

Viranhaltijapäätökset

EKIL 22.05.2025 § 102

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421
Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 7; Sijoituslupa valokuitukaapeloinnille, Insplan Oy (dnro 446/10.03.01.01/2025). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kuitukaapeleiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä lukien.
- § 8; Suoja-aidan hankinta, Isnäs urheilukenttä (dnro 467/02.08.00/2025). Loviisan kaupungin infrastruktuuri-osasto päätti tilata kolmilanka-aidat Hamiland Oü:ltä 16.4.2025 annetun halvimman tarjouksen 13 184,45 euroa perusteella (alv 0 %).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 10; Vainajan tuhkan sirottolupa (dnro 457/10.00.02/2025).
- § 11; Alueen uudelleen vuokraaminen Loviisan Puu Oy:lle (dnro 462/10.00.02/2025). Maankäyttöinsinööri päätti, että Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 3 650 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 434-871-1-9. Indeksikorjattu vuosivuokra on 3 089,12 euroa ja sitä tarkistetaan vuosittain. Vuokrasopimuksen ehtoja on tarkistettu vastaamaan Loviisan kaupungin yleisiä sopimusehtoja. Vuokra-aika on 5 vuotta allekirjoituspäivästä. Tässä tarkoitettu maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Vt. elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

- § 11; Tapahtumalupa Bastion Ungernin puistoalueelle 2.8.2025 (dnro 231/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungernin puistoalueelle lauantaille 2.8.2025 klo 10.00–16.00.
- § 13; Lupa myyntivaunun säilyttämiseen torilla 2.5.-30.9.2025, Oy Ekse-Service Ab (dnro 452/10.00.02/2025). Oy Ekse-Service Ab:lle myönnettiin lupa säilyttää myyntivaunua torilla 2.5.–30.9.2025, mikäli siitä ei ole haittaa muulle toiminnalle kuten kunnossapidolle. Myyntiteltat tulee siirtää yöksi pois. Toripaikalla saa myydä torin aukioloaikoina.
- § 14; Lupa kahvion pitämiseen Loviisan torilla 2.5.-30.9.2025, Corint Conditoria Ky (dnro 453/10.00.02/2025). Corint Conditoria Ky:lle myönnettiin lupa pitää kahviota päivittäin klo 6–17 ajanjaksolla 2.5.–30.9.2025. Vaunua saa säilyttää samalla ajanjaksolla torilla, mikäli siitä ei ole haittaa muulle toiminnalle kuten kunnossapidolle.
- § 15; Lupa pitää torikahvion auki 2.5.–1.10.2025, Torikahvio Kim Högström (dnro 454/10.00.02/2025). Torikahvio Kim Högströmille

myönnettiin lupa pitää kahviota auki päivittäin 6.00–17.00 kaikkina päivinä ajanjaksolla 2.5.–1.10.2025. Vaunua saa säilyttää samalla ajanjaksolla torilla, mikäli siitä ei ole haittaa muulle toiminnalle kuten kunnossapidolle.

– § 16; Tapahtumalupa katuruokakarnevaaleille 26.–27.7.2025 (dnro 455/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa katuruokakarnevaaleille 26.–27.7.2025 hintaan 150,00 euroa (sis. alv 25,5 %) liitekartan mukaiselle alueelle.

– § 17; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 18.6.2025 (dnro 197/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 18.6.2025 klo 18–20 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 18; Lupa mansikanmyyntikioskin sijoittamiselle Isnäsin torialueelle kesäksi 2025 (dnro 477/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin lupa mansikanmyyntikioskin sijoittamiselle kiinteistölle 434-464-2-83 kesäksi 2025.

– § 19; Sarvilahden Maraton -tapahtumat 1.6.2025 ja 25.10.2025 (dnro 503/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki myönsi Loviisan Kestävyysjuoksijat ry:lle luvan järjestää Sarvilahden Maraton -tapahtumat sunnuntaina 1.6.2025 ja lauantaina 25.10.2025. Päätös perustuu tapahtuman myönteisiin vaikutuksiin liikunnan edistämisessä ja kaupungin imagon parantamisessa. Järjestäjä on sitoutunut minimoimaan tapahtuman ympäristö- ja liikennevaikutukset sekä vastaa kaikista tapahtumaan liittyvistä turvallisuus- ja liikennejärjestelyistä.

– § 20; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 3.7.2025, Visans Vänner i Helsingfors (dnro 195/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 3.7.2025 klo 18–20 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 21; Tapahtumalupa, Kesä-Senioritanssi (dnro 463/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille kahdeksi torstaiksi 10.7.2025 ja 17.7.2025 klo 13-14.30 väliseksi ajaksi.

– § 22; Laivasillan paviljongin käyttölupa Art In Lov -nykytaidetanssi-esitysten järjestämiseksi (dnro 514/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 13.7., 20.7., 27.7. ja 3.8.2025 klo 16–16.30 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tilapäällikkö:

– § 5; Urakoitsijan valinta, Terveyskeskuksen vesivahingon ennallistamistyöt (dnro 542/10.03.02.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin

halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Rakennuspalvelu Strömberg Oy, hintaan 13 440,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Maankäyttöinsinööri:

– § 12; Korttelien 1046 ja 1047 varaaminen Nova Complexille datakeskushankkeen suunnittelua varten, 10. kaupunginosa (dnro 509/10.00.02/2025). Loviisan kaupunki varaa hakijalle korttelin 1046, varausmaksun ollessa 16 132 euroa, ja korttelin 1047, varausmaksun ollessa 4 806 €, perustelut-kohdan mukaisesti. Varausaika on 6 kuukautta, jonka aikana hakijan tulee esittää hyväksyttävät suunnitelmat ja aikataulu hankkeen toteuttamiseksi. Kaupunki tilaa varausaikana arviokirjan hinnanmuodostusta varten. Varausaikana neuvotellaan vuokrasopimuksen ja suunnitteluvaraus sopimuksen ehdoista osapuolten kesken. Varausaikana kaupunki tekee erillisen vuokrauspäätöksen, jonka liitteeksi vuokrasopimusluonnos ja arviokirja laitetaan. Osapuolet neuvottelevat osana vuokrasopimusneuvotteluita myös tonttien osto-optiosta. Vuokrasopimus ja mahdollinen osto-optiosta neuvottelu tulevat perustumaan varausalueen käypään arvoon. Hakijan pyynnöstä voidaan varausaikaa pidentää enintään 6 kuukaudella, jolloin varausmaksu on kaksinkertainen. Tätä viranhaltijapäätöstä voidaan noudattaa päätöksen lainvoimaisuutta odottamatta. Varaus astuu voimaan, kun hakija on suorittanut edellä mainitut korttelikohtaiset varausmaksut kaupungin tilille. Varausmaksuja ei palauteta eikä hyvitetä.

Vt. elinvoimankehittäjä:

– § 23; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 20.6.2025, juhannusjuhla (dnro 530/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 20.6.2025 klo 20–00 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 24; Tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 19.7.2025, Small Ships Race, Ab Saltbodan Oy (dnro 531/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille 19.7.2025 klo 20–00 väliseksi ajaksi. Tarvittavia tapahtumajärjestelyjä saa tehdä ennen ja jälkeen tapahtuman.

– § 25; Tapahtumalupa; Suolatori 30.–31.8.2025, Loviisan Wanhat Talot ry (dnro 548/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa liitekartan mukaisesti Suolatorille 30.–31.8.2025. Suolatorin käytöstä peritään elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukainen käyttömaksu (150 euroa/viikonloppu).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.