

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Loviisan kaupungin vuokraneuvotteluiden tilannekatsaus

KH 26.05.2025 § 179
272/00.04.01/2022

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht 0440555412

Loviisan kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen edustajat ovat säännöllisesti kokoontuneet vuokraneuvotteluihin, kaupungin edustajina ovat olleet vuoden 2025 aikana kaupunginjohtaja, talousjohtaja sekä tilapäällikkö.

Loviisan kaupunki on valmistellut eri vaihtoehtoja sekä esittäneet valmiuden monenlaisiin ratkaisuihin, joiden valmisteluihin tosin tarvitaan vuokranottajan tarpeet. Lähinnä olemme saaneet reunaehdoiksi, että sopimukset olisivat jatkuvia ja 12 kuukauden irtisanoutumisajalla. Tämä toki aiheuttaa aika suuren riskin Loviisan kaupungille varsinkin ajatellen saneeraustarpeita, joita on eri tasoisia kiinteistöissä.

Viimeisin 8.5.2025 antamamme päivitetty tarjous liitteenä. Tarjoukseen ei ole vastattu, tapaamisissa on suusanallisesti annettu ymmärtää, että kaikki muut listan kohteet paitsi Rosenkulla hyväksyttäisiin, tämä on tosin tulkintakysymys.

Liite

Vuokratarjouksen kiinteistölistaus

Esittelijä

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Tilannekatsaus annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti lisätä teknisenä korjauksena liitteeseen seuraavan kohteen:

– Ruotsinpyhtään paloasema, 262,0 m², 12,76 €/m²/kk, Brvkr, 40 108 €/vuosi, Brvkr

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetulla teknisellä korjauksella.