

Kaupunginvaltuusto

Aika 21.05.2025 klo 17:00 - 22:30

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Stenmanin varajäsen	
	Grundström Maria	K. Karlssonin varajäsen	
	van den Hoek Pieter	Sjöholmin varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Kekkosen varajäsen	
	Vakkuri-Johansson Emmi-Liina	Holmin varajäsen	
	Haverinen Katri	Weckmanin varajäsen	
	Marjakangas Miia	Hovin varajäsen	
Muut	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja	§ 51-62, § 64-75
	Elina Amnell-Holzhäuser	hallintojohtaja, sihteeri	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	§ 51-69, § 71-75
	Per-Mikael Jansson	kielenkääntäjä	
	Auli Saarinen	vs. koulutuspäällikkö	
	Annika Kuusimurto	ruokapalvelupäällikkö	§ 51-64
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 51-63
	Palasmaa Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sara Tallsten	hyvinvointikoordinaattori	§ 51-61

Poissa	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja
	Stenman Lotte-Marie	jäsen
	Karlsson Kim	jäsen
	Sjöholm Markus	jäsen
	Holm Annika	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Hovi Antti	jäsen
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
	Pekka Stenius	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja
	Fredrik Böhme	talousjohtaja
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

	Otto Andersson puheenjohtaja	Elina Amnell-Holzhäuser sihteeri
Käsitellyt asiat	51 - 75	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Håkan Karlsson pöytäkirjantarkastaja	Pasi Laiho pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 53	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 54	Investointimääräraha-anomus Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen	7
§ 55	Investointimääräraha-anomus Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen	9
§ 56	Investointimääräraha-anomus Mt 1571:n ja Mt 1580:n liikenneturvallisuutta parantaviin kohteisiin	11
§ 57	Investointimääräraha-anomus Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän esiselvitykseen	13
§ 58	Porvoon työllisyysalueen kotoutumishjelma 2025-2026	15
§ 59	Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021-2025	17
§ 60	Loviisan asuin- ja yritystonttien aluehinnoittelu	20
§ 61	Ranta-asemakaava, kaupunginosa 40 Ruotsinpyhtää, Jomalsund	26
§ 62	Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava	35
§ 63	Kaupunginjohtajan tavoite- ja kehityskeskustelu, maaliskuu 2025, raportointi	65
§ 64	Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite	67
§ 65	Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite	74
§ 66	Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite	78
§ 67	Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite	84
§ 68	Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille, valtuustoaloite	89
§ 69	Ajankohtaiset asiat	93
§ 70	Kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut – Loviisan kaupunki	94
§ 71	Harmaakallion terveystieteiden perustaminen, valtuustoaloite	96
§ 72	Koskenkylän päiväkodin Bambi-yksikön turvallisuus, valtuustoaloite	98
§ 73	Yhdenvertaiset ja katsomusneutraalit käytännöt Loviisan kouluissa ja varhaiskasvatuksessa, valtuustoaloite	99
§ 74	Kukuljärven vaellusreitit kunnostaminen, valtuustoaloite	101
§ 75	Kokouksen päättäminen	102

Kaupunginvaltuusto

§ 51

21.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 21.05.2025 § 51

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 52

21.05.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KV 21.05.2025 § 52

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Håkan Karlsson ja Pasi Laiho.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginvaltuusto

§ 53

21.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

KV 21.05.2025 § 53

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Asian numero 8 (Kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut – Loviisan kaupunki, julkinen päätöksenteon jälkeen, JulKL 6§:n 3. kohta) käsittely päätettiin siirtää asian numero 20 (Ajankohtaiset asiat) jälkeen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetulla muutoksella käsittelyjärjestyksessä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 28	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 104	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.05.2025

**Investointimäärä-anomus Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän
tiesuunnitelman laatimiseen**

EKIL 27.02.2025 § 28

Valmistelija	Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550 Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen, on myönnetty 175 000 euroa jakovararahaa valtiolta. Suunnitelman käynnistäminen perustuu 50/50- kustannusjakoperiaatteeseen. Hankkeen etenemisen mahdollistamiseksi Loviisan kaupungin tulee varata 175 000 euron investointimääräraha. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää investointimäärärahaa 175 000 euroa Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen.
Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 175 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 175 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 24.03.2025 § 104

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 175 000 euron investointimäärärahan Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 28	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 104	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.05.2025

KV 21.05.2025 § 54
185/02.02.00/2025

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 175 000 euron investointimäärärahan Mt 170 Koskenkylä–Greggböle kevyenliikenteen väylän tiesuunnitelman laatimiseen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 30	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 106	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	21.05.2025

**Investointimääräraha-anomus Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien
tiesuunnitelman laatimiseen**

EKIL 27.02.2025 § 30

Valmistelija	Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550 Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen on myönnetty 150 000 euroa jakovararahaa valtiolta. Suunnittelun käynnistäminen perustuu 50/50- kustannusjakoperiaatteeseen. Hankkeen etenemisen mahdollistamiseksi Loviisan kaupungin tulee varata 150 000 euron investointimääräraha. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää investointimäärärahaa 150 000 euroa Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen.
Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 24.03.2025 § 106

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 150 000 euron investointimäärärahan Mt 176 Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 30	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 106	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	21.05.2025

KV 21.05.2025 § 55
187/02.02.00/2025

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 150 000 euron investointimäärärahan Mt 176
Gislom–Lurensintien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelman laatimiseen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 31	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	21.05.2025

Investointimääräraha-anomus Mt 1571:n ja Mt 1580:n liikenneturvallisuutta parantaviin kohteisiin

EKIL 27.02.2025 § 31

Valmistelija	Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550 Mt 1571:n ja Mt 1580:n kohteisiin, jotka parantavat liikenneturvallisuutta Isnäsin koulun ja urheilukentän ympäristössä, on myönnetty 100 000 euroa jakovararahaa valtiolta. Hankkeen etenemisen mahdollistamiseksi Loviisan kaupungin tulee varata 100 000 euron investointimääräraha, muutoin ELY:n edistämät toimenpiteet jäävät hyvin vaatimattomiksi. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää investointimäärärahaa 100 000 euroa Mt 1571:n ja Mt 1580:n kohteisiin, jotka parantavat liikenneturvallisuutta Isnäsin koulun ja urheilukentän ympäristössä.
Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 1571:n ja Mt 1580:n kohteisiin, jotka parantavat liikenneturvallisuutta Isnäsin koulun ja urheilukentän ympäristössä.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 1571:n ja Mt 1580:n kohteisiin, jotka parantavat liikenneturvallisuutta Isnäsin koulun ja urheilukentän ympäristössä.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 24.03.2025 § 107

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 100 000 euron investointimäärärahan Mt 1571:n ja Mt 1580:n kohteisiin, jotka parantavat liikenneturvallisuutta Isnäsin koulun ja urheilukentän ympäristössä.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 31	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	21.05.2025

KV 21.05.2025 § 56
198/02.02.00/2025

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 100 000 euron investointimäärärahan Mt 1571:n ja Mt 1580:n kohteisiin, jotka parantavat liikenneturvallisuutta Isnäsin koulun ja urheilukentän ympäristössä.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 32	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	21.05.2025

Investointimääräraha-anomus Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän esiselvitykseen

EKIL 27.02.2025 § 32

Valmistelija	Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550 Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän (välillä Backgårdantie–Heikantbacken) esiselvitykseen on myönnetty 20 000 euroa jakovararahaa valtiolta. Hankkeen etenemisen mahdollistamiseksi Loviisan kaupungin tulee varata 20 000 euron investointimääräraha, muutoin ELY:n edistämät toimenpiteet jäävät hyvin vaatimattomiksi. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää investointimäärärahaa 20 000 euroa Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän (välillä Backgårdantie–Heikantbacken) esiselvitykseen.
Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 20 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän (välillä Backgårdantie–Heikantbacken) esiselvitykseen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 20 000 euron investointimäärärahan myöntämistä Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän (välillä Backgårdantie–Heikantbacken) esiselvitykseen.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 24.03.2025 § 108

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 20 000 euron investointimäärärahan Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän (välillä Backgårdantie–Heikantbacken) esiselvitykseen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 32	27.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	21.05.2025

KV 21.05.2025 § 57

199/02.02.00/2025

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 20 000 euron investointimäärärahan Mt 11891 Eskilomintien kevyen liikenteen väylän (välillä Backgårdantie–Heikantbacken) esiselvitykseen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 28	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 127	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	21.05.2025

Porvoon työllisyysalueen kotoutumishjelma 2025-2026

KUVA 12.03.2025 § 28

Valmistelija

Maahanmuuttokoordinaattori Aki Savolainen, puh. 0440 555 435

Kotoutumishjelma on kunnan järjestämä kotoutumisen alkuvaiheen palvelukokonaisuus, jonka sisällöstä säädetään vuoden 2025 alussa voimaan astuvassa laissa kotoutumisen edistämisestä (681/2023).

Kotoutumishjelmaa käytetään kotoutumisen alkuvaiheen asiakastyössä, ja kotoutuspalveluihin osallistumisesta sovitaan asiakkaan yksilöllisessä kotoutumissuunnitelmassa. Kunnan tulee laatia kotoutumishjelman palvelukokonaisuudesta asiakirja, jossa kuvataan kotoutumisen alkuvaiheen palvelut ja niiden vastuutahot sekä palveluihin liittyvä yhteistyö muiden toimijoiden kanssa. Kirjallisen asiakirjan tarkoituksena on helpottaa kotoutumishjelmien seurantaa sekä selkeyttää eri toimijoiden vastuita ja yhteistyötä eri palveluiden järjestämisessä.

Kotoutumishjelmaa on koordinoanut Porvoon kaupungin maahanmuuttotoimikunta ja työllisyysalueen kuntien edustajat. Porvoon työllisyysalueeseen kuuluvat kaupungit ja kunnat ovat Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Porvoo ja Pukkila.

Porvoon työllisyysalueella kotoutumispalveluista vastaa Porvoo, Loviisa sekä Lapinjärvi. Askola, Myrskylä ja Pukkila ostavat lakisääteiset kotoutumispalvelut Porvoon kaupungilta.

Kotoutumishjelma julkaistaan kaikkien kyseisten kuntien verkkosivuilla ja se on saatavilla kuntien palvelupisteissä. Kotoutumishjelmaa päivitetään vuosittain.

Maahanmuuttokoordinaattori esittelee kokouksessa Porvoon työllisyysalueen kotoutumishjelman.

Liite:

Porvoon työllisyysalueen kotoutumishjelma

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
a. merkitsee tiedokseen Porvoon työllisyysalueen kotoutumishjelman.
b. esittää asiaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 28

12.03.2025

§ 127

07.04.2025

§ 58

21.05.2025

Käsittely

Maahanmuuttokoordinaattori Aki Savolainen esitteli kokouksessa Loviisan maahanmuuttopalveluiden tilannekatsauksen klo 18.05-18-24 välisenä aikana ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

a) merkitsi tiedokseen Porvoon työllisyysalueen kotoutumisohjelman.

b) esittää asiaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

KH 07.04.2025 § 127

Liite:

Porvoon työllisyysalueen kotoutumisohjelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Porvoon työllisyysalueen kotoutumisohjelman 2025-2026 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 58
266/05.00.00/2025

Liite:

Porvoon työllisyysalueen kotouttamisohjelma

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Porvoon työllisyysalueen kotoutumisohjelman 2025-2026.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 29	12.03.2025
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 27	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 155	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.05.2025

Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021-2025

KUVA 12.03.2025 § 29

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten puh 040 676 4561

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (29.6.2021/612, § 6) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia, niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettavia toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistoimista on raportoitava valtuustolle vuosittain (hyvinvointikatsaus), minkä lisäksi valtuustolle on annettava laajempi hyvinvointikertomus valtuustokausittain.

Hyvinvointikertomuksen laatimiseen on osallistunut laaja-alainen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) työryhmä.

Linkki julkaisemattoman laajan hyvinvointikertomuksen lukuversioon hyvinvointikertomus.fi-sivustolla:
[Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025](#)

Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025 ja diakooste on myös liitteenä.

Liitteet:

Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025
Loviisan hyvinvointikertomus 2021-2025 diakooste

Loviisan kaupungin hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen (HYTE) ohjausryhmä (20.1.2025) on pyytänyt seuraavilta vaikuttamistoimielimiltä liitteenä olevasta Loviisan kaupungin hyvinvointikertomuksesta 2021–2025 lausuntoa viimeistään helmikuun 2025 loppuun mennessä:

- vanhusneuvostolta
- vammaisneuvostolta
- nuorisovaltuustolta
- lapsiparlamentilta.

Lausunnot esitetään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle, kasvatus- ja sivistyslautakunnalle sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle. Lausunnoilla on vaikutusta tulevan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 valmistelussa ja palveluiden edelleen kehittämisessä. Hyvinvointikertomus 2021–2025 julkaistaan hyvinvointikertomus.fi -sivustolla ja toimitetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja HUS-yhtymälle, kunhan kaupunginvaltuusto on sen hyväksynyt.

Vaikuttamistoimielinten lausunnot on koottu liitteenä olevaan esitykseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 29	12.03.2025
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 27	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 155	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.05.2025

Liite: Loviisan hyvinvointikertomus 2021–2025 esitys ja lausunnot

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
a) merkitsee annetut lausunnot tiedokseen.
b) hyväksyy osaltaan hyvinvointikertomuksen 2021-2025.
c) ehdottaa asiaa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, kunhan kaikki kolme (3) lautakuntaa ovat hyvinvointikertomuksen 2021-2025 osaltaan hyväksyneet.

Käsittely

Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten esitteli hyvinvointikertomuksen 2021-2025 klo 18.25-19.00 välisenä aikana ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
a) merkitsi annetut lausunnot tiedokseen.
b) hyväksyi osaltaan hyvinvointikertomuksen 2021-2025.
c) ehdottaa asiaa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, kunhan kaikki kolme (3) lautakuntaa ovat hyvinvointikertomuksen 2021-2025 osaltaan hyväksyneet.

KSL 02.04.2025 § 27

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta merkitsee annetut lausunnot tiedokseen ja hyväksyy osaltaan hyvinvointikertomuksen 2021-2025.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta merkitsi annetut lausunnot tiedokseen ja hyväksyi osaltaan hyvinvointikertomuksen 2021-2025.

KH 12.05.2025 § 155

Liite

Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025 esitys ja lausunnot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 29	12.03.2025
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 27	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 155	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	21.05.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus

- a) merkitsee annetut lausunnot tiedoksi
- b) hyväksyy osaltaan hyvinvointikertomuksen 2021-2025
- c) ehdottaa hyvinvointikertomuksen 2021-2025 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten osallistui asian käsittelyyn kokoukseen kutsuttuna etäyhteydellä klo 16.40–16.58 ja esitteli asiaa.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 59
133/05.00.00/2025

Liite

Loviisan kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2025 esitys ja lausunnot

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointikertomuksen 2021-2025.

Käsittely Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten esitteli asian.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 81	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 156	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.05.2025

Loviisan asuin- ja yritystonttien aluehinnoittelu

EKIL 24.04.2025 § 81

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2012 § 43:ssa päättänyt Loviisan luovuttamien asuintonttien hinnoittelusta. Hinnoittelu on tehty silloisen käytössä olleen yleisen hintatiedon perusteella. Asuintonttien hintatasot ovat päätöksen mukaan alueesta riippuen olleet 7–20 euroa neliömetriltä. Tonttien hinnoittelu on perustunut alueelliseen maapohjan neliöhintaan. Hintoja ei ole sidottu elinkustannusindeksiin, eikä niille ole tehty indeksikorjausta aikavälillä 2014–2025. Kyseisenä aikana uudet asuinalueet, kuten muun muassa Kuningattarenranta on hinnoiteltu aluehinnoittelusta poiketen erikseen.

Voimassa oleva hinnoittelu on mm. viime vuosina virinneen inflaation takia jäänyt jälkeen yleisestä hintakehityksestä. Kaupunkisuunnitteluosasto on ottanut tehtäväksi Loviisan asuintonttien hinnoittelun päivittämisen. Selvitykseen katsottiin tarpeelliseksi ottaa mukaan myös teollisuus-, toimitila- ja palvelutonttien hinnoittelu, jotta myös elinkeinoelämän tarpeisiin voidaan vastata tulevaisuudessa ketterämmin. Tähän asti yritystontit on hinnoiteltu pääosin tapauskohtaisesti erikseen.

Aluehinnoittelun avulla määritetään yksittäisten tonttien myynti- ja vuokraushinnat sekä sitä hyödynnetään myös maankäyttömaksujen määrittämisessä. Aluehinnoittelussa määritetään kullekin alueelle keskihinta.

Viranhaltijalla on sittemmin ollut mahdollisuus poiketa tonttikohtaisesti päätetystä aluehinnasta kaupunginvaltuuston 15.6.2022 § 61:n päätöksen mukaisesti 30 %:lla ylös- tai alaspäin. Kyseisen harkintavaran käyttö mahdollistaa tontin ominaisuuksien huomioimisen hinnoittelussa.

Uusi hinnoittelu

Hinnoittelun pohjaksi on tilattu ulkopuolisen arviointikonsultin (Retta Management) laatima selvitys yleisestä tonttien hintatasosta Loviisassa ja näkemys sijainnin merkityksestä tonttien hintojen muodostumiseen alueittain. Aluejako on annettu konsultin käyttöön liitteenä olevan hinta-aluekartan aluejaon mukaisesti. Aluejako perustuu yksityisillä ja kunnan tonttimarkkinoilla vallitsevaan hinnoittelutilastotietoon. Asemakaava-alueet, joissa on hinnoiteltu asumisen (A), palveluiden (P) ja toimitilojen (K) kortteleita, on jaettu alueisiin I–IV. Teollisuus- ja työpaikka-alueet (T) sekä toimitilakorttelit (K) on jaettu alueisiin A–D.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 81

24.04.2025

§ 156

12.05.2025

§ 60

21.05.2025

Asuntotonttien hinta-alueet on määritetty pääkäyttötarkoitusten mukaan seuraavasti:

Alue	Alueen nimi	A (€/k-m ²)	P (€/k-m ²)	K (€/k-m ²)
I	Keskusta-, ranta- ja historiallinen alue	200	100	120
	Rantatontti	450		
	Merinäkömä	300		
II	Keskustan lähialue ja Koskenkylä	140	50	38
III	Pientaloalue, Tesjoki, Liljendal ja Ruotsinpyhtään ruukki, Valko	50	25	25
IV	Maaseutu, Isnäs, Pernaja ja Heikantbacken	40	13	16

Hinnoittelussa I-alue on selvästi muita kalliimpi, koska se on selvästi kiinnostavin alue ja toisaalta siellä on vähiten tonttitarjontaa. Edellä esitetyn hinnoittelun lisäksi vyöhykkeellä I omarantaiset asuntotontit ovat hinnaltaan n. 450 €/k-m² ja suoralla merinäköalalla olevat tontit n. 300 €/k-m². Vastaavasti pienten taajamien selvästi alhaisempi hintataso kuvastaa niissä vallitsevaa tonttikysyntätilannetta.

Toimitila- ja teollisuustonttien aluehinnoittelu määräytyy pääkäyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

Alue	Alueen nimi	K (€/k-m ²)	T (€/k-m ²)	KM (€/k-m ²)
A	Teollisuus- ja kaupan alue, läntinen liittymä	40	25	120
B	Teollisuus- ja logistiikka-alue, Itäinen liittymä	30	16	120
C	Valko	20	20	120
D	Tesjoki, Liljendal	13	13	120

Esirakennetun teollisuus- tai toimitilatontin hintaan lisätään 25 euroa/kerrosneliömetri (k-m²). Edellinen taulukko ei koske ns. erikoistontteja. Näitä ovat käyttötarkoitukseltaan tyypillisesti paljon tilaa ja energiaa vaativat, vahvasti automatisoidut laitokset, kuten datakeskukset ja muut teollisuuden erikoisyksiköt. Näiden osalta kohteet joko luovutetaan tarjouskilpailun perusteella, tai tilataan erillinen kohdekohtainen ulkopuolinen markkinahinta-arvio.

Asuin- ja yritystonttien hinnat kunkin alueen sisällä määritetään aluehinnan ja tarkemmin jokaisen tontin ominaisuuksien perusteella. Yksittäisten tonttien hintaan vaikuttavia tekijöitä ovat sijainti, mikrosijainti, tonttitehokkuus, rakentamisolosuhteet ja perustamistapa, maastonmuodot,

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 81

24.04.2025

§ 156

12.05.2025

§ 60

21.05.2025

näkymä, avautumissuunnat, liikenneyhteydet, ympäröivä rakennuskanta... Tämä tarkoittaa sitä, että ominaisuuksiltaan erityisen hyvä tontti hinnoitellaan keskimääräistä kalliimmaksi ja vähemmän houkutteleva kohde edullisemmaksi.

Aluehintoja korjataan tonttikohtaisesti vaihteluvälillä -30...+30 % muun muassa aiemmin mainittujen ominaisuuksien tai muulla tontin arvoon merkittävästi vaikuttavalla perusteella.

Edellä esitetty hinnoittelu on investointikustannusneutraali tai hyvin lähellä sitä, eli tonteista saatava tulo vastaa tonttien valmistamiskustannuksia. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvaa palvelutuotantoa sillä ei kuitenkaan voida rahoittaa. Osa tonteista luovutetaan alle tuotantokustannusten (maanhankeinta, kaavoitus, infrastruktuuri), mutta osasta tonteista saadaan tuloa kustannuksia enemmän. Hintataso on Uudellamaalla kilpailukykyinen.

Tonttien luovutuksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia varaus- ja tontinluovutusehtoja.

Liite 01

Hinta-aluekartta ja -kartta

Oheisaineisto

Hinta-aluekartta (Retta Management)

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen 1 mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksiin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tekninen korjaus

Lisätään esittelytekstin taulukkoon "Asuntotonttien hinta-alueet on määritetty pääkäyttötarkoitusten mukaan seuraavasti:" kohtaan alue III Valko sekä liitteeseen nro 1 sivu 3 (kartta) kohtaan III Valko.

Käsittely

Lisätään liitteeksi "esimerkkejä hinnoittelun päivittämisen vaikutuksista".

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 81	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 156	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.05.2025

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja täydensi esitystään seuraavasti: tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen 4 mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.

Liite 04

1. Hinta-aluetaulukko ja -kartta
2. Esimerkkejä hinnoittelun päivittämisen vaikutuksista

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

KH 12.05.2025 § 156

Liite

Hinta-aluetaulukko ja -kartta
Esimerkkejä hinnoittelun päivittämisen vaikutuksista

Oheisaineisto

Hinta-alueraportti (Retta Management)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 81	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 156	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.05.2025

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen osallistui kutsuttuna kokoukseen klo 16.59–17.13 ja esitteli asiaa.

Petri Hakasaari saapui kokoukseen klo 17.10.

Esittelijä muutti ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:
”Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.”

Päätös

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 81	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 156	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 60	21.05.2025

KV 21.05.2025 § 60
389/02.05.00/2025

Liite
Hinta-aluetaulukko ja -kartta
Esimerkkejä hinnoittelun päivittämisen vaikutuksista

Oheisaineisto
Hinta-alueraportti (Retta Management)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Ranta-asemakaava, kaupunginosa 40 Ruotsinpyhtää, Jomalsund

EKIL 27.04.2023 § 80

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle (maankäyttö- ja rakennuslaki § 74). Maanomistajan tavoitteena on järjestellä omistamansa ranta-alueen maankäyttöä voimassa olevasta yleiskaavasta poiketen. Ranta-asemakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja osoitetaan loma-asuinrakentamista alueelle. Perusteena muutokselle on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaan muodostuva rakennusoikeus ja suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määräytymisessä.

Ranta-asemakaava on tullut vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekninen lautakunta 22.2.2018 § 26). Suunnittelualue sijaitsee Loviisan kaakkoisosassa Vahterpäähän johtavan Saaristotien molemmiin puolin Klobbfjärden -nimisen lahden itärannalla. Suunnittelualue rajautuu osittain itäreunaltaan Jomalsundin kanavaan. Suunnittelualue koskee Loviisan kaupungin kaakkoisosassa sijaitsevaa tilaa Jomalsund (434-478-1-3) sekä osaa tilasta Kulla (434-478-1-2) sekä osaa vesialueesta (434-478-876-1). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta OAS:sta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakentamiseen kolme matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM/s, RM-1 ja RM-2) sekä Saaristotien varteen yksi teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saadaan rakentaa virkistykseen ja vapaa-ajan palveluihin sekä veneiden huoltoon ja telakointiin liittyviä tiloja (TY). Saaristotien pohjoispuolella oleva alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL), luontoarvojen vuoksi. Metsäalueet on osoitettu M ja MY merkinnöillä. MY-alueille on annettu M-alueita tarkemmat ohjeet metsien hoidosta ja ympäristöolojen huomioon ottamisesta. RM-alueiden läheisyyteen on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiskäyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee RM-1-merkinnällä osoitettua aluetta. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 905 k-m².

Ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta Kulla-Lappom rantaosayleiskaavasta, joka on hyväksytty 24.2.2003. Kaavaselvityksessä

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

on esitetty perustelut osayleiskaavasta poikkeamiseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa kaava-alueen länsiosassa naapurikiinteistön rakennuspaikka on ulotettu virheellisesti maanomistajan ranta-alueelle. Ja nyt tällä ranta-asemakaavalla kyseiselle ranta-alueelle merkitään uusi rakennuspaikka. Ranta-asemakaava-alueella on sekä luontoarvoja että rakennuksia, joilla on suojeluarvoja. Nämä arvot on kaavaluonnoksessa huomioitu ja osoitettu erillisillä merkinnöillä.

Kaavaluonnokseen liittyvä valmisteluvaiheen kuuleminen tapahtuu asettamalla kaavaluonnosaineisto 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Lisäksi pyydetään asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä lausunnot. Palautetta pyydetään kirjallisesti, mutta suunnitelmia voi kommentoida halutessaan myös suullisesti. Vain kirjallisesti jätetty palaute kirjataan, siihen laaditaan kaavoittajan vastineet ja ne arkistoidaan osaksi kaava-asiakirjoja.

Liite 46
– kaavakartta
– kaavaselostus liitteineen
– emätilatarkastelu

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

— — —

EKIL 29.08.2024 § 121

Valmistelijat kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavoituksen vireilletulo: Maanomistajalla on oikeus teettää ranta-asemakaava omistamalleen ranta-alueelle (maankäyttö- ja rakennuslain 74. §). Maanomistajan tarkoituksena on järjestää maankäyttö omistamallaan ranta-alueella tavalla, joka poikkeaa voimassaolevasta yleiskaavasta. Ranta-asemakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja alue osoitetaan lomarakentamiseen. Perustelu muutokselle on yleiskaavan

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

mitoituspäätösten mukaisesti syntyvä rakennusoikeus ja suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määrittämisessä.

Kaavatilanne: Jomalsundin ranta-asetemakaavan länsiosassa on pieni niemi ja lahti, jotka kuuluvat kiinteistöön Kulla 434-478-1-2. Loput Jomalsundin ranta-asetemakaavasta kuuluu kiinteistöön Jomalsund 434-478-1-3. Kiinteistöt kuuluvat samalle maanomistajalle. Jomalsundin ranta-asetemakaavan kokonaispinta-ala on noin 16,7 ha. Kulla-Lappomin osayleiskaavan mukaan kaava-alueen läntiselle niemelle on osoitettu RA-alue ja itäisellä puolella oleva historiallinen huvilakokonaisuus on osoitettu melko suureksi AP-alueeksi. Lisäksi alueelle saa rakentaa venevajan. Alueella on yksityinen omistaja (säätio). Tällä hetkellä suunnittelualueita käytetään osin loma-asumiseen, osin maa- ja metsätalouteen.

Yleiskaavatilanne: Suunnittelualue kuuluu Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava-alueeseen (kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.2.2003). Suunnittelualueen itäinen-koillinen osa on rantaosayleiskaavassa M-alueita (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Eteläinen/kaakkoinen osa sekä pohjoisosa ovat MY-alueita (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Alueen rakennusoikeus on siirretty AP- ja RA-alueille. Länsiosassa on AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue). Tontin minimikoko on 5 000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla 0,05, mukaan lukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 m². Lisäksi saa rakentaa venevajan, jonka pinta-ala on korkeintaan 200 m². AP-alueelle rakentamista koskevien kaavamääräysten mukaan nämä alueet tulee ensisijaisesti liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jos se ei ole mahdollista, on suositeltavaa rakentaa yhteinen vedenottamo ja pienpuhdistamo, ja jos se ei ole mahdollista, tulee noudattaa kunnan voimassaolevia direktiivejä, jotka koskevat jätevesien käsittelyä.

Ranta-asetemakaavaehdotus: Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakentamiseen yksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM/s) ja yksi loma-asuntojen korttelialue (RA) sekä Saaristotien varrelle teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, jotka liittyvät virkistykseen ja vapaa-aikapalveluihin sekä veneiden palveluihin ja telakointiin (TY). Alue Saaristotien pohjoispuolella on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) luontoarvojen perusteella. Metsäalueille on osoitettu merkinnät M ja MY. MY-alueille on annettu M-alueita yksityiskohtaisemmat ohjeet metsänhoidosta ja ympäristöolosuhteiden huomioimisesta. RM-alueiden lähistölle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiseen käyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee aluetta, jolle on osoitettu RM/s-merkintä. Kaavassa on osoitettu yhteensä 1 065 k-m² rakennusoikeutta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Ranta-asetmakaava tuli vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekninen lautakunta 22.2.2018 § 26). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot huomioitiin kaavaluonnosta laadittaessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.–12.6.2023. Nähtävillä olleesta kaavaluonnosaineistosta saatiin kahdeksan viranomaislausuntoa. Nämä lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Suuri osa lausunnoista koski vesien ja jätteiden käsittelyä sekä rakennusoikeuden laskemista. Perusteellinen tiivistelmä on saatavilla asiakirjassa *Viranomaislausuntojen vastineet ja muistutukset*.

Liite 72

ranta-asetmakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, viranomaislausuntojen vastineet ja muistutukset ja tilastolomake.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Jomalsundin ranta-asetmakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Jomalsundin ranta-asetmakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.
Tiedoksi	Kaupunkisuunnitteluosasto

— — —

EKIL 24.04.2025 § 78

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite: Maanomistajan tarkoituksena on järjestää maankäyttö omistamallaan ranta-alueella tavalla, joka poikkeaa voimassaolevasta yleiskaavasta. Ranta-asetmakaavan läntisimmässä osassa on esiintynyt merkittäviä virheitä tiedoissa, jotka koskevat rajoja kiinteistöjen Kulla,

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Wiikändan ja Jomalsund välillä. Virheet ovat vaikuttaneet myös osayleiskaavan ratkaisuun. Virheet kiinteistöjen rajoissa on sittemmin tunnistettu ja oikeat tiedot rajoista on selvitetty Jomalsundin ranta-
asemakaavan valmisteluvaiheessa. Ranta-asemakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja alue osoitetaan lomarakentamiseen. Perustelu muutokselle on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaisesti syntyvä rakennusoikeus sekä suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määrittämisessä.

Lähtötilanne: Jomalsundin länsiosassa on pieni niemi ja lahti, jotka kuuluvat kiinteistöön Kulla 434-478-1-2. Loput Jomalsundin ranta-
asemakaavasta kuuluu kiinteistöön Jomalsund 434-478-1-3. Kiinteistöt kuuluvat samalle maanomistajalle. Jomalsundin ranta-asemakaavan suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 16,7 ha. Kulla-Lappomin osayleiskaavan mukaan kaava-alueen läntiselle niemelle on osoitettu RA-
alue ja itäisellä puolella oleva historiallinen huvilakokonaisuus on osoitettu melko suureksi AP-alueeksi. Alueella on yksityinen omistaja (säätio). Tällä hetkellä suunnittelualuetta käytetään osin loma-asumiseen, osin maa- ja metsätalouteen.

Osayleiskaavatilanne: Suunnittelualue kuuluu Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava-alueeseen (kaupunginvaltuuston hyväksymä 24.2.2003). Suunnittelualueen itäinen-koillinen osa on rantaosayleiskaavassa M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Eteläinen/kaakkoinen osa sekä pohjoisosa ovat MY-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Alueen rakennusoikeus on siirretty AP- ja RA-alueille. Länsiosassa on AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue). Tontin minimikoko on 5 000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla 0,05, mukaan lukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 m². Lisäksi saa rakentaa venevajan, jonka pinta-ala on korkeintaan 200 m². AP-alueelle rakentamista koskevien kaavamääräysten mukaan nämä alueet tulee ensisijaisesti liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jos se ei ole mahdollista, on suositeltavaa rakentaa yhteinen vedenottamo ja pienpuhdistamo, ja jos se ei ole mahdollista, tulee noudattaa kunnan voimassaolevia määräyksiä, jotka koskevat jätevesien käsittelyä.

Kaavan aikaisempi käsittely: Ranta-asemakaava tuli vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekninen lautakunta 22.2.2018 § 26). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot huomioitiin kaavaluonnosta laadittaessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.–12.6.2023. Nähtävillä olleesta kaavaluonnosaineistosta saatiin kahdeksan viranomaislausuntoa. Nämä lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.–21.10.2024. Nähtävillä olleesta kaavaehdotusaineistosta saatiin seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnon antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 3) Uudenmaan liitto, 4) Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu, 5) Säteilyturvakeskus, 6) Porvoon museo, 7) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto.

Viranomaisten lausunto kaavaehdotuksesta:

Viranomaisten lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteenä olevassa dokumentissa *Lausunnot ja vastineet*. Seuraavaksi on tiivistelmä lausunnoista:

Säteilyturvakeskuksella ja Itä- Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. **Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto** ja **Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu** katsoivat, että vesikäymälöitä ei tule sallia herkillä rannikkoalueilla, mikäli umpisäiliöt eivät sovellu ja liittyminen keskusviemärijärjestelmään ei ole mahdollista. **Porvoon museo** huomauttaa, että rakennusinventoinnissa huomattiin kivijalka, joka merkittiin kaavaan ”sm”-merkinnällä. Kivijalka tulee merkitä kulttuuriperintökohteeksi samoin kuin Jomalsundin kanava. **Uudenmaan liitto** huomauttaa, että kaavaselostus tulisi päivittää seuraavasti: Suojavyöhyke ydinvoimaloiden ympärillä ulottuu noin 5 km:n päähän laitoksesta. Tälle alueelle ei saa suunnitella uutta, taajaan rakennettua asutusta, sairaalaa tai suurille ihmisjoukoille tarkoitettuja rakennuksia. Vapaa-ajan asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan suunnittelussa täytyy huomioida turvallisuus pelastustoimien osalta. **ELY-keskuksen** mukaan ranta-asemakaavan tavoitteena on optimoida rakennusoikeus alueella ja mahdollistaa vapaa-ajan asuminen. Läntisen kannaksen suunnittelussa on huomioitu korjatut kiinteistöjen rajat. ELY-keskus ehdotti useita täydennyksiä valmisteluvaiheessa, mikä on johtanut korjauksiin ja entistä perustellumpaan kaavaratkaisuun. Mitoituksen ja korttelijaon katsotaan noudattavan ELY-keskuksen aiempaa lausuntoa, mutta on olemassa varaus, joka koskee mitoitusmallin tulkintaa, erityisesti suhteessa Koskenkylän asemakaavaan. Kulttuuri- ja luontoympäristö, vesihuolto sekä tulvakorkeudet on myös huomioitu asianmukaisella tavalla.

Lausuntojen huomioiminen: Kaupunki ja kaavan laatija ovat neuvotelleet useasti kaavan ja kaavaehdotuksen sisällöstä. Viranomaisten lausunnoissa esitetyt kysymykset ja selvitystarpeet on huomioitu ranta-asemakaavassa, joka on toimitettu hyväksymismenettelyä varten. Tarkemmat selvitykset osoitetusta tarvitusta rakennusoikeudesta tehtiin kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen, ja kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Kaavanlaatijan tekemät vastineet käsitellään lautakunnassa ja ne toimitetaan muistutuksen/lausunnon jättäneille.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Kaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset:

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset tarkentavat kaavakarttaa ja määräyksiä ja ovat vaikutuksiltaan vähäisiä. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

- kaavamääräykset on päivitetty vesikäymälän osalta siten, että *”vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Loma-asunto- ja matkailukäyttöön tarkoitetut rakennukset sekä työtila- ja työpaikkakäyttöön tarkoitetut rakennukset voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli ne liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Jv-aluevaraus ja siihen kuuluva kaavamääräys säilytetään ja niiden tarkennetaan koskevan harmaiden jätevesien johtamista pois ja käsittelyä.”* Jv-määräys on täten lähinnä optio kiinteistökohtaista jätevesihuoltoa varten, mikäli sellainen tulevaisuudessa olisi nykytilanteesta poiketen myös Loviisassa mahdollista matkailualueille toteuttaa.
- Kaavaselostusta päivitetään Uudenmaan liiton ydinvoimalaa ympäröivää suojavyöhykettä koskevan esityksen mukaisesti.
- Kivijalka, joka lieenee ollut osa vanhaa torppaa, merkitään kulttuuriperintökohteeksi samalla tavalla kuin Jomalsundin kanava (merkinnällä ”s”). Maininta kaavaselostuksessa tarkistetaan: ”Alueella ei ole muinaisjäännöksiä.” Alueella on kulttuuriperintökohteita.

Kaavan keskeinen sisältö:

Ranta-asemakaavassa on osoitettu rakentamiseen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM/s) ja loma-asuntojen korttelialue (RA). Osoitettu kokonaisrakennusoikeus RM/s-alueella on 605 k-m² ja RA-alueella 200 k-m². RA-alueelle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksia kooltaan enintään 100 k-m². Rakennuspaikan osalle, jolla on SA-merkintä, saa sijoittaa enintään yhden saunarakennuksen. Saunarakennus saa olla kooltaan enintään 25 k-m², ja tämä kerrosala sisältyy rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Saaristotien varrelle on osoitettu myös teollisuusrakennusten korttelialue (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, jotka liittyvät virkistykseen ja vapaa-aikapalveluihin sekä veneiden palveluihin ja telakointiin. Kokonaisrakennusoikeus TY-alueella on 200 k-m² yhdessä kerroksessa. Alue Saaristotien pohjoispuolella on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) luontoarvojen perusteella. Metsäalueille on osoitettu merkinnät M ja MY. MY-alueille on annettu M-alueita yksityiskohtaisemmat ohjeet metsänhoidosta ja ympäristöolosuhteiden huomioimisesta. RM-alueiden lähistölle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiseen käyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee aluetta, jolle on osoitettu RM/s-merkintä. Kaavassa on osoitettu yhteensä 1 065 k-m² rakennusoikeutta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Liite 02

Ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille, Jomalsund-Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua, ROYK Mitoituksen tulokset ja arviointilomake.

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä Jomalsundin ranta-asemakaavan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan ranta-asemakaavan ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään ranta-asemakaavan.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä Jomalsundin ranta-asemakaavan.
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan ranta-asemakaavan ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään ranta-asemakaavan.

Liite 01

Ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille, Jomalsund-Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua, ROYK Mitoituksen tulokset ja arviointilomake.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 12.05.2025 § 164

Liite

Ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille, Jomalsund-Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua, ROYK Mitoituksen tulokset ja arviointilomake.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 61	21.05.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Jomalsundin ranta-asemakaavan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 61
462/10.02.03/2023

Liite

Ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille, Jomalsund-Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua, ROYK Mitoituksen tulokset ja arviointilomake.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Jomalsundin ranta-asemakaavan.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten poistui kokouksesta klo 17.39.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava

813/10.02.02/2012

TL § 94/31.05.2018

Valmistelijat: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 403,
kaavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344 ja maankäyttöinsinööri
Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Kaavan tavoitteena on ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista sekä kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Kaava on tullut vireille Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavana kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavatyö on käynnistetty vuonna 2012 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.11.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.–16.12.2014. Osayleiskaavan laadinta on tilattu maankäytön suunnittelupalvelujen puitejärjestelyn 2016–2019 piirissä Sitowise Oy:ltä 2.11.2017 (kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätös 4 §/2017).

Kaava-alueen rajausta on muutettu kaavoituskatsauksella 2018, jolloin Harmaakallion alue jätettiin osayleiskaavatyön ulkopuolelle. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa suoraan rakentamista asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden ulkopuolella. Kaavaa varten on sen vireilläoloaikana laadittu tarvittavia selvityksiä. Kaavaa varten on järjestetty kesällä 2017 paikkatietokysely. Raportti paikkatietokyselyn tuloksista on julkaistu kaavan verkkosivuilla. Vuonna 2017 on kartoitettu Helsingin Satama Oy:n Valkoon satamaan liittyviä kehitystarpeita. Vuonna 2018 on teetetty tarvittavat arkeologiset selvitykset, jotka liitetään kaava-aineistoon kaavaluonnosvaiheessa. Kaavatyötä varten on laadittu myös uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite 59 kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavan rakennemallia,
kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavan rakennemallia, kaavaselostuksen ja uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman virallisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös: Teknisen lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

EKIL § 52/29.04.2021

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaavasuunnittelija Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455.

Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavoitus käynnistettiin nykyistä laajemmalla rajauksella niin, että siinä oli mukana myös Harmaakallion alue.

Kaavan lähtökohtia ja tavoitteita koskeva paikkatietokysely alueen asukkaille tehtiin kesällä 2017. Paikkatietokyselyn jälkeen kaavan rajausta tarkistettiin.

Osayleiskaavasta laadittiin kaksi vaihtoehtoista rakennemallia 2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja rakennemallit laitettiin nähtäville kaupungin verkkosivustolle 15.6.–13.8.2018 ajaksi ja niitä esiteltiin yleisötilaisuudessa, jolloin rakennemalleista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä. Lisäksi rakennemalleista kerättiin palautetta paikkatietokyselyn avulla ja järjestettiin kaksi kaavoittajan vastaanottopäivää Valkossa. Paikkatietokyselystä saaduissa paikannuksissa ja vastauksissa korostuivat etenkin kevyenliikenteen yhteystarve Valkon kaupunginosan ja keskustan välillä, Tavistholmenin, Lillakorsholmenin ja Korsholmenin virkistys-, ulkoilu- ja luontoarvot sekä Valkolammen ja Valkon pienvenesataman ympäristön monipuolinen kehittäminen ja alueen merellisen luonteen korostaminen (muun muassa uimapaidat, melonta, veneväylät ja yritystoiminta). Kaavatyön aikana on laadittu muun muassa luontoselvityksiä (*Osayleiskaavan luontoselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013, Valkon alueen lepakkoselvitys, Wermundsen Consulting Oy, 2020, Jere Salmisen laatimat: Täplälampikorentoselvitys Vekasbyn–Fantsnäsin alueella 2016, Metsälinnuston selvitys Korsholmenissa 2016, Korsholmenin sieniselvitys 2016, Kirjopapurikkoselvitys Loviisan Valkon kuntopolun alueella 2016, Viitasammakkoselvitys Loviisan Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavan alueella 2016, Viitasammakkoselvitys Lillängarnan alueella 2018, Pöllöjen soidinkartoitus Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan alueella 2018, Tyräkkitarhakääriäisen kartoitus Tavistholmenissa 2019, Loviisan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava-alueen uhanalaisten luontotyyppien kartoitus 2020, Loviisan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kokoomaluontoselvitys 2021*), meluselvitys, pohjaveteen liittyviä selvityksiä, maa-alueille arkeologinen selvitys, rakennusperintöselvitys, maisemaselvitys ja kantatilatarkastelu. Suunnittelualueelta esiintyy seuraavia direktiivilajeja: viitasammakko, tyräkkitarhakääriäinen ja lepakoita. Selvitysten yhteydessä täplälampikorentoa ja kirjopapurikkoa ei tavattu alueelta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Loviisan Satamakiinteistöt Oy pyysi 8.11.2019 Loviisan kaupunkia kiirehtimään osayleiskaavan valmistumista, mahdollistaakseen satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on käsitellyt pyyntöä ja päättänyt, että Valkon kolmion alueesta laaditaan kaksi vaihtoehtoa.

Valkon sataman alueelle on tullut vireille hanke kemikaaliterminaalista. Terminaaliin liittyvä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) viranomaisten aloitusvaiheen ennakoneuvottelu järjestettiin 2.3.2021. Hanketoimija on aloittamassa YVA:n laatimista kemikaaliterminaalille, johon TUKES:n viranomaisen näkemyksen mukaan liittyy yhden kilometrin Seveso-direktiivin mukaisen laitoksen konsultointivaihtoehto.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, mikä ohjaa asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella suoraan rakentamista ja rantarakentamista sekä asemakaavoitettavilla alueilla asemakaavoitusta. Osayleiskaavasta on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Vaihtoehdossa 1 tutkitaan erityisesti nykyisten asuinalueiden laajentamismahdollisuuksia ja osoitetaan uusi teollisuusalue (TY). Tässä vaihtoehdossa pääosa Valkon kolmiosta säilyy asuinkäytössä, mutta sen eteläosa ja osa itäosasta muuttuu suojaviheralueeksi (EV). Vaihtoehdossa 2 tutkitaan erityisesti Valkon sataman kehittämismahdollisuuksia: kyseisessä vaihtoehdossa sataman länsipuolinen alue on osoitettu satama-alueena (LS) ja teollisuusalueena, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä Valkon kolmion asuinalue on osoitettu satama-alueena. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu meluntorjuntatarve. Meluselvitys vaikuttaa etenkin Svenäskintien varren ja Siksalan saaren rakennuspaikkoihin. Siksalan saareen on vaihtoehdossa 1 osoitettu nykyisiä lomarakennuspaikkoja. Vaihtoehdossa 2 saari on osoitettu kokonaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Valtaosa nykyisistä asuinalueista on osoitettu kaavaluonnoksissa AP-merkinnällä. Uusia asuinalueita on osoitettu Valkon koulun länsipuolelle, Köpbackan alueelle ja Varviin. Valkolammen ja Valkon pienvenesataman lähiympäristö on tunnistettu kaupunginosan erityistä kehittämistä vaativana ympäristönä, joka on osoitettu keskustatoimintojen merkinnällä (C). Tällä alueella on mahdollista korostaa asumiseen liittyvää ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa merellisessä ympäristössä. Vaihtoehdossa 1 on lisäksi osoitettu kyläaluetta (AT) Fantsnäsiin ja keskustatoimintojen alue (C) Valkon päiväkodin kohdalle. Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle on osoitettu olemassa olevien ja uusien lomarakennuspaikkojen määrä ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

likimääräinen sijainti. Haravankylässä turvataan maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset osoittamalla maatilojen talouskeskukset (AM).

Yleiskaavalla tuetaan Valkon sataman ja koko alueen yritystoiminnan kehittämistä. Vaihtoehdossa 2 Valkon sataman alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Alueen ympärille on osoitettu Seveso-konsultointivyöhyke (sev) kilometrin säteellä. Sataman ja teollisuusalueiden läheisyyteen on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Vaihtoehdossa 1 Lillmossenin länsipuolelle on osoitettu uusi teollisuus- ja varastoalue.

Tavistholmenissa tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa saareen ympärivuotista asumista (vaihtoehto 1) tai matkailualue (vaihtoehto 2). Kummassakin vaihtoehdossa Tavistholmeniin on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueita sekä ulkoilureitti. Luontoarvojen takia Korsholmen ja Lilla Korsholmen on molemmissa vaihtoehdoissa osoitettu luonnonsuojelualueena ja niiden kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa on siirretty saman maanomistajan omistamalle alueelle, vaihtoehdossa 1 mantereelle ja vaihtoehdossa 2 Strömmingsholmarna nimisten saarten länsipuoleiseen saareen.

Kaavassa on osoitettu laaja yhtenäinen virkistys- ja ulkoilualuekokonaisuus, olemassa olevien frisbeegolfradan, valaistun kuntoradan ja hiihtolatujen ympäristöön. Kaavalla tuetaan monipuolisten ja olemassa olevien virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksien sekä frisbeegolfin toimintamahdollisuuksien kehittämistä. Kaavalla parannetaan kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta sekä selkeytetään liikenne- ja ratkaisuja. Alueelle rakentuu kevyen liikenteen reitistö Valkolammelta kohti Loviisan keskustaa. Osayleiskaavassa on osoitettu laivaväylä sekä pienvenerieitti.

Kaavaluonnosten nähtävilläoloaikana järjestetään osallisille webinaari sekä mahdollistetaan palautteen antaminen kaavaluonnosvaihtoehdoista sähköisellä paikkatietokyselyllä.

Liite 34

– Osayleiskaavaluonnokset merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

mahdollisuuden täydentää kaavaselostusta ja sen liiteaineistoa ennen kaavaluonnosten nähtäville asettamista.

Käsittely: Liitetty liite 34-05, Valkon kyläyhdistys ry:n hallituksen kirjelmä 27.4.2021.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand sekä jäsen Hyvönen ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Jäsen Hyvösen tilalle tuli Jouni Malmivaara.

Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Mettinen kannatti.

Äänestys: Esittelijän pohjaesitys JAA sai kuusi (6) ääntä (Malmivaara, Bruce, Grundström, Skogster, Turpeinen ja Turku) ja jäsen Hagforsin esitys EI sai kolme (3) ääntä (Hämäläinen, Mettinen ja Hagfors).

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

EKIL 25.05.2023 § 90

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh 0440 555 405, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh 0440 555 344

Valkon osayleiskaavaehdotus on valmistunut kaavaehdotuksen käsittelyä varten, jolloin päätetään kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja sen asettamisesta julkisesta nähtäville.

Kaavasuunnittelutyö on ostettu konsulttisuunnitteluna Sitowise Oy:ltä. Loviisan kaupungin kaavoittajat ovat ohjanneet ja johtaneet kaavoitusta.

Kaavan tarkoitus ja aikaisemmat vaiheet:

Kaavan tavoitteena on ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista sekä kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta, sekä erikseen määrätyillä kyläalueilla (AT) suoraan

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

rakentamista MRL 44§:n mukaisesti ja kaavakartan osoittamilla ranta-alueilla rakentamista (RA ja RA/AP) MRL 72§:n mukaisesti. Asemakaavoitetuilla ja asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla yleiskaavan vaikutus realisoituu asemakaavoituksen ohjausvaikutuksen kautta.

Kaavoitusta varten on tehty vuosien 2013 ja 2022 välillä lukuisia kohdennettuja tai koko kaava-aluetta koskevia selvityksiä, mm.: Luontoselvitys, lepakkoselvitys, Täpläkorentoselvitys, metsälinnustoselvitys, sieniselvitys, kirjopapurikkoselvitys, viitasammakkoselvitys, pöllöjen soidinkartoitus, tyräkkitarhakääriäisen kartoitus, uhanalaisten luontotyyppien kartoitus, arkeologinen selvitys, rakennusperintöselvitys, maisemaselvitys, kantatilaselvitys (ranta-vyöhyke) ja viimeisimpänä pesimälinnustoselvitys.

Kaava on tullut vireille Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavana kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavatyö on käynnistetty vuonna 2012 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.11.2012. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.–16.12.2014. Varsinainen kaavasunnittelu on aloitettu rakennemallitarkasteluna vuonna 2018. Rakennemallit olivat nähtävillä 15.6.–13.8.2018. Rakennetarkastelun pohjalta laadittiin kaksi kaavaluonnosta. Toisistaan poikkeavat kaavaluonnokset olivat lautakuntakäsittelyssä 29.4.2021 §52 ja julkisesti nähtävillä 21.5. - 30.6.2021. Yleisölle tarkoitettu esittelywebinaari järjestettiin 2.6.2021 ja kaavasunnittelijat olivat tavattavissa Valkon monitoimitalolla 27.5.2021 ja 15.6.2021.

Nähtävillä olleet kaksi yleiskaavaluonnosta poikkesivat toisistaan mm. Valkon kolmion alueen kaavaratkaisun, asumisen laajennusalueiden sijoittelun ja pinta-alan sekä ranta-alueilla matkailu- ja loma-asuntoalueiden osalta. Yleiskaavalla on ollut tavoitteena tukea Valkon satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Kaavaluonnoksen valmistelun ja nähtävillä olon aikana Valkon satamassa oli vireillä kemikaaliterminaalia koskeva YVA-menettely. Kaavaluonnokset olivat Valkon sataman kaavaratkaisun osalta kytköksissä YVA-menettelyyn ja siitä saataviin vaikutusten arviointeihin ja tuloksiin. Kaavaluonnoksissa oli esitetty myös vaihtoehtoisia merkintätapoja kemikaaliterminaalin mahdollistamiseksi. Kemikaaliterminaalihanke ei edennyt YVA-prosessin loppuun asti, vaan hanke hiipui ja pysähtyi ennen sitä. Sataman lähisaarten kaavaratkaisussa oli esillä kaksi vaihtoehtoista ratkaisuvaihtoehtoa. Toinen vaihtoehto huomioi enemmän sataman kehittämisedellytyksiä kuin toinen mökkeilypainotteisempi vaihtoehto. Tavistholmenin alueelle esitettiin kahta toisistaan poikkeavaa vaihtoehtoa, jossa toinen oli asumispainotteinen ja toinen matkailupainotteinen vaihtoehto. Edellisen lisäksi kaavaluonnoksessa on huomioitu mantereen ja saarien loma-asuminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Kaavaluonnoksesta saatu palaute:

Kaavaluonnoksista saatiin runsaasti palautetta. Lausuntoja tuli 22 kpl viranomaisilta, yhdistyksiltä, kaupungin hallintokunnilta. Kirjallisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta saatiin 92 kpl.

Lausunnoissa otettiin kantaa mm. Valkon sataman kemikaaliterминаalitoiminnan alueeseen (T/kem) ja siihen liittyvään konsultointivöhykkeeseen (sev), meluntorjuntaan, kevyenliikenteen yhteyksiin (Valko-Loviisa), satama-alueen laajennusvaraukseen, yleiskaavan ja maakuntakaavan suhteeseen, retkeily- ja ulkoilualueisiin ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Mielipiteistä suurin osa kohdistui sataman kemikaaliterминаalia koskeneisiin merkintöihin. Valkon sataman läheistä TY-1 aluetta vastustettiin pohjavesitilanteen takia. Valkon kolmion tulevaisuudesta oltiin huolissaan ja korostettiin nykyisessä asemakaavassa pitäytymistä. Tavistholmenin vielä rakentamattomat osat haluttiin säilyttää luonnontilaisena virkistysalueena. Lisäksi oltiin huolissaan mm. Köpbackan uimarannasta. Ei myöskään pidetty hyvänä kaikkia asumiseen varattuja alueita.

Palautteeseen on tutustuttu ja on arvioitu mielipiteissä ja lausunnoissa tuotujen näkökohtien vaikutusta tulevaan kaavaehdotukseen. Palautteen pohjalta täydennettiin edelleen kaavan selvityksiä. Vastineet palautteeseen on laadittu mm. kaavalle asetettujen tavoitteiden, tarkoituksen, maakuntakaavan ohjausvaikutuksen ja lainsäädännön puitteissa. Myös yleisellä mielipiteellä on ollut vaikutusta kaavaehdotuksen laatimiseen.

Kaavaluonnoksesta saadusta palautteesta ja kaavaehdotuksen valmistelun perusperiaatteista keskusteltiin yleiskaavoituksen ohjausryhmässä kevättalvella 2023. Päättäjistä ja johtavista viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä on asetettu vuoden 2023 vaihteessa yleiskaavoituksen seurantaa ja keskinäistä tiedonvälitystä varten. Yleiskaavaehdotus on viimeistelty ohjausryhmän näkemysten pohjalta kevään 2023 aikana. Kaavanlaatijan laatimat vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin löytyvät kaavaehdotusmateriaalista.

Kaavaehdotuksen keskeinen sisältö:

Kaavakartta ja määräykset koostuvat viivamerkinnoista ja aluevarauksista sekä niitä koskevista suunnitteluohjeista ja määräyksistä. Kaavakartta ja määräykset muodostavat kaavan juridisen osan, jota kaavaselostus ja muu materiaali perustelee ja selittää.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Alla on lyhyesti kerrottu joidenkin suunnittelualan osa-alueiden kaavaratkaisusta sekä pääkäyttötarkoituksittain kaavaehdotuksen keskeisestä sisällöstä. Tarkemmin asia on kerrottu kaavaselostuksessa.

Valkon sataman alueella kaava mahdollistaa nykyisen kaltaisen satamatoiminnan ja myös sen kehittämisen. Sataman länsipuolinen TY-alueeksi asemakaavoitettu alue on muutettu satama-alueeksi. Osia satamaan rajautuvista asutuista alueista sataman länsi- ja pohjoispuolella on merkitty suojaviheralueiksi. Näille alueille ei tule jatkossa muodostaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Kaavamääräyksessä sallitaan satama-alueella normaaliin satamatoimintaan kuuluvien kemikaalien varastointi ja käyttäminen. Tulevassa asemakaavoituksessa ja lupamenettelyissä tulee huomioida sataman vaikutusalueella oleva asutus. Valkon kolmion alueella yleiskaavaehdotus ehkäisee asemakaavoitukseen kohdistuvan ohjausvaikutuksen välityksellä satamaa ympäröivän maankäytön laajenemisen ja lisärakentamista suojaviheralueen (EV-LS) välityksellä. Olemassa oleva asuminen kuitenkin sallitaan.

Siksalan saari osoitetaan virkistystä palvelevaksi alueeksi (VR). Alueella olevat mm. suojeluarvoja omaavat rantamökit voivat saarissa edelleenkin olla, mutta rakennuspaikkojen hallintaa säädellään kaavan ohella jatkossa mm. kaupungin ja rakennusten omistajien välisillä maanvuokrasopimuksilla. Itsenäisiä kiinteistörekisteriin merkittäviä rakennuspaikkoja ei voi kuitenkaan muodostaa. Alueen virkistyskäyttö on alisteista mahdollisille sataman ympäristöhäiriöille. Ratkaisu on eräänlainen kompromissi loma-asumisen ja satamatoimintojen kehittämisen turvaamisen välillä.

Tavistholmenin alueelle on osoitettu aluetta suojelualueelle (SL), virkistykselle ja matkailupalveluille (RM) sekä mm. venesatamalle. Tavistholmenin saareen rajautuvat mantereen puoleiset lähialueet on merkitty virkistysalueeksi. Alueelle on merkitty myös kattava ulkoilureittiverkosto. Näin tuetaan alueen virkistyskäyttöä ja matkailun toimintaedellytyksiä. Saareen merkitty matkailupalvelujen tarkempi suunnittelu edellyttää asemakaavoitusta tai ranta-asemakaavoitusta.

Teollisuudelle (T) on osoitettu jo käytössä olevat alueet ja yksi uusi laajempi aluevaraus. Valkon satamaan tukeutuvalle yritystoiminnalle on varattu uutta teollisuusaluetta noin 2 kilometrin etäisyydeltä Valkon sataman länsipuolelta. Kyseistä aluetta voidaan kehittää tarvittaessa myös satamatoiminnoista erillisenä yritysalueena. Yleiskaava ei varsinaisesti määritä alueen yksityiskohtaisempaa sisältöä ja käyttötarkoitusta, tämä ratkaistaan asemakaavalla.

Kaavakartassa on osoitettu olemassa oleva taajama- ja kyläasutus (AP, AT). Kaavaehdotuksessa on varattu myös uusia alueita asumiselle. Käytännössä kaikki uudet aluevaraukset täydentävät olemassa olevaa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

asutusta, eikä varsinaisia erillisiä kaupunkirakennetta laajentavia alueita ole kaavaan merkitty. Pääsääntöisesti uusi asutus tulee perustua asemakaavoitukseen, mutta kyläalueilla (AT) rakennuslupia voidaan kaavamääräysten ja MRL 44§:n mukaisesti myöntää tämän kaavan perusteella.

Ranta-alueella on osoitettu olemassa oleva loma-asutus (RA). Uusia omarantaisia rakennuspaikkoja ei ole muodostettu kahta kohdetta lukuun ottamatta. Kaava-alueen länsiosassa ja taajaman palveluiden läheisyydessä sijaitsevien lomarakennuspaikkojen määräyksiin on kirjattu mahdollisuus myös käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön. MRL 72§:n mukainen rantavyöhyke on merkitty kaavakarttaan viivamerkinnällä. Kyseisen katkoviivan ja rannan välillä rakentaminen tulee sijoittaa erikseen merkityille korttelialueille, joissa tämä kaava toimii jatkossa rakennuslupan perusteena.

Olemassa olevat taajama-asutukseen liittyvät virkistysalueet ja ulkoilupolkuverkosto on merkitty kaavakarttaan V- tai MU-merkinnöillä sekä olemassa olevia ja uusia ulkoilureittejä osoittavilla viivamerkinnöin. Uutta virkistysaluetta on merkitty erityisesti Tavistholmeniin ja sen pohjoispuolisille alueille. Virkistysalueista ja ulkoilupolkuverkostosta on pyritty muodostamaan mahdollisimman yhtenäinen kokonaisuus.

Luontokohteet on esitetty kaavakartalle kohdemerkinnöillä (luo) jonkin verran luonnosvaihetta rajatun. Kaavaehdotukseen on merkitty vain lainsäädännön edellyttämät luontokohteet. Näin pyritään välttämään yleiskaavan juridiset väärin- tai ylitulkinnat, sikäli kun luontoarvojen huomioimisesta määrätään muussa lainsäädännössä (mm. metsälaki). Muut kuin lakisääteiset kohteet on merkitty kaavan yhteydessä olevaan teemakarttaan.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ja sen jälkeiset toimenpiteet:

Kaavaehdotus tulee asettaa 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä kaupungin internetsivuilla ja julkisen ilmoitustaulun yhteydessä. Osalliset voivat jättää kaavasta halutessaan muistutuksen. Muistutus tulee jättää kirjallisena sille asetetun 30 päivän määräajan puitteissa. Määräajan jälkeen tulleita muistutuksia ei käsitellä kaupungin toimielimessä muistutuksina.

Ennen muistutusten vastineiden laatimista ja kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavoituksesta järjestetään lakisääteinen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen ja muiden kaavoitukseen liittyvien keskeisten viranomaisten kanssa. Neuvottelussa käsitellään kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kokouksessa viranomaiset voivat tuovat esille mahdollisia kaavaehdotukseen liittyviä valtakunnallisia ja maakunnallisia kysymyksiä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Muistutuksista laaditaan kaavoittajan perustellut vastineet ja vastineet käsitellään lautakunnassa ennen kaavan hyväksymistä. Mikäli muistutukset ja lausunnot eivät aiheuta isoja muutoksia kaavaehdotukseen tai niitä on hyvin vähän, muistutusten vastine käsittely on samassa kokouksessa kuin kaavan hyväksymiskäsittely. Lautakunnassa käsitellyt vastaukset muistutuksiin toimitetaan ennen kaavan valtuustokäsittelyä kaikille niille, jotka ovat yhteystietonsa muistutukseen kirjanneet.

Liite 50

Kaavakartta ja määräykset, kaavaselostus liitteineen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka, infrastruktuuripäällikkö Lindroos ja kaupunginhallituksen edustaja Isotalo ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi (klo 17.42–19.06). Jäsen Hagfors teki muutosesityksen (liite nro 50-03) ja esitti, että asia palautettaisiin takaisin uudelleen valmisteluun. Jäsen Hento kannatti jäsen Hagforsin muutosesitystä.
Äänestys	Pohjaesitys JAA (päätos ehdotuksen mukainen) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Björkman-Nystén, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Hagforsin muutosesitys ja esitys asian palauttamisesta takaisin uudelleen valmisteluun) sai neljä (4) ääntä (Hagfors, Lohenoja, Holmström, Hento). Jäsen Lohenoja esitti, että Eestinkolmion alueen yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita ja sen lisäksi yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä. Olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti. Tekninen korjaus: Liitteestä 54 kaavakartta poistetaan Asuinrakennuspaikan ruotsinkielinen vastine Ny fritidsbyggnadsplats, joka korvataan sanalla byggnadsplats.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot, sillä muutoksella, että Eestinkolmion alueen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita ja sen lisäksi yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä. Olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella.

Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen (liite nro 50-03).

Tauko klo 18.50–18.55

EKIL 27.02.2025 § 24

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 344
Kaavasunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Valkon osayleiskaavan kaavaehdotus asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 § 1 mom. – *Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville* – mukaisesti. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.7.–8.9.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin 63 muistutusta ja 16 lausuntoa viranomaisilta ja yhdistyksiltä. Alueidenkäyttölain (AKL) 65 § 2 mom. mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Tämän päätöksen liitteenä olevat vastineet ovat kaupungin perusteltu kannanotto muistutuksiin ja lausuntoihin.

Lausunnon (MRA 20 §) antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Metsäkeskus, 3) Uudenmaan liitto, 4) Metsänhoitoyhdistys Metsäreviiri, 5) Loviisan Satamakiinteistöt Oy, 6) Loviisan Satama Oy, 7) Porvoon museo, 8) Porvoon ympäristöterveydenhuolto, 9) Museovirasto, 10) Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, 11) Säteilyturvakeskus, 12) Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto, 13) maaseututoimi, 14) Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), 15) Kymenlaakson Sähköverkko ja 16) Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kaavaehdotuksen käsittely: Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana pidettiin tiedotustilaisuus yleisölle 29.8.2023 Valkon monitoimitalolla. 14.2.2024 oli kaavaehdotusta koskeva viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §), jonne kutsuttiin kaikki viranomaiset, jotka olivat antaneet lausunnon. Tämän lisäksi 27.5.2024 pidettiin myös iltakoulu, johon

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Loviisan kaupungin kaupunginhallitus ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta osallistuivat. Iltakoulussa esiteltiin kaavaehdotuksen kaavamateriaali, minkä jälkeen oli vuorossa kysymyksiä ja keskustelua. Yleiskaavoituksen ohjausryhmä on myös keskustellut Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta useissa ohjausryhmän kokouksissa nähtävilläoloajan jälkeen. Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustajat ovat myös kahteen otteeseen käyneet maastokäynnillä satama-alueella/Eestinkolmiolla yhdessä alueen asukkaiden ja erään yhdistyksen kanssa.

Lyhyt yhteenveto muistutuksista:

- Suurin osa muistutuksista on kaava-alueen loma-asukkailta, vakituisilta asukkailta ja toimijoilta.

Valkon satama:

- Valkon sataman LS-alueen laajentamista vastustetaan. Suurin huoli muistutuksissa on kaavaehdotuksessa olevan LS-merkinnän (satamatoimintaan liittyvä) kemikaalimääräys.
- Näkemysero satama-alueen laajenemistavoitteiden ja ympärillä olevien asukkaiden välillä. Sataman tavoitteena on turvata ja mahdollistaa sataman toiminnan kehittäminen ja laajentaminen.

Luontoarvot:

- Luonnonsuojelu ja luontoarvot tulevat esille useissa muistutuksissa, joissa toivotaan, että luontoarvoja suojellaan kaavalla ja ne merkitään karttaan hyvin yksityiskohtaisesti, (myös luonnonsuojelulain ulkopuoliset kohteet).
- Useissa muistutuksissa ollaan huolissaan oletetusta virkistysalueiden vähentymisestä.

Lomatontit:

- Siksalan tonttien osalta kaavoitus koetaan epäoikeudenmukaiseksi suhteessa muihin saariin.
- Ainakin yksi muistutus vastustaa Siksalan vuokramökkitonttien lohkomisrajoitusta ja RA-merkinnän puuttumista.

Lyhyt yhteenveto viranomaisten lausunnoista

- Museoviranomainen toivoo kaavasäännösten selkeyttämistä.
- TUKES ilmoittaa, että lupaprosessin yhteydessä ratkaistaan, mitä alueelle saa sijoittaa ja mitä ei. Osayleiskaava on lähtökohta arvioinnille.
- Suomen luonnonsuojeluliitto haluaa Luo-3-merkinnän takaisin kaavakarttaan liitekartan sijasta. Yleisesti myönteistä palautetta koskien Tavistholmenia.
- Palaute viranomaisilta (ELY-keskukselta) on voitu huomioida suurimmilta osin. Kaavamerkintöjen ja kaavakartan tarkentaminen ei välttämättä ole

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

tarkoituksenmukaista kaikin puolin, mutta se voi olla yksinkertaisin tapa edetä asian kanssa.

- Valkon pohjavesialueella, jolla on vesilaissa määrättyjä suojelualueita (L-SVEO 45/1979 A ja KHO 20. marraskuuta 1980), on kolme vedenottamo. Kaukosuojelualue on vedenottamoille yhteinen. Suojellut alueet on huomioitava kaavassa ja kaavamerkinnöissä.
- Kaavaehdotuksessa on tarpeellista kuvata hulevesien käsittely.
- Kaavaehdotus varmistaa muinaisjäännostien säilymisen, vaikkakin joitain muinaisjäännostia ei ole merkitty kaavakarttaan tai ne on merkitty väärin.
- Tietyt kaavaehdotuksessa olevat luontoalueet tulee säilyttää kaavakartalla. Luo-3- ja Luo-4-merkinnät ja rajat on palautettava kaavaehdotukseen.

Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen yleiskaavassa:

- **Viranomaisten lausunnot on käyty läpi viranomaisneuvottelussa ja heidän näkökantansa on huomioitu suurelta osin.**
- Sataman ja asutuksen väliset haasteet on huomioitu kaavaehdotuksessa. LS-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu niin, että vaarallisia kemikaaleja ja kiertotaloustuotteita koskeva (satamatoimintaan liittyvä) toiminta ei saa kohtuuttomasti heikentää asumisen mahdollisuuksia yleiskaavan asumiseen osoitetuilla alueilla.
- Osayleiskaava ei rajoita olemassa olevien rakennusten käyttöä tai kunnostamista sataman läheisyydessä.
- Radan länsipuolella sijaitseva sataman laajenemisalue muutetaan LS-1-alueeksi, jossa kemikaalien ja kiertotaloustuotteiden käsittely tai varastointi on kielletty.
- Kaavaehdotuksen luo-3-alueet on poistettu kaavakartasta, luonnonsuojelulain mukaiset kohteet löytyvät kaavakartasta. Luo-3- ja luo-4-alueet on merkitty kaavaselostukseen. Luontoarvot käsitellään kokonaisuudessaan osayleiskaavan suunnitteluratkaisussa.
- Kaavaehdotuksessa on runsaasti lähivirkistysalueita, jotka varmistavat virkistysmahdollisuudet alueilla.
- Pohjaveden suojelemiseksi tarkennetaan pohjavesialueen kaavamääräystä. Pohjaveden suojelu huomioidaan sataman LS-1-alueen kaavamääräyksessä.
- Sataman läheisyyden ja sieltä mahdollisesti kantautuvien äänien, hajujen ja pölyn takia Siksalan saari ei sovellu varsinaiseksi loma-asuntoalueeksi, minkä vuoksi se on osoitettu VR-alueeksi. Kaava mahdollistaa olemassa olevien rakennusten kunnostamisen ja vähäisen laajentamisen.

Valkon osayleiskaavaehdotuksen muistutusten ja lausuntojen

vastineiden käsittely ja hyväksyminen: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsittelee liiteraporttina olevan kaavanlaatijan vastineen muistutuksista ja lausunnoista (AKL 65 § 2 mom.). Hyväksymisprosessi, joka koskee Valkon osayleiskaavan kaavaehdotukseen tullutta palautetta ja vastineita, käsitellään elinkeino- ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

infrastruktuurilautakunnassa. Valkon osayleiskaava määrä käsitellä myöhemmässä vaiheessa (alustavasti seuraavassa kokouksessa).

Liite 3

Muistutusten ja lausuntojen vastineet

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä vastineet, jotka koskevat Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta jätettyjä muistutuksia ja lausuntoja.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä vastineet, jotka koskevat Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta jätettyjä muistutuksia ja lausuntoja.
Jakelu	Kaupunkisuunnitteluosasto

- - -

Tauko klo 19.29–19.37.

- - -

EKIL 27.03.2025 § 56

Valmistelijat	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 344 Kaavasunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
---------------	--

Kaavan tarkoitus: Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava on oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa maankäytön suunnittelua. Kaavassa on lisäksi osoitettu erikseen kortteleita, joiden alueilla kaavaa voidaan käyttää Akl 44 §:n ja 72 §:n nojalla suoraan rakentamisluvan perusteena. Nämä alueet sijaitsevat haja-asutusalueen ranta-alueilla ja kyläalueilla.

Kaavaprosessin päävaiheet: Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavan rakennemallit olivat nähtävillä 15.6.–13.8.2018, osayleiskaavakaavaluonnokset 21.5.–30.6.2021 ja kaavaehdotus 21.7.–8.9.2023. Kaavaehdotusta koskeva lakisääteinen viranomaisneuvottelu (MRL 66. § ja MRA 18. §) järjestettiin 14.2.2024. Kaavaehdotuksen muistutusten vastineet käsiteltiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 27.2.2025. (Yksi muistutus, numero 42, oli jäänyt pois käsiteltävänä olleesta raportista, joten se käsitellään tämän päätöksen yhteydessä ja päätös siitä toimitetaan muistuttajalle.)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo ja kaavan käsittely sen jälkeen:

Valkon osayleiskaavan kaavaehdotus asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65. §:n 1. momentin – *Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville* – mukaisesti. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.7.–8.9.2023. Kun kaavaehdotus oli nähtävillä, pidettiin tiedotustilaisuus yleisölle 29.8.2023 Valkon monitoimitalolla. Nähtävilläoloaikana saatiin 63 muistutusta ja 16 lausuntoa viranomaisilta ja yhdistyksiltä. Palautteeseen tutustumisen ja kaavan laatijan valmistelemien alustavien vastineiden pohjalta pidettiin 14.2.2024 kaavaehdotusta koskeva lakisääteinen viranomaisneuvottelukokous (MRL 66. §, MRA 18. §). Viranomaiset ottivat omalta osaltaan kantaa kaavaehdotukseen ja osa esitti myös muutos- ja täydennystoiveita siihen. Tämän jälkeen 27.5.2024 pidettiin iltakoulu, johon Loviisan kaupungin kaupunginhallitus ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta osallistuivat. Iltakoulussa esiteltiin hyväksymiskäsittelyyn valmisteltavaa kaavamateriaalia ja keskusteltiin siitä. Yleiskaavoituksen ohjausryhmä on myös keskustellut Valkon yleiskaavoituksesta useissa ohjausryhmän kokouksissa nähtävilläoloajan jälkeen. Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustajat ovat myös vierailleet syksyllä 2024 Eestinkolmion alueella ja kuulleet siellä asukkaiden näkemyksiä kaava-asiasta sekä sataman ympäristövaikutuksista. Myös sataman kanssa on keskusteltu asiasta. Hyväksymiskäsittelyyn tuleva kaava on muokkautunut edellä kuvatun prosessin kautta hyväksymiskäsittelyyn.

Valkon osayleiskaavaa koskevien muistutusten ja lausuntojen vastineiden käsittely ja hyväksyminen: Alueidenkäyttölain (AKL) 65. §:n 2. mom. mukaisesti muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsitteli kaavanvalmistelijan vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin (AkL 65. § 2. mom.). Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.2.2025 Valkon osayleiskaavan muistutuksiin ja lausuntoihin annetun vastineen yhtä lukuun ottamatta. Tämän päätöksen liitteenä olevat vastaukset ja nyt käsiteltävä yksi muistutuksen vastine ovat kaupungin perusteltuja kannanottoja muistutuksiin ja lausuntoihin.

Kaavaehdotuksen jälkeen tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty julkisen nähtävillä olon jälkeen vähäisiä muutoksia. Satama-alueella on vähäisesti supistettu satama-alueen länsiosassa. Lisäksi Harjun päällä olevaa suojaviher- ja teollisuusalueen rajausta on hieman tarkistettu. Satama-alueen kaavamääräyksen tekstiä on selkiytetty ja hienokseltaan tarkennettu. Myös pohjavesiä koskevaa määräystä on täydennetty siten, että siinä tuodaan esille lainsäädännöstä johtuvia pohjavesien suojelun edellyttämiä reunaehtoja rakentamiselle. Tavistholmenin RM-alueella koskevaan

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

kaavamääräykseen on lisätty yksi lause, jolla selvennetään tarkemman kaavoituksen asemaa virkistys- ja loma-asumisen välisessä suunnittelussa ja yleiskaavan tulkintaa siinä asiassa. Lisäksi on tehty joitakin teknisluonteisia tarkentavia muutoksia mm. rakennussuojelumerkintöjä koskeviin kaavamääräyksiin. Muutokset ovat kaavan merkitys ja laajuus huomioiden vähäisiä, joten niiden takia ei kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavan rakenne: Kaava ei laajenna juurikaan nykyistä yhdyskuntarakennetta, vaan siinä osoitetaan maltillisia maankäytönmuutoksia pääosin olemassa olevan rakenteen sisään ja yhteyteen. Kaavassa osoitetuilla asumisen ja yritystoiminnan uusilla varauksilla varaudutaan vastaamaan osaltaan tulevien vuosikymmenten maankäyttötarpeisiin. Yleiskaavalla tuetaan tulevaisuuden mahdollisuuksia ja vaihtoehtoja yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi Valkossa ja sen ympäristössä. Uusia asuinalueita avataan vain tarpeen mukaan ja yksi alue kerrallaan. Keskeinen osa kaavaratkaisua ovat virkistykselle ja ulkoilulle osoitetut alueet ja reitit, joita kaavaan on osoitettu runsaasti.

Asemakaavoitetulla alueella osayleiskaavassa on todettu nykyisten asemakaavojen mukainen maankäyttö. Poikkeuksen siitä tekee Valkon sataman läheisyydessä olevat pientaloalueet, josta on osa merkitty suojaviheralue-merkinnällä. Myös osia toteutumattomista teollisuusaluevarauksista on rajattu uudelleen ja saatu tilaa suojaviheralueelle. Suojaviheralue-merkinnällä ei vaikeuteta olemassa olevien asuinrakennusten asumiskäyttöä, mutta sillä pyritään rajoittamaan uusien asuinrakennusten rakentamista satama-alueen välittömään läheisyyteen ja toisaalta rajoittamaan satamatoiminnan haitallista laajenemista kauttaaltaan asutuksen ympärille sekä suojaamaan pohjavesialuetta. Pääperiaatteissaan Valkon sataman ja sen lähialueiden maankäyttö on osoitettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti.

Osayleiskaavan kuvaus käyttötarkoituksittain:

Loma-asunnot ja virkistys:

Kaavalla mahdollistetaan omavarantaisen loma-asumisen säilyminen ja kehittyminen mantereiden rannoilla ja saarissa. Ranta-alueet on vanhastaan jo liki täyteen rakennettu, joten kaavassa on osoitettu vain 4 uutta lomarakennuspaikkaa. Mitoitusluku on käytetty kantatiloille (1959 tilanne) mitoitettuna 6 asuinyksikköä / muunnettu rantaviivakilometri ja saarissa pinta-alamitoitusta (rp/ha). Valta osa kaupungin omistamista vuokramökkipalstoista on osoitettu omavarantaisina vapaa-ajan rakennuspaikkoina. Poikkeuksena pääperiaatteesta on Satama-alueeseen rajautuvat alueet ja siellä mm. Siksalan saari, joka on kaavassa määrätty retkeily- ja ulkoilualueeksi, jossa nykyistä vapaa-ajan asutusta voidaan huoltaa ja kunnostaa. Kaavaratkaisun perusteella saarella olemassa olevia loma-asuntopalstoja ei ole mahdollista lohkoa kiinteistörekisteriin

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

merkittäviksi itsenäisiksi kiinteistöiksi. Sataman läheisyyden ja satamasta mahdollisesti tulevan äänen, hajun ja kosteuden johdosta Siksalan saari ei sovellu omarantaiseen loma-asumiseen kaavoitetuksi alueeksi, joilla on yksityisten omistamia itsenäisiä rakennuspaikkoja. Kaava sallii rakennusten yksityisomistuksen ja rakennusten kunnostamisen sekä nykyisten rakennusten vähäisen laajentamisen. Käytännössä kaavaratkaisu vahvistaa saaren nykyisen maankäytöllisen statuksen.

Kaavassa Tavistholmenin lähellä oleva Hässjeholmen on merkitty lähivirkistysalueeksi, ja sinne on osoitettu kävelysilta Tavistholmeniin, mikä parantaisi merkittävästi virkistysmahdollisuuksia Tavistholmenin alueella ja sen lähiympäristössä. Tavistholmeniin on merkitty matkailualue, mikä toteutuessaan mahdollistaisi uusien palvelujen kehittämistä Tavistholmenissa kävijöille. Kaavamerkintä mahdollistaa myös voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen yksityisen loma-asumisen ja sen kehittämisen. Alueen maankäyttö tarkentuu tarkemmalla kaavoituksella, joten yleiskaavan ohjausvaikutuksena on tuoda esille matkailun rinnalle myös alueen virkistyskäyttötarpeet.

Muista alueista voidaan nostaa esille Fantsnäs, jossa tulevaisuudessa on syytä tutkia tätä yleiskaavahanketta tarkemmin maankäytön ja virkistysmahdollisuuksien kehittämistä siten, että samalla tuetaan kulttuurimaiseman ja alueen luontoarvojen säilymistä. Nyt kaavassa on suurelta osin todettu alueen nykyinen maankäyttö ja sen yhteyteen osoitettu rantarakentamisen mahdollisuus.

Valkon satama:

Osayleiskaavalla tuetaan yritystoiminnan kehittämistä Valkon satamassa ja koko alueella. Satamasta johtuvia suojaviheralueita (EV, EV-LS) on osoitettu lähellä satamaa ja teollisuusalueita. Kaava ei rajoita niiden rakennusten käyttöä tai kunnostamista, jotka jo sijaitsevat sataman lähialueella. Sataman ja asutuksen väliset haasteet on huomioitu kaavaehdotuksessa. LS-alueen kaavamääräystä on tarkennettu niin, että (sataman toimintaan liittyvä) toiminta ei saa kemikaalien ja kiertotaloustuotteiden osalta heikentää kohtuuttomasti asumisen mahdollisuuksia alueilla, jotka on osoitettu asumiseen yleiskaavassa.

Sataman laajennusalue junaradan länsipuolella on osoitettu LS-1-alueeksi, jossa kemikaalien tai kiertotaloustuotteiden käsittelyä tai varastointia ei sallita. Todettakoon, että kaavalla ei ratkaista sataman toimintaan liittyviä toiminnallisia haasteita, joita ovat muun muassa hajuhaitat. Ne kuuluvat ympäristöviranomaisen vastuulle ja ympäristölupamenettelyn piiriin. Kaavoituksen kuluessa on ollut havaittavissa, että ihan kaikilla ihmisillä ei ymmärrettävästi ole täysin selkeää käsitystä kaavoituksen ja ympäristölupa-asioiden ja menettelyiden välisestä erosta. Kaavoilla säädellään eri maankäyttömuotojen sijoittumista ja ympäristöluvista vastaavasti toiminnan ympäristövaikutuksia. Ympäristöluvalla säädellään

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

saastuttamista (haju, pöly, melu yms.). Lähtökohtaisesti olettaa kaavoituksessa on maankäytön häiriöttömyydestä tai ympäristöhäiriöiden kohtuullisuudesta.

Yritystoiminta:

Kaava tukee asumisen ja työpaikkojen kehittämistä alueella ja varmistaa nykyisten teollisuusalueiden olemassaolon. Julkisia palveluja varten on sopivia aluevarauksia koulun yhteydessä, ja myös muulle palveluasumiselle on osoitettu korttelialuetta. Keskustatoimintojen alue Valkon keskustassa mahdollistaa kaupallisten palvelujen syntymistä. Merkittävin yritystoiminnalle osoitettava uusi alue on Valkontien lounaispuolelle merkitty uusi TY-alue (*Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*) pinta-alaltaan 47 hehtaaria. Alueen sijaintiin vaikuttaa osaltaan pohjavesialue, jonka länsirajaan alueen itäreuna on rajattu. Kyse on pitkänajan varauksesta, jonka maankäyttö tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.

Metsät:

Kaava vaikuttaa metsätalouteen VL- ja VR-alueilla, jossa metsänhakkuita valvotaan toimenpidelupamenettelyn avulla. Nämä alueet on tarkoitettu yleiseen virkistykseen. Kaavan M-, MU-, ja MY-alueilla metsätaloutta voi harjoittaa metsälain mukaisesti, eikä kaavalla ole metsänkäyttöön suoraa vaikutusta.

Liikenne:

Kaavassa on huomioitu erilaisten liikennemuotojen tarve (jalankulku- ja pyöräliikenne, henkilöautoliikenne, julkinen liikenne, tavaraliikenne, rataliikenne). Yleiskaavassa osoitetut pyöräily-yhteydet parantavat toteutuessaan merkittävästi liikenneturvallisuutta Valkon ja Loviisan keskustan välillä. Niiden toteuttaminen on katuverkolla kaupungin ja yleisten teiden varressa valtion vastuulla.

Asutus:

Osayleiskaavan alue on pinta-alaltaan noin 2 557 hehtaaria. Kaavassa on osoitettu noin 46 hehtaaria uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Laskennallisesti näillä lähinnä pientalo-valtaisilla alueilla olisi asunnot 300–600 asukkaalle. Kaavalla pyritään varmistamaan ja kehittämään viihtyisää elinympäristöä. Uusi asutus on pyritty sijoittamaan rakennuspaikkojen ja lähiympäristön osalta edustaville alueille.

Pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP) osoitetaan nykyisiä asuinalueita ja sellaisia asuinalueita, jotka täydennetään pienimuotoisesti asemakaavoitettavaksi alueeksi. Uusia asuinalueita osoitetaan Valkon koulun ja Köpbackan alueen länsipuolelle. Osayleiskaavassa osoitetaan viisi uutta AP-aluetta. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuoliselle maaseutualueelle on merkitty olemassa olevat asuinrakennuspaikat. Niiden rakentamista (uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

ohjataan jatkossa suoraan tämän kaavan määräysten perusteella, joten niiltä osin vältetään sijoittumislupapäätöksiltä (edellisen lain mukainen suunnittelutarveratkaisu).

Kaavassa Valkon sataman läheiset asuinalueet on muutettu suojaviheralueiksi (EV-LS). EV-LS-merkintä ei tarkoita rakennuspaikan mitätöintiä, mutta se ohjaa asemakaavamuutoksissa rajoittamaan täysin uuden asutuksen toteuttamista. Kaava ei rajoita niiden rakennusten käyttöä tai kunnostamista, jotka jo sijaitsevat sataman lähialueella.

Luontoarvot:

Arvokkaita luontokohteita on tunnistettu kaavan perusselvityksissä. Kaavassa huomioidaan kaavakartalla arvokkaimmat luontokohteet ja muut tuodaan esille selostuksen liitekartoissa. Kaavassa osoitetaan suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet sekä virkistysalueet, jotka jätetään rakentamisen ulkopuolelle ja jotka mahdollistavat ekologiset yhteydet alueiden ja luontoarvojen välillä. Kaavaratkaisu ei heikennä sellaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka sisältyvät luontodirektiivin liitteeseen IV (a), eikä se heikennä myöskään erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja. Kaikki luonnonsuojelulain mukaiset kohteet on esitetty kaavakartassa. Alemman tasoiset luontokohteet (Luo-3- ja luo-4-alueet) on esitetty kaavaselostuksessa. Edellä mainitut kaavakartalle merkityt ja -selostuksesta ilmenevät luontoarvot on huomioitu kokonaisuudessaan osayleiskaavan kaavaratkaisussa. Kaavassa on runsaasti lähivirkistysalueita, jotka varmistavat mahdollisuudet virkistyskäyttöön alueilla. Pohjaveden suojeleminen on huomioitu kaavamääräyksissä ja kaavamerkinnoissa.

Osayleiskaavan hyväksyminen:

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite 05

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet)

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan muistutusta nro 42 koskevan vastineen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään osayleiskaavan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Käsittely

Jäsen Lohenoja teki seuraavat muutosehdotukset:

Eestinkolmion EV-LS-alueen eteläosa muutetaan lautakunnassa 25.5.2023 esillä olleen kartan mukaiseksi.

Perustelu: Kuten lautakunnan katselmuksessa syksyllä 2024 todettiin, toimii suoja-alueena nykyinen olemassa oleva sekametsä radan ja hiekkatien välissä ja alueen leventämisellä ei olisi käytännön merkitystä asuinalueen suojaamiseksi melulta ja hajulta. Leveä suoja-alue haittaisi asuinalueen käyttöä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Käsittely

Tavistholmenin RM-alueeksi pitää muuttaa kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta pitää vähentää nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi.

Perustelut: Jos alueelle annetaan 8 000 k-m² rakennusoikeutta, tulee varmaankin vaatimukseksi pelastustien rakentaminen alueelle. Pelastustien pitäisi olla leveä ja siten rikkoisi pahasti luonnonympäristöä saarella. Lisäksi mantereen puolen niemellä oleva nykyinen alueelle johtava polku on hyvin alava, joten tältä osin pelastustie pitäisi rakentaa penkereelle, jolloin niemenkin luonnonympäristö pilaantuisi.

Ehdotettu suuri EM-alue haittaisi huomattavasti saaren virkistyskäyttöä, muun muassa saaren pohjoisosan lenkki poistuisi kokonaan käytöstä ja suuri kuormitus poistaisi nykyisen luonnonrauhan Tavistholmenilta. Suunniteltu silta lisäisi joka tapauksessa virkistyskäytön mahdollisuuksia, mutta Hasselholm on nytkin hyvin lenkkeilijöiden käytettävissä.

Jäsen Peräkylä kannatti ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päätos ehdotuksen mukainen) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Lohenojan ehdotus: "Tavistholmenin RM-alueeksi pitää muuttaa kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta pitää vähentää nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi") sai viisi (5) ääntä (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Käsittely

Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi.

Perustelut: Alue on tietääkseni ajateltu kauan sitten tulleen kyselyn johdosta TY-alueeksi, tosin asiasta ei nyt moneen vuoteen ole enää kuultu mitään.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Satamajohtajan kertoman mukaan ei satamalla ole mitään käyttöä tälle alueelle.

Mielestäni ei suurta TY-aluetta tulisi perustaa suurehkon metsäalueen keskelle, vaan uudet teollisuus- ja varastoalueet tulisi sijoittaa nykyisten teollisen toiminnan alueitten yhteyteen. Samoin suosittelee myös ELY-keskus, Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta sekä Uudenmaan maakuntahallitus.

Jäsen Raivio kannatti ehdotusta.

Äänestys Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kolme (3) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm), muutosehdotus EI (jäsen Lohenojan ehdotus: "Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi") sai kuusi (6) ääntä (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide, Häggblom, Raivio).

Käsittely Jäsen Peräkylä teki muutosehdotuksen, että LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin.

Jäsenet Lohenoja ja Raivio kannattivat ehdotusta.

Äänestys Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kaksi (2) ääntä (Karlsson, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Peräkylän ehdotus: "LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin") sai seitsemän (7) ääntä (Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Käsittely Jäsen Raivio teki muutosehdotuksen, että noudatetaan loma-asutusalueen valtioneuvoston melutason ohjearvoa ja poistetaan taa-merkintä.

Jäsen Häggblom kannatti ehdotusta.

Äänestys Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai seitsemän (7) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Raivion ehdotus: "Noudatetaan loma-asutusalueen valtioneuvoston melutason ohjearvoa ja poistetaan taa-merkintä") sai kaksi (2) ääntä (Häggblom, Raivio).

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi esityslistan liitteenä olevan muistutusta nro 42 koskevan vastineen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan seuraavilla muutoksilla:
– Eestinkolmion EV-LS-alueen eteläosa muutetaan lautakunnassa 25.5.2023 esillä olleen kartan mukaiseksi
– Tavistholmenin RM-alueeksi pitää muuttaa kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

pitää vähentää nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi
 – Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi
 – LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan,
 kuten ne ovat alun perin olleetkin
 ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi
 kaupunginvaltuustoa hyväksymään osayleiskaavan.

Liite 01

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42
 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet).

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Tauko klo 20.12–20.20

KH 28.04.2025 § 137

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Yleiskaavan tulee määrittää alueiden käyttöä yleisellä tasolla, pitkällä
 aikavälillä. Yleiskaavan tulisi olla luonteeltaan mahdollistava.

Valkon osayleiskaavan tavoitteena on tukea Valkon satamatoimintaa ja
 siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Samalla Valkon
 osayleiskaavalla luodaan edellytyksiä virkistysalueille ja lomatoimintalle,
 kehitetään Valkon kylää sekä huomioidaan alueen luontoarvoja sataman
 toimintaedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia varmistaen.

Loviisan Satama Oy:n omistajien (Helsingin Satama Oy ja Loviisan
 kaupunki) välillä on solmittu osakassopimus, jossa on sovittu myös
 kaavoitukseen liittyvistä sitoumuksista. Koska kaavaehdotus elinkeino- ja
 infrastruktuurilautakunnan päätöksen 27.3.2025 § 56 mukaan tietyiltä osin
 pienentää satamatoimintojen aluetta, satamatoimintoja varten pitäisi
 osakassopimuksen mukaisesti vastaavasti tarjota kompensoivia alueita.

Loviisan kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 198 osaltaan päättänyt
 osayleiskaavaratkaisusta, joka huomioi sataman tarpeet.

Tavistholmenin osalta maanomistajalla on ollut selkeä ajatus alueen
 kehittämisestä. Alueen käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta on
 kaavaprosessin aikana rajattu ja leikattu. Maanomistaja on mukauttanut
 suunnitelmiaan 24.5.2023 kaavaluonnoksen mukaiseksi ja hyväksyy sekä
 ehdotetun rajauksen että rakennusoikeuden (8 000 m²).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Ehdotuksessaan 27.3.2025 § 56 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää oleellisia muutoksia maanomistajien oikeuksiin päättäessään muuttaa Tavistholmenin RM-alueen rajoja noin 50 % kaavaluonnoksesta ja pienentää rakennusoikeutta 3 050 m²:iin. Muutoksista ei myöskään ole oltu yhteydessä maanomistajiin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 27.3.2025 § 56 ei kohtelee yrittäjiä tasapuolisesti eikä ole Loviisan kaupungin strategian mukainen muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

- 1. Elinvoimainen kaupunki:
 - o Tehokas maankäytön suunnittelu ja joustava kaavoitus tukevat muuttamista Loviisaan, ympärivuotista asumista ja yritysten sijoittumista kaupunkiin.
 - o Edistämme matkailua ja pidämme koko kunnan elinvoimaisena ylläpitämällä ja vahvistamalla sen eri osien vahvuuksia.
- 4. Sujuva päätöksenteko:
 - o Päätöksentekoprosessi on osaavaa, ennakoitavaa, avointa ja kunnioittavaa.

Liitteenä olevaan kaavakarttan on lisätty kaksi kohtaa, jotka on kuvattu kaavaselistuksessa:

”Lämmitysöljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maanpäälle ja molemmissa kaksoisvaippasäiliöön tai vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen...”

sekä

”Lämpökaivoja ei saa rakentaa.”

Lisäksi kaavaselistukseen on korjattu teksti sivulla 103:

”Sataman kautta kulkee nykyisten ympäristölupien mukaisesti myös kemikaaleja, joita myös välivarastoidaan satamassa. Kaava ei muuta tätä toimintaa. Radan länsipuolelle osoitettuun satama-alueeseen liittyy määräys, jolla kielletään kemikaalien käsittely ja varastointi radan länsipuolella, millä varmistetaan, että sataman toiminta ei vaaranna pohjavesiä”.

Liite

Kaavakartta ja kaavaselistus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 27.3.2025 § 56, seuraavasti:

- osayleiskaava muutetaan sataman ja sataman lähi-alueiden osalta

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

kaupunginhallituksen aiemman, 26.6.2023 §:ssä 198 päätetyn osayleiskaavaratkaisun mukaiseksi
- osayleiskaava muutetaan Tavistholmenin osalta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan aiemman, 25.5.2023 §:ssä 90 esitetyn kaavaluonnoksen rajauksen ja rakennusoikeuden mukaiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43. Hänen tilallaan asian käsittelyn ajan oli varajäsen Kerstin Häggblom.

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen saapui kokoukseen kutsuttuna klo 18.32 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Pidettiin tauko klo 19.43–20.00.

Kaupunginjohtaja muutti ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 27.3.2025, § 56, siten että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan sellaisena kuin se esitettiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle sen 27.3.2025 kokouksessa hyväksyttäväksi (eli elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan esityslistalla olleen ehdotuksen mukaisena) ja esittää kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Pidettiin tauko klo 20.57–21.11.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén teki seuraavan muutosehdotuksen:

- LS-1-merkintä poistetaan ja alue palautetaan osaksi yhtenäistä satama-aluetta LS-merkinnällä.

Jäsen Juha Karvonen kannatti Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 6 ääntä (Hämäläinen, Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja)

Mia Heijnsbroek-Wirénin muutosehdotus

Ei: 2 ääntä (Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Lotte-Marie Stenman teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Eestinkolmion EV-LS-alueen eteläosa muutetaan lautakunnassa 27.3.2025 tehdyn päätöksen mukaiseksi.

Jäsenet Meri Lohenoja ja Kerstin Häggblom kannattivat Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 3 ääntä (Hämäläinen, Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotus

Ei: 5 ääntä (Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja).

Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotus voitti äänestyksen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Tavistholmenin RM-alueeksi muutetaan kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta vähennetään nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.3.2025 tekemän päätöksen mukaisesti).

Jäsen Kari Hagfors kannatti Meri Lohenojan muutosesitystä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 6 ääntä (Hämäläinen, Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Häggblom, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojan muutosehdotus

Ei: 2 ääntä (Hagfors, Lohenoja)

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosesityksen:

- Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.3.2025 tekemän päätöksen mukaisesti).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen kannatti Meri Lohenojan muutosesitystä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 4 ääntä (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojan muutosehdotus

Ei: 4 ääntä (Hämäläinen, Häggblom, Hagfors, Lohenoja)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä annettujen äänten mentyä tasan, ratkaisee lopputuloksen puheenjohtajan ääni. Puheenjohtaja äänesti muutosesityksen puolesta ja siten muutosesitys voitti pohjaehdotuksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.3.2025 tekemän päätöksen mukaisesti).

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Meri Lohenojan muutosehdotuksen.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Valkon osayleiskaava hyväksytään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 27.3.2025, § 56, mukaisena.

Kari Hagforsin muutosehdotus ei saanut kannatusta ja se siten raukesi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä mainitut muutokset pohjaehdotukseen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen poistui kokouksesta klo 21.42.

Kokoussihteerinä toimiva hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser poistui kokouksesta kello 21.50.

KV 21.05.2025 § 62
565/10.02.02/2022

Liite

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Käsittely

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen esittelivät asian.

Valtuutettu Teemu Peräkylä teki seuraavan muutosehdotuksen kaavakartan yleiskaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

LS, satama-alue, kaavamääräystä muutetaan siten, että se kuuluu seuraavasti: Alueelle saa sijoittaa sataman toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja, rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa sijoittaa normaaleja satamalogistiikan toimintoja. Satamatoiminnot eivät saa kohtuuttomasti heikentää asumisen mahdollisuuksia yleiskaavan asumiseen osoitetuilla alueilla.

Valtuutettu Daniel Thomasson kannatti Teemu Peräkylän ehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson tiedusteli, voidaanko tehty ja kannatettu ehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Teemu Peräkylän muutosehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Teemu Peräkylä teki seuraavan muutosehdotuksen kaavakartan yleiskaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

RM, matkailualue, kaavamääräystä muutetaan siten, että se kuuluu seuraavasti: Alueelle voidaan sijoittaa rakennusoikeutta siten, että mahdollisimman paljon säästyy luonnontilaista tai sen kaltaista ympäristöä. Alueelle on laadittava asemakaava tai ranta-asemakaava. Matkailualueen rajausta ja sijaintia voidaan tarkistaa tarkemmassa kaavavaiheessa. Alueen kaavoituksessa on turvattava maisema ja ympäristöarvot sekä yleiset virkistyskäyttötarpeet mm. reittien osalta.

Valtuutetut Timo Raivio, Eero Mulli ja Kari Hagfors kannattivat Teemu Peräkylän ehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson tiedusteli, voidaanko tehty ja kannatettu ehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Teemu Peräkylän muutosehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Mikael Karlsson teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaavakarttaa muutetaan siten, että siihen palautetaan teollisuusaluevaraus (TY) ja siihen liittyvä suojaviheralue (EV) siinä muodossa kuin ne olivat julkisesti 21.7.–8.9.2023 nähtävänä olleessa kaavaehdotuskartassa. Samalla muutetaan TY-merkintä muotoon TY-1.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Valtuutettu Agneta Alm ja Mia Heijnsbroek-Wirén kannattivat Mikael Karlssonin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson totesi, että kannatetun ehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 11 ääntä

Mikael Karlssonin muutosehdotus EI: 23 ääntä

Tyhjä: 1

Mikael Karlssonin muutosehdotus voitti äänestyksen.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan muutosehdotuksen: Taa-merkintä poistetaan kaavakartalta ja -määräyksestä.

Valtuutettu Hanna Hurtti kannatti Timo Raivion muutosehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson totesi, että kannatetun ehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 29 ääntä

Timo Raivion muutosehdotus EI: 6 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Valtuutettu Eero Mulli teki seuraavan muutosehdotuksen kaavakartan yleiskaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

LS-1, satama-alue, kaavamääräystä muutetaan siten, että se kuuluu seuraavasti: Alueelle saa sijoittaa sataman toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja, rakennuksia ja rakennelmia. Maanpinnan korkeustaso ei saa olla pohjavedenpinnan tasoa alempana ilman asianomaisen viranomaisen lupaa. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida vaarallisia kemikaaleja eikä sinne saa sijoittaa kiertotaloustuotteiden lajittelua tai varastointia.

Valtuutettu Petri Hakasaari kannatti Eero Mullin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson totesi, että kannatetun ehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	21.05.2025

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 2 ääntä

Eero Mullin muutosehdotus EI: 33 ääntä

Eero Mullin muutosehdotus voitti äänestyksen.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauot klo 18.27–18.50 ja 19.37–20.00.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kaupunginvaltuuston päättämin muutoksin.

Kaupunginhallitus	§ 142	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 161	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	21.05.2025

Kaupunginjohtajan tavoite- ja kehityskeskustelu, maaliskuu 2025, raportointi

KH 28.04.2025 § 142

Valmistelija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti 18.3.2025 käynyt kaupunginjohtajan kanssa tavoite- ja kehityskeskustelun. Puheenjohtajisto raportoi keskustelun tuloksesta kaupunginhallitukselle. Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti tavoite- ja kehityskeskustelujen tavoitteet ja niiden toteutuminen viedään lisäksi kaupunginvaltuustolle tiedoksi vuosittain. Liite: Kaupunginjohtajan ja puheenjohtajiston välinen tavoite- ja kehityskeskustelun 18.3.2025 muistio
Esittelijä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen
Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee käydyn tavoite- ja kehityskeskustelun tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.
KH 12.05.2025 § 161	
	Liite: Kaupunginjohtajan ja puheenjohtajiston välinen tavoite- ja kehityskeskustelun 18.3.2025 muistio
Esittelijä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen
Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee käydyn tavoite- ja kehityskeskustelun tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 20.07–20.12.

Kaupunginhallitus	§ 142	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 161	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	21.05.2025

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 63
396/01.00.00/2025

Liite:

Kaupunginjohtajan ja puheenjohtajiston välinen tavoite- ja kehityskeskustelun 18.3.2025 muistio

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee käydyn tavoite- ja kehityskeskustelun tiedoksi.

Käsittely Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 20.20–20.25.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen poistui kokouksesta klo 20.20

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite

KV 15.05.2024 § 60

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurtti) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä

Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Loviisan kaupunki on strategiassaan määritellyt olevansa hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja lisäksi liittyttyämme Hinku-verkostoon olemme sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin.

Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Kaupunkien yksi tärkeimmistä tehtävistä onkin sen asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen ja ruoalla on tässä merkittävä rooli. Lisäksi korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla edistetään kestävästä kotimaista maataloustuotantoa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Loviisa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden kulutuksen/hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.

Liite nro 6.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

KSL 26.02.2025 § 16

Valmistelija Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto, puh. 044 055 5257

Loviisan kaupungin koulujen ja varhaiskasvatuksen yksiköiden ruokalistat perustuvat valtion ravitsemusneuvottelukunnan ravitsemus- ja ruokasuosituksiin. Suositusten tavoitteena on terveyttä edistävä ruokavalio, joka on samalla ympäristön kannalta mahdollisimman kestävä. Kouluruokasuositus ”Syödään ja opitaan yhdessä” sekä varhaiskasvatukselle suunnattu ”Terveyttä ja iloa ruoasta” ohjaavat Loviisan kaupungin ruokapalvelun toimintaa.

Ruokapalvelulla on käytössä viiden (5) viikon kiertävä ruokalista. Ruokapalvelun työntekijät tarjoavat vuodesta 2023 lähtien joka koulutyöpäivä vapaasti otettavissa olevan kasvisruokavaihtoehdon kaikissa Loviisan kouluissa. Lisäksi ruokapalvelu järjestää niin sanottuja kasvisruokapäiviä kolme kertaa viiden viikon aikana kouluissa. Varhaiskasvatuksen ruokalistalla on myös kasvisruokapäiviä.

Uudet kansalliset ravitsemussuositukset julkaistiin vuoden 2024 lopulla. Näiden suositusten mukaisesti kasviperäisten proteiini lähteiden osuutta tuli lisätä ja eläinperäisten proteiini lähteiden osuutta vähentää. Leikkeleiden tarjoamista vähennetään vuoden 2025 aikana varhaiskasvatuksen yksiköissä suosituksen mukaisesti yhteen kertaan viikossa. Ruokapalvelun henkilöstö on ruokapalvelupäällikön johdolla muokannut osan resepteistään lisätäkseen kasviproteiinien osuutta.

Reseptien kehittäminen ja varmistaminen siten, että tuote toimii Loviisan kaupungin tuotantotavoilla, on oma prosessinsa. Reseptien kehitys ja testaus on pitkäjänteistä ja tarkkaa työtä, sillä reseptin tulee toimia tuhansien annosten valmistuksessa. Siirtyminen kasviperäisten proteiini lähteisiin vaati myös ruokapalvelun henkilökunnalta uutta osaamista.

Ruokapalvelulla on käytössään tuotantotapoina ”cook and serve” ja ”cook and chill”. Kasviproteiinit käyttäytyvät eri tavoilla etenkin suurissa valmistusmäärissä, joten riittävän testaamisen avulla on ruoasta mahdollista saada laadullisesti hyvää ja maukasta. Ruoan ilmastovaikutusten vähentämiseksi on tärkeää myös vähentää ruokahävikkiä.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

Oppilaita osallistetaan uusien ruokien maistamiseen. Tällä pyritään varmistamaan, että ruoka maistuu ja sitä syödään, sillä vain syöty ruoka ravitsee ja auttaa oppilaita jaksamaan koko koulupäivän. Ruokaa ei haluta valmistaa hukattavaksi, joten ottamalla oppilaat mukaan suunnitteluun saadaan heidät todennäköisemmin valitsemaan kasvisruokavaihtoehto. Näin myös kasvisruoan menekki kasvaisi.

Kasviperäiset proteiini lähteet ovat tällä hetkellä melko vieraita raaka-aineita loviisalaisille oppilaille ja varhaiskasvatuksen lapsille.

Ruokapalvelupäälikkö on myös havainnut kielteisyyttä kasvisruokia kohtaan. Tottuminen uusiin raaka-aineisiin, niiden makuihin ja rakenteisiin vie aikaa.

Ruokapalvelussa on huomattu myös, että ruoan nimellä on vaikutusta siihen, mikä ruoka valitaan lautaselle. Jos ruoka sisältää sanan ”kasvis” niin sitä ei mielellään valita lautaselle. Vuoden 2025 aikana on siten tavoitteena yhdessä oppilaiden kanssa saada ruoat nimettyä siten, ettei nimi luo ennakkoluuloja.

Kasvipohjaisten elintarvikkeiden hintataso on laskenut viime vuosina jonkin verran, mutta osassa tuotteista hinta on edelleen huomattavasti korkeampi verrattuna eläinperäisiin tuotteisiin. Eläinperäisten tuotteiden puolittaminen tämänhetkisen hintatasolla nostaisi ateriakustannuksia merkittävästi.

Kasviproteiineja on saatavilla sekä koti- että ulkomaista alkuperää. Pelkästään kotimaiset kasviperäiset proteiinituotteet eivät yksin tällä hetkellä riitä, saatavuusongelmia on tälläkin hetkellä. Markkinoilta ei välttämättä löydy suoraan korvaavia tuotteita, joten ruokapalvelu joutuu muuttamaan ruoan reseptiä nopeasti, jolloin lopputuote ei ole sitten sama kuin alkuperäinen.

Eläinperäisiä tuotteita on kaupungin ruokapalveluissa vähennetty, ja vähennystä tehdään jatkossakin ruokalistaa ja reseptejä muokkaamalla. Tärkeää on, että kouluissa ja varhaiskasvatuksessa tarjottava ruoka on mieleistä, ruokailuun osallistutaan ja syödään riittävästi.

Tulevassa talousarviokäsittelyssä ja kaupungin strategian päivityksessä on luottamushenkilöiden mahdollista asettaa Loviisan kaupungin tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden kulutuksen/hankintojen puolitus vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.05.2024 § 60 (Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite) -asian.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto oli kuultavana kokouksessa klo 18.02-18.26 välisenä aikana. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja teki keskustelun pohjalta seuraavan muutosehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää vuoden 2025 tavoitteekseen valmistella ravitsemusstrategian eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Lautakunta kannatti sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää vuoden 2025 tavoitteekseen valmistella ravitsemusstrategian eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2024 § 60 (Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite) -asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 24.03.2025 § 114

Liite

Valtuustoaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta kello 20.32. Talousjohtaja Fredrik Böhme toimi asian esittelijänä.

Jäsen Lotte-Marie Stenman esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

Jäsen Agneta kannatti Stenmanin ehdotusta, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti asian pöydälle jättämistä.

Kaupunginhallitus pyytää, että ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto kutsutaan kokoukseen, jossa asia käsitellään.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

KH 28.04.2025 § 136

Liite
Valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto osallistui kutsuttuna kokoukseen klo 18.02–18.23 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Jäsen Lotte-Marie Stenman teki seuraavan lisäysehdotuksen pohjaehdotukseen:

Strategia laaditaan yhteistyössä nuorisovaltuuston ja lapsiparlamentin kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Lotte-Marie Stenmanin lisäysehdotuksen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu lisäys.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 64
452/02.08.00/2024

Liite
Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Strategia laaditaan yhteistyössä nuorisovaltuuston ja lapsiparlamentin kanssa.

Käsittely Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto esitteli asian.

Valtuutettu Agneta Alm teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja sen, että aloite johtaa toimenpiteisiin siten, että laaditaan kokonaisvaltainen ravitsemusstrategia monipuolisen ja terveellisen kouluruokailun edistämiseksi. Strategiassa ei aseteta kansallisesta ravitsemussuosituksesta poikkeavia numeerisia tavoitteita. Ravitsemusstrategia laaditaan yhteistyössä nuorisovaltuuston ja lapsiparlamentin kanssa. Strategian laatimisen yhteydessä selvitetään myös miten mahdollisimman suuri osuus kaupungin hankkimasta lihasta, kalasta, vihanneksista ja muista elintarvikkeista voisi olla lähellä tuotettua tai muuten kotimaista. Kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuutetut Mikael Karlsson, Mia Marjakangas ja Eero Mulli kannattivat Agneta Almin ehdotusta.

Valtuutettu Roger Wide teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuustoaloite ei johda toimenpiteisiin ja se todetaan loppuun käsitellyksi.

Stefan Thesslund kannatti Roger Widen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson totesi, että on tehty kaksi kannatettua ehdotusta, jotka otetaan ensin äänestykseen keskenään ja voittanut ehdotus asetetaan äänestykseen pohjaehdotuksen kanssa. Puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Agneta Almin muutosehdotus JAA: 23 ääntä

Roger Widen muutosehdotus EI: 8 ääntä

Tyhjä: 4

Agneta Almin muutosehdotus voitti äänestyksen.

Voittanut ehdotus asetettiin äänestykseen pohjaehdotuksen kanssa. Puheenjohtaja Otto Andersson totesi äänestysjärjestyksen, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	21.05.2025

Äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 10 ääntä

Agneta Almin muutosehdotus EI: 24 ääntä

Tyhjä: 1

Agneta Almin muutosehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Päätös Agneta Almin muutosehdotuksen mukainen.

Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto poistui kokouksesta klo 21.29.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 29	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	21.05.2025

Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

397/09/2019

Kaupunginvaltuusto 15.5.2019 § 58

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Hannus) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Päiväkotien turvallisuuden parantaminen

Loviisan päiväkodeissa tapahtuu aika ajoin ilkivaltaa: joskus on rikottu aita, joskus ikkunoita tai pulloja ja pihalle on jäänyt lasisirpaleita. Tämä johtaa siihen, että päiväkodin lapset joutuvat vaarallisiin tilanteisiin, ellei joku työntekijä ehdi ensin huomaamaan ilkivallan jälkiä ja korjaamaan niitä ajoissa. Tällaiset vaaralliset tilanteet ovt äärimmäisen ikäviä, sillä eihän kukaan halua altistaa omaa lastaan turvattomuuksille.

Sama ongelma on esiintynyt monessa eri paikassa ympäri Suomea ja siksi onkin laitettu kokeilemaan keinoja, joilla nämä ongelmatilanteet voitaisiin välttää tai ehkäistä ennalta. Hyväksi koettu keino on ollut valvontakameroiden asentaminen päiväkotien pihoille. Tällä keinolla ilkivalta on miltei loppunut kokonaan monessa päiväkodissa, joita Vantaa ja Porvoo ovat hyviä esimerkkejä.

Esitämme että Koskenkylän päiväkotien pihoille asennetaan valvontakamerat turvallisuuden parantamiseksi sekä ilkivallan ehkäisemiseksi. Samalla täytyy selvittää kameravalvonnan tarve Loviisan muissa päiväkodeissa.

Liite nro 6

Päätös:

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KSL 02.04.2025 § 29

Valmistelija

varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff puh. 044 349 3132 ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht 044 055 5412

Turvallisuus päiväkodissa on kokonaisvaltainen asia, ja se koostuu eri ulottuvuuksista sekä jatkuvasta varautumisesta ja ennakkoinnista. Lainsäädäntö velvoittaa toimintayksikköä huolehtimaan varhaiskasvatuksen turvallisesta järjestämisestä. Suunnitelman laadinnassa on otettu huomioon

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 29	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	21.05.2025

varhaiskasvatuksen henkilöstö, hoidossa olevat lapset, toimintaympäristö ja häiriötilanteet.

Valtuustoaloite (397/09/2019) koskien päiväkotien turvallisuuden parantamista esittää, että Koskenkylän päiväkotiin asennetaan valvontakamerat valvomaan pihoja turvallisuuden parantamiseksi sekä ilkvallan ehkäisemiseksi. Samalla selvitetään kameravalvonnan tarve muissa päiväkodeissa.

Kameravalvonta on teknisesti helppo toteuttaa, mutta valvonnan kannalta haastavaa lainsäädännön näkökulmasta. Jos kameravalvontajärjestelmä tallentaa tunnistettavaa kuvaa, kyse on henkilötietojen automaattisesta käsittelystä, johon pääsääntöisesti sovelletaan tietosuojalakia (1050/2018) yleislakina. Turvallisuuden ja omaisuuden suojaaminen, rikosten ennalta ehkäiseminen sekä tapahtuneiden rikosten selvittäminen voivat olla perusteita yritysten tai yhteisöjen suorittamalle kameravalvonnalle muun muassa julkisissa tiloissa ja yleisillä paikoilla. Tallentavan kameravalvonnan harjoittaja (henkilö, yritys tai yhteisö) on tietosuojalaissa tarkoitettu rekisterinpitäjä riippumatta tallenteiden säilytysajan pituudesta, ja kuvattu henkilö on rekisteröity.

Rekisterinpitäjän pitää toteuttaa kameravalvonta tietosuojalain mukaisesti, mikä tarkoittaa seuraavaa:

- Kuvaamisella kerättävien tietojen on rajoituttava rekisterinpitäjän tehtävän hoitamisen kannalta tarpeellisiin tietoihin.
- Kameravalvontaan pitää olla selkeä toimintasuunnitelma ja siitä pitää laatia rekisteriseloste.
- Kameravalvonnan kohteesta, tarkoituksesta ja valvonnan harjoittajasta on tiedotettava näkyvästi.
- Tallenteita ei saa käyttää muissa kuin valvonnan alkuperäisissä tarkoituksissa. Tallenteet on suojattava asiattomalta pääsylvä sekä vahingossa tai laittomasti tapahtuvalta hävittämiseltä ja luovutukselta. Kuvatallenteet eivät saa olla ulkopuolisten nähtävissä esimerkiksi valvontamonitoreista.
- Kuvattavalla on henkilötietolain mukainen tarkastusoikeus itseään koskeviin kameravalvonnan yhteydessä syntyviin kuvatallenteisiin.
- Tarpeettomiksi käyneet tallenteet on hävitettävä heti. Tietosuojavaltuutettu suosittelee tarpeellisuuden arviointia viimeistään kolmen vuorokauden kuluessa tallennuksesta.
- Työnantajan on määriteltävä etukäteen ne henkilöt, jotka työtehtäviensä tai asemansa puolesta ovat oikeutettuja katselemaan kameravalvonnasta syntyneitä tallenteita.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen valmistelijat ehdottavat, että Loviisan kaupunki luo linjauksen suunnitelmallisen kameravalvonnan toteuttamiseksi huomioiden myös siihen vaikuttavan lainsäädännön. Samanaikaisesti on selvitettävä muita keinoja ilkvallan estämiseksi. Asia edellyttää laajempaa tarkastelua koko kaupungin näkökulmasta, ei pelkästään koskien varhaiskasvatusta.

Kameravalvontalinjauksen valmistelutyö on syytä aloittaa tarveselvityksellä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 29	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	21.05.2025

vuoden 2025 aikana. Vuoden 2026 talousarvioon on myös varattava riittävä määräraha selvityksen ja suunnitelman tekemiseen. Selvitystyötä valmistelemaan on hyvä asettaa oma työryhmänsä, jossa tulisi olla edustus kaupungin kaikista toiminnoista.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki luo kaupunginhallituksen johdolla linjauksen suunnitelmallisen kameravalvonnan toteuttamiseksi siihen vaikuttava lainsäädäntö huomioiden. Samanaikaisesti on myös selvitettävä muita keinoja ilkeiden estämiseksi. Selvitystyö on syytä aloittaa vuoden 2025 aikana ja saattaa loppuun 31.12.2026 mennessä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2019 § 58 (Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta katsoo, ettei tällä hetkellä ole tarvetta suunnitelmalliseen kameravalvontaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV15.5.2019 § 58 (Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 28.04.2025 § 143

Liite
Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 29	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	21.05.2025

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

KH 12.05.2025 § 168

Liite
Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 65
316/09.00/2025

Liite
Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.05.2025

Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite

KV 21.08.2024 § 102

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eroperheiden lapset, jotka asuvat viikko-viikko eri osoitteessa, lisäntyy määrällisesti koko ajan. Tänä päivänä lapset ovat vain oikeutetut kyytiin toisen vanhemman osoitteesta. Tämä aiheuttaa haastetta koska julkista liikennettä ei välttämättä ole ja joillekin vanhemmille tämä voi myös olla taloudellisesti haastavaa. Jos julkista liikennettä ei ole voi lapsen hakeminen keskellä työpäivää olla ylivoimainen haaste. Koulukyytien laajentaminen voidaan myös nähdä vetovoimatekijänä kaupungille.

Ehdotan, että selvitetään millaisia mahdollisuuksia kaupungilla on järjestää koulukyyti myös toisesta kodista viikko-viikko asuville erolapsille. On selvä, että on rajoituksia, mutta silloin kun molempien vanhempien osoitteella on sama lähikoulu niin kyydin järjestäminen pitäisi olla helppo järjestää ilman että kustannukset muuttuvat merkittävästi. Yläasteikäisillä on sama lähikoulu koko Loviisassa.

Liite nro 8.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

KSL 02.04.2025 § 32

Valmistelija Vs. koulutuspäällikkö Auli Saarinen, puh. 044 055 5332. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Asiassa on selvittävänä, onko Loviisan kaupunki velvollinen järjestämään oppilaalle vastaavan kuljetuksen myös siitä kodista, jota ei ole ilmoitettu hänen viralliseksi asuinpaikakseen. Mikäli velvollisuutta ei ole perusopetuslain perusteella, on myös selvittävä, onko kuljetus myönnettävä oppilaan olosuhteissa yhdenvertaisuuslain 15 §:n 1 momentin mukaisena kohtuullisena mukautuksena.

Seuraavassa esittelytekstissä siteerataan Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisutekstiä koskien Helsingin hallinto-oikeuden 4.7.2022 nro H3946/2022 päätöstä:

<https://www.kho.fi/fi/index/paatokset/ennakkopaatokset/1682501238348.html>

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.05.2025

Suomen perustuslain 16 §:n mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen. Perustuslakivaliokunta on katsonut, että perusopetuksen maksuttomuus tarkoittaa myös tarpeellisia koulukuljetuksia (PeVM 25/1994 vp s. 9).

Perusopetuslain 32 §:n 1 momentissa oikeus maksuttomaan kuljetukseen kytketään ensin koulumatkan pituuteen. Oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun koulumatka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi.

Perusopetuslakiin ei sisälly asuinkunnan tai siellä olevan asuinpaikan määritelmää. Perusopetuslaki ei myöskään yksiselitteisesti säädä oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen tilanteessa, jossa lapsen huoltajat asuvat eri osoitteissa ja lapsi asuu vuorotellen tai osan ajasta toisen huoltajan luona

Perusopetuslaissa kunnan opetuksen järjestämisvelvollisuus on sidottu asumiseen. Oppilaan lähikoulu osoitetaan asuinosoitteen perusteella, jonka mukaan määräytyy myös oikeus perusopetuslain 32 §:n mukaiseen koulumatkaetuun.

Laki lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta lähtee siitä, että lapsi asuu virallisesti yhdessä osoitteessa, vaikka vanhemmat voivat sopia tai tuomioistuimien päätää vuoroasumisesta.

Perusopetuslakia koskevan oikeuskäytännön mukaan (KHO 2006:10) kaupungilla ei ole velvollisuutta järjestää koulukuljetuksia sen huoltajan luota, joka asuu muualla kuin missä oppilaan väestötietojärjestelmään merkitty vakituinen asuinpaikka on. Kuljetusta tarvitsevalle oppilaalle tehdään henkilökohtainen kuljetuspäätös hänen väestötietojärjestelmän mukaiseen osoitteeseensa.

Ratkaisussa KHO 2006:10 on ollut arvioitavana maksuton koulukuljetus vuoroasumistilanteessa, jossa lapsen vanhemmat asuivat eri lähikoulujen oppilaaksiottoalueilla. Ratkaisun mukaan kunnalla ei ollut perusopetuslain 32 §:n nojalla velvollisuutta myöntää oppilaalle maksutonta koulukuljetusta lähikouluunsa toisen vanhempansa luota. Ratkaisun mukaan tämä ei loukannut perustuslain 16 §:n 1 momentin mukaista oikeutta maksuttomaan perusopetukseen eikä lapsen oikeutta tavata sitä vanhempansa, jonka luona hän ei asunut.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuonna 2006 antaman ratkaisun jälkeen lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annettuun lakiin (lapsenhuoltolaki) on lisätty säännöksiä vuoroasumisesta (190/2019, voimaan 1.12.2019). Niiden perusteella vuoroasumista koskevaan sopimukseen on kirjattava tai tuomioistuimen päättäessä vuoroasumisesta määrättävä, kumpi koti ilmoitetaan lapsen viralliseksi asuinpaikaksi (7 b § 2 momentti ja 9 a §).

Hallituksen esityksessä laiksi lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 88/2018 vp) lausutaan esityksen tavoitteista ja keskeisistä ehdotuksista vuoroasumisen osalta muun

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.05.2025

ohella, että lapsen virallisen asuinpaikan määräytyminen on perheille merkityksellinen asia.

Eduskunta on hyväksyessään lain hyväksynyt lausuman, jonka mukaan se edellyttää, että hallitus mahdollisimman pian selvittää ja arvioi vuoroasumisen vaikutukset ja muutostarpeet etuuksia ja palveluja koskevaan lainsäädäntöön sekä valmistelee viipymättä tarvittavat lainsäädäntömuutokset annettaviksi eduskunnalle (EV 175/2018 vp).

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut toimenpidesuunnitelman lainsäädännön ja toimintatapojen uudistamiseksi vuoroasuvien lasten tilanteissa (STM raportteja ja muistioita 2021:34).

Vaikka vuoroasumisella voi kiistatta olla kielteisiä vaikutuksia oppilaan mahdollisuuteen saada maksutonta koulukuljetusta, korkein hallinto-oikeus katsoo edellä kuvatun valossa, että jos nykyistä oikeustilaa haluaan muuttaa, tämä on tehtävä lainsäädännöllä.

Oikeus koulukuljetukseen kohtuullisten mukautusten kannalta

Yhdenvertaisuuslain 8 §:n 2 momentin mukaan kohtuullisten mukautusten epääminen on laissa tarkoitettua syrjintää.

Oikeuskäytännössä kysymys kohtuullisista mukautuksista koulukuljetuksen suhteen on ollut ratkaistavana korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisussa KHO 2020:60. Tuossa asiassa harvinaista perinnöllistä sairautta sairastanut oppilas jatkoi perheen asuinpaikan muutoksen jälkeen koulua koulun rehtorin päätöksellä aikaisemmassa lähikoulussaan, johon hänellä oli ennen muuttoa ollut oikeus saada koulukuljetus. Viranhaltija oli hylännyt hakemuksen koulumatka-avustuksesta sillä perusteella, että lapsen koulu ei ollut lähikoulu. Päätös oli perustunut perusopetuslain sinänsä selkeään 32 §:n 3 momenttiin, jonka perusteella oppilaaksi ottamisen edellytykseksi voidaan asettaa, että huoltaja vastaa oppilaan kuljettamisesta tai saattamisesta aiheutuvista kustannuksista, kun oppilas otetaan muuhun kuin lähikouluun. Korkein hallinto-oikeus otti kuitenkin huomioon oppilaan sairauden ja sen vaikutuksen hänen käyttäytymiseensä, koulukuljetuksen arvioidut kustannukset sekä sen, että haettu koulumatka oli suunnilleen yhtä pitkä kuin se olisi lähikouluun. Kaupunki ei ollut voinut näissä olosuhteissa edellyttää, että maksuttoman koulukuljetuksen saamiseksi oppilaan olisi tullut vaihtaa lähikouluunsa. Oppilaalle tuli myöntää maksuton koulukuljetus hänen jo esikoulusta käymäänsä kouluun yhdenvertaisuuslain 15 §:ssä tarkoitettuna kohtuullisena mukautuksena.

Loviisan kaupungin osalta on huomioitava aloitteen edellyttämät ylimääräiset toimenpiteet, joita valtio ei velvoittavan lainsäädännön puuttuessa ole velvollinen korvaamaan. Näiden ylimääräisten toimenpiteiden kustannusvaikutusta on kokonaisuudessaan mahdotonta määritellä. Suuntaa antavana lukuna voidaan pitää tehtyä selvitystä (liite), jonka mukaan järjestely tulisi vaikuttamaan 200 oppilaan kuljetuksiin. Nämä kuljetukset vaativat osittain uusien, aamun ja iltapäivän syöttöliikenteen vastaisesti toimivia reittejä, kuljettaen yksittäisiä oppilaita poikkeavaan suuntaan. Tämän hetkisten liikennöitsijöiden kalusto on varattuna nykyisten kuljetusoppilaiden kuljetuksiin

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.05.2025

eri kouluihin. Haasteena on löytää vapaana olevaa kuljetuskalustoa samanaikaiseen oppilaskuljetukseen.

Oheismateriaali

- Loviisan kaupungin esiopetuksen ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan iltakoulussa 19.6.2024 esitelty kuljetusoppilaiden silloisista määristä ja arvio kustannuksista.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että vuoroasumisen perusteella oleva koulukuljetusoikeus edellyttää lainsäädäntöä, mutta oikeus koulukuljetukseen on mahdollinen kohtuullisen mukautuksen kannalta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 21.8.2024 § 102 (Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta totesi, että vuoroasumisen perusteella oleva koulukuljetusoikeus edellyttää lainsäädäntöä, mutta oikeus koulukuljetukseen on mahdollinen kohtuullisen mukautuksen kannalta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 21.8.2024 § 102 (Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 28.04.2025 § 144

Liite

Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite

Oheismateriaali

- Loviisan kaupungin esiopetuksen ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.05.2025

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan iltakoulussa 19.6.2024 esitelty kuljetusoppilaiden silloisista määristä ja arvio kustannuksista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

KH 12.05.2025 § 169

Liite
Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite

Oheismateriaali

- Loviisan kaupungin esiopetuksen ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan iltakoulussa 19.6.2024 esitelty kuljetusoppilaiden silloisista määristä ja arvio kustannuksista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	21.05.2025

KV 21.05.2025 § 66
684/08.01.01/2024

Liite

Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite

Oheismateriaali

- Loviisan kaupungin esiopetuksen ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan iltakoulussa 19.6.2024 esitelty kuljetusoppilaiden silloisista määräistä ja arvio kustannuksista.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Daniel Thomasson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Teemu Peräkylä ja Kari Hagfors kannattivat palautusehdotusta.

Puheenjohtaja Otto Andersson totesi, että kannatetun palautusehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys.

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen JAA: 15 ääntä

Asian palauttaminen valmisteluun EI: 20 ääntä

Äänestyksen lopputuloksen johdosta asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.05.2025

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite

KV 15.05.2024 § 61

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen

Orpon hallitus päätti huhtikuun 2024 kehysriihessä useista merkittävistä suomalaisen hyvinvointivaltion heikennyksistä. Erityisen haitallinen leikkaus on koulutuksen järjestäjäkin koskettava päätös rajoittaa toisen asteen opiskelijoiden maksuttomia oppimateriaaleja ja ylioppilastutkinto maksuja sen vuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 18 vuotta.

Maan hallituksen päätös romuttaa maksuttoman ja yhdenvertaisen mahdollisuuden suorittaa toisen asteen koulutus. Toimenpiteellä tavoitellaan vain 12 miljoonan euron vuosittaista säästöä valtakunnallisesti, mutta toteutuessaan se lisää nuorten ja perheiden eriarvoisuutta. Vuoden 2022 Lukiolaisbarometrin mukaan maksuttomien oppimateriaalien tarjoaminen on lisännyt lukiokoulutukseen hakeutumista erityisesti niiden opiskelijoiden kohdalla, joiden vanhemmista kumpikaan ei ole korkea koulutettu, vähintään toinen vanhemmista on työtön tai joiden äidinkieli ei ole suomi. Toiseen asteen tutkinnon suorittamisella on myös selvä vaikutus myöhempään sijoittumiseen työmarkkinoille. Hallituksen esitys kohdistuu siis nimenomaisesti jo valmiiksi heikommassa asemassa oleviin nuoriin ja perheisiin lisäten eriarvoisuutta kaikkialla Suomessa. Päätetyllä koulutusleikkauksella saavuttaisiin vain minimaalista julkisen talouden säästöä ja se lisäisi nuorten eriarvoisuutta sekä kaventaisi vähintään osan nuorista tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Lisäksi säästö on Loviisan kaupungin näkökulmasta toteuttamiskelvoton. Esimerkiksi oppikirjojen, erilaisten opetusvälineiden ja tietokoneiden kerääminen pois opiskelijoilta sekä e-kirjalisenssien katkaiseminen kesken abiturienttivuotta tai opintojen loppurutistusta on arkijärjen vastaista ja erittäin haastavaa toteuttaa. Se myös lisäisi jo entisestään kuormittuneen opetushenkilöstön työkuormaa. Pahimmassa tapauksessa oppimateriaalien maksullisuudella olisi myös vaikutusta opinnoissa menestymiseen ja tutkinnon valmistumiseen. Vaihtoehtoisesti lukuisten pienten laskujen ym. maksujen laskuttaminen nuorilta opiskelijoilta aiheuttaa lisää hallintotaakkaa sekä -kuluja kunnille.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.05.2025

Valtuutetuille kuuluvaa aloiteoikeutta käyttäen esitämme, että:

- 1) Loviisan kaupungin edunvalvonnan tavoitteeksi asetetaan valtioon vaikuttaminen, jotta päätetty koulutusleikkaus perutaan asian jatkovalmistelussa yllä mainituilla perusteilla ja**
- 2) Loviisan kaupungin päättää selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppi materiaalit, mikäli valtio toteuttaa koulutusleikkauksen.**

Liite nro 7.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

KSL 02.04.2025 § 33

Valmistelija Valmistelija vs. koulutuspäällikkö Auli Saarinen, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Aloite ei enää tässä vaiheessa ole ajankohtainen, koska hallitus luopui toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajaamisesta budjettiriihessään 3.9.2024. Toisen asteen maksuttomuus toteutuu samalla tavalla kuin aikaisemminkin.

Lukiokoulutus ja oppimateriaalit ovat tällä hetkellä maksuttomia opintonsa syksyllä 2021 aloittaneille opiskelijoille, jotka ovat oppivelvollisuuden piirissä. Oppivelvollisuus päättyy, kun opiskelija täyttää 18 vuotta tai kun hän tätä ennen suorittaa toisen asteen tutkinnon tai vastaavan ulkomaisen koulutuksen. Ensimmäisen ammatillisen tutkinnon tai lukion oppimäärän ja ylioppilastutkinnon suorittaminen on opiskelijalle maksutonta enintään sen kalenterivuoden loppuun, jona opiskelija täyttää 20 vuotta.

Opetushallituksen verkkosivustolla (<https://www.oph.fi/fi/koulutus-ja-tutkinnot/ohjeita-lukiokoulutukseen-ja-ammattilliseen-koulutukseen>) todetaan seuraavaa:

”Koulutuksen järjestäjän järjestämä opetus ja ohjaus on opiskelijalle maksutonta. Näiden lisäksi oppivelvollisuuden laajentuessa opiskelijalle maksuttomiksi tulevat

- opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit
- opintojen suorittamiseksi tarvittava tietokone sekä mahdollinen laskin tai laskinlisenssi

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.05.2025

- työvälineet, -asut ja -aineet, esimerkiksi turvavaatteet, suojavaatteet ja työkengät
- ammatillisessa koulutuksessa säädösperusteiset luvat ja pätevyydet kuten ajoluvat, hygieniapassi, kasvinsuojelututkinto ja vesityökortti sekä työelämän edellyttämät luvat ja pätevyydet, kuten työturvallisuuskortti, ensiapukortti tai tulityökortti, jotka ovat välttämättömiä tutkinnon perusteiden ammattitaitovaatimuksissa tai osaamistavoitteissa edellytetyn osaamisen osoittamiseksi
- ylioppilastutkinnon 5 ensimmäistä koetta, myös hylättyjen uusiminen
- vähintään seitsemän kilometrin koulumatkat ilman omavastuusuutta
- joissakin erityistapauksissa myös majoitus- ja matkustuskustannukset.

Koulutuksen järjestäjä voi tarjota opiskeluun tarvittavat materiaalit ja välineet opiskelijoiden henkilökohtaiseen käyttöön koko opintojen ajaksi tai niitä voi olla saatavilla oppilaitoksessa. Opiskelijoilla ei ole oikeutta saada materiaaleja ja välineitä itselleen lukion oppimäärän ja ylioppilastutkinnon tai ammatillisen tutkinnon suorittamisen jälkeen, ellei koulutuksen järjestäjä toisin päättä.

Koulutuksen järjestäjän on mahdollista periä kohtuullisia maksuja opintoja täydentävästä vapaaehtoisesta toiminnasta, kuten opintoretkistä, vierailuista tai tapahtumista. Maksullinen toiminta ei saa olla ainoa mahdollisuus kyseisen kurssin, opintojakson tai tutkinnon osan suorittamiseen, vaan koulutuksen järjestäjän tulee tarjota aina myös maksuton vaihtoehto.

Erityistä harrastuneisuutta painottavissa koulutuksissa tarvittavat välineet eivät sisälly maksuttomuuden piiriin. Näillä välineillä tarkoitetaan esimerkiksi erityisen koulutustehtävän saaneissa lukiossa tai joissakin ammatillisissa tutkinnoissa tarvittavia soittimia tai urheiluvälineitä. Nämä välineet ovat luonteeltaan henkilökohtaisia ja opiskelija käyttää niitä myös ennen koulutuksen aloittamista ja koulutuksen päättämisen jälkeen.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että valtuustoaloite ei ole enää ajankohtainen, koska hallitus luopui toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajaamisesta budjettiriihessään 3.9.2024. Toisen asteen maksuttomuus toteutuu samalla tavalla kuin aikaisemmin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2024 § 61 valtuustoaloitteen, (Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite).

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.05.2025

hyväksyy aloitteeseen annetun vastuksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti, että ruotsinkielisen esityslistan otsikkoa korjataan teknisenä korjauksena, niin että sana "demolering" korvataan sanalla "skrotning". Lautakunta hyväksyi teknisen korjauksen.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti korjata ruotsinkielisen esityslistan otsikkoa niin, että sana "demolering" korvataan sanalla "skrotning".

Kasvatus- ja sivistyslautakunta totesi, että valtuustoaloite ei ole enää ajankohtainen, koska hallitus luopui toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajaamisesta budjettiriihessään 3.9.2024. Toisen asteen maksuttomuus toteutuu samalla tavalla kuin aikaisemmin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2024 § 61 valtuustoaloitteen (Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite).

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 28.04.2025 § 145

Liite

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	21.05.2025

KH 12.05.2025 § 170

Liite

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen eikä siten johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 67
453/12.00.01/2024

Liite

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen eikä siten johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 171	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	21.05.2025

Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille, valtuustoaloite

KV 16.11.2022 § 97

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille

Tänä päivänä päätökset ja muu avoin tieto häviää Loviisan verkkosivuilta valitusajan jälkeen, mikä aiheuttaa sen, että asukkaat, jotka ovat kiinnostuneita tiedoista, eivät löydä haettua tietoa ja joutuvat erikseen pyytämään tiedot päätöksistä. Jos vanhat päätökset ja muu olennainen tieto jätettäisiin sivuille erilliseen arkistoon, niin se lisäisi avoimuutta ja helpottaisi kaupunginkanslian työtaakkaa.

Liite nro 4.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135. §:n mukaisesti.

KH 12.05.2025 § 171

Valmistelija Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2022 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

”Tänä päivänä päätökset ja muu avoin tieto häviää Loviisan verkkosivuilta valitusajan jälkeen, mikä aiheuttaa sen, että asukkaat, jotka ovat kiinnostuneita tiedoista, eivät löydä haettua tietoa ja joutuvat erikseen pyytämään tiedot päätöksistä. Jos vanhat päätökset ja muu olennainen tieto jätettäisiin sivuille erilliseen arkistoon, niin se lisäisi avoimuutta ja helpottaisi kaupunginkanslian työtaakkaa.”

Valmistelija vastaa valtuustoaloitteen osalta seuraavaa:

Kuntalain 29. §:n 1. momentin mukaan kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämisestä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. 2. momentin mukaan kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan

Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 171	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	21.05.2025

esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa. Kunnan on verkkoviestinnässään huolehdittava, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä toteutuu. 3. momentin mukaan viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet.

140. §:ssä säädetään muun ohella, että valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä (1. mom.). Kunnan muun kuin 1. momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi (2. mom.). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (3. mom.).

Loviisan hallintosäännön 123. §:n mukaan kaupunginvaltuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuston sähköisellä ilmoitustaululla siten kuin kuntalain 140. §:ssä säädetään. 160. §:n 1. ja 2. momentin mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuston sähköisellä ilmoitustaululla siten kuin kuntalain 140. §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavalla tavalla yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Loviisan kaupungin eri toimielinten päätökset julkaistaan hallintosäännön edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivulla sähköisellä ilmoitustaululla, jossa päätökset ovat nähtävänä oikaisuvaatimus- tai valitusajan. Myös muiden viranomaisten kuin toimielinten päätökset julkaistaan lähtökohtaisesti sähköisellä ilmoitustaululla. Tällaisia päätöksiä ovat esimerkiksi erilaiset henkilöstöpäätökset ja hankintapäätökset. Myös viranhaltijapäätökset ovat ilmoitustaululla oikaisu- tai muutoksenhakuajan.

Toimielinpäätökset julkaistaan lisäksi kaupungin verkkosivuilla esityslistat ja pöytäkirjat -sivustolla, jolla on eri toimielinten päätöspöytäkirjat vuodesta 2018 alkaen. Sivustolla voi tutustua eri toimielinten niiden eri kokouspäivinä tekemiin päätöksiin, jonka lisäksi sivuston hakutoimintoa käyttäen voi etsiä eri hakusanoilla toimielinpäätöksiä. Kuntalaki tai muukaan laki ei edellytä viranomaisen päätösten säilyttämistä näin pitkää aikaa verkkosivustolla, mutta hallinnon avoimuuden johdosta ja kuntalaisten tiedonsaannin edistämiseksi, on nykyistä käytäntöä Loviisassa pidetty tarpeellisenä ja perusteltuna.

Viranhaltijapäätöksiä ei julkaista pidempään sähköisellä ilmoitustaululla tai muualla kaupungin verkkosivustolla kuin mitä oikaisuvaatimus- tai

Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 171	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	21.05.2025

valitusaika edellyttää. Viranhaltijapäätöksiä voi jokainen kuitenkin tiedustella erikseen kaupungilta. Asiakirja- tai tietopyynnöllä on mahdollista tiedustella tiettyä yksilöityä asiakirjaa tai tiedustella yleisemmällä tasolla, onko esimerkiksi tietystä teemasta tehty viranhaltijapäätöksiä.

Loviisan kaupungin käytäntö eri viranomaisten päätösten julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla vastaa sekä kuntalain sääntelyä että kaupungin oman hallintosäännön määräyksiä. Käytännöt päätösten julkaisemisessa eivät myöskään poikkea juuri muiden kuntien vastaavista käytännöistä.

Parhaiten ajan tasalla kaupungin toiminnasta ja päätöksenteosta pysyy seuraamalla säännöllisesti kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa tapahtuvaa tiedotusta sekä seuraamalla sähköistä ilmoitustaulua, josta tehdyt toimitukset ja viranhaltijapäätökset ilmenevät heti kyseisten pöytäkirjojen valmistuttua.

Liite

Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille, valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja sen, ettei aloite johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 68
1509/00.01.03/2022

Liite

Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille, valtuustoaloite

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja sen, ettei aloite johda toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuuston tehtyä asiassa päätöksen valtuutettu Timo Raivio esitti seuraavan toimenpidealoitteen:
Tavoitteeksi asetetaan laajemmin tiedon löydettävyyden, hyödyntämisen parantaminen. Tiedolla johtaminen lisää viranhaltijoiden työn tehokkuutta ja laatua merkittävästi. Tämä edellyttää muun muassa kaupungin asiakirjojen ja päätösten digitalisointia, jolloin voidaan hyödyntää tekoälyä. Prosessien kuvaamisella, automatisoinnilla ja läpinäkyvyydellä palvellaan kuntalaisia ja yrityksiä ketterästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 171	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	21.05.2025

Valtuutetut Kari Hagfors ja Teemu Peräkylä kannattivat Timo Raivion toimenpide-ehdotusta.

Pidettiin tauko klo 22.05–22.07.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson tiedusteli, voidaanko tehty toimenpidealoite hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Timo Raivion toimenpidealoitteen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 69

21.05.2025

Ajankohtaiset asiat

KV 21.05.2025 § 69

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Organisaatiouudistuksen täytäntöönpanoa valmistellaan siten, että uusi organisaatio olisi voimassa 1.7.2025.
- Loviisa on edustettuna IAEA:n kokouksessa Itävallassa muiden eurooppalaisten ydinvoimakautunkien kanssa.

Huomionosoitukset:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson piti puheen valtuutetuille kiittäen valtuutettuja ja valtuustotyöskentelyyn osallistuneita viranhaltijoita valtuustokaudella tehdystä työstä.

Valtuuston kokouksessa paikalla olleille tehtävässä lopettaville valtuuston jäsenille Hanna Hurtalle, Timo Raiviolle, Juha Karvoselle, Tom Liljestrandle, Kalevi Lappalaiselle, Kirsti Parikalle, Immo Stenbergille, Stefan Thesslundille, Nina Björkman-Nysténille, Kari Hagforsille, Thomas Rosenbergille ja Roger Widelle annettiin kiitoksena ruusut.

Tämän jälkeen kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari piti kiitospuheen kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle Otto Anderssonille, jolle ojennettiin kukat kiitoksena valtuustotyöskentelystä.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 61
§ 70

23.04.2025
21.05.2025

Kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut – Loviisan kaupunki

TARL 23.04.2025 § 61

Valmistelija

Katri Kortelainen, hankintapäällikkö, puh. 040 627 5837

Hankinnan kohteena on kuntalain (410/2015) 14. luvun mukainen hallinnon ja talouden tarkastuspalvelu kaupungille sekä tilintarkastus konsernin tytäryhtiöille. Tarkastuksen kohteena ovat Loviisan kaupunki ja Loviisan kaupungin tytäryhtiöt. Hankittavan tilintarkastuspalvelun tavoitteena on varmistaa kaupungin lakien ja säädösten mukainen toiminta sekä huolehtia lakisääteisen tarkastusvelvollisuuden toteuttamisesta.

Sopimuskausi: Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy, kun tilikauden 2028 tilintarkastuskertomus on annettu. Tilikausi on sama kuin kalenterivuosi. Sopimuksen kesto on näin neljä (4) vuotta.

Kansallinen hankintailmoitus on avoimella menettelyllä julkaistu Hilmassa 6.3.2025, ja se päättyi 11.4.2025. Lisätietokysymyksiä sai lähettää 21.3.2025 mennessä, mutta kysymyksiä ei tullut.

Hankinnan ja siihen liittyvän kilpailutuksen perusteena oli halvin hinta. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi tarjoajaa, joista voittavan tarjouksen antoi KPMG Oy Ab.

Hintavertailu:

Tarjoaja	Hinta
1. KPMG Oy Ab (1805485–9)	24 274,00 €
2. BDO Auditor Oy (0904285–6)	33 384,00 €

Hankinnan ennakoitu sopimuksen arvo on: 97 096 €

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankinnassa noudatetaan hankintalain 129. §:ssä säädettyä 14 päivän odotusaikaa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy KPMG Oy Ab:n (1805485–9) toimittajaksi yllä olevin perustein.

Päätös

KPMG:n asiantuntija Susanne Sallinen poistui esteellisyytensä takia kokouksesta klo 18:49 ja Pasi Laiho valittiin sihteeriksi.

Tarkastuslautakunta hyväksyy KPMG Oy Ab:n (1805485-9) toimittajaksi yllä olevin perustein ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä KPMG Oy Ab tuottamaan Loviisan kaupungille tarjouspyynnön mukaiset talouden ja hallinnon tarkastuspalvelut tilikausille 2025–2028. Tarjouksen mukainen vuosittainen

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 61
§ 70

23.04.2025
21.05.2025

kustannus tarjouspyynnössä arvioiduin työmäärin on 24 274,00 euroa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimukseen sovelletaan JYSE, huhtikuu 2022 -sopimusehtoja.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.05.2025 § 70
107/00.03.01/2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä KPMG Oy Ab tuottamaan Loviisan kaupungille tarjouspyynnön mukaiset talouden ja hallinnon tarkastuspalvelut tilikausille 2025–2028. Tarjouksen mukainen vuosittainen kustannus tarjouspyynnössä arvioiduin työmäärin on 24 274,00 euroa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimukseen sovelletaan JYSE, huhtikuu 2022 -sopimusehtoja.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson totesi, että kaupunginvaltuuston käsitellessä asiaa, joka ei ole julkisuuslain nojalla vielä julkinen, tulee kokousta seuraavan yleisön poistua kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi ja kokouksen live-lähetyksen toimittaminen tulee keskeyttää asian käsittelyn ajaksi.

Kokousta seurannut yleisö poistui kokoustilasta ja live-lähetyksen toimittaminen keskeytettiin asian käsittelyn ajaksi.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi oli poissa kokouksesta klo 22.25–22.28.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Harmaakallion terveystieteiden perustaminen, valtuustoaloite

KV 21.05.2025 § 71
553/10.00.00/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Timo Raivio) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Harmaakallion terveystieteiden perustaminen

Esitämme, että Loviisan kaupunki ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin Harmaakallion ainutlaatuisen metsäalueen muodostamiseksi Loviisan ensimmäiseksi terveystieteen yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Perustelut:

- lakisääteinen velvoite kansanterveystyöhön

Kuntalain 1 § määrittää selkeästi kunnan tehtäväksi asukkaidensa hyvinvoinnin edistämisen. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä vahvistaa 5 §:ssä kunnan ensisijaisen vastuun hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Lain 6 § velvoittaa kuntaa toimimaan yhteistyössä hyvinvointialueen, muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin turvaamiseksi.

- Taloudellinen kannustin kunnalle

HYTE-kerroin vaikuttaa merkittävästi kunnan valtionosuuden määräytymiseen. Terveystieteenhanke vahvistaisi Loviisan asemaa ennaltaehkäisevän terveydenhuollon edelläkävijänä ja voisi parantaa kaupungin rahoitusasemaa valtionosuusjärjestelmässä. Lisäksi hanke voi saada tukea sekä valtiolta että EU:n sosiaalirahastolta.

- Vahva tutkimusnäyttö terveyshyödyistä

Tieteellinen tutkimus osoittaa yksiselitteisesti metsäympäristön terveyshyödyt:

Verenpaineen ja stressitason aleneminen Immuunipuolustuksen vahvistuminen

Mielialan koheneminen ja ahdistuksen väheneminen Keskittymiskyvyn paraneminen

Fyysisen aktiivisuuden lisääntyminen

Harmaakallion erityisarvo terveystieteenä

Harmaakallion metsäalue täyttää erinomaisesti terveystieteen asetetut kriteerit monipuolisine maastoineen, luonnonarvoineen ja saavutettavuuksineen. Alue soveltuu loistavasti kuntouttavaan toimintaan,

Kaupunginvaltuusto

§ 71

21.05.2025

luontoliikunnan harrastamiseen ja terveystieteiden toiminnan käynnistämiseen.

Valtakunnallinen suuntaus

Useat suomalaiset kunnat kuten Sipoo, Hyvinkää, Jyväskylä, Lahti, Kajaani ja Kouvola ovat jo perustaneet terveystieteitä. Loviisan on tärkeää seurata tätä ennaltaehkäisevän terveydenhuollon kehitystä, joka on kustannustehokasta ja kuntalaisten hyvinvointia merkittävästi lisäävää toimintaa.

Toimenpide-ehdotus:

1. Loviisan kaupunki käynnistää välittömästi Harmaakallion terveystieteiden perustamisprosessin yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.
2. Kaupunginhallitus asettaa alueelle väliaikaisen toimenpidekiellon, joka estää kaikki metsänhoidolliset toimenpiteet Harmaakalliolla suunnitteluprosessin ajaksi.
3. Kaupunki muodostaa monialaisen työryhmän terveystieteiden suunnittelua ja toteuttamista varten.

Liite

Harmaakallion terveystieteiden perustaminen, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 72

21.05.2025

Koskenkylän päiväkodin Bambi-yksikön turvallisuus, valtuustoaloiteKV 21.05.2025 § 72
554/08.00.00/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kirsti Parikka) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Koskenkylän päiväkodin Bambi-yksikön turvallisuus, valtuustoaloite

Vanhemmat pelkäävät, että päiväkodin lapsille sattuu onnettomuus, koska päiväkodin parkkipaikalla (A) on paljon täysin turhaa läpiajoliikennettä ja välillä nopeudetkin ovat suuria.

Ehdotan, että yhteys suljetaan karttaan merkityltä kohdalta esim. betoniporsailta, jolloin kirpputorille ja kaupalle (B) kuljetaan omasta liittymästä ja päiväkodin parkkipaikalle omasta liittymästä.

Liite

Koskenkylän päiväkodin Bambi-yksikön turvallisuus, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Yhdenvertaiset ja katsomusneutraalit käytännöt Loviisan kouluissa ja varhaiskasvatuksessa, valtuustoaloite

KV 21.05.2025 § 73

555/12.00.01/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurta) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Yhdenvertaiset ja katsomusneutraalit käytännöt Loviisan kouluissa ja varhaiskasvatuksessa

Jokainen loviisalainen lapsi ja nuori on arvokas ja ainutlaatuinen juuri sellaisena kuin hän on. Lapsilla ja nuorilla on oikeus kasvaa turvallisessa ja yhdenvertaisessa ympäristössä, jossa heidän katsomustaan kunnioitetaan.

Suomen perustuslaki takaa uskonnonvapauden: oikeuden tunnustaa ja harjoittaa uskontoa, mutta myös oikeuden olla osallistumatta uskonnonharjoitukseen. Tämä koskee kaikkia, myös heitä, jotka eivät kuulu mihinkään uskontokuntaan. Loviisassa on, kuten koko maassa, yhä enemmän lapsia ja perheitä, jotka ovat uskonnottomia tai edustavat muuta uskontoa, kuin evankelis-luterilaista.

Opetushallituksen ohjeistuksen mukaan esi- ja perusopetuksen sekä varhaiskasvatuksen ei tule olla uskonnollisesti sitouttavaa eikä se saa sisältää uskonnonharjoitusta. Uskonnolliset tilaisuudet, kuten jumalanpalvelukset tai uskonnolliset aamunavaukset, on järjestettävä erillään muusta toiminnasta, ja niihin osallistumisen on oltava aina vapaaehtoista. Niiden rinnalla on järjestettävä mielekästä vaihtoehtoja ja saman arvoista ohjelmaa, josta tiedotetaan oppilaille ja huoltajille ajoissa ja tasapuolisesti.

Loviisassa on viime vuosina otettu askelia oikeaan suuntaan, mutta käytännöt vaihtelevat edelleen suuresti yksiköittäin. Esimerkiksi vaihtoehtoisista tilaisuuksista ei aina tiedota ajoissa tai ne eivät ole saman arvoisia uskonnollisen tilaisuuden kanssa (esimerkiksi retken kirkkoon vaihtoehtoisen tilaisuuden tulisi myös olla retki).

Me allekirjoittaneet esitämme, että:

1. Loviisan koulut ja varhaiskasvatusyksiköt laativat ja ottavat käyttöön yhtenäisen ohjeistuksen, jossa määritellään selkeästi, miten uskonnolliset ja vaihtoehtoiset tilaisuudet järjestetään Opetushallituksen ohjeiden mukaisesti. Vaihtoehtoisten tilaisuuksien tulee olla sisällöltään vastaavan tasoisia ja kiinnostavia.
2. Kaupunki tarjoaa tarvittaessa tukea vaihtoehtoisten tilaisuuksien toteuttamiseen esimerkiksi yhteistyössä kirjaston, museon tai kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.
3. Kaupungin työntekijöillä tulee olla oikeus valita itselleen katsomusneutraali tilaisuus työtehtävästä riippumatta.

Kaupunginvaltuusto

§ 73

21.05.2025

4. Yhdenvertaisuusperiaate otetaan huomioon myös muissa kaupungin palveluissa.

Liite

Yhdenvertaiset ja katsomusneutraalit käytännöt Loviisan kouluissa ja varhaiskasvatuksessa, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 74

21.05.2025

Kukuljärven vaellusreitin kunnostaminen, valtuustoaloite

KV 21.05.2025 § 74
559/10.03.01.01/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Roger Wide) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kukuljärven vaellusreitin kunnostaminen

Me allekirjoittaneet ehdotamme että vaellusreitti kunnostetaan mahdollisimman nopealla aikataululla. Niin että käyttäjät voivat turvallisesti käyttää reittiä. Reitti on hyvin suosittu. Sitä käyttävät sekä paikalliset asukkaat ja myös turistit läheltä ja kaukaa.

Kunnostamisen arvioitu kustannus on 30 000 € (kolmekummentätuhatta).

Opastetaulujen teksti reitin varrella pitää olla molemmilla kansalliskielillä.

Liite

Kukuljärven vaellusreitin kunnostaminen, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 75

21.05.2025

Kokouksen päättäminen

KV 21.05.2025 § 75

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 22.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 58, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaahtipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaahtinnasta, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi