.02/2025
LIITE-BILAGA EKIL-NLIN 18.6.2025