



KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

15.5.2025

SOPIMUS LOVIISAN VIERASVENESATAMA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDESTA / KESÄ 2025**1 OSAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT****1.1 HANKINTAYKSIKKÖ**

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
Y-tunnus: 0203263–9

Hankintayksikön yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Pekka Stenius, puh.

1.2 PALVELUNTUOTTAJA

Loviisan Vierasvenesatama Oy
Puutarhakatu 13
07900 Loviisa
Y-tunnus: 3215005–4

2 SOVELLETTAVAT YLEISET SOPIMUSEHDOT

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ei nimenomaisesti ole toisin sovittu, sopimukseen sovelletaan JYSE-palveluehtoja toukokuulta 2025 (*jäljempänä JYSE*).

3 SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena on vuonna 2019 allekirjoitetun käyttöoikeussopimuksen mukainen Loviisan vierasvenesataman käyttöoikeus.

4 PALVELUN SISÄLTÖ JA LAATU

Palvelu tulee suorittaa siten, että se täyttää tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa asetetut vaatimukset. Palvelu on toteutettava suomen, ruotsin ja englannin kielellä.

Palveludokumentaation tulee olla suomen kielellä.

5 PALVELUN TUOTTAMISEEN OSALLISTUVA HENKILÖSTÖ

Palveluntuottajalla on henkilöstön osalta työnjohto- ja valvontavastuu.

6 KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSEN HINNOITTELU

Palveluntuottaja maksaa sopimuksesta kokonaishintana 40 % vierasvenepaikkojen vuokratuotosta. Kyseinen prosenttiosuus kattaa vierasvenesatamapalvelut, jotka on tarkemmin kuvattu liitteessä "Palvelukuvaus".

Tilaaaja on määritellyt vuoden 2025 vierasvenesatamamaksut (KH 10.2.2025 49 §):

- 28 euroa/vrk/venekunta
- 14 euroa/päivämaksu, maks. 6 h/venekunta

7 RAPORTOINTI JA LASKUTUS

Palveluntuottaja vastaa vierassatamassa käyvien venekuntien ja kävijöiden tilastoinnista ja tilastoinnin raportoinnista tilaajan yhteyshenkilölle 31.10.2025 mennessä.

Hankintayksikkö laskuttaa palveluntuottajaa vierasvenesataman käyttöoikeussopimuksesta saamansa kävijäraportin määrien mukaisesti.

Maksuehto on 14 vuorokautta netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

8 VASTUUVAKUUTUS

Palveluntuottajan on hankittava toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka tulee olla vakuutusarvoltaan riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

9 SOPIMUSKAUSI

Tämä sopimus tulee voimaan 1.6.2025 ja on voimassa määräaikaisena 31.12.2025 saakka.

10 SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA PURKAMINEN

Mikäli palvelun virheet ovat olennaisia tai toistuvia, hankintayksiköllä on oikeus päättää sopimus JYSE:n kohdan 18 mukaisesti.

Palvelu ei saa aiheuttaa vahinkoa tilaajalle tai kolmansille osapuolille, ja mikäli vahinkoa aiheutuu, palvelussa on virhe, jolloin hankintayksikölle syntyy oikeus vaatia korvauksia tai päättää sopimus tämän sopimuksen ja erityisesti JYSE-kohtien 16–18 mukaan.

11 SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Tämä sopimus
2. Palvelukuvaus
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE Palvelut, toukokuu 2025

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Allekirjoittajat:

Kenneth Albrecht
vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja
Loviisan kaupunki

Niclas Mattsson
Loviisan Vierasvenesatama Oy