

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 10.04.2025 klo 17:00 - 17:53

Paikka Etäkokous, Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Wide Roger	jäsen	saapui klo 17.30 §:n 72 käsittelyn aikana
	Holmström Eeva	jäsen	
	Holm Annika	jäsen	
	Arlin Onerva	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Holmsten Alice	varajäsen	
	Lindroos Johannes	varajäsen	
	Niinioja Hermann	nuorisovaltuuston edustaja	saapui klo 17.24 §:n 72 käsittelyn aikana
Muut	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	
	Pekka Stenius	infrastrukturipäällikkö	
	Elina Hynninen	sihteeri	
Poissa	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Häggbloom Kerstin	jäsen	
	Hämäläinen Satu	kh:n puheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kh:n edustaja	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	68 - 73	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 14.4.2025	
	Onerva Arlin pöytäkirjantarkastaja	Teemu Peräkylä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 16.4.-7.5.2025
16.04.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 70	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 71	Oikaisuvaatimus hankintapäätöksestä	7
§ 72	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunto Loviisan kiinteistöstrategiaan 2025	9
§ 73	Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus	12

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 68

10.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 10.04.2025 § 68

Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

10.04.2025

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 10.04.2025 § 69

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Onerva Arlin ja Kerstin Häggblom.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 14.4.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Onerva Arlin ja Teemu Peräkylä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 14.4.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 70

10.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 10.04.2025 § 70

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

10.04.2025

Oikaisuvaatimus hankintapäätöksestä

EKIL 10.04.2025 § 71
258/10.03.01.00/2025

Valmistelijat

Hankintapäällikkö Katri Kortelainen, puh. 040 627 5837
Rakennuttajainsinööri Johan Lindholm-Roms, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 13.3.2025, § 49 (Urakoitsijan valinta, Loviisan Laivasillan vierasvenesataman raskasbetoniponttoonilaituri), on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty 24. maaliskuuta 2025, joten se on tehty säädetyn määräajan kuluessa ja otetaan tutkittavaksi.

Alla esitetyin perustein esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään kokonaisuudessaan perusteettomana.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti Loviisan Laivasillan vierasvenesataman raskasbetoniponttoonilaiturin. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Kilpailutukseen saatiin viisi tarjousta, ja voittajaksi valittiin Marinetek Finland Oy.

TN-Bryggan Ab vaatii tekemässään oikaisuvaatimuksessa, että Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

1. kumoaa 13.3.2025 tehdyn ja 13.3.2025 tiedoksi annetun hankintapäätöksen koskien Loviisan Laivasillan vierasvenesataman raskasbetoniponttoonilaituria
2. hylkää Marinetek Finland Oy:n tarjouksen ja valitsee seuraavaksi halvimman tarjouksen.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu muun ohella siten, että

- tarjouspyynnöllä asetetut kriteerit ja vaatimukset eivät täyty voittaneen tarjoajan tarjouksessa, koska laiturin leveydeksi on tarjouspyynnössä määriteltä 300 cm, mutta voittaneen tarjouksen ponttoonin leveys on 280 cm
- voittaneen tarjoajan tarjouksen kiinnitys on liian heikko.

Hankintayksikkö on selvittänyt TN-Bryggan Ab:n oikaisuvaatimuksia.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta todetaan seuraavaa:

Hankintalakien (1397/2016 ja 1398/2016) mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintamenettelyissä tulee noudattaa sellaista menettelyä, joka on edellä mainittujen periaatteiden mukainen. Hankintayksikön on kuvattava käyttämänsä hankintamenettely hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Tarjouksista tulee valita kokonaistaloudellisesti edullisin.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

10.04.2025

Tarjouspyynnöllä on pyydetty laituria, jonka tulee olla vähintään 300 cm leveä. Hankintayksikkö katsoo, että voittaneen tarjoajan laiturin leveys on vaaditun mukaisesti 300 cm, sillä se ei ole tarjouspyynnöllä poissulkenut sivuparrujen laskemista laiturin leveyteen. Hankintayksikkö katsoo, että Marinetek Finland Oy:n tarjous vastaa tarjouspyynnön vaatimusta.

Tarjouspyynnöllä ei ole vaadittu oikaisuvaatimuksen mukaista kiinnitystä, joten sitä ei voida pitää kriteerinä. Tarjouspyynnöllä on vaadittu: *"Kiinnitys olemassa olevaan rantatukeen. Rantatuki täytyy nostaa noin 40 cm ja mahdollisesti kääntää. Kiinnitystapa on esitettävä"*. Hankintalain 74. § mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Marinetek Finland Oy:n on esittänyt kiinnitystavan, joka on tarjouspyynnön mukainen, joten ei ole syytä poissulkea tarjousta.

Hankintalain 79. § mukaisesti hankintayksikkö on tarkistanut, että Marinetek Finland Oy:n tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen.

Tarjoajille annettiin myös mahdollisuus esittää kysymyksiä ja pyytää selvennystä tarjouspyyntöön 24.2.2025 mennessä, mutta kysymyksiä ei tullut.

Oheismateriaali: Hankintaoikaisuvaatimus

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää edellä mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan perusteettomana.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti edellä mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan perusteettomana.
	Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Jakelu	TN-Bryggan Ab Hankintapäällikkö Katri Kortelainen Rakennuttajainsinööri Johan Lindholm-Roms Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

27.03.2025

§ 72

10.04.2025

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunto Loviisan kiinteistöstrategiaan 2025

EKIL 27.03.2025 § 66

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412

Kiinteistöstrategian tarkoitus on toimia ohjeistona operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saamiseksi vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyöskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025.

Valmistelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että pyydetään lausunto Loviisan kaupungin elimiltä ja niiden pohjalta viedään kiinteistöstrategia kaupungin hallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Strategian liitteenä oleva kiinteistöjen salkutuslista on esimerkki millaisiksi salkut muodostuisivat lausuttavana esitetyn strategia myötä.

Lausunto pyydetään seuraavilta 11.4.2025 mennessä:

- hyvinvointi lautakunnalta
- elinkeino ja infrastruktuurilautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseltä jaostolta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- konsernijaosto
- Loviisan kansalaisopiston johtokunnalta
- Loviisan vesiliikelaitoksen johtokunta
- maaseutulautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- tarkastuslautakunta
- vammaisneuvostolta
- vanhusneuvostolta
- nuorisovaltuustolta ja lapsiparlamentilta

Liite 08

Kiinteistölista (pdf)

Loviisan kiinteistöstrategia 2025

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

27.03.2025

§ 72

10.04.2025

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kokouksen keskustelun perusteella lausuntonsa ja lähettää sen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Asian käsittely päätettiin siirtää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liite 09

Jakelu

Kaupunginhallitus

EKIL 10.04.2025 § 72
269/02.07.00/2025

Valmistelija

Tilapääällikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412

Kiinteistöstrategian tarkoitus on toimia ohjeistona operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saamiseksi vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyöskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025.

Valmistelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että pyydetään lausunto Loviisan kaupungin elimiltä ja niiden pohjalta viedään kiinteistöstrategia kaupungin hallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Strategian liitteenä oleva kiinteistöjen salkutuslista on esimerkki millaisiksi salkut muodostuisivat lausuttavana esitetyn strategia myötä.

Lausunto pyydetään seuraavilta 11.4.2025 mennessä:

- hyvinvointi lautakunnalta
- elinkeino ja infrastruktuurilautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseltä jaostolta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- konsernijaosto
- Loviisan kansalaisopiston johtokunnalta
- Loviisan vesiliikelaitoksen johtokunta
- maaseutulautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- tarkastuslautakunta
- vammaisneuvostolta
- vanhusneuvostolta
- nuorisovaltuustolta ja lapsiparlamentilta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

27.03.2025

§ 72

10.04.2025

Liite 01
Kiinteistölista (pdf)
Loviisan kiinteistöstrategia 2025

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kokouksen keskustelun
perusteella lausuntonsa ja lähettää sen kaupunginhallitukselle
käsiteltäväksi.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lausuu yksimielisesti seuraavaa:
Kohtaan 7.1. Rakennusten arviointiperusteet, Koulutuspalvelut, kappale
kolme:
Vaihtoehtona nähdään alueelliset keskittymät, joissa kunnan eri palvelut
tuotetaan alueellisesti keskitetysti palvelukeskittymissä, mikä helpottaa
palveluiden saatavuutta ja pystytään tehokkaasti vastaamaan lapsimäärien
vähenemisestä aiheutuviin haasteisiin. Palvelukeskittymämalli lisäisi myös
alueiden houkuttelevuutta muilta paikkakunnilta Loviisaan muuttaville,
mutta samalla se vähentäisi reuna-alueiden houkuttelevuutta ja olisi
kaupungin strategian vastainen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen
palveluiden saatavuuden osalta laajasti ympäri kaupunkia.

Tekninen korjaus

Kiinteistöstrategiaan lisätään sivunumerot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antoi kokouksen keskustelun
perusteella seuraavan lausunnon:
Kohta 7.1. Rakennusten arviointiperusteet, Koulutuspalvelut, kappale
kolme:
Vaihtoehtona nähdään alueelliset keskittymät, joissa kunnan eri palvelut
tuotetaan alueellisesti keskitetysti palvelukeskittymissä, mikä helpottaa
palveluiden saatavuutta ja pystytään tehokkaasti vastaamaan lapsimäärien
vähenemisestä aiheutuviin haasteisiin. Palvelukeskittymämalli lisäisi myös
alueiden houkuttelevuutta muilta paikkakunnilta Loviisaan muuttaville,
mutta samalla se vähentäisi reuna-alueiden houkuttelevuutta ja olisi
kaupungin strategian vastainen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen
palveluiden saatavuuden osalta laajasti ympäri kaupunkia.
Elinkeino ja infrastruktuurilautakunta päätti lähettää lausunnon
kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

10.04.2025

Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus

EKIL 10.04.2025 § 73
1417/10.03.02.00/2022

Valmistelija	Tilapääällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412
	Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus.
Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146. §:n nojalla saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla, koska kyse on markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvista asioista.