

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.03.2025 klo 18:00 - 20:48

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Holm Annika	jäsen	
	Weckman Pamela	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Almin varajäsen	§ 34-35
	Lohenoja Pertti	Kekkosen varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	M. Lohenojan varajäsen	
Muut	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja	
	Elina Amnell-Holzhäuser	hallintojohtaja, sihteeri	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Pekka Stenius	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	

Martina Sundsten

kielenkääntäjä

Poissa Kekkonen Jari
Lohenoja Meri
Sari Paljakka

Yrjölä Ville

1. varapuheenjohtaja
jäsen
elinkeino- ja
infrastruktuurikeskuksen johtaja
nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Elina Amnell-Holzhäuser
sihteeri

Käsitellyt asiat 31 - 40

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Kerstin Häggblom
pöytäkirjantarkastaja

Kalevi Lappalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 33	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 34	Yhteistyösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa	7
§ 35	Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle	12
§ 36	Ajankohtaiset asiat	19
§ 37	Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille, valtuustoaloite	20
§ 38	Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi", valtuustoaloite	21
§ 39	Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla, valtuustoaloite	22
§ 40	Kokouksen päättäminen	23

Kaupunginvaltuusto

§ 31

26.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 26.03.2025 § 31

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

26.03.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KV 26.03.2025 § 32

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Kerstin Häggblom ja Kalevi Lappalainen.

Todettiin, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

26.03.2025

Esityslistan hyväksyminen

KV 26.03.2025 § 33

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

Yhteistyösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa

EKIL 10.03.2025 § 40

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, puh. 0440 555 216

Loviisan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (jatkossa: Fortum) ovat alkuvuodesta 2024 alkaen neuvotelleet Loviisan ydinvoimalan läheisyydessä sijaitsevien maa-alueiden luovutuksesta. Yhtiö ilmaisi kaupungille kiinnostuksensa maa-alueisiin, jotka voisivat pitkällä aikavälillä soveltua päästöttömään sähköntuotantoon tai muuhun puhdasta siirtymää edistävään teolliseen käyttöön.

Neuvotteluissa valmisteltiin osapuolten välistä kolmea kaupungin omistamaa määräalaa kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, koskevaa kauppaa sekä osapuolten välistä yhteistyösopimusta Källan-Hästholmenin alueen kehittämisestä.

Tarkoituksena on, että kiinteistökaupan tekemisen yhteydessä osapuolet solmivat nyt tarkoitetun yhteistyösopimuksen.

Yhteistyösopimuksen tarkoituksena on sopia kaupungin Fortumille myymien Källan-Hästholmin alueella sijaitsevien maa-alueiden suunnittelusta ja kehittämisestä merkittävää energiantuotantoa varten. Osapuolten ensisijainen tavoite on uuden ydinvoimalan rakentaminen sekä mahdollisesti muu energiantensiivinen puhdas teollisuus.

Yhteistyösopimuksessa todetaan osapuolten tavoitteet, oikeudet ja velvollisuudet. Kiinteistökaupan kohteena olevan alueen kehittäminen ja rakentaminen edellyttää ensivaiheessa yleiskaavan muuttamisen ja sen jälkeen yleiskaavaan perustuvaa asemakaavoitusta. Yhteistyösopimuksessa osapuolet sitoutuvat kaavoitus- ja maankäytösopimusmenettelyyn siinä kerrottujen periaatteiden mukaisesti. Yhteistyösopimuksella ei sovita tulevan kaavoituksen sisällöstä.

Kaavoitussopimuksella viitataan käytännössä kaavoituksen käynnistämissopimukseen, jossa kaupunki sopii maaomistajan kanssa kaavoitustyön käynnistämisestä, kaavatyön yleispiirteisistä tavoitteista, aikataulutavoitteista ja kaavan laadinnan kustannusvastoista. Kaavan sisällöstä voidaan sopia kaavoituksen käynnistämissopimuksessa tavoitteellisesti, mutta sisällöllisesti ei sitovasti. Yhteistyösopimuksessa on sovittu Fortumin vastaavan kaavoituksen kustannuksista.

Maankäytösopimuksella viitataan sopimukseen, joka laaditaan, kun asemakaavoituksesta seuraa yksityiselle maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maankäytösopimuksen kautta yksityinen maanomistaja osaltaan

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maankäyttösopimus voidaan tehdä alueidenkäyttölain mukaan osapuolia sitovasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimuksessa ei voida sopia sitovasti kaavan sisällöstä. Maankäyttösopimuskorvaus neuvotellaan nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta.

Maankäyttösopimuksia tehdään pääsääntöisesti asemakaavamuutosten yhteydessä. Asemakaavamuutoskohteissa maankäyttömaksun suuruus on yleensä noin 50 % kaavoituksen tontille tuomasta arvonnoususta. Uusia asemakaavoja kunnat laativat kuitenkin lähes yksinomaan omistamalleen maalle, jolloin kaavoituksen tuoma arvonnousu kanavoituu kunnalle tontinluovutusten kautta 100-%:sesti. Tilanteessa, jossa kaupungin omistamat asemakaavoittamattomat maa-alueet luovutetaan juuri ennen kaavoitusta, tulee kaavoituksen aiheuttama arvonnousu (eli ns. raakamaan arvon ja tonttimaan arvon erotus) periä kaupungille täysimääräisenä. Tällöin maankäyttömaksu kompensoi saamatta jäävää tontinmyynnin tuloa. Maankäyttömaksussa huomioidaan yksityisen maanomistajan maksamat kaavoituskulut ja mahdolliset katuverkkoon kohdistuvat investoinnit.

Neuvotteluiden alkuvaiheessa oli esillä myös suunnitteluvaraus- ja kiinteistökaupan esisopimusmenettely, jossa Fortum olisi saanut sopimusteitse selkänojan alueen kehittämiseksi ja juridisen varmuuden tulevista hankkeen edellyttämistä tontinluovutuksista. Päädyttiin kuitenkin ns. raakamaan kauppaan, sillä erittäin mittavien investointien rahoittamiselle, suunnittelulle ja toteuttamiselle on eduksi maanomistus jo kaavoitusvaiheessa.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan kaavoitussopimuksen solmimisen tavoiteaikatauluksi 31.12.2025 mennessä ja maankäyttösopimuksen solmimisen tavoiteaikatauluksi 31.12.2030 mennessä. Mikäli kaavoitussopimusta ei ole 31.12.2026 mennessä solmittu, voivat osapuolet irtisanoa yhteistyösopimuksen päättymään.

Osapuolet ovat neuvotelleet erilaisista kaupungin ja Fortumin intressejä vastaavista vaihtoehtoista koskien Källan-Hästholmenin alueen kehittämistä. Kaupungin ensisijaisena tavoitteena on Fortumin energiainvestointien avulla lisätä Loviisan kaupungin elinvoimaa ja saada kaupungin alueelle myös muita investointeja. Fortumin hankkeen nähdään edistävän vihreän siirtymän investointeja ja päästöttömän energian päälle rakentuvan teollisuuden mukanaan tuomaa kasvua. Toteutuessaan Fortumin hankkeen arvioidaan tuovan kaupunkiin merkittävän määrän uusia työpaikkoja ja investointeja, mistä koko Loviisan aluetalous hyötyisi olennaisella tavalla.

Yhteistyösopimuksella ja sen yhteydessä tehtävällä kiinteistökaupalla varmistettaisiin Fortumin suunnitteleman merkittävän energiainvestointihankkeeseen sitoutuvan suunnittelun aloittaminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia
- toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia
- toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Tauko klo 18.58–19.05

KH 17.03.2025 § 93

Liite
Yhteistyösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40
§ 93
§ 34

10.03.2025
17.03.2025
26.03.2025

– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia

– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui asian käsittelyyn kello 16.38–17.38.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 26.03.2025 § 34
261/00.04.02/2025

Liite
Yhteistyösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

– hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen

– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia

– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Käsittely

Valtuutettu Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: kuntalaki 97 §) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Almin tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Pia Baumgartner klo 18.08–20.19.

Pidettiin tauko klo 19.46–19.55.

Thomas Rosenberg esitti asian palauttamista valmisteluun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

Kerstin Häggblom, Hanna Hurta ja Timo Raivio kannattivat Thomas Rosenbergin esitystä.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, suoritettiin äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian valmisteluun palauttamisen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian palauttaminen valmisteluun EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen	JAA: 29 ääntä
Asian palauttaminen valmisteluun	EI 6: ääntä

Äänestyksen tuloksen johdosta asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan lisäysehdotuksen yhteistyösopimuksen kohdaksi 4.3: Fortum arvioi yhteistyössä Loviisan kaupungin ja mahdollisesti muiden intressitahojen kanssa business casen, jonka liikeidea on uuden voimalan hukkalämmön talteenotto.

Valtuutettu Hanna Hurta kannatti Timo Raivion lisäysehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu lisäysehdotus, suoritettiin äänestys lisäysehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus JAA, lisäysehdotus EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus	JAA: 27 ääntä
Timo Raivion lisäysehdotus	EI: 8 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle

EKIL 10.03.2025 § 41

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, puh. 0440 555 216

Loviisan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (jatkossa: Fortum) ovat alkuvuodesta 2024 alkaen neuvotelleet Loviisan ydinvoimalan läheisyydessä sijaitsevien maa-alueiden luovutuksesta. Yhtiö on ilmaissut kaupungille kiinnostuksensa maa-alueisiin, jotka voisivat pitkällä aikavälillä soveltua päästöttömään sähköntuotantoon tai muuhun puhdasta siirtymää edistävään teolliseen käyttöön.

Neuvotteluissa on valmisteltu osapuolten välistä kiinteistökauppaa, jossa kaupan kohteena ovat määräalat kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12. Määräalat sijaitsevat Källa-Hästholmenin alueella ja niiden pinta-ala on yhteensä noin 300 hehtaaria. Kauppahinta ei perustu pinta-alaan, vaan liitekartassa rajattuun alueeseen. Kauppaan sisältyy kolme vuokra-aluetta, joita koskevat vuokrasopimukset luovutetaan Fortumille. Kauppa ei vaikuta maanvuokrasopimusten kestoon tai ehtoihin. Määräalojen sijainti esitetään liitteessä 1.

Kauppahinnaksi esitetään 10 618 771 euroa ja se perustuu kaupungin kaupan kohteesta arvon määrittelyä varten pyytämiin asiantuntijalausuntoihin. Asiantuntijalausunnot sekä kaupunkisuunnitteluosaston laatima myyntikohteen hinnoittelulaskelma esitetään oheismateriaalina. Kaupasta on tehty myös valtioneuvostotarkastelu, jonka perusteella oikeustoimeen ei voida katsoa sisältyvän valtiontukea, eikä kaupungilla ole ilmoitusvelvollisuutta kaupasta komissiolle tuen arvioimiseksi. Valtioneuvostotarkastelu esitetään oheismateriaalina.

Kaupan kohteeseen sisältyy myös kaupunkilaisten käytössä oleva Källan leirintäalue rakennuksineen. Osapuolten neuvottelemaan sopimukseen sisältyy näiltä osin Källan leirintäalueen maa- ja vesialueiden sekä rakennusten hallintaoikeus korvauksetta ainakin 31.12.2028 saakka, jonka jälkeen osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hallintaoikeuden jatkumisesta, mikäli sille ostajan toiminnot ja suunnitelmat huomioiden on edellytyksiä. Kaupunki selvittää soveltuvaa aluetta korvaavan leirintäalueen rakentamiseksi meren äärelle. Selvityksen kohteena tällä hetkellä on kaupungin omistama Rönnsäsin retkeily- ja ulkoilualue. Källan leirintäalueen kaltaisen leirintäalueen toteuttaminen Rönnsäsin alueelle edellyttää alueen rantayleiskaavan muuttamista. Alue on arvioitu ominaisuuksiltaan soveltuvaksi leiritoiminnalle, mutta kaava ei tällä hetkellä mahdollista ranta-alueelle rakentamista.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Kiinteistökauppaan liittyen osapuolet ovat neuvotelleet myös yhteistyösopimuksesta, jolla sovitaan Källan-Hästholmenin alueen kehittämisestä energiatuotannon investointien suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi. Nyt esitetyn kiinteistökaupan edellytyksenä on osapuolten välisen yhteistyösopimuksen solmiminen. Toteutuessaan Fortumin suunnittelema energiainvestointihanke voisi tuoda Loviisaan merkittävän määrän uusia työpaikkoja ja verotuloja ja siten lisätä kaupungin elinvoimaa. Lisäksi Fortumin suunnitteleman hankkeen voidaan arvioida edistävän vihreän siirtymän investointeja ja päästöttömän energian päälle rakentuvan teollisuuden mukanaan tuomaa kasvua.

Nyt esitetyllä kiinteistökaupalla sekä sen yhteydessä tehtävällä yhteistyösopimuksella varmistettaisiin Fortumin suunnittelemaan merkittävään energiainvestointihankkeeseen sitoutuvan suunnittelun aloittaminen.

Liite 2

1. Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
2. Kiinteistökauppakirja liitteineen

Oheismateriaali

1. Asiantuntijalausunnat (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
2. Valtiontukitarkastelu

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Wide ehdotti, että kauppakirjan kohta 3.1 muutetaan, niin että määräalat myydään Fortum Power and Heat Oy:lle pois lukien Källan leirintäalue. Källan leirintäalue luovutetaan myöhemmin Fortumille, jos yhteistyösopimuksessa mainittu ydinvoimala investointi tai teollisuusinvestointi toteutuu.

Jäsen Häggblom kannatti ehdotusta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41
§ 94
§ 35

10.03.2025
17.03.2025
26.03.2025

Jäsen Raivio ehdotti, että Fortum Power and Heat Oy sitoutuu rakentamaan uuden ympärivuotisen leirikeskuksen Källan leirintäalueen tilalle. Kustannusarvioltaan noin 3 miljoonaa.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kuusi (6) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström), muutosehdotus EI (jäsen Widen muutosehdotus) sai kolme (3) ääntä (Wide, Häggblom, Raivio).

Päättös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jäsen Raivio jätti eriävän mielipiteen (liite 2-3).

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 17.03.2025 § 94

Liite

Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
Kiinteistökauppakirja liitteineen

Oheismateriaali

Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
Valtiontukitarkastelu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41
§ 94
§ 35

10.03.2025
17.03.2025
26.03.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Tauko kello 17.52–18.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti alla olevan toimenpideoitteen:

”Lasten ja nuorten leiritoiminnan turvaaminen on tärkeää. Mikäli Källan leirialuetta ei vuoden 2028 jälkeen voida käyttää leiritoiminnassa, tulee kaupungilla olla leiritoiminnan mahdollistamiseksi uusi, kyseiseen toimintaan hyvin soveltuva alue käytettävissä heti Källan käyttömahdollisuuden päättyttyä.

Leiritoiminnalle soveltuvat alueet ja niiden kustannusarviot esitellään toimielimille valmistelun edetessä. Toimielimet päättävät vaihtoehtoisten paikkojen jatkosta ja lopullisen vaihtoehdon valinnasta.”

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioiden edellä mainittu toimenpideoite.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 26.03.2025 § 35
262/10.00.02/2025

Liite

Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
Kiinteistökauppakirja liitteineen
Timo Raivion ja Hanna Hurtan eriävä mielipide

Oheismateriaali

Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
Valtiontukitarkastelu

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41
§ 94
§ 35

10.03.2025
17.03.2025
26.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen kaupunginhallituksen päättämän toimenpidealoitteen, joka kuuluu seuraavasti:

”Lasten ja nuorten leiritoiminnan turvaaminen on tärkeää. Mikäli Källan leirialuetta ei vuoden 2028 jälkeen voida käyttää leiritoiminnassa, tulee kaupungilla olla leiritoiminnan mahdollistamiseksi uusi, kyseiseen toimintaan hyvin soveltuva alue käytettävissä heti Källan käyttömahdollisuuden päätyttyä.

Leiritoiminnalle soveltuvat alueet ja niiden kustannusarviot esitellään toimielimille valmistelun edetessä. Toimielimet päättävät vaihtoehtoisten paikkojen jatkosta ja lopullisen vaihtoehdon valinnasta.”

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että ruotsinkielisellä esityslistalla on kirjoitusvirhe asian otsikossa: kiinteistötunnus 434-410-1-61 puuttuu asian otsikosta. Kirjoitusvirhe otsikossa korjataan teknisenä korjauksena pöytäkirjaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi otsikkoon tehtävän korjauksen yksimielisesti.

Valtuutettu Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: kuntalaki 97 §) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Almin tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Pia Baumgartner klo 20.22–20.45.

Valtuutettu Timo Raivio esitti asian palauttamista valmisteluun.

Valtuutetut Hanna Hurta ja Kerstin Häggblom kannattivat Timo Raivion palautusehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, suoritettiin äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian valmisteluun palauttamisen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian palauttaminen valmisteluun EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen	JAA: 31 ääntä
Asian palauttaminen valmisteluun	EI: 4 ääntä

Äänestyksen tuloksen johdosta asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen 1. kohtaan liittyen kiinteistökauppakirjan 4.1. kohtaa muutetaan siten, että kauppahinta on 14 miljoonaa euroa ja se perustuu kaupungin pyytämään asiantuntija-arvioon.

Valtuutettu Hanna Hurtti kannatti Timo Raivion ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys muutosehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus JAA, muutosehdotus EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus	JAA: 31 ääntä
Timo Raivion muutosehdotus	EI: 4 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kauppakirjan 1.4 ja 2.2. kohtiin lisätään: Sovitun kiinteistöjen kauppahinnan lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan Källan leirikeskuksen tilalle ympärivuotisen leirikeskuksen kaupungin osoittamaan paikkaan vuoteen 2028 mennessä tai viimeistään valitun alueen kaavan sen salliessa. Hankkeen kustannusvaikutukseksi arvioidaan 3 miljoonaa euroa.

Valtuutettu Hanna Hurtti kannatti Timo Raivion lisäysehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu lisäysehdotus, suoritettiin äänestys lisäysehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus JAA, lisäysehdotus EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus	JAA: 29 ääntä
Timo Raivion lisäysehdotus	EI: 6 ääntä

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutetut Timo Raivio ja Hanna Hurtti ilmoittivat eriävän mielipiteen tehtyyn päätökseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

26.03.2025

Ajankohtaiset asiat

KV 26.03.2025 § 36

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi seuraavan ajankohtaisen asian:

– Yhteistoimintaneuvottelut ovat päättyneet ja käytyjä neuvotteluita käsitellään kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen pidettävässä iltakoulussa.

Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille, valtuustoaloite

KV 26.03.2025 § 37
358/12.05.03/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kerstin Häggblom) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille

Ruotsissa aamu- ja iltapäivätoiminta, fritids, on kiinteä osa opetussuunnitelmaa. Kuntien Ruotsissa tulee tarjota kaikille 6-13 vuotiaille lapsille mahdollisuus osallistua fritids-toimintaan. Suomessa olemme kaukana tästä. Meillä vain ykkös- ja kakkosluokkalaisten (7- ja 8-vuotiaat) saavat osallistua kuntien järjestämään aamu- ja iltapäivätoimintaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Loviisa olisi edelläkävijä tällä saralla, ja selvittäisi mahdollisuutta myös kolmosluokkalaisten osallistumisesta iltapäivätoimintaan. Kolmosluokkalaisten mahdollisuus osallistua voi parhaimmillaan lisätä lasten arjen turvallisuutta sekä heidän hyvinvointiaan.

Liite

Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 38

26.03.2025

Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi", valtuustoaloiteKV 26.03.2025 § 38
359/10.02.06/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi"

Loviisassa Uudenkaupungin kaupunginosassa sijaitsee pienehkö puisto, jonka tarkempi sijainti on Porvoonkadun varrella. Keskustasta tultaessa sen oikealle puolelle sijoittuvat Pernajankatu ja Liljendalinkatu sekä puiston takana vasemmalle puolelle Kaivokatu ja Sarvilahdenkatu. Puisto on toistaiseksi nimeämätön. Puistoon paljastettiin keväällä 2024 tunnetun loviisalaisen kuntapoliitikon Teuvo Mankosen muistomerkki. Hänen syntymä- ja lapsuudenkotinsa sijaitsi puiston läheisyydessä. Hänet tunnetaan, paitsi kunnallispoliitikkona, niin myös kaupungin monipuolisena urheilumiehenä, sekä jalkapalloilijana kuin myös SM-tason nyrkkeilijänä.

Puisto on siis toistaiseksi nimeämätön. Tämän johdosta ja koska jo pelastuslaitoskin omalta osaltaan edellyttää kaupungin tilapaikkojen nimitietoja ja koska Teuvo Mankonen todella oli kaupungissa "Teussana" tunnettu persoonme allekirjoittaneet esitämme, että

k.o. puisto nimetään Teussan puistoksi

Liite

Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi", valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla, valtuustoaloite

KV 26.03.2025 § 39

360/02.02.02/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla

Muiden kaupunkien tavoin myös Loviisa julkaisee, ostolaskunsa kaupungin internetsivustoilla. Tällä hetkellä sivustoille pääsy on varsin hankalaa ja toiseksi Loviisa julkaisee ostolaskut valitettavan myöhään, vasta tilinpäätöksensä tultua vahvistetuksi, jolloin tiedot niistä ovat vanhentuneita ja ajankohtaisseuranta mahdotonta. Avoimuuden ja ajankohtaisinformaation lisäämiseksi

me allekirjoittajat esitämme, että asiantila korjattaisiin siten, että

- ostolaskujen sivustoille pääsyä selkeytetään ja yksinkertaistetaan sekä, että tiedot julkaistaan nopeammin heti laskujen tultua maksetuiksi ja vietyä kirjanpitoon, niin ne välittömästi myös siirretään kaupungin ostolaskujen internetsivustoille nähtäviksi. Näin saadaan tiedonkulkua tehostettua ja kuntalaisinformaatiota parannettua.

Liite

Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto § 40

26.03.2025

Kokouksen päättäminen

KV 26.03.2025 § 40

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.48.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00