

Helsingin käräjäoikeuden ratkaisu riita-asiassa

KH 07.04.2025 § 126
336/02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Helsingin käräjäoikeus on 21.3.2025 antanut tuomion 1026 833, L 706/2022/2501, Loviisan kaupungin ja Oy Apotti Ab:n välisessä velkomusasiassa.

Oy Apotti Ab vaati kanteella Loviisan kaupungilta osapuolten väliseen sopimukseen perustuen erilaisia saatavia ja oikeudenkäyntikuluja yhteismäärältään noin 3 281 031 euroa korkolain mukaisine laillisine viivästyskorkoineen.

Käräjäoikeus velvoitti ratkaisussaan Loviisan kaupungin suorittamaan Oy Apotti Ab:lle maksuja, mutta alensi määrää merkittävästi, noin 60 % kannevaatimuksen mukaisesta määrästä. Kaupungin maksuvelvollisuutta koskevia sopimusehtoja soviteltiin varallisuusoikeudellisista oikeustoimista annetun lain 36. §:n nojalla siten, että kaupungin vastuu rajoitettiin yhteen kolmasosaan vuosien 2020 ja 2021 perusmaksuihin sisältyvistä vaadituista tuotannon kiinteistä kustannuksista sekä vuoden 2022 tuotannon kiinteistä kustannuksista. Myös vaadittu liittymismaksu kohtuullistettiin siten, että kaupungin vastuu rajoittui puoleen liittymismaksusta. Vaadittujen hallinto- ja yleiskustannusten maksuvelvollisuutta sen sijaan ei kohtuullistettu, vaan kaupunki veloitettiin vastaamaan kustannuksista täysimääräisesti.

Tuomion mukaan kaupungin maksuvelvollisuus on yhteensä noin 1 314 425 euroa korkolain mukaisine laillisine viivästyskorkoineen.

Huomioon ottaen kannevaatimuksen määrä, käräjäoikeuden ratkaisu ja ratkaisun perustelut voidaan tuomiota pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Koska muutoksenhakuun liittyy aina merkittävä oikeudenkäyntikuluriski, eikä varmuutta nyt annettua tuomiota paremmasta ratkaisusta ole, olisi kaupungin edun mukaista tyytyä käräjäoikeuden ratkaisuun asiassa.

Helsingin käräjäoikeuden ratkaisu esitetään asian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Helsingin käräjäoikeuden riita-asiassa L 706/2022/2501 antaman tuomion ja päättää, että kaupunki tyytyy tuomioon eikä hae muutosta siihen valittamalla.

Tämä päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta tähän kaupunginhallituksen päätökseen kohdistuvasta oikaisuvaatimusmenettelystä huolimatta.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme palasi kokoukseen kello 20.46.

Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Helsingin käräjäoikeuden riita-asiassa L 706/2022/2501 antaman tuomion ja päättää, että kaupunki tyytyy tuomioon eikä hae muutosta siihen valittamalla.

Siinä tapauksessa, että oikeudenkäynnissä kantajana oleva Oy Apotti Ab valittaisi käräjäoikeuden ratkaisusta, jolloin oikeudenkäyntimenettely jatkuisi, tekee Loviisan kaupunki asiassa vastavalituksen.

Tämä päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta tähän kaupunginhallituksen päätökseen kohdistuvasta oikaisuvaatimusmenettelystä huolimatta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu täydennys.