

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunto Loviisan kiinteistöstrategiaan 2025

EKIL 27.03.2025 § 66

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412

Kiinteistöstrategian tarkoitus on toimia ohjeistona operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saamiseksi vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyöskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025.

Valmistelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että pyydetään lausunto Loviisan kaupungin elimiltä ja niiden pohjalta viedään kiinteistöstrategia kaupungin hallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Strategian liitteenä oleva kiinteistöjen salkutuslista on esimerkki millaisiksi salkut muodostuisivat lausuttavana esitetyn strategia myötä.

Lausunto pyydetään seuraavilta 11.4.2025 mennessä:

- hyvinvointi lautakunnalta
- elinkeino ja infrastruktuurilautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseltä jaostolta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- konsernijaosto
- Loviisan kansalaisopiston johtokunnalta
- Loviisan vesiliikelaitoksen johtokunta
- maaseutulautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- tarkastuslautakunta
- vammaisneuvostolta
- vanhusneuvostolta
- nuorisovaltuustolta ja lapsiparlamentilta

Liite 08

Kiinteistölista (pdf)

Loviisan kiinteistöstrategia 2025

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kokouksen keskustelun perusteella lausuntonsa ja lähettää sen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Asian käsittely päätettiin siirtää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liite 09

Jakelu

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412

Kiinteistöstrategian tarkoitus on toimia ohjeistona operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saamiseksi vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyoäskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025.

Valmistelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että pyydetään lausunto Loviisan kaupungin elimiltä ja niiden pohjalta viedään kiinteistöstrategia kaupungin hallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Strategian liitteenä oleva kiinteistöjen salkutuslista on esimerkki millaisiksi salkut muodostuisivat lausuttavana esitetyn strategia myötä.

Lausunto pyydetään seuraavilta 11.4.2025 mennessä:

- hyvinvointi lautakunnalta
- elinkeino ja infrastruktuurilautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseltä jaostolta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- konsernijaosto
- Loviisan kansalaisopiston johtokunnalta
- Loviisan vesiliikelaitoksen johtokunta
- maaseutulautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- tarkastuslautakunta
- vammaisneuvostolta
- vanhusneuvostolta
- nuorisovaltuustolta ja lapsiparlamentilta

Liite 01

Kiinteistölista (pdf)

Loviisan kiinteistöstrategia 2025

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kokouksen keskustelun perusteella lausuntonsa ja lähettää sen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lausuu yksimielisesti seuraavaa:
Kohtaan 7.1. Rakennusten arviointiperusteet, Koulutuspalvelut, kappale kolme:
Vaihtoehtona nähdään alueelliset keskittymät, joissa kunnan eri palvelut tuotetaan alueellisesti keskitetysti palvelukeskittymissä, mikä helpottaa palveluiden saatavuutta ja pystytään tehokkaasti vastaamaan lapsimäärien vähenemisestä aiheutuviin haasteisiin. Palvelukeskittymämalli lisäisi myös alueiden houkuttelevuutta muilta paikkakunnilta Loviisaan muuttaville,

mutta samalla se vähentäisi reuna-alueiden houkuttelevuutta ja olisi kaupungin strategian vastainen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palveluiden saatavuuden osalta laajasti ympäri kaupunkia.

Tekninen korjaus

Kiinteistöstrategiaan lisätään sivunumerot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antoi kokouksen keskustelun perusteella seuraavan lausunnon:

Kohta 7.1. Rakennusten arviointiperusteet, Koulutuspalvelut, kappale kolme:

Vaihtoehtona nähdään alueelliset keskittymät, joissa kunnan eri palvelut tuotetaan alueellisesti keskitetysti palvelukeskittymissä, mikä helpottaa palveluiden saatavuutta ja pystytään tehokkaasti vastaamaan lapsimäärien vähenemisestä aiheutuviin haasteisiin. Palvelukeskittymämalli lisäisi myös alueiden houkuttelevuutta muilta paikkakunnilta Loviisaan muuttaville, mutta samalla se vähentäisi reuna-alueiden houkuttelevuutta ja olisi kaupungin strategian vastainen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palveluiden saatavuuden osalta laajasti ympäri kaupunkia.

Elinkeino ja infrastruktuurilautakunta päätti lähettää lausunnon kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Jakelu

Kaupunginhallitus