

Svartholman kahvilan vuokrasopimuksen optioiden käyttöönotto

EKIL 22.05.2025 § 98
50/02.08.00/2023

Valmistelija

Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti 26.1.2023 § 14 valita Svartholman kesäkahvilan toimijaksi vuosiksi 2023–2025 TMSJ Group Oy:n, joka sai tarjouskilpailussa parhaat vertailupisteet. Hankintapäätökseen sisältyi mahdollisuus kahden optiovuoden (2026 ja 2027) käyttöönotosta. Varsinainen sopimuskausi päättyy 30.9.2025.

Kahvilatoiminta Svartholmassa ei ole kaikilta osin täyttänyt toiminnalle asetettuja odotuksia, mikä on johtunut palvelua tuottavan osapuolen sopimusrikkomuksista. Toiminnassa on ollut kehittämistarpeita muun muassa asiakaspalvelun laadussa sekä aukioloaikojen noudattamisessa. Toimijan kanssa on käyty keskusteluja tilanteen parantamiseksi, ja tahtotila kahvilatoiminnan kehittämiseksi on tunnistettu. Neuvottelujen tuloksena molemmat osapuolet puoltavat optiomahdollisuuden käyttämistä.

Optiovuosien käyttöönotto vakauttaa tilannetta ja luo pohjan suunnitelmalliselle yhteistyölle. Optiovuosien käyttöönotolla pyritään varmistamaan luotettavan toimijan toiminen saarella myös kesinä 2026 ja 2027. Svartholman kehittäminen matkailukohteena edellyttää yhtenäistä palvelukokonaisuutta, jossa kahvilalla on keskeinen rooli. Pidempi sopimuskausi edesauttaa saaren kehittämistoimia.

Lisäksi Svartholman liikennöinnin sopimukseen sisältyvät optiovuodet 2026–2027 tullaan esittämään ottavaksi käyttöön, ja toiminnan yhteensovittamiseksi on tarkoituksenmukaista, että kahvilatoiminnan sopimus jatkuu samoilla optiovuosilla.

Edellä mainitun perusteella elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää, että lautakunta päättää ottaa käyttöön molemmat optiovuodet 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa tehtävässä vuokrasopimuksessa Svartholman kesäkahvilan osalta. Optiovuosien aikana noudatetaan voimassa olevaa vuokrasopimusta ja sen irtisanomisperusteita.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ottaa käyttöön Svartholman kesäkahvilan vuokrasopimuksen optiovuodet 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa. Samalla lautakunta toteaa, että optiovuosien aikana toimintaa kehitetään yhteistyössä toimijan kanssa ja linjassa Svartholman liikennöintisopimuksen optiovuosien kanssa.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Heijnsbroek-Wirén ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta klo 19.59.

Jäsen Häggblom teki muutosehdotuksen, että optiota ei käytetä.

Lautakunta kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, ettei Svartholman kesäkahvilan vuokrasopimuksen optiovuosia 2026 ja 2027 TMSJ Group Oy:n kanssa oteta käyttöön.