

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen

KH 26.05.2025 § 196
537/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kiinteistönmuodostamislain 6. §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai täyttänyt 65 vuotta.

Kiinteistönmuodostamislain 7. §:n mukaan uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Muutoin uskotuista miehistä on voimassa mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöistä ja heidän vaalikelpoisuudestaan. Uskottujen miesten valinnassa tulee huomioida naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetusta laista tulevat vaatimukset.

Maanmittauslaitos on kirjeessään 15.5.2025 suositellut, että kiinteistötoimitusten luonteen takia tulisi uskottuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää arkipäivisin päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvaalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä. Lisäksi maanmittauslaitos on suositellut, että uskottuja miehiä valitaan tarkoituksenmukaisuussyistä enemmän kuin kuusi.

Viime valtuustokaudelle kiinteistötoimitusten uskottuja miehiä valittiin 15. Kaupunkisuunnittelupäällikön mukaan määrä on riittävä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita 15 kiinteistönmuodostamislain 6. §:ssä tarkoitettua uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.