

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 22.05.2025 klo 17:30 - 21:00

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat

		Tauko klo 19.03–19.08 § 96 jälkeen. Tauko klo 19.43–19.57 § 97 jälkeen.	
	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Wide Roger	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Arlin Onerva	jäsen	etänä, saapui klo 17.31 §:n 85 käsittelyn aikana, poistui klo 20.26 §:n 98 käsittelyn aikana
Muut	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Hämäläinen Satu	kh:n puheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kh:n edustaja	jäävi § 98, poistui klo 19.59 §:n 98 käsittelyn aikana
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Niinioja Hermann	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 20.50 §:n 102 käsittelyn jälkeen
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Mari Kubin-Vidgren	vt. elinvoimankehittäjä	
	Mireille Nygård	controller	
Poissa	Elina Hynninen	sihteeri	
	Lindström David	Cursor Oy	saapui klo 19.08, ennen § 97 käsittelyä, poistui klo 19.57 §:n 97 käsittelyn jälkeen
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy	saapui klo 19.08, ennen § 97 käsittelyä, poistui klo 19.57 §:n 97 käsittelyn jälkeen
	Reijansalo Elina	Cursor Oy	saapui klo 19.08, ennen § 97 käsittelyä, poistui klo 19.57 §:n 97 käsittelyn jälkeen
	Holm Annika	jäsen	
	Pekka Stenius	infrastruktuuripäällikkö	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat

85 - 103

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa 27.5.2025

Kerstin Häggblom
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Lohenoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2.6.-10.7.2025

02.06.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 86	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 87	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 88	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11, Valko, osa korttelista 2008, Valkon sataman länsipuoli, Valkolammentie/Lammenpolku	7
§ 89	Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10 Kuningattarenranta, kortteli 1064, Itäinen liittymä / Ohikulkutie	9
§ 90	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-455-4-60, Björkholmantie 58, 07930 Pernaja	11
§ 91	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-433-1-26, Loviisantie 1328, 07700 Loviisa	15
§ 92	Poikkeamislupa (RakL 57. §) 434-11-1142-1, Troolitie 2, 07910 Valko	20
§ 93	Itäinen Liittymä – Östra Infarten	23
§ 94	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnasto vuodelle 2025	24
§ 95	Laivasillan vierasvenesataman käyttöoikeussopimus kesäkaudelle 2025	25
§ 96	Svartholman reittiliikennesopimuksen optioiden käyttöönotto	27
§ 97	Elinkeinokatsaus	28
§ 98	Svartholman kahvilan vuokrasopimuksen optioiden käyttöönotto	29
§ 99	Liukkaudentorjunta, kiviaines vuosille 2025–2029	31
§ 100	Talouskatsaus	33
§ 101	Kuningattarenrannan leikkipuiston turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite	34
§ 102	Viranhaltijapäätökset	36
§ 103	Muut asiat	40

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

22.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 22.05.2025 § 85

Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 86

22.05.2025

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 22.05.2025 § 86

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Holm ja Kerstin Häggblom.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 27.5.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pertti Lohenoja ja Kerstin Häggblom.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 27.5.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 87

22.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 22.05.2025 § 87

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että asia nro 4 "Elinkeinokatsaus" käsitellään asiana nro 13 (§ 97).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 88

22.05.2025

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11, Valko, osa korttelista 2008, Valkon sataman länsipuoli, Valkolammentie/Lammenpolku

EKIL 22.05.2025 § 88
330/10.02.03/2024

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa korttelialueen ajanmukaisuus ja osoittaa tarvittavat ajoyhteydet, jotta alueella olevat tontit saadaan lohkottua omikseen. Tavoitteena on myös selvittää alueen länsiosan luontoarvot.

OAS ja alustava luonnos, nähtävilläolo

Alueesta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava luonnos 26.4.–13.5.2024. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausuntoja saatiin neljä, samoin mielipiteitä neljä.

Kaavamuutoksen sisältö

Nykyinen asemakaava on tarpeen muuttaa, koska alueella on useita määräalojen omistajia. Jotta tontit saadaan lohkottua, tulee asemakaava muuttaa lisäämällä siihen ajoyhteydet. Samalla asemakaava ajanmukaistetaan määräysten ja muiden merkintöjen osalta. Alueella ei ole aiemmin ollut esim. hulevesistä määräyksiä, jotka lisätään nyt kaavamääräyksiin. Edelleen, alin suositeltu rakennuskorkeus (3,5 m mpy) lisätään kaavamääräyksiin.

Teollisuus- ja varastotoiminnan lisäksi alueella on nykyisellään kolmikerroksinen toimisto ja pohjoisimpana pieni ravintolarakennus. Korttelialuumerkintä T/2 sallii nämä eri toiminnot, sekä satamaan liittyvän toiminnon alueella. Alueen itäosassa on kolmiomainen alue, joka on nykyisellään satama-alue. Tämä päivitetään kaavamuutoksen yhteydessä asemakaavaan.

Alueen länsiosaan jätetään suojavyöhyke muutosalueen ja vieressä olevan mm. pientaloja sisältävän korttelin väliin. Alueen länsiosassa on lämpövoimala, sen lähellä on maanalaisia putkia/johtoja. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korko pysyy samana kuin nykyisessä asemakaavassa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen

Rakentamislain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liite 02

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 88

22.05.2025

Kaavaselostus

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Liite 01

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaavaselostus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 89

22.05.2025

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10 Kuningattarenranta, kortteli 1064, Itäinen liittymä / Ohikulkutie

EKIL 22.05.2025 § 89
138/10.02.03/2025

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 10 Kuningattarenranta, Loviisan keskustan itäisen moottoriteliittymän alueella. Suunnittelualue on kooltaan noin 34 hehtaaria. Alue on pääosin rakentamatonta metsää, lukuun ottamatta alueella risteilevää polkuverkostoa, jossa on talvisin hiihtoreitti. Suunnittelualue rajautuu moottoritiehen ja sen liittymäalueeseen.

Suunnittelualueeseen kuuluvat osat kiinteistöistä 434-405-1-33 ja 434-484-3-43, joista ensimmäinen kiinteistö on Loviisan kaupungin omistuksessa ja toinen kiinteistö valtion omistuksessa, ja sitä hallinnoi Metsähallitus. Kaavoituksen kustannuksista on sovittu kaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta muuttaa teollisuuskäyttöön. Samalla tarkastellaan kaavaa moottoritien ja korttelin 1045 välisellä alueella. Alueelle on suunnitteilla datakeskus.

Alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolo

Kaavamuutos on tullut vireille viranhaltijapäätöksellä 5.2.2025 § 1. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos asetettiin nähtäville 24.2.–10.3.2025. Nähtävillä olleesta aineistosta antoivat lausunnon seuraavat tahot: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), ympäristöterveydenhuolto, Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja Fingrid Oyj. Mielipiteitä ei saapunut. Kaava-aineiston liitteenä on laadittu vastineet alustavasta kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin. Kaavakarttaa sekä kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty lausuntojen sekä 11.3.2025 pidetyn kaavoituksen aloituspalaverin pohjalta.

Kaavaehdotuksen sisältö

Asemakaavalla on muutettu koko korttelin toteutumaton tavaraliikenneterminaalin korttelialue (LTA) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa muun muassa datakeskusrakennuksia, energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä muita toimintaa tukevia tiloja (T-5). Kaavamerkintä toteuttaa alueen yleiskaavan ohjaustavoitetta. Kaavamuutoksella säilytetään alueen rakennusoikeus, joka on osoitettu kerrosneliömetreinä 105 800 k-m² + 26 400 k-m² eli yhteensä 132 200 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on osoitettu kolmena kerroksena (III). Rakentamisen korkeutta on säädelty osoittamalla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +43, joka myös säilytetään. Korttelinumero 1045 on myös muutettu päällekkäisten korttelinumeroitten vuoksi numeroksi 1064.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 89

22.05.2025

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen itäosaan on osoitettu johtovaraus, joka on myös kaavamuutoksessa osoitettu johtoa varten varattuna alueen osana. Merkintä sisältää voimajohdon suoja-alueen eli johtoalueen. Johtovaraus palvelee alueelle suunniteltua Loviisa–Hikiä (Hausjärvi) 400 kV:n voimajohtoa. Varaus on osoitettu myös yleiskaavassa.

Kaava-alueen pohjoisosassa oleva yleisen tien alueeksi asemakaavoitettu alue, jota ei ole moottoritien rakentamisen yhteydessä lunastettu tiealueen kiinteistöön, osoitetaan suojaviheralueena (EV).

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös sitova tonttijako. Kaava-alueen pohjoisosaan osoitetaan ajoyhteys itäiselle tontille.

Liite 03

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaavaselostus liitteineen

Kooste palautteesta ja laaditut vastineet

Tonttijakokartta

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Liite 02

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaavaselostus liitteineen

Kooste palautteesta ja laaditut vastineet

Tonttijakokartta

Tiedoksi Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

22.05.2025

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-455-4-60, Björkholmantie 58, 07930 Pernaja

EKIL 22.05.2025 § 90
429/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee talousrakennuksen/vierasmajan rakentamista (29,6 k-m²). Rakennus sijoitetaan 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennus tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta.

Sijainti: Kiinteistö RN:o 434-455-4-60 on kokonaispinta-alaltaan 7 470 m² ja sijaitsee osoitteessa Björkholmantie 58, 07930 PERNAJA.

Kiinteistöllä on ennestään omakotitalo (130 k-m²) ja kolme talousrakennusta (18 k-m², 35 k-m² ja 35 k-m²). Nykyinen käytetty rakennusoikeus on yhteensä 249 k-m². Suunnitellun vierasmajan (29,6 k-m²) rakentamisen jälkeen kiinteistölle jää jäljelle rakennusoikeutta 71 k-m².

Rakennushanke: Hakija hakee puisen vierasmajan (29,6 k-m²) rakentamista kesäkäyttöön 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vierasmaja liitetään sähköverkkoon, mutta siinä ei tule olemaan liettä eikä sitä liitetä vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakijan perustelut: Hakija perustelee hakemustaan sillä, että vierasmajaa ei voi siirtää kauemmas rannasta, koska rakennuksen viereiselle alueelle, johon ei voi sijoittaa rakennusta/perustuksia, on kaivettu maalämpöputki. Lisäksi rakennus on pieni, kevytrakenteinen vierasmaja kylmään/puolilämpimään kesäkäyttöön ilman vettä tai viemärointiä. Sen vuoksi suorat ympäristövaikutukset ovat pienet ja saastumisen riskit, esimerkiksi merivedelle jne., ovat olemattomat. Alueella on myös muita rakennuksia lähempänä rantaa.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000.

Kiinteistö sijaitsee AO-alueella (erillispientalojen alueella) – *Alueelle voidaan rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.*

Rakennusjärjestyksen määräykset:

Rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa asuinrakennuksen, jonka asunnon kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäs rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kattamattoman rakennelman etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään kymmenen metriä.

Naapurien kuuleminen: Hakija on kuullut naapurikiinteistöjä. Kenelläkään naapureista ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluyksikkö puoltaa suunnitellun vierasmajan (29,6 k-m²) rakentamista. Kiinteistö on tarpeeksi suuri (7 470 m²), ja ottaen huomioon kiinteistön muoto, maasto ja maahan kaivettu maalämpökaapeli vierasmajan sijoituspaikka on hyväksyttävä. Kiinteistöllä on riittävästi osoitettua rakennusoikeutta. Suunnitellun vierasmajan (29,6 k-m²) rakentamisen jälkeen kiinteistölle jää jäljelle rakennusoikeutta 71 k-m².

Voimassa oleva kaava: Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan osayleiskaavan AO-alueella (erillispientalojen alueella). Vierasmajan rakentaminen noudattaa kaavan ohjeita.

Poikkeaminen Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksestä:

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Suunniteltu vierasmaja sijoitetaan noin 20 metrin päähän rantaviivasta, koska kiinteistöllä on maalämpöputki, joka rajoittaa rakennuksen sijaintia. Todettakoon, että rantayleiskaavoissa, joissa on rakennusten sijoitteluun liittyviä määräyksiä, pienet talousrakennukset/vierasmajat on usein mahdollista rakentaa jonkin verran lähemmäs kuin 40 metrin etäisyydelle rannasta. Vierasmaja toteutetaan osittain jo olemassa olevan rakennuskannan taakse rannasta katsottuna, joten vierasmaja ei muuta merkittävästi rantamaisemaa.

Yhteenveto:

Voimassa oleva osayleiskaava tukee rakennushanketta. Vierasmaja ei ylitä rakennusoikeutta eikä sitä varusteta vedellä ja viemäröinnillä. Rakennus on kevytrakenteinen vierasmaja kesäkäyttöön, suhteellisen pieni eikä vaikuta juurikaan lähiympäristöön. Kiinteistön naapurit ovat hyväksyneet hankkeen. Perustelu vierastuvan sijoittamiselle 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta on järkevä kiinteistön muodon ja maaston sekä maalämpöputken takia. Hanke on perusteltu kuvauksen ja hakemusasiakirjojen perusteella.

Johtopäätökset: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

22.05.2025

merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2. momentin 1. kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liite 04

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, pohjapiirros ja julkisivupiirustukset

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-455-4-60 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) vierasmajan/talousrakennuksen (29,6 k-m2) rakentamiseen 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

22.05.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-455-4-60 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) vierasmajan/talousrakennuksen (29,6 k-m²) rakentamiseen 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Liite 03

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, pohjapiirros ja julkisivupiirustukset

Jakelu

Hakijat

Rakennusvalvonta

Kaupunkisuunnitteluosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 91

22.05.2025

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §) 434-433-1-26, Loviisantie 1328, 07700 Loviisa

EKIL 22.05.2025 § 91
458/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa voimassa olevasta osayleiskaavasta Koskenkylän kansakoulun käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumis- ja liiketoimintatarkoitukseen. Liiketiloissa harjoitettaisiin kahvila-/ravintola- ja majoitustoimintaa.

Sijainti: Kiinteistö RN:o 434-433-1-26 on kokonaispinta-alaltaan 10 677 m² ja sijaitsee osoitteessa Loviisantie 1328, 07700 Loviisa.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään isompi koulurakennus (rakennus A) sekä pienempi koulurakennus (B), jota käytetään asuinrakennuksena.

Rakennushanke: Hakemus koskee Koskenkylän kansakoulun käyttötarkoituksen muuttamista sekä rakennuksen kunnostamista ja peruskorjaamista asumis- ja liiketoimintatarkoitukseen sopivaksi. Liiketiloissa harjoitettaisiin kahvila-/ravintola- ja majoitustoimintaa. Tätä varten tehdään tarvittavia rakennuksen sisäisiä peruskorjauksia.

Isommassa koulurakennuksessa (rakennuksessa A) toiminta jaetaan seuraavasti: Kahvila/ravintola (noin 214 k-m²), jossa on noin 20 asiakaspaikkaa ja terassi, 5 majoitushuonetta (noin 118 k-m²), varastotila (noin 226 k-m²), asunto (noin 220 k-m²) ja karavaanareille sosiaali-tilat (noin 38 k-m²) pysäköintialueineen noin 10 asuntovaunulle.

Pienemmässä rakennuksessa (rakennuksessa B) opetustila muutetaan kahdeksi asunnoksi (69 + 90 k-m²) (alkuperäinen käyttö).

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Hakijan perustelut: Hakija on ostanut kiinteistön RN:o 434-433-1-26 Loviisan kaupungilta ja kiinteistökauppa on saanut lainvoiman 18.2.2025. Kiinteistö myytiin asunto- ja liiketilana, johon tarkoitukseen haetaan muutosta rakentamislupapäätöksen yhteydessä. Ennen rakentamislupapäätöstä tarvitaan poikkeamislupa voimassa olevasta osayleiskaavasta, jossa kiinteistö on osoitettu PY-alueeksi (julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi).

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 15.5.2009 hyväksytty Koskenkylä-Vanhakylä-osayleiskaava.

Kiinteistö sijaitsee PY-alueella (julkisten palvelujen ja hallinnon alueella).

Naapureiden kuuleminen: Hakija on kuullut naapurikiinteistöä. Naapurikiinteistöllä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta. Poikkeamislupapäätöksen jälkeen hakija tulee hakemaan rakentamislupaa, jossa tarkennetaan rakennustekniset yksityiskohdat.

Hakija on lisäksi kuullut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (Uudenmaan ELY-keskus), koska kyseessä oleva kiinteistö rajautuu maantiehen 170 (Loviisantie). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue toteaa seuraavaa (lausunto on myös liitteenä suomeksi):

Naapurin lausunto koskien rakennushanketta kiinteistöllä 434-433-1-26, Loviisassa. Kiinteistö rajautuu maantiehen 170 (Loviisantie). Hakemus koskee vanhan Koskenkylän koulun käyttötarkoituksen muutosta sekä korjaus- ja muutostöitä asuin- ja liiketilaksi. Liiketilassa harjoitettaisiin kahvila/ravintola- ja majoitustoimintaa, sisätiloissa tehdään tähän vaadittavia muutoksia. Kulku kiinteistölle esitetään tapahtuvan olemassa olevien liittymien kautta.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa esitettyyn rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen eikä korjaus- ja muutostöihin.

Liittymälle tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen (yritys ja elinkeinotoiminta) muutoslupaa ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUELY/1877/2025) sekä selvitys kiinteistön rakennusoikeudesta. Liittymän käyttötarkoituksen muutos on maksullinen. Mikäli molemmille kiinteistölle johtaville liittymille ei ole tarvetta, suosittaa ELY-keskus toisen liittymän poistoa. Liittymän poistoa voi hakea liittymän käyttötarkoituksen muutoslupan yhteydessä.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen — vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa Koskenkylän vanhan koulun käyttötarkoituksen muuttamista asumis- ja liiketoimintakäyttöön. Liiketilassa aiotaan harjoittaa kahvila-

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 91

22.05.2025

/ravintola- ja majoitustoimintaa. Kiinteistö on tarpeeksi suuri (10 677 m²) ja käsittää kaksi koulurakennusta. Suurin muutos tapahtuu rakennusten sisäpuolella suunnitellun hankkeen mahdollistamiseksi.

Hakija osti kiinteistön RN:o 434-433-1-26 Loviisan kaupungilta, ja kiinteistökauppa sai lainvoiman 18.2.2025. Kiinteistö on myyty asunto- ja liiketilaksi muutettavaksi, johon tarkoitukseen tulee hakea rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista. Käyttötarkoituksen muuttamista haetaan rakentamisluvalla. Mikäli nyt käsiteltävää lupaa ei myönnetä ja siten rakentamislupaa ei ole mahdollista hakea, ostajalla on oikeus kaupan purkamiseen. Kauppakirjan ehdolla ei ole vaikutusta lupaharkintaan.

Poikkeamislupahakemuksen yhteydessä kuultiin Loviisan kaupungin rakennusvalvontaa ja ympäristönsuojeluyksikköä, joilla ei ollut huomautettavaa. Kiinteistön naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta kuultiin, koska kyseessä oleva kiinteistö rajautuu maantiehen 170 (Loviisantie). ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueella ei ollut muistutuksia ehdotetusta rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta tai suunnitelluista korjaus- ja muutostöistä. Liittymää varten edellytetään ELY-keskukselta haettavaa lupaa käyttötarkoituksen (yritys- ja elinkeinotoiminta) muuttamiseen. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue suhtautuu kielteisesti huleveden ja puhdistetun jäteveden johtamiseen tieluiskalle maantien varrelle.

Voimassa oleva kaava: Alueella on voimassa 15.5.2009 hyväksytty Koskenkylän-Vanhakylän osayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee PY-alueella (julkisten palvelujen ja hallinnon alueella). Koskenkylän kansakoulua ei enää käytetä koulutoimintaan, ja käyttötarkoituksen muuttamista asumis- ja liiketoimintatarkoitukseen voidaan pitää hyväksyttävänä.

Yhteenveto:

Hanke on perusteltu kuvauksen ja hakemusasiakirjojen perusteella. Kiinteistö ja rakennukset sopivat suunniteltuun hankkeeseen, ja suurimmat muutokset tapahtuvat rakennusten sisällä suunnitellun hankkeen mahdollistamiseksi.

Johtopäätökset: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 91

22.05.2025

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2. momentin 1. kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2. momentin 4. kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liite 05

asemapiirros, sijaintikartta, pohjakartta, kaavaote kaavamerkintöineen, ELY-keskuksen lausunto

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-433-1-26 poikkeamislupan (rakennuslain 57. §) voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta PY-alueesta Koskenkylän vanhan koulun käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumis- ja liiketoimintatarkoitukseen. Liiketiloihin harjoitettaisiin kahvila-/ravintola- ja majoitustoimintaa.

Päätökseen liittyvät ehdot: Rakennusluvan yhteydessä on huomioitava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto tontin kulkuyhteydestä.

Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-433-1-26 poikkeamislupan (rakennuslain

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 91

22.05.2025

57. §) voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta PY-alueesta Koskenkylän vanhan koulun käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumis- ja liiketoimintatarkoitukseen. Liiketiloissa harjoitettaisiin kahvila-/ravintola- ja majoitustoimintaa.

Päätökseen liittyvät ehdot: Rakennusluvan yhteydessä on huomioitava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto tontin kulkuyhteydestä.

Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

Liite 04
asemapiirros, sijaintikartta, pohjakartta, kaavaote kaavamerkintöineen, ELY-keskuksen lausunto

Jakelu

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 92

22.05.2025

Poikkeamislupa (RakL 57. §) 434-11-1142-1, Troolitie 2, 07910 Valko

EKIL 22.05.2025 § 92
461/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee saunarakennuksen (noin 17 k-m²) rakentamista 2 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Asemakaava-alueella pienin sallittu etäisyys tontin rajasta on 4 metriä.

Sijainti: Kiinteistö RN:o 434-11-1142-1 on kokonaispinta-alaltaan 1 255 m² ja sijaitsee osoitteessa Troolitie 2, 07910 Valko. Loviisan kaupungin kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä on omakotitalo (135 k-m²) ja talousrakennus (55 k-m²).

Rakennushanke: Puulämmitteisen pihasaunan (noin 17 k-m²) rakentaminen käytettäväksi silloin, kun sisäsaunaa ja pesuhuonetta kunnostetaan. Pihasauna toimisi kantovettä koskevan periaatteen mukaisesti.

Hakijan perustelut: Saunalle on vain yksi sopiva paikka, joka sijaitsee tontin nurkassa, 2 metrin päässä tontin rajoilta. Tontin nurkka on ainoa mahdollinen paikka ottaen huomioon paloturvallisuusepäisyydet tontilla sijaitsevista rakennuksista. Etäisyys lähimmän rajanaapurin rakennuksista on yli kahdeksan (8) metriä. Naapurit ovat hyväksyneet hankkeen.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Vårdön niemen asemakaava, joka hyväksyttiin 26.2.1989.

Kiinteistö sijaitsee AO-alueella (erillispientalojen korttelialueella). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,25.

Naapureiden kuuleminen: Hakija on kuullut kiinteistön kahta naapurikiinteistöä. Kenelläkään naapureista ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa saunarakennuksen (noin 17 k-m²) sijoittamista 2 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Sijainnin ja kiinteistönrajan läheisyyden takia hakijan kiinteistön naapurilta tarvitaan erityinen hyväksyntä. Naapurit ovat hyväksyneet hankkeen.

Huomioiden kiinteistön muoto, maasto ja koko saunarakennuksen sijainti on hyväksyttävä. Kiinteistöllä on riittävästi osoitettua rakennusoikeutta.

Saunarakennuksen sijoittamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se vaikuta alueeseen juurikaan. Saunarakennusta ei liitetä vesi- tai viemäriverkkoon.

Voimassa oleva kaava: Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan osayleiskaavan AO-alueella (erillispientalojen korttelialueella). Saunarakennuksen rakentaminen noudattaa kaavan ohjeita.

Yhteenveto:

Saunarakennus ei ylitä rakennusoikeutta eikä sitä varusteta vedellä eikä viemäroinnillä. Kiinteistön naapurit ovat hyväksyneet saunarakennuksen sijoittamisen 2 metrin etäisyydelle kiinteistön rajalta. Perustelua saunarakennuksen sijainnille voidaan pitää järkevänä kiinteistön edellytysten perusteella. Hanke on perusteltu kuvauksen ja hakemusasiasiakirjojen perusteella.

Johtopäätökset: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 92

22.05.2025

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): voidaan myöntää, koska edellytykset täyttyvät.

Liite 06

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, kaavaratkaisu ja julkisivupiirustukset

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-11-1142-1 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) saunarakennuksen (noin 17 k-m2) rakentamiseen 2 metrin etäisyydelle kiinteistön rajalta. Päättös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-11-1142-1 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §) saunarakennuksen (noin 17 k-m2) rakentamiseen 2 metrin etäisyydelle kiinteistön rajalta. Päättös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Liite 05

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, kaavaratkaisu ja julkisivupiirustukset

Jakelu

Hakijat

Rakennusvalvonta

Kaupunkisuunnitteluosasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 93

22.05.2025

Itäinen Liittymä – Östra Infarten

EKIL 22.05.2025 § 93
478/10.02.06/2025

Valmistelijat

Paikkatietoinsinööri Tuulia Kovanen, puh. 0440 555 410
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaupunkisuunnitteluosasto hakee tien nimeämistä asemakaava-alueella 434_A10-25. Kadunnimien ja muiden nimien antamisesta asemakaavassa säädetään maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (895/1999) 24 §:ssä. Tie ja katu voidaan nimetä myös erillisellä kunnan päätöksellä. Loviisan kaupungin hallintosäännön 31. §:n 3. mom. mukaisesti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää teiden nimeämisestä.

Itäisen moottoriteliittymän ja Pietarintien välistä yleistä tiealuetta ei ole asemakaavassa nimetty. Tien varressa oleviin kortteleihin on tehty varauksia, joten tie tulee nimetä, jotta sille voidaan antaa osoitteita.

Kuntaliitto ohjeistaa seuraavaa sivulla 37 kohdassa 3.5.1.:
”Lähteenä suositetaan käyttämään Maanmittauslaitoksen Karttapaikan peruskartasta löytyviä paikannimiä tarkistettuine kirjoitusasuineen. Pienempien paikkojen nimiä kannattaa tarkastella Kotimaisten kielten keskuksen Nimiarkiston kokoelmista. Perinnäinen nimistö ei aina riitä osoitenimien aineksiksi. Silloin nimiä voidaan antaa myös alueen luontoon, historiaan tai kulttuuriin sopivan aihepiirin pohjalta.”
Kaupunkisuunnitteluosasto ehdottaa historian ja paikalliskulttuurin vuoksi uuden tien nimeksi Itäinen Liittymä / Östra Infarten. Loviisassa tiestä puhutaan jo sillä nimellä, kun tiehen ja sen alueeseen viitataan, joten lautakunnan päätös vahvistaisi sen aseman virallisena nimenä.

Ehdotuksen perustelut tien nimeämiseksi noudattavat Kuntaliiton ohjeistusta.

Liite 07
Karttaliite

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Itäinen Liittymä / Östra Infarten.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa liitekartassa esitetylle tielle nimen Itäinen Liittymä.

Liite 06
Karttaliite

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 94

22.05.2025

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnasto vuodelle 2025

EKIL 22.05.2025 § 94

1507/02.05.00/2022

Valmistelija

Controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston vahvistaminen
vuodelle 2025.

Liite 08
Palveluhinnasto 2025

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää liitetiedoston mukaisen
palveluhinnaston vahvistamisesta entisellään Loviisan kaupungin julkisille
alueille alkaen 1.6.2025 seuraavin muutoksin:
1) Arvonlisäverottomat hinnat korjataan vastaamaan arvonlisäveron
muutosta 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Arvonlisäverolliset hinnat pysyvät
näin ollen muuttumattomina.
2) Kohdan 5. Hallintomaksut, suunnitteluveloitukset ja muut erilliset
hintaluettelot linkit päivitetty.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti liitetiedoston mukaisen
palveluhinnaston vahvistamisesta entisellään Loviisan kaupungin julkisille
alueille alkaen 1.6.2025 seuraavin muutoksin:
1) Arvonlisäverottomat hinnat korjataan vastaamaan arvonlisäveron
muutosta 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Arvonlisäverolliset hinnat pysyvät
näin ollen muuttumattomina.
2) Kohdan 5. Hallintomaksut, suunnitteluveloitukset ja muut erilliset
hintaluettelot linkit päivitetty.

Liite 07
Palveluhinnasto 2025

Jakelu

Keskuksen vastuualueiden päälliköt
Laskutus
Controller Mireille Nygård

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 95

22.05.2025

Laivasillan vierasvenesataman käyttöoikeussopimus kesäkaudelle 2025

EKIL 22.05.2025 § 95
507/14.02/2025

Valmistelijat

Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387
Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius,
puh. 050 382 7550

Loviisan Vierasvenesatama Oy on operoinut Laivasillan vierasvenesatamaa käyttöoikeussopimukseen perustuen usean vuoden ajan. Nykyinen sopimus on päättynyt ja kesän 2025 vierasvenesatamatoiminnan varmistamiseksi on tarpeen tehdä uusi käyttöoikeussopimus.

Käyttöoikeussopimus on taloudellista vastiketta vastaan tehty kirjallinen sopimus, jolla hankintayksikkö siirtää palvelujen tarjoamisen ja hallinnoimisen (tapauksessa satamapalvelut) sekä siihen liittyvän toiminnallisen riskin yhdelle tai usealle toimittajalle ja jossa siirtämisen vastikkeena on joko yksinomaan palvelujen käyttöoikeus tai tällainen oikeus ja maksu yhdessä.

Nyt valmisteltu käyttöoikeussopimus on määräaikainen ajalle 1.6.–30.12.2025. Kaupungin tarkoituksena on kilpailuttaa satamapalveluiden toiminta kaudesta 2026 eteenpäin erikseen määriteltävälle sopimuskaudelle. Koska satamapalveluiden toiminta tullaan kilpailuttamaan, tehdään nyt valmisteltu sopimus määräaikaisena.

Sopimuksessa sovitaan palveluntuottajan velvollisuuksista ja tarjottavasta palvelusta palvelukuvauksin. Palveluntuottaja maksaa sopimuksesta kokonaishintana kaupungille 40 % vierasvenepaikkojen vuokratuotosta. Tilaaajana oleva kaupunki on määritellyt kaupunginhallituksen 10.2.2025 tekemällä päätöksellä, § 49, vierasvenesatamamaksut.

Huomioon ottaen vierasvenesataman venepaikkojen määrä, vierasvenesataman palvelut (kahvilapalvelut, polttoainejakelu, huoltopalvelut veneilijöille sekä jätehuollon ja alusten käymäläjätteen talteenottopalvelut) sekä se, että vierasvenesatamasta Svartholman reittiliikennettä operoi yhteysalus ja mm. m/s J.L. Runeberg liikennöi vierasvenesatamaan Helsingistä ja Porvoosta, ja huomioiden markkinaoikeuden ratkaisusta 111/2024 johdettu oikeusohje, on vierasvenesatamatoiminta katsottava erityisalojen hankintalain 8 §:n 2 momentissa tarkoitetuksi meri- tai sisävesisataman ylläpitoon tai meri- tai sisävesiliikenteen harjoittajien käyttöön sisältyväksi liikenteen palveluksi. Käyttöoikeussopimuksen jäädessä kuitenkin alle erityisalojen hankintalain soveltamisen kynnysarvon (5 186 000 euroa), voidaan käyttöoikeussopimus tehdä nyt esitetyn toimijan kanssa ilman erityisalojen hankintalain mukaista menettelyä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että käyttöoikeussopimus olisi oikeudellisesta näkökulmasta ja kaupungin omien pienhankintaohjeiden pohjalta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 95

22.05.2025

mahdollista solmia myös pidemmälle ajanjaksolle, mutta tasapuolisuusnäkökohtien johdosta käyttöoikeussopimus halutaan kilpailuttaa kaudesta 2026 eteenpäin. Tämä mahdollistaa myös vierasvenetoiminnan ja käyttöoikeussopimuksen kokonaisvaltaisen tarkastelun ja uuden käyttöoikeussopimuksen solmimisen tarkastelun lähtökohdista määriteltujen tavoitteiden pohjalta.

Liite 09

Sopimus Loviisan vierasvenesatama-alueen käyttöoikeudesta / kesä 2025 ja JYSE-ehdot 2025

Liite 1 – Palvelukuvaus, Loviisan vierasvenesataman käyttöoikeus toimintakaudelle 2025

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Loviisan vierasvenesatama-alueen käyttöoikeudesta / kesä 2025 ja siihen kuuluvan palvelukuvaus-liitteen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valtuuttaa hallintosäännön 165 §:n 3 momentin mukaisesti vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan yksin allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteenä olevan sopimuksen Loviisan vierasvenesatama-alueen käyttöoikeudesta / kesä 2025 ja siihen kuuluvan palvelukuvaus-liitteen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valtuuttaa hallintosäännön 165 §:n 3 momentin mukaisesti vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan yksin allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 08

Sopimus Loviisan vierasvenesatama-alueen käyttöoikeudesta / kesä 2025 ja JYSE-ehdot 2025

Liite 1 - Palvelukuvaus, Loviisan vierasvenesataman käyttöoikeus toimintakaudelle 2025

Jakelu

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 96

22.05.2025

Svartholman reittiliikennesopimuksen optioiden käyttöönotto

EKIL 22.05.2025 § 96
1533/02.08.00/2022

Valmistelija

Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti 26.1.2023 § 13 valita Svartholman reittiliikenteen toteuttajaksi kesäkausiksi 2023–2025 TMSJ Group Oy:n, joka sai tarjouskilpailussa parhaat vertailupisteet. Sopimukseen sisältyi mahdollisuus kahden optiovuoden (2026 ja 2027) käyttöönotosta.

Palvelu on tuotettu sopimuskaudella sovitulla tavalla, ja liikennöinti on toiminut suunnitellusti.

Toimijan kanssa on käyty keskustelua liikennöinnin kehittämiseksi ja molemmat osapuolet puoltavat optiovuosien käyttämistä. Liikennöinnin jatkuvuus on olennainen edellytys saaren saavutettavuudelle ja kehittämistyölle.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ottaa käyttöön Svartholman reittiliikenteen hankintasopimukseen sisältyvät optiovuodet 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti ottaa käyttöön Svartholman reittiliikenteen hankintasopimukseen sisältyvät optiovuodet 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa.

Tauko klo 19.03–19.08

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 97

22.05.2025

Elinkeinokatsaus

EKIL 22.05.2025 § 97
475/14.01.00/2025

Valmistelija Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht,
puh.0440 555 412

Cursor Oy:n raportin esittely.

Liite 01
Cursor Asiakasraportti 2025 Q1 Final, 15.5.2025

Esittelijä vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Merkitään elinkeinokatsaus tiedoksi.

Päätös Merkittiin elinkeinokatsaus tiedoksi.

Liite 09
Cursor Asiakasraportti 2025 Q1 Final 15.5.2025
Cursor Oy Asiakasraportti, esitys EKIL 22.5.2025

Tauko klo 19.43–19.57

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 98

22.05.2025

Svartholman kahvilan vuokrasopimuksen optioiden käyttöönotto

EKIL 22.05.2025 § 98
50/02.08.00/2023

Valmistelija

Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti 26.1.2023 § 14 valita Svartholman kesäkahvilan toimijaksi vuosiksi 2023–2025 TMSJ Group Oy:n, joka sai tarjouskilpailussa parhaat vertailupisteet. Hankintapäätökseen sisältyi mahdollisuus kahden optiovuoden (2026 ja 2027) käyttöönotosta. Varsinainen sopimuskausi päättyy 30.9.2025.

Kahvilatoiminta Svartholmassa ei ole kaikilta osin täyttänyt toiminnalle asetettuja odotuksia, mikä on johtunut palvelua tuottavan osapuolen sopimusrikkomuksista. Toiminnassa on ollut kehittämistarpeita muun muassa asiakaspalvelun laadussa sekä aukioloaikojen noudattamisessa. Toimijan kanssa on käyty keskusteluja tilanteen parantamiseksi, ja tahtotila kahvilatoiminnan kehittämiseksi on tunnistettu. Neuvottelujen tuloksena molemmat osapuolet puoltavat optiomahdollisuuden käyttämistä.

Optiovuosien käyttöönotto vakauttaa tilannetta ja luo pohjan suunnitelmalliselle yhteistyölle. Optiovuosien käyttöönotolla pyritään varmistamaan luotettavan toimijan toiminen saarella myös kesinä 2026 ja 2027. Svartholman kehittäminen matkailukohteena edellyttää yhtenäistä palvelukokonaisuutta, jossa kahvilalla on keskeinen rooli. Pidempi sopimuskausi edesauttaa saaren kehittämistoimia.

Lisäksi Svartholman liikennöinnin sopimukseen sisältyvät optiovuodet 2026–2027 tullaan esittämään ottavaksi käyttöön, ja toiminnan yhteensovittamiseksi on tarkoituksenmukaista, että kahvilatoiminnan sopimus jatkuu samoilla optiovuosilla.

Edellä mainitun perusteella elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää, että lautakunta päättää ottaa käyttöön molemmat optiovuodet 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa tehtävässä vuokrasopimuksessa Svartholman kesäkahvilan osalta. Optiovuosien aikana noudatetaan voimassa olevaa vuokrasopimusta ja sen irtisanomisperusteita.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ottaa käyttöön Svartholman kesäkahvilan vuokrasopimuksen optiovuodet 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa. Samalla lautakunta toteaa, että optiovuosien aikana

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 98

22.05.2025

toimintaa kehitetään yhteistyössä toimijan kanssa ja linjassa Svartholman liikennöintisopimuksen optiovuosien kanssa.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Heijnsbroek-Wirén ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta klo 19.59.

Jäsen Häggblom teki muutosehdotuksen, että optiota ei käytetä.

Lautakunta kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, ettei Svartholman kesäkahvilan vuokrasopimuksen optiovuosia 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa oteta käyttöön.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 99

22.05.2025

Liukkaudentorjunta, kiviaines vuosille 2025–2029

EKIL 22.05.2025 § 99
201/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen, puh. 040 627 5837

Hankinnan kohteena on hiekoitussepeleliukkaudentorjuntaan.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 30.5.2029. Varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta enintään kahdella vuodella, yhden vuoden mittaisilla optioilla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien. Optiot otetaan käyttöön yksi vuosi kerrallaan.

EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus on avoimella menettelyllä julkaistu Hilmassa 28.3.2025 ja se päättyi 30.4.2025. Lisätietokysymyksiä sai lähettää 11.4.2025 mennessä.

Kysymyksiä saimme 2:

1. Onko pesty ja telttakuiva toimiva yhdistelmä? Pesty materiaali pitäisi käytännössä kuivata telttakuivaksi ennen toimitusta. Pesulaitteita ei ole 80 km etäisyydellä.
2. Käykö siihen tilalle kuivana säilytettävä materiaali kuten aikaisempina vuosina? Miten tilaaja toimii jos tarjouksen halvimalla toimittajalla ei ole toimittaa tarpeeksi materiaalia talven aikana? Käykö silloin jokin isompirakeinen materiaali kuten aikaisempina vuosina?

Joihin annoimme vastaukset:

1. Kiviaineksen tulee olla pesty ja telttakuiva tarjouspyynnön mukaisesti. Pesty kiviaines vähentää huomattavasti pölyn määrää keväällä, joka tutkitusti pahentaa hengitystieoireita ja allergioita. Tämän vuoksi olemme valinneet hankkia pestyn kiviaineksen.
2. Toimittaja sitoutuu toimittamaan kaupungille tarvittavan määrän sopimuksen mukaista materiaalia. Sopimuksen vastaista materiaalia ei hyväksytä.

Hankinnan ja siihen liittyvän kilpailutuksen perusteena oli halvin hinta. Tarjouksia saimme yhden Huhdanoja Oy (1817553-8). Tarjoaja täytti tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Rikosrekisteri tarkistetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisesti.

Hinta

Tarjoaja	Hinta (alv 0 %)
1. Huhdanoja Oy (1817553-8)	39,99 €/tonni

Hintaan sisältyy kaikki kustannukset.

Hankinnan ennakoitu sopimuksen arvo on: 495 876 euroa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 99

22.05.2025

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankinnassa noudatetaan hankintalain 129 §:ssä säädettyä 14 päivän odotusaikaa.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy Huhdanoja Oy (1817553-8) toimittajaksi, yllä olevin perustein.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi Huhdanoja Oy:n (1817553-8) toimittajaksi, yllä olevin perustein.

Jakelu

Mika Dillström, kunnossapidon vastaava työnjohtaja
Mika Koho, tekninen koordinaattori
Katri Kortelainen, hankintapäällikkö
tiedonkeruu@hankintatiedot.com

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 100

22.05.2025

Talouuskatsaus

EKIL 22.05.2025 § 100
33/02.02.02/2025

Valmistelija

Controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–30.4.2025 ja
investointiraportti 5/2025.

Liite 10

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportit tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportit tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 29
§ 101

19.03.2025
22.05.2025

Kuningattarenrannan leikkipuiston turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

KV 19.03.2025 § 29

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kuningattarenrannan leikkipuiston turvallisuuden parantaminen

Kuningattarenrannan leikkipuisto on hyvin suosittu mutta sen turvallisuus ei ole hyvällä tasolla. Aitaa on vain länsipuolella ja osittain sen pohjoisreunassa. Tällä hetkellä riittää että vanhemman keskittyminen lapseen herpaantuu muutamaksi sekunniksi ja lapsi voi olla veden varassa.

Ehdotan että selvitetään leikkipuiston turvallisuus ja tarpeen vaatiessa pidennetään nykyinen aita tai aidataan koko leikkipuisto.

Liite

Kuningattarenrannan leikkipuiston turvallisuuden parantaminen,
valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

EKIL 22.05.2025 § 101
333/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

1. Aloite

Kuningattarenrannan leikkipuisto on hyvin suosittu mutta sen turvallisuus ei ole hyvällä tasolla. Aitaa on vain länsipuolella ja osittain sen pohjoisreunassa. Tällä hetkellä riittää että vanhemman keskittyminen lapseen herpaantuu muutamaksi sekunniksi ja lapsi voi olla veden varassa.

Ehdotan että selvitetään leikkipuiston turvallisuus ja tarpeen vaatiessa pidennetään nykyinen aita tai aidataan koko leikkipuisto.

2. Aitaamista koskeva ohjeistus

Leikkikentät ovat kuluttajaturvallisuuslain (920/2011) soveltamisalaan kuuluvia palveluita. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) valvoo lain

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 29
§ 101

19.03.2025
22.05.2025

nojalla annettujen säännösten ja päätösten noudattamista sekä suunnittelee, ohjaa ja kehittää valvontaa.

Tukesin ohjeistuksen mukaan leikkikentät, jotka sijaitsevat vesistön tai liikennöidyn tien varrella, tulee aidata. Päiväkotien leikkialueiden ja pihojen tulee olla aina aidattuja.

3. Selvitys turvallisuustilanteesta

Kuningattarenrannan leikkipaikka on valmistunut vuonna 2023. Välineistöltään se on liikunnallinen ja tarkoitettu ensisijaisesti kouluikäisten lasten käyttöön.

Leikkipaikka on aidattu 120 cm korkealla aidalla merenpuoleiselta sivulta ja pohjoissivulta sen jyrkimmästä kohdasta. Leikkipaikan aitaussuunnitelman on tehnyt leikkivälinevalmistaja. Suoraa pääsyä vesistöön on aidan lisäksi estetty asetelluilla kivilohkareilla, tilanjakajapenkin ja istutusten sijoittelulla sekä rantarakenteena toimivalla neljä metriä leveällä louhepenkereellä.

4. Ehdotus jatkotoimille

Koko alueen aitaaminen ei ole tavoiteltavaa, sillä leikkipaikka ei sijaitse päiväkodin yhteydessä, vilkkaasti liikennöidyn tien varrella (etäisyys Saaristotiehen on 190 metriä) ja suora pääsy tai putoamisvaara mereen on estetty aidalla ja sen jatkeena olevilla rakenteilla. Aitaa ja sitä tukevia rakenteita on mahdollista edelleen parantaa normaalien kunnossapitotöiden yhteydessä.

Erikseen mainittakoon, että leikkialueen nykyinen koko ja toimintojen sijoittelu ei mahdollista erillisen pienten lasten osion aitaamista alueen sisään vaan tällainen aitaaminen vaatisi uuden suunnitelman tekemistä ja leikkipaikan uudelleen rakentamista.

Liite

Kuningattarenrannan leikkipuiston turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

Esittelijä	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

22.05.2025

Viranhaltijapäätökset

EKIL 22.05.2025 § 102

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 7; Sijoituslupa valokuitukaapeloinnille, Insplan Oy (dnro 446/10.03.01.01/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kuitukaapeleiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä lukien.
- § 8; Suoja-aidan hankinta, Isnäsin urheilukenttä (dnro 467/02.08.00/2025). Loviisan kaupungin infrastruktuuriosasto päätti tilata kolmilanka-aidat Hamiland Oü:ltä 16.4.2025 annetun halvimman tarjouksen 13 184,45 euroa perusteella (alv 0 %).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 10; Vainajan tuhkan sirottelulupa (dnro 457/10.00.02/2025).
- § 11; Alueen uudelleen vuokraaminen Loviisan Puu Oy:lle (dnro 462/10.00.02/2025). Maankäyttöinsinööri päätti, että Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 3 650 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 434-871-1-9. Indeksikorjattu vuosivuokra on 3 089,12 euroa ja sitä tarkistetaan vuosittain. Vuokrasopimuksen ehtoja on tarkistettu vastaamaan Loviisan kaupungin yleisiä sopimusehtoja. Vuokra-aika on 5 vuotta allekirjoituspäivästä. Tässä tarkoitettu maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Vt. elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

- § 11; Tapahtumalupa Bastion Ungernin puistoalueelle 2.8.2025 (dnro 231/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungernin puistoalueelle lauantaille 2.8.2025 klo 10.00–16.00.
- § 13; Lupa myyntivaunun säilyttämiseen torilla 2.5.-30.9.2025, Oy Ekse-Service Ab (dnro 452/10.00.02/2025). Oy Ekse-Service Ab:lle myönnettiin lupa säilyttää myyntivaunua torilla 2.5.-30.9.2025, mikäli siitä ei ole haittaa muulle toiminnalle kuten kunnossapidolle. Myyntiteltat tulee siirtää yöksi pois. Toripaikalla saa myydä torin aukioloaikoina.
- § 14; Lupa kahvion pitämiseen Loviisan torilla 2.5.-30.9.2025, Corint Conditoria Ky (dnro 453/10.00.02/2025). Corint Conditoria Ky:lle myönnettiin lupa pitää kahviota päivittäin klo 6–17 ajanjaksolla

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

22.05.2025

2.5.–30.9.2025. Vaunua saa säilyttää samalla ajanjaksolla torilla, mikäli siitä ei ole haittaa muulle toiminnalle kuten kunnossapidolle.

– § 15; Lupa pitää torikahvion auki 2.5.–1.10.2025, Torikahvio Kim Högström (dnro 454/10.00.02/2025). Torikahvio Kim Högströmille myönnettiin lupa pitää kahviota auki päivittäin 6.00–17.00 kaikkina päivinä ajanjaksolla 2.5.–1.10.2025. Vaunua saa säilyttää samalla ajanjaksolla torilla, mikäli siitä ei ole haittaa muulle toiminnalle kuten kunnossapidolle.

– § 16; Tapahtumalupa katuruokakarnevaaleille 26.–27.7.2025 (dnro 455/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa katuruokakarnevaaleille 26.–27.7.2025 hintaan 150,00 euroa (sis. alv 25,5 %) liitekartan mukaiselle alueelle.

– § 17; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 18.6.2025 (dnro 197/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 18.6.2025 klo 18–20 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 18; Lupa mansikanmyyntikioskin sijoittamiselle Isnäsin torialueelle kesäksi 2025 (dnro 477/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin lupa mansikanmyyntikioskin sijoittamiselle kiinteistölle 434-464-2-83 kesäksi 2025.

– § 19; Sarvilahden Maraton -tapahtumat 1.6.2025 ja 25.10.2025 (dnro 503/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki myönsi Loviisan Kestävyysjuoksijat ry:lle luvan järjestää Sarvilahden Maraton -tapahtumat sunnuntaina 1.6.2025 ja lauantaina 25.10.2025. Päätös perustuu tapahtuman myönteisiin vaikutuksiin liikunnan edistämisessä ja kaupungin imagon parantamisessa. Järjestäjä on sitoutunut minimoimaan tapahtuman ympäristö- ja liikennevaikutukset sekä vastaa kaikista tapahtumaan liittyvistä turvallisuus- ja liikennejärjestelyistä.

– § 20; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 3.7.2025, Visans Vänner i Helsingfors (dnro 195/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 3.7.2025 klo 18–20 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 21; Tapahtumalupa, Kesä-Senioritanssi (dnro 463/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille kahdeksi torstaiksi 10.7.2025 ja 17.7.2025 klo 13-14.30 väliseksi ajaksi.

– § 22; Laivasillan paviljongin käyttölupa Art In Lov -nykkytaidetanssi-esitysten järjestämiseksi (dnro 514/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 13.7., 20.7., 27.7. ja 3.8.2025 klo 16–16.30 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

22.05.2025

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tilapäällikkö:

– § 5; Urakoitsijan valinta, Terveyskeskuksen vesivahingon ennallistamistyöt (dnro 542/10.03.02.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Rakennuspalvelu Strömberg Oy, hintaan 13 440,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Maankäyttöinsinööri:

– § 12; Korttelien 1046 ja 1047 varaaminen Nova Complexille datakeskushankkeen suunnittelua varten, 10. kaupunginosa (dnro 509/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki varaa hakijalle korttelin 1046, varausmaksun ollessa 16 132 euroa, ja korttelin 1047, varausmaksun ollessa 4 806 €, perustelut-kohdan mukaisesti. Varausaika on 6 kuukautta, jonka aikana hakijan tulee esittää hyväksyttävät suunnitelmat ja aikataulu hankkeen toteuttamiseksi. Kaupunki tilaa varausaikana arviokirjan hinnanmuodostusta varten. Varausaikana neuvotellaan vuokrasopimuksen ja suunnitteluvaraussopimuksen ehdoista osapuolten kesken. Varausaikana kaupunki tekee erillisen vuokrauspäätöksen, jonka liitteeksi vuokrasopimusluonnos ja arviokirja laitetaan. Osapuolet neuvottelevat osana vuokrasopimusneuvotteluita myös tonttien osto-optiosta. Vuokrasopimus ja mahdollinen osto-optiosta neuvottelu tulevat perustumaan varausalueen käypään arvoon. Hakijan pyynnöstä voidaan varausaikaa pidentää enintään 6 kuukaudella, jolloin varausmaksu on kaksinkertainen. Tätä viranhaltijapäätöstä voidaan noudattaa päätöksen lainvoimaisuutta odottamatta. Varaus astuu voimaan, kun hakija on suorittanut edellä mainitut korttelikohtaiset varausmaksut kaupungin tilille. Varausmaksuja ei palauteta eikä hyvitetä.

Vt. elinvoimankehittäjä:

– § 23; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 20.6.2025, juhannusjuhla (dnro 530/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 20.6.2025 klo 20–00 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 24; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 19.7.2025, Small Ships Race, Ab Saltbodan Oy (dnro 531/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 19.7.2025 klo 20–00 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 25; Tapahtumalupa; Suolatori 30.–31.8.2025, Loviisan Wanhat Talot ry (dnro 548/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa liitekartan mukaisesti Suolatorille 30.–31.8.2025.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 102

22.05.2025

Suolatorin käytöstä peritään elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukainen käyttömaksu (150 euroa/viikonloppu).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 103

22.05.2025

Muut asiat

EKIL 22.05.2025 § 103

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Lautakunnan jäsenten käynti uuden päiväkodin rakennustyömaalla klo 16.30.
– Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan seuraava kokous siirtyy pidettäväksi 18.6.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 96, § 97, § 98, § 100, § 101, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päättöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93, § 94, § 95

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramarkkinassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkkinasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkkinasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkkinasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi