

Lausuntopyyntö, Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025, kasvatus- ja sivistyslautakunta

KSL 02.04.2025 § 26
269/02.07.00/2025

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Kiinteistöstrategian tarkoitus on toimia ohjeistona operatiivisen tason toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saamiseksi vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Loviisan kaupunginvaltuusto on ilmaissut tarpeen valmistella Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia. Valmistelutyötä on tehty viranhaltijatyöskentelynä alkaen 2024, pääpainopisteitä on esitelty valtuuston iltakoulussa 12.2.2025.

Valmistelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että pyydetään lausunto Loviisan kaupungin elimiltä ja niiden pohjalta viedään kiinteistöstrategia kaupungin hallituksen käsiteltäväksi ja sen jälkeen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Strategian liitteenä oleva kiinteistöjen salkutuslista on esimerkki millaisiksi salkut muodostuisivat lausuttavana esitetyn strategia myötä.

Lausunto pyydetään seuraavilta 11.4.2025 mennessä:

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta
- elinkeino ja infrastruktuurilautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseltä jaostolta
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseltä jaostolta
- Konsernijaostolta
- Loviisan kansalaisopiston johtokunnalta
- Loviisan vesiliikelaitoksen johtokunnalta
- Maaseutulautakunnalta
- Rakennus- ja ympäristölautakunnalta
- Tarkastuslautakunnalta
- vammaisneuvostolta
- vanhusneuvostolta
- Nuorisovaltuustolta ja lapsiparlamentilta

Liite, kiinteistölista

Liite, Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025

Tilapäällikkö taustoittaa kokouksessa asiaa.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta täydentää seuraavaa lausuntoa kokouksessa keskustellun perusteella.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että kiinteistöstrategian on otettava kantaa myös kaupungin vuokraamiin kiinteistöihin. Lisäksi kiinteistöstrategian on oltava sisällöltään, sanastoltaan ja rakenteeltaan selkeä ja helposti ymmärrettävä. Termien ja lyhenteiden selostus on oltava samassa käytettävässä yhteydessä.

Käsittely

Tilapäällikkö taustoitti asiaa kokouksessa ja vastasi lautakunnan esittämiin kysymyksiin klo 18.04-18.37. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta totesi lausuntonaan, että kiinteistöstrategian on otettava kantaa myös kaupungin vuokraamiin kiinteistöihin. Lisäksi kiinteistöstrategian on oltava sisällöltään, sanastoltaan ja rakenteeltaan selkeä ja helposti ymmärrettävä. Termien ja lyhenteiden selostus on oltava samassa käytettävässä yhteydessä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta pitää tärkeänä että strategian avulla kiinteistöjen ennakoitavuus paranee. Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa, että investointisuunnitelma eriytetään tilapalvelun vastuulle ja suojeltujen rakennusten on saatava oma luokituksensa.