

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 09:00 - 16:54

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Satu Stenman Lotte-Marie Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Hagfors Kari Lohenoja Meri Häggbloom Kerstin Thesslund Stefan Rosenberg Thomas	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen Almin varajäsen Sjöholmin varajäsen Karlssonin varajäsen	
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Hakasaari Petri Tomas Björkroth Elina Amnell-Holzhäuser Fredrik Böhme Kauppi Samuel Hurtta Hanna Parikka Kirsti	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja, sihteeri talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja Vihreiden edustaja perussuomalaisten edustaja	* § 347-363 *
Poissa	Alm Agneta Sjöholm Markus Karlsson Håkan	jäsen jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

	Satu Hämäläinen puheenjohtaja	Elina Amnell-Holzhäuser sihteeri
Käsitellyt asiat	347 - 364	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Meri Lohenoja pöytäkirjantarkastaja	Lotte-Marie Stenman pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 347	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 348	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 349	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 350	Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2025 alkaen	6
§ 351	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027	8
§ 352	Lounas- sekä liikunta- ja kulttuurietuuden mobiilisovelluspalvelun optiovuoden käyttö 1.1.–31.12.2025	17
§ 353	Itärata Oy:n Itärata-hanke, ympäristövaikutusten arviointiohjelma	18
§ 354	Kaavoitusaloite Björkkärr Solparkin kaavoituksen aloittamiseksi	24
§ 355	Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoittamiseksi kiinteistölle 434-5-9903-0, Eteläharju	27
§ 356	Loma-asuntotontin nro 5 rakennusten lunastaminen, Lindholmen 10	29
§ 357	Loma-asuntotontin nro 29 rakennusten lunastaminen, Lindholmen 2	33
§ 358	Loma-asuntotontin nro 145 rakennusten lunastaminen, Smedsholmarna	37
§ 359	Loma-asuntotontin nro 157 rakennusten lunastaminen, Akantie	42
§ 360	Viranhaltijapäätökset	46
§ 361	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	47
§ 362	Ilmoitusasioita	48
§ 363	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	49
§ 364	Muut asiat	50

Kaupunginhallitus

§ 347

18.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 18.11.2024 § 347

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 348

18.11.2024

Pöytäkirjantarkastajat

KH 18.11.2024 § 348

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Meri Lohenoja ja Lotte-Marie Stenman.

Kaupunginhallitus

§ 349

18.11.2024

Esityslistan hyväksyminen

KH 18.11.2024 § 349

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Puheenjohtaja totesi, että asia nro 4 (Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano) siirretään käsiteltäväksi asian numero 17 (Ilmoitusasioita) jälkeen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu muutos.

Loviisan kansalaisopiston johtokunta	§ 45	27.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 122	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	18.11.2024

Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2025 alkaen

LOVKAJK 27.08.2024 § 45

Valmistelija	Loviisan kansalaisopiston rehtori Anu Tikka-Blomqvist, p. 040 6632840 Loviisan kaupunginvaltuusto (11.12.2019 § 150), Pyhtään kunnanvaltuusto (10.2.2020 § 2) ja Lapinjärven kunnanvaltuusto (11.12.2019 § 39) ovat hyväksyneet Loviisan kaupungin, Pyhtään ja Lapinjärven kuntien välisen sopimuksen vapaan sivistystyön järjestämisestä. Vuoden 2024 aikana on ilmennyt tarve päivittää vapaan sivistystyön sopimusta, jotta muun muassa toiminnan ennakoitavuus paranee ja riski väärinkäsityksiin vähenee sopimuskunnissa. Vuoden 2024 aikana ovat sopimuskuntien johtavat viranhaltijat eräiden Loviisan kansalaisopiston johtokunnan kuntaedustajien (toimikausi 2021-2025) kanssa työstäneet sopimuksen päivittämistä 1.1.2025 alkaen. Sopimuksen päivitys käsittää voimassa olevan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen lisättävän liitteen 1.1.2025 alkaen. Liitteet: -Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus -Sopimuksen liite 1.1.2025 alkaen
Esittelijä	Loviisan kansalaisopiston rehtori Anu Tikka-Blomqvist
Ehdotus	Kansalaisopiston johtokunta päättää esittää kasvatus- ja sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen. Käsittely Sopimusliitteen tekstiä tarkistettiin. Lause ” Toimien tarkoituksena on kansalaisopistotoiminnasta sopimuskunnille aiheutuvien kustannusten ennakoitavuuden parantaminen ja kustannusjakomallin tarkastelu.” korvataan lauseella ”Seuraavien toimien tarkoituksena on kansalaisopistotoiminnasta sopimuskunnille aiheutuvien kustannusten ennakoitavuuden parantaminen ja kustannusjakomallin tarkastelu.”
Päätös	Kansalaisopiston johtokunta päätti esittää kasvatus- ja sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

Loviisan kansalaisopiston johtokunta	§ 45	27.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 122	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	18.11.2024

KSL 23.10.2024 § 122

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Liite 4: Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus+sopimuksen liite

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1 2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

KH 18.11.2024 § 350
669/12.08/2024

Liite nro 1.
Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus+sopimuksen liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 341
Kaupunginhallitus § 351

11.11.2024
18.11.2024

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027

KH 11.11.2024 § 341

Valmistelija Talousjohtaja Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 11.11.2024 klo 9.00

Maanantaina 18.11.2024 klo 9.00

Ohjeellinen aikataulu

11.11.2024

9.00–9.30	Aamukahvi
9.30–10.00	Loviisan kaupungin talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
10.00–10.45	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka
10.45–11.00	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
11.00–11.45	Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
11.45–12.00	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
12.00–13.00	Lounas
13.00–13.30	Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala
13.30–14.00	Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
14.00–15.00	Investointisuunnitelma, lainatason kehitys ja kokonaisuhteenveto, talousjohtaja Fredrik Böhme
15.00–	Muut kokousasiat

18.11.2024

9.00–9.30	Aamukahvit
9.30–12.00	Kaupunginhallituksen käsittely
12.00–13.00	Lounas
13.00–15.45	Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2025 ja taloussuunnitelmaksi 2026–2027. Valtuustokäsittely 11.12.2024
15.45–16.00	Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2025–2027 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Käsittely

Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä klo 9.35–10.12.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksen talousarvioehdotusta ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 10.15–11.10.

Talousjohtaja Fredrik Böhme oli poissa kokouksesta klo 10.26–10.35.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksen talousarvioehdotusta ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 11.13–11.52.

Mia Heijnsbroék-Wiren oli poissa kokouksesta klo 11.25–11.26.

Pidettiin tauko klo 12.00–13.00.

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala esitteli vesiliikelaitoksen talousarviota ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 13.00–13.19.

Pidettiin tauko klo 13.21–13.28.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli vuoden 2025 henkilöstösuunnitelman yhteenvetoa klo 13.29–13.54.

Talousjohtaja Fredrik Böhme esitteli investointisuunnitelmaa ja lainatason kehitystä ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 13.56–14.27.

Lotte-Marie Stenman ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 14.02. Lotte-Marie Stenman oli poissa kokouksesta ja asian käsittelystä sen ajan, kun kokouksessa keskusteltiin sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevaa asiaa ja palasi kokoukseen klo 14.40.

Otto Andersson oli poissa kokouksesta 14.38–14.40.

Samuli Kauppi poistui kokouksesta klo 14.56.

Päätös

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 18.11.2024.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

KH 18.11.2024 § 351
493/02.02.00/2024

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2027 kokouksessa tehtävillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

Käsittely

Jäsen Satu Hämäläinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Kansilehdelle lisätään kuvan alle: "Loviisan kaupunki".

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulle 5 (Strategiasta johdetut talousarviovuoden 2025 painopistealueet) lisätään 2. painopistealueen (Hyvinvoivat asukkaat ja viihtyisä kaupunki) luetteloon seuraava uusi kohta viimeiseksi kohdaksi ennen 3. painopistealuetta (Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus): Käytämme vaikutusten arviointeja päätöksenteossa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Meri Lohenojan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja ilmoitti seuraavat tekniset korjaukset sivun 6 taulukkoon:

- taulukon 1. kohdan (Elinvoimainen kaupunki) tavoitteen / toimenpiteen "Kaupungissa on vuoden 2024 lopussa yli 15 000 asukasta" tilanne 2024 -sarakeeseen lisätään: "14 458 (31.12.2023)" ja "-59 (2023)"
- taulukon 1. kohdan (Elinvoimainen kaupunki) tavoitteen / toimenpiteen "Työttömyys -% alle 10 vuonna 2025" tilanne 2024 -sarakeeseen lisätään "10,4 % (9/2024)"
- taulukon 3. kohdan (Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus) tavoitteen / toimenpiteen "Lapsiystävällinen kunta" tilanne 2024 -sarakeeseen lisätään "kyllä".

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ilmoittamat tekniset korjaukset.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 6 taulukkoon, Elinvoimainen kaupunki otsikon alle lisätään tavoite/toimenpide kohtaan "Kaupungin elinvoimakehitys" ja sen mittariksi "Elinvoimaindikaattori / -indeksi".

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 6 taulukkoon, kolmannen otsikon (Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus) alle lisätään tavoite/toimenpide-kohtaan: "Väestön koulutustaso tukee elinvoimaisuuden kasvua". Sen mittariksi lisätään: "Koulutustasomittain ja koulutuksen ulkopuolelle jääneet 17–24-vuotiaat (Sotkanet)" ja kohtaan tilanne 2024 "Loviisa 326,2, koko maa 396,2".

Satu Hämäläinen kannatti Meri Lohenojan ehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Meri Lohenojan muutosehdotus: EI: 7 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Meri Lohenojan muutosehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 6 taulukkoon, viidennen otsikon (Arvostettu henkilöstö) alle lisätään mittari-sarakkeeseen "Kehityskeskustelut".

Kaupunginhallitus hyväksyi Meri Lohenojan ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 11 "Lainat €/asukas"-kaavion alle lisätään: "Sivun 11 lainasaldo jaettuna sivun 19 asukasmäärällä vuoden lopussa".

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulle 13 Loviisa-konserni-otsikon alle lisätään Loviisan Asunnot Oy:n osakkuusyhteisöt Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal (33,88 %) ja Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne (21,89 %) osakkuusyhteisöt-laatikon alle omaan laatikkoon.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Juha Karvonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 15, 1. otsikon (konsernirakenteen terävöittäminen ja kokonaisnäkemys vahvistaminen) kolmas kohta "Loviisan

Kaupunginhallitus

§ 341

11.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 351

18.11.2024

asuntosäätiö sr liitetään Loviisan Asunnot Oy:öön” poistetaan ja korvataan seuraavalla virkkeellä: ”Asuntosäätiön toiminnan edellytysten tarkastelu taloudellisesta sekä toiminnallisesta näkökulmasta ja säätiön toiminnan lakkauttamisesta tai jatkamisesta päättäminen”.

Kaupunginhallitus kannatti Juha Karvosen ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 15, 1. otsikon (konsernirakenteen terävöittäminen ja kokonaisnäkemysten vahvistaminen) kaksi ensimmäistä kohtaa (”Loviisan asunnot Oy toimii asuntojen vuokraamisen parissa” ja ”Loviisan asunnot Oy huolehtii siitä, että erilaisista ja erikokoisista asunnoista on tarjontaa, jolla vastataan kysyntään mahdollisimman laajasti. Tämä koskee niin asuntokauppoja kuin kunnostuksia ja uudisrakentamistakin.”) yhdistetään siten, että kohta kuuluu seuraavasti: ”Loviisan Asunnot Oy:n asumisen palvelut tukevat kaupungin strategiaa. Yhtiö ylläpitää kohtuuhintaista ja laadukasta kiinteistökantaa. Yhtiö korjaa vanhoja kiinteistöjä, tarvittaessa luopuu, hankkii ja rakentaa uusia kiinteistöjä pitkän tähtäimen suunnitelman mukaisesti.”

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavat muutosehdotukset:

- Sivun 16 taulukkoon Loviisan Asunnot Oy kohtaan lisätään: ”Yhtiö on toiminnaltaan taloudellisesti kannattava ja myös osinkoa jakava”.
- Sivun 16 taulukkoon Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n kohtaan toiminnallinen tavoite -sarakkeeseen lisätään: ”Yhtiö pyrkii lisäämään satama-alueen vuokralaisten määrää” ja taloudellinen tavoite -sarakkeeseen ”Yhtiö on taloudellisesti kannattava ja osinkoa tuottava.”

Kari Hagforsin muutosehdotukset eivät saaneet kannatusta.

Thomas Rosenberg oli poissa kokouksesta klo 10.35–10.36.

Keskusteltiin talousarviokirjassa olevien asukasmäärien korjaamisesta sivulla 19 ilmoitettuja asukasmääriä vastaaviksi. Talousjohtaja totesi, että sivulla 19 vuoden 2024 asukasmääräennuste (rivillä ”Asukasmäärä vuoden lopussa* kolmas luku ”14 700”) korjataan luvuksi 14 385 muiden lukujen pysyessä muuttumattomina. Viranhaltijat tekevät talousarviokirjaan tarvittavat tekniset tarkistukset.

Kaupunginhallitus yhtyi yksimielisesti talousjohtajan toteamukseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

Kaupunginjohtaja ilmoitti seuraavan teknisen korjauksen:

- Sivulla 26, rivillä ”Veroprosentti” sarakkeissa ”Muutettu Talousarvio 2024” ja ”Talousarvio 2025” luvut ”7,61 %” korjataan luvuiksi ”7,60 %”.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ilmoittamat tekniset korjaukset.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 29 Tarkastuslautakunta-otsikon alla tarkastuslautakunnan toimintakulut muutetaan vuoden 2025 osalta siten, että ne ovat 60 000 euroa.

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 33 kaupunginkansliakeskuksen käyttötalouteen (viestintä ja markkinointi) siirretään elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen käyttötaloudesta 60 000 euroa.

Kaupunginhallitus kannatti Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan ehdotuksen:

- Sivulla 32 Toiminnan painopisteet -luetteloon lisätään uusi kohta ”Konserniohjeen päivittäminen tarvittavilta osin (KV 15.6.2022 § 59)”.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Meri Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan ehdotuksen:

- Sivulla 34 Toiminnan painopisteet -luetteloon lisätään kuudenneksi kappaleeksi seuraava virke: ”Vapaan sivistystyön toimintaa pyritään kehittämään ja laajentamaan sekä käytännön toimitilat turvaamaan.”

Kaupunginhallitus kannatti Kari Hagforsin ehdotusta yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja poisti sivulta 34 otsikon ”Toiminnan painopisteet” alta ensimmäisestä kappaleesta seuraavan virkkeen: ”Lisäksi sivistys- ja hyvinvointikeskuksen hallinnon henkilöstö selvittää vanhan paloaseman hyödyntämistä kaupungin varastotilana yhdessä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa.”.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ilmoittaman muutoksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 34, toiminnan painopisteet otsikon alla ensimmäiseen kappaleeseen lisätään ”Koulumatkojen turvallisuuteen panostetaan infrastruktuuri-vastuualueen kanssa.”

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Meri Lohenojan ehdotuksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 35 poistetaan kohta ”Loviisan kaupungin taideohjelma (HVL 7.12.2021 § 43)”.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Meri Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavat muutosehdotukset:

- Sivulle 38 toiminnan painopisteluetteloon lisätään seuraavat kohdat:
 - o Kiinteistöstrategian valmistuminen ja toimenpiteet.
 - o Kaupungin varastotilatarpeiden keskittäminen ja varastoitavan tavaran tiedon ylläpito kaupungin rekisterissä.
 - o Selvitetään tarvittaessa vaihtoehtoisten alueiden soveltuvuutta Loviisan kaupungin leirialueeksi.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotuksia yksimielisesti.

Pidettiin tauko klo 12.00–13.01.

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 42 kohdassa ”Liikuntahalli” hankesuunnitelmaa aikaistetaan vuodella ja rahoitus toteutetaan siten, että vuodelle 2025 tulee määräraha 100 000 euroa, vuodelle 2026 tulee 4 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 tulee 5,9 miljoonaa euroa.

Juha Karvonen kannatti Mia Heijnsbroek-Wirenin ehdotusta.

Jäsen Thomas Rosenberg teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 42 kohdassa ”Liikuntahalli” vuodelle 2025 tulee määräraha 50 000 euroa ja vuodelle 2026 tulee 100 000 euroa ja vuoden 2027 ja 2028 rahoitus pysyy muuttumattomana (4 miljoonaa euroa ja 5,8 miljoonaa euroa).

Lotte-Marie Stenman kannatti Thomas Rosenbergin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että liikuntahallia koskevasta investoinnista on tehty kaksi pohjaehdotuksesta eroavaa muutosehdotusta, joissa yhteenlaskettu määräraha on yhtä suuri.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

Suoritettiin äänestys tehtyjen ehdotusten kesken:

Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotus: JAA: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Thomas Rosenbergin ehdotus: EI: 7 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Thomas Rosenbergin ehdotus voitti äänestyksen.

Voittanut ehdotus (Thomas Rosenbergin ehdotus) asetettiin äänestykseen pohjaehdotuksen kanssa:

Pohjaehdotus: JAA: Ei ääniä.

Thomas Rosenbergin ehdotus: EI: 7 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

TYHJÄ: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Thomasin Rosenbergin ehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Juha Karvonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 42 kohdassa "Kirjasto- ja kulttuuritalo" vuodelle 2025 tulee määräraha 40 000 euroa, vuodelle 2027 2,5 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 2,460 miljoonaa euroa.

Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti Juha Karvosen ehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA: 6 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Juha Karvosen ehdotus: EI: 3 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Stefan Thesslund, Juha Karvonen)

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulle 42 kohtaan "Valkon koulu" tulee vuodelle 2025 määräraha 120 000 euroa, vuodelle 2026 50 000 euroa ja vuodelle 2027 330 000 euroa edellyttäen perustumista oppilasmäärän selvitykseen.

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 341
§ 351

11.11.2024
18.11.2024

Kaupunginjohtaja ilmoitti sivulle 43 seuraavan teknisen korjauksen:

- Taulukosta poistetaan kokonaan seuraavat kolme riviä määrärahasummineen: ”Pääterveysasema”, ”Peruskorjaus”, ”Talotekniikan ja julkisivun saneeraus”.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ilmoittaman teknisen korjauksen.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 43 kohdassa ”Ulrika-Kivisilta” investointia siirretään yhdellä vuodella eteenpäin siten, että vuodelle 2026 siirretään määräraha 100 000 euroa ja vuodelle 2027 550 000 euroa.

Kaupunginhallitus kannatti Kari Hagforsin ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 43 kohdassa ”Sahaniemen laiturin purku” vuoden 2026 määräraha 380 000 euroa siirretään vuodelle 2025 siten, että määrärahan määrä vuonna 2025 on yhteensä 400 000 euroa.

Kaupunginhallitus kannatti Kari Hagforsin ehdotusta yksimielisesti.

Pidettiin tauko klo 14.33–14.53.

Kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että teknisenä korjauksena sivulla 44 taulukossa ”Yhteenveto suuret hankkeet” oleva ”Kirjasto” korjataan muotoon ”Kirjasto- ja kulttuuritalo”.

Kaupunginjohtaja ilmoitti seuraavan muutoksen:

- Sivulla 48 kohdassa Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, hallinto-, talous- ja asiakaspalvelu, vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan lisätään ”Palvelusihteri”-tehtävän kohdalle ”1”.

Kaupunginjohtaja ilmoitti liittyen edellä mainittuun ilmoitettuun muutokseen, että lisäystä henkilöstömäärärahaan ei tehdä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ilmoittaman muutoksen yksimielisesti.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 50 kohdassa ”Liikenneväylät ja yleiset alueet” lisätään henkilöstösuunnitelmaan vuodelle 2025 toinen kuorma-auton kuljettajan tehtävä siten, että henkilöstösuunnitelmaan sisältyy 2 kuorma-auton kuljettajan tehtävää.

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunginhallitus

§ 341

11.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 351

18.11.2024

Kirsti Parikka poistui kokouksesta klo 15.05.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 53 kohdassa ”Lukiot/Gymnasier” tehdään muutos siten, että lukiocoachin tehtävää jatketaan lukuvuoden 2025–2026 loppuun asti.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Kirsti Parikka palasi kokoukseen etäyhteydellä klo 15.25.

Fredrik Böhme poistui kokouksesta klo 15.26.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetut muutokset.

Kaupunginhallitus

§ 352

18.11.2024

Lounas- sekä liikunta- ja kulttuurietuuden mobiilisovelluspalvelun optiovuoden käyttö 1.1.–31.12.2025

KH 18.11.2024 § 352

929/01.04.03/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupunginhallitus päätti 25.10.2021, § 93, valita Edenred Finland Oy:n kaupungin henkilöstön lounas- sekä liikunta- ja kulttuurietuuden (virike-etu) mobiilisovelluspalveluiden tuottajaksi ajalle 1.1.2022–31.12.2024. Sopimus sisälsi yhden (1) optiovuoden käytön ajalle 1.1.–31.12.2025.

Loviisan kaupungin kustannusosuus vuodelle 2025 on arviolta 55 500 euroa, joka sisältää liikunta- ja kulttuurietuuden (virike-etuuden) kokonaisuudessaan (35 000 euroa), 25 % lounasaseteleiden arvosta (25 500 euroa) ja latauskomissiot.

Optiovuoden hyödyntäminen Edenred Finland Oy:n kanssa ajalle 1.1.–31.12.2025 on tarkoituksenmukaista, koska kyseessä oleva palvelu on Loviisan kaupungin henkilöstön näkökulmasta toiminut sopimuskauden aikana sujuvasti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa käyttöön optiovuoden (1.1.–31.12.2025) Edenred Finland Oy:n kanssa kaupungin henkilöstön lounas- sekä liikunta- ja kulttuurietuuden (virike-etu) mobiilisovelluspalveluiden osalta. Optiovuoden osalta laaditaan kirjallinen sopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Itärata Oy:n Itärata-hanke, ympäristövaikutusten arviointiohjelma

KH 18.11.2024 § 353
200/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö
Marko Luukkonen, ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Kuulutus YVA-ohjelmasta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on ilmoittanut kuulutuksella 14.10.2024 Itärata Oy:n Itäratahanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman vireilläolosta (laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; YVA-laki 252/2017). Arviointiohjelma ja kuulutus ovat nähtävillä 14.10.2024–22.11.2024, jona aikana siitä voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne Uudenmaan ELY-keskukseen viimeistään 22.11.2024. Viitteeksi UUDELY/17031/2023.

Itäratahankkeen tavoite

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyistä nopeampi kaukojunaliikenne itäiseen Suomeen: Savon ja Karjalan ratoja pitkin Kuopioon, Joensuuhun ja Kainuuseen. Lisäksi tavoitteena on yhdistää Porvoon kaupunki nopean rataliikenteen ja lähijunaliikenteen piiriin. Hanke edistää kestävästä liikkumisesta pääkaupunkiseudulta idän suuntaan ja päinvastoin sekä turvaa osaltaan itäisen Suomen huoltovarmuutta. Valmistuessaan Itärata luo nykyistä nopeamman ja sujuvamman yhteyden itäisestä Suomesta Helsinki–Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa itäisen Suomen kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta merkittävästi.

Itäradan sijainti ja tarkoitus

Itäradan kokonaispituus on noin 110–114 kilometriä vaihtoehdosta riippuen. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle, jotka ovat Vantaa, Tuusula, Kerava, Sipoo, Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi, Myrskylä ja Kouvola. Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen rata. Itärata erkaantuu länsipäässä Pasilan ja Keravan välille suunnitellusta Lentoradasta tunnelissa ja liittyy itäpäässä nykyiseen Lahti–Kouvola-rataan. Kaukoliikenteen lisäksi rata on tarkoitettu suunnitella siten, että se mahdollistaa Helsingin ja Porvoon välisen lähijunaliikenteen käynnistymisen. Tavarajunaliikenteen mahdollisuutta tutkitaan Keravan ja Kouvolan välillä.

Yleissuunnitelma Itäradan ratalinjauksesta

YVA-menettelyn aikana Itäradasta laaditaan alustava yleissuunnitelma. Suunnittelun lähtökohtana on tammikuussa 2024 valmistunut Itäradan pääsuuntaselvitys. Alustavassa yleissuunnitelmassa tarkennetaan pääsuuntaselvityksen ratalinjausvaihtoehtoja: lisäksi voidaan tutkia myös uusia ratalinjausvaihtoehtoja. Ratalinjausten, tunneleiden ja niiden suuaukkojen sekä siltojen sijainteja tarkastellaan radan alustavassa

yleissuunnittelussa syksyn 2024 aikana. Tavoitteena on, että alustava yleissuunnitelma valmistuu helmikuussa 2025.

Radan linjausvaihtoehdot YVA-menettelyssä

Hankkeen linjausvaihtoehdot YVA-menettelyssä: YVA-menettelyssä arvioitavat Itäradan linjausvaihtoehdot on muodostettu siten, että eri rataosuuksilla on eri määrä arvioitavia linjausvaihtoehtoja. Lentoradan ja Paippistentien välillä tarkastellaan kahta vaihtoehtoista linjausta: Keravan pohjoinen vaihtoehto (KP) ja Keravan eteläinen vaihtoehto (KE). Paippistentien ja Backaksen välillä tarkastellaan kolmea vaihtoehtoista linjausta: Anttilan kylän vaihtoehto (AK), Sähköaseman pohjoinen vaihtoehto (SP) ja Sähköaseman eteläinen vaihtoehto (SE). Lisäksi Lentoradan ja Backaksen välillä tarkastellaan Nikkilän kautta kulkevaa linjausvaihtoehtoa (N). Backaksen itäpuolella Porvoossa tarkastellaan kolmea vaihtoehtoista linjausta sekä yhtä alavaihtoehtoa: Kuninkaanportin linjausvaihtoehto K, joka mahdollistaa maanpäällisen aseman (asemavaihtoehto A) toteuttamisen Kuninkaanportin alueelle. Lisäksi tarkastellaan alavaihtoehtoa K+, jossa Porvoon vanhan juna-aseman yhteyteen toteutettaisiin lähiliikenteen asema (asemavaihtoehto A+). Puistokadun linjausvaihtoehto P, joka mahdollistaa tunneliaseman (asemavaihtoehto B) toteuttamisen Läntisen Mannerheiminväylän ja Hornhattulantien yhteyteen. Vanhan Porvoon linjausvaihtoehto VP, joka mahdollistaa tunneliaseman (asemavaihtoehto C) toteuttamisen Porvoon keskustaan, Vanhan Porvoon läheisyyteen. Porvoon itäosassa sijaitsevan Venjärven ja Korian (Kouvola) välisellä osuudella tarkastellaan kolmea vaihtoehtoista linjausta: Myrskylän vaihtoehto (M), Lapinjärven pohjoinen vaihtoehto (LP) ja Lapinjärven eteläinen vaihtoehto (LE). Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan lisäksi vertailuvaihtoehtoa 0+, jossa Itärataa ei toteuteta. Vertailuvaihtoehto 0+ sisältää nykyisen rataverkon hyväksytyt parantamishankkeet. Oletuksena on, että Lentorata on rakennettu ja digirata (digitaalisen junien kulunvalvonnan uudistus) on toteutunut. Osuudet ja niille sijoittuvat linjausvaihtoehdot on esitetty tarkemmin ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa.

YVA-menettely

Ympäristövaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettuun lakiin (YVA-lakiin). Menettelyssä vertaillaan hankkeen vaihtoehtoja ja tuotetaan tietoa päätöksenteon tueksi. Hankkeen tavoitteena on löytää arviointimenettelyn pohjalta Itäradalle toteuttamiskelpoinen ratkaisu, jossa on sovitettu yhteen erilaisia tarpeita.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on suunnitelma siitä, mitä vaikutuksia arvioidaan ja miten arviointi toteutetaan. Se on suunnitelma arvioinnin kulusta, sen menetelmistä ja vuorovaikutuksesta menettelyn aikana.

Itäradan *linjausvaihtoehdot* on muodostettu siten, että eri rataosuuksilla on eri määrä arvioitavia linjausvaihtoehtoja. Vaihtoehtojen *vaikutusten arvioinnin* keskeisenä tavoitteena on tunnistaa hankkeen vaihtoehtojen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Työssä selvitetään hankkeen merkittävät vaikutukset: 1) väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, 2) maahan, maaperään, vesiin, ilmaan,

ilmastoon, kasvillisuuteen sekä eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen, 3) yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön, 4) luonnonvarojen hyödyntämiseen, 5) sekä mainittujen tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. Vaikutusten arviointia varten laaditaan luontoselvityksiä, meluselvitys, tärinä- ja runko-meluselvitys sekä arkeologinen inventointi. Keskeisimmistä maisemallisista kohteista aiotaan laatia havainnekuvat.

Varsinainen vaikutusten arviointityö tehdään YVA-ohjelman ja yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon perusteella vuoden 2025 kuluessa. Arvioinnin tulokset kootaan YVA-selostukseen. YVA-selostuksen valmistuttua yhteysviranomainen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän, jolla tarkoitetaan yhteysviranomaisen tekemää perusteltua johtopäätöstä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista. YVA-menettelyn päättymisen jälkeen Itäratayhtiö tekee päätöksen jatkosuunnitteluun valittavasta vaihtoehdosta alkuvuodesta 2026.

LOVIISAN KAUPUNGIN LAUSUNTO ITÄRADAN ARVIOINTIOHJELMASTA

Kaavoitustilanteesta ja suunnittelussa huomioitavista lähtökohdista: Itäratahankkeen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Koskenkylän alueella yksi linjausvaihtoehto rajautuu Koskenkylän yleiskaavaan. Loviisan kaupungin kaavoitusohjelmassa on Koskenkylän ja Liljendalin taajamien yleiskaavan päivittäminen ja laatiminen. Kaupunki on varautunut käynnistämään kaavoituksen nopealla aikataululla, mikäli ratalinjauksen tai sen lähialueen kaavoitusta on syytä tarkastella rinta rinnan Itäradan suunnittelun kanssa.

Lapinjärven (LP ja LE) ratalinjavaihtoehdot halkovat Loviisassa kolme pohjavesialuetta, joista yksi on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue ja kaksi vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. Näiden lisäksi Myrskylän ratalinjavaihtoehto (M) halkoo Myrskylän kunnan alueella vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen. Näiden ratalinjavaihtoehtojen tuntumassa on käytössä olevia vedenottoja, joiden seudullinen merkitys vedenhankinnalle on erittäin suuri. YVA-ohjelman mukaan hankkeen pohjavesivaikutukset arvioidaan asiantuntija-arviona. Yhdyskunnan vedenhankintaa varten tärkeillä pohjavesialueilla, joissa linjaus sijaitsee lähellä vedenottoja, on kuitenkin harkittava vaikutusten arviointia mallinnuksen avulla.

Linjausvaihtoehdoista: Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on esitetty useita vaihtoehtoisia ratalinjauksia ja niiden alavaihtoehtoja. Loviisan kaupungin alueelle on rataosuudelle Venjärvi–Koria merkitty kaksi päävaihtoehtoa. Päävaihtoehdoista itäisempi eli Lapinjärvi eteläinen ja -pohjoinen sijoittuvat Koskenkylän taajaman pohjoispuolelle ja Liljendalin kirkonkylän itä- ja länsipuolelle. Läntinen linjaus eli Myrskylän vaihtoehto sivuaa lyhyellä matkalla Loviisan länsiosan maaseutualuetta. Myrskylän linjausvaihtoehto sijoittuu suurelta osin metsäiseen ympäristöön, mutta Lapinjärven vaihtoehdot sen sijaan pääosin asutulle maaseudulle sivuten myös kahta Loviisan taajamaa.

Arvioitavana on kaksi selkeästi toisistaan poikkeavaa vaihtoehtoista linjausta. Linjausvaihtoehdoissa voidaan todeta olevan kolme selkeää puutetta:

- 1) Lähiliikennejunayhteyden mahdollistaminen tulee suunnitella vähintään siten, että liikennöinti olisi mahdollista tarvittaessa ulottaa vähintään Koskenkylän alueelle. Koskenkylän seisake tulisi suunnitella ja arvioida osana Lapinjärven linjausvaihtoehtoja.
- 2) Itäradan lisäksi mahdollinen Rantaradan toteutuminen tulevaisuudessa tulee ottaa huomioon. Uudenmaan maakuntakaavassa olevan ns. Rantaradan ohjeellinen merkintä on syytä tavalla tai toisella huomioida Itäradan ratalinjausta suunniteltaessa.
- 3) Porvoon lähiliikenneaseman sijoitteluun liittyvissä vaihtoehtoisissa tulisi huomioida Itä-Uttamaata palveleva liityntäpysäköintimahdollisuus, pysäköinnin ja aseman saavutettavuus päätieverkolta sekä lähijunaliikenteen jatkamismahdollisuus Porvoosta itään päin.

Ratahankkeen vaikutuksista: Riippumatta siitä linjataanko lopulta rata Myrskylän vai Lapinjärven kautta, on radalla ja sen liikennöinnin aloittamisella suurella todennäköisyydellä merkittäviä vaikutuksia Loviisan kaupungille ja kaupunkilaisten elämään.

Itäradasta aiheutuvat muut kuin konkreettisesti rataympäristössä näkyvät vaikutukset näkyisivät pitkänmatkan bussiliikenteen toimintaedellytysten heikkenemisenä valtateilla 6 ja 7.

Itäratahankkeessa ja sen YVA-ohjelmaraportissa ja sen taustalla olevissa suunnitelmissa ja selvityksissä on keskitytty lähinnä Porvoon paikallisjunayhteyden sekä asemajärjestelyiden tekniseen suunnitteluun unohtaen tyystin hankkeen vaikutukset Itä-Uudenmaan julkiselle bussiliikenteelle ja koko alueen liikennejärjestelmälle. Ratahanketta ja suunniteltua paikallisjunaliikennettä tulisi arvioida laajempaan kuin yhtä kaupunkia koskevana teknisenä kysymyksenä. Oletettavaa on, että paikallisjunan myötä merkittävä osa julkisen bussiliikenteen käyttäjistä Porvoossa valitsisi jatkossa kulkuvälineekseen Helsingin suunnalla bussin sijasta junan, jolloin bussiliikenteen piiristä poistuisi iso osa maksavista asiakkaista. Muutoksella olisi oletettavasti selkeä negatiivinen vaikutus Itä-Uudenmaan ja Helsingin seudun väliseen markkinaehtoiseen bussiliikenteeseen. Porvoon seudun asiakasmäärien vähenemisen vaikutukset näkyisivät suurella todennäköisyydellä bussiliikenteen vuorojen harvenemisena valtateilla 7 ja 6 sekä samanaikaisesti lippujen hintojen kallistumisena. Paikallisjunayhteyden suunnittelua Porvoon ja Keravan välille ei voida tehdä irrallaan muista liikennemuodoista ja alueen liikennejärjestelmästä. Itäratahankkeen selvitysten, suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin kohteeksi tulee ottaa paikallisjunahankkeen vaikutusalueen liikennejärjestelmä eli paikallisjuna, bussi- ja henkilöautoliikenne sekä niiden kytkeytyminen toisiinsa. Asia kytkeytyy vahvasti linjausvaihtoehtojen yhteydessä esitettäviin ja selvitettäviin Porvoon aseman sijaintivaihtoehtoihin, aseman

Kaupunginhallitus

§ 353

18.11.2024

liityntäpysäköintimahdollisuuksiin ja aseman saavutettavuuteen sekä siihen, että Porvoon asema tulisi suunnitella niin, että paikallisjunaliikennettä on mahdollista tarvittaessa jatkaa luontevasti Porvoosta itään aina Koskenkylään saakka. Tällä hetkellä selvityksiä ei ole juurikaan tehty tai asia on kuitattu hyvin kevyesti.

Koskenkylän seisakkeen saavutettavuusalueella (30 min automatkan päässä pääosin idän suuntaan) asuu 19 920 henkilöä (Cursor, 2024).

Loviisan kaupungin näkökulmasta Itärata pitäisi suunnitella siitä lähtökohdasta, että se parantaa myös Itä-Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen liikenneyhteyksiä kokonaisuutena. Ilman mahdollisuutta nousta junaan tai junasta alueella, tämä tavoite ei toteudu. Tästä syystä mahdollisuudet syöttöliikenteeseen ja vaikutukset seutuliikenteeseen olisi tutkittava tarkkaan. Erityisesti pitäisi tätä pitäisi tehdä suhteessa seudulliseen linja-autoliikenteen kehittämiseen ja suhteessa maakuntakaavaan merkittävään Rantarataan, joka toteutuessaan parantaisi Itä-Uudenmaan ja Kymenlaakson liikenneverkkoa merkittävästi.

Niin Loviisan kaupungin maankäytön suunnittelun, kuin yksittäisten maanomistajien näkökulmasta olisi lisäksi tärkeää päättää Itäradan linjausvaihtoehdosta mahdollisimman pian, jotta radan aluevaraukset voitaisiin huomioida aluekehityksessä. Linjauksesta päätettäessä olisi kuitenkin otettava huomioon yllä kirjatut huomiot seudulliseen liikenteeseen.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua Itäradan YVA-ohjelmasta edellä esitetyn mukaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Otto Andersson poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista klo 15.31.

Stefan Thesslund ilmoitti esteellisyydestä (peruste: intressijäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 15.31–16.21.

Hanna Hurtta ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislausekejäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 15.38- 16.21.

Jäsen Lotte-Marie Stenman teki seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää lausunnon tarkentamista seuraavan evästyksen pohjalta:

- Lausunnossa tulee korostaa sitä, että kaupungin ensisijainen tahtotila on Itäisen rantaradan toteuttaminen.
- Kaupunki kannattaa lähijunaliikenteen toteutumista Porvooseen, mahdollisuudella tulevaisuudessa jatkaa raidetta Loviisaan.
- Itäradan linjauksista, jotka kulkevat Loviisan läpi, kaupunki pitää ensisijaisena vaihtoehtona linjausta LP sisältäen seisakkeen Loviisan kaupungin alueella.

Kaupunginhallitus delegoi oikeuden hyväksyä lopullinen lausunto kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle.

Kerstin Häggblom kannatti Lotte-Marie Stenmanin ehdotusta.

Pidettiin tauko klo 16.06–16.11.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA: 2 ääntä (Meri Lohenoja, Satu Hämäläinen)

Lotte-Marie Stenmanin ehdotus: EI 6 ääntä (Lotte-Marie Stenman, Mia Heijnsbroek-Wirén, Kerstin Häggblom, Thomas Rosenberg, Juha Karvonen, Kari Hagfors)

Lotte-Marie Stenmanin ehdotus voitti äänestyksen.

Selvennöksenä todettiin, että kaupunginjohtaja laatii äänestyksessä voittaneen ehdotuksen pohjalta erillisen lausuntoasiakirjan, jonka kaupunginhallituksen puheenjohtajisto hyväksyy. Lausunto tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti erillisen lausuntoasiakirjan laatimisesta kaupunginhallituksen päättämän evästyksen pohjalta. Lausunnon laatii kaupunginjohtaja ja sen hyväksyy kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Lausunto tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle sen seuraavaan kokoukseen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Otto Andersson palasi kokoukseen klo 16.21.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 147

31.10.2024

§ 354

18.11.2024

Kaavoitusaloite Björkkärr Solparkin kaavoituksen aloittamiseksi

EKIL 31.10.2024 § 147

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaava-suunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä

Aurinkokarhu Oy on lähestynyt Loviisan kaupunkia koskien noin 110 hehtaaria käsittävän aurinkovoimala-alueen toteuttamiseksi Loviisan Björkkärriin. Aurinkovoimala-alueen suunniteltu kokonaisteho on noin 80 MWp. Alueen kehittämisen tavoitteena on rakentaa merkittävä aurinkovoimapuisto, joka edistää uusiutuvan energian käyttöä ja tukee alueen ilmastotavoitteita.

Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yhtiö ehdottaa, että Loviisan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen Björkkärrin alueelle, joka on rajattu liitteessä 1, ja laatii yhteistyössä Björkkärr Solpark Ab:n kanssa aluesopimuksen, josta ilmenee kaavatyön sisältö ja kustannusten jako. Aluejako toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja sen tarkoituksena on mahdollistaa aurinkoenergiatuotannon kehittäminen alueella estämättä alueen muuta käyttöä.

Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja -lupamenettely

Aurinkovoimala-alueiden sijainnista ja koosta riippuen aurinkovoiman tuotantoalueiden kaavoittaminen tapahtuu Suomessa joko lupa- tai kaavoitusprosessien tuella. Laajoja aurinkovoimala-alueita koskeva kaavoituslainsäädäntö on Suomessa muun muassa tuulivoimahankkeisiin verrattuna jossakin määrin selkiytymätön. Kuluvan vuoden 2024 aikana on ympäristöministeriöstä määrä tulla ohjeistus liittyen aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyyn. Ohjeistus piti alunperin valmistua jo keväällä 2024, mutta vieläkin sitä ei ole julkaistu. Mikäli Björkkärrin hankealueen koko merkittävästi suunnittelun edetessä pienenee tai vallitsevan lainsäädännön tulkinnasta tulee uusia kaavoitus- ja lupaprosessiin liittyviä ohjeita, muutetaan hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettelyä tarvittavilta osin. Björkkärrin aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta viranomaisohjeistuksen, hankkeen koon että sen sen sijainnin takia. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa ns. rantaradan ohjeellisen linjauksen lähialueelle. Björkkärrin hankealue käsittää noin 110 hehtaaria.

Ennen kaavoituksen aloittamista vastaavankokoiset hankkeet ovat pyytäneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta ympäristövaikutusten arvioinnin tarveharkintapäätöksen. Hakemuksen mukaisen kokoluokan aurinkovoimalat eivät ole tähän mennessä edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lupaviranomainen harkitsee jokaisen hakemuksen kuitenkin erikseen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 147

31.10.2024

§ 354

18.11.2024

Kaavoitusohjelma

Björkkärin aurinkovoimahanke otetaan mukaan kaavoitusohjelmaan. Tarkempi aikataulu riippuu siitä, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sekä se, miten kaavoitustyö saadaan resurssien puitteissa sovittua työohjelmaan.

Kaavoituksen alussa laaditaan Björkkärin kaavoituksesta kaupungin ja hankeyhtiön välille kaavoitussopimus, jossa sovitaan hankkeen kaavoituskustannusten jakautumisesta ja muista kaavoituksen käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen perusteella hankkeesta aiheutuvat suorat ja välilliset kaavoituskustannukset peritään täysimääräisesti aurinkovoiman hankeyhtiöltä.

Yleiskaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville sekä lausunnoille ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevan tarveharkintapäätöksen ja suunnittelukonsultin hankkimisen jälkeen.

Liite 87

Alustava kaava-alueen raja-
aus, kaavoitusaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-
aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-
aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 18.11.2024 § 354
728/10.02.02/2024

Liite nro 4.

Alustava kaava-alueen raja-
aus, kaavoitusaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-
aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 148

31.10.2024

§ 355

18.11.2024

Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoittamiseksi kiinteistölle 434-5-9903-0, Eteläharju

EKIL 31.10.2024 § 148

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

LPOnet Osk Anl (y-tunnus 0129056-4), myöhemmin ”hakija”, on neuvotellut Loviisan kaupungin kanssa telemaston sijoittamisesta kaupungin omistamalle kiinteistölle 434-5-9903-0 Puistot 5. Vuokra-alue on noin 10 x 10 m² kokoinen alue, sijoittuen osittain voimassaolevan asemakaavan (Bellanrinteen asemakaavan muutos) mukaiselle liityntäpysäköintialueelle (LP) ja osittain viheralueelle. Hakija on kaupungilta saadulla valtakirjalla hakenut ja saanut poikkeamisluvan (EKIL 26.9.2024 § 133) telemaston ja siihen liittyvien rakenteiden sijoittamiseksi. Lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukaisen rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä hakijalla tulee olla hallintaoikeus maapohjaan.

Loviisan kaupunki luovuttaa omistamiensa yleisten alueiden maapohjan hallintaa harkinnanvaraisesti eteenpäin, kun kyse on yhdyskuntateknisten johtojen, laitteiden tai rakennusten sijoittamisesta. Matkapuhelinverkon vahvistaminen täyttää nämä edellytykset. Hakija on saanut myöntävän poikkeamispäätöksen telemaston ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennusten sijoittamiseksi yleiselle alueelle (kiinteistötunnus 434-5-9903-0). Maankäyttöinsinööri ei näe estettä maa-alueen vuokraamiseksi hakijalle.

Vuokrahinta on 882 euroa vuodessa. Vuokra-alueen hinta perustuu puolueettoman arviointiasiantuntijan laatimaan, 3.2.2020 päivättyyn arviokirjaan telemaston vuokra-alueen hinnoittelusta asemakaava-alueella, jota on korjattu elinkustannusindeksillä vastaamaan nykyhetkeä.

Liite 88

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 100 neliömetrin suuruisen liitekartan mukaisen alueen edellä mainituin perustein aluksi määräajaksi rakennusluvan hakemista varten ja tämän jälkeen 30 vuodeksi 882 euron vuosivuokralla. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia tässä päätettävään sopimukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 148

31.10.2024

§ 355

18.11.2024

Liitteet

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 100 neliömetrin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi määräajaksi rakennusluvan hakemista varten ja tämän jälkeen 30 vuodeksi 882 euron vuosivuokralla. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia tässä päätettävään sopimukseen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

KH 18.11.2024 § 355
813/10.00.02/2024

Liite nro 5.

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 100 neliömetrin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi määräajaksi rakennusluvan hakemista varten ja tämän jälkeen 30 vuodeksi 882 euron vuosivuokralla. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia tässä päätettävään sopimukseen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja totesi teknisen seuraavan korjauksen valmistelutekstiin: ensimmäisen kappaleen toisen virkkeen lause "Vuokra-alue on noin 10 x 10 m²" tulisi kuulua seuraavasti: "Vuokra-alue on noin 10 x 10 m".

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus toteaa selvyiden vuoksi, että vuokran määrässä sovelletaan vuokrasopimuksen mukaista indeksikorotusehtoa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 150

31.10.2024

§ 356

18.11.2024

Loma-asuntotontin nro 5 rakennusten lunastaminen, Lindholmen 10

EKIL 31.10.2024 § 150

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.1.2023 §:ssä 6 päättänyt loma-asuntotonttien vuokrasopimusten uusimisesta. Vuokralaisia on edellytetty solmimaan uusi vuokrasopimus kaupungin kanssa päätöksen mukaisesti 30.6.2023 mennessä. Halutessaan vuokralainen on myös voinut ilmoittaa luopuvansa vuokraoikeudestaan. Kaupunki sitoutui lunastamaan vuokralaisen omistamat rakennukset 60 prosentin hinnalla niiden teknisestä jäännösarvosta vuokrasopimukseen kirjatun lunastusehdon mukaisesti.

Jatketun harkinta-ajan käyttäminen lunastusehdon soveltamisessa Vuokrasopimusten solmiminen kevään 2023 aikana pitkittyi hinnanmuodostukseen liittyvien tarkistuslaskelmien ja sitä myötä myös sopimusluonnosten päivittämisen takia. Tästä syystä harkinta-aika uuden sopimuksen hyväksymisen ja allekirjoittamisen suhteen jäi osalle vuokralaisista liian lyhyeksi. Useassa tapauksessa vuokralaisten päätöksentekoa vaikeutti merkittävä vuokrahinnan korotus, joka ei ollut täsmällisesti tiedossa ennen sopimusluonnokseen tutustumista. Hintatieto tuli osalle juuri ennen sopimusten allekirjoittamiseen annettua aikarajaa 30.6.2023.

Päätöksentekoa ja sopimusten allekirjoittamista helpottaakseen, sekä varmistaakseen mahdollisuuden kiirettömään ja vuokralaisen kannalta parhaaseen ratkaisuun vuokrasopimuksen jatkamisen suhteen, päätettiin soveltaa kaupunginhallituksen päättämää vuokralaisten omistamien rakennusten 60 %:n lunastusehtoa vielä yhden (1) vuoden määräajan viimeisissä vuokrasopimuksissa, jotka allekirjoitettiin juuri ennen aikarajan umpeutumista. Näin annettiin osapuolille mahdollisuus sopia lunastusehdon käyttämisestä, jos uusi allekirjoitettu vuokrasopimus irtisanotaan viimeistään 30.6.2024. Alla asiaan liittyvä kaupunginhallituksen pöytäkirjan kirjaus, jota vielä kyseessä olevan ajan sovellettiin:

...Tällöin käynnistetään vuokrasopimuksen purkautumiseen liittyvät toimet ja ehtojen toteuttamiseen liittyvät neuvottelut sekä vuokrakohteen kuntoon liittyvät tarkistamistoimenpiteet. Kaupunki sopii rakennusten teknisestä jäännösarvosta (60 %) vuokralaisen kanssa ja tilaa tarvittaessa rakennusten arvon määrittämiseksi ulkopuolisen asiantuntija-arvion.

Lisäajan antamisen todettiin asiaa valmistelleiden viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden keskustelujen pohjalta olevan perusteltu edellä mainittujen seikkojen valossa. Tällöin todettiin myös, että vuoden lisäharkinta-aika tuodaan päätöksentekoon vasta siinä tapauksessa, kun

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 150

31.10.2024

§ 356

18.11.2024

sille on tarvetta ja tiedetään lunastettavien kohteiden määrä sekä lunastuksen kustannus kaupungille. Edellä kuvatun menettelyn avulla vuokralainen on voinut hyväksyä uuden vuokrasopimuksen ja kaupunki on saanut täysimääräistä vuokratuottoa harkinta-ajalta. Vuokralaisella on ollut myös mahdollisuus halutessaan myydä rakennuksiaan vapailla markkinoilla kaupungin sitoutuessa hyväksymään vuokraoikeuden siirron ostajalle.

Lunastettavien lomarakennusten arviointi ja lunastushinta

30.6.2024 mennessä kaupunkisuunnitteluosastolle on saapunut neljä ilmoitusta vuokraoikeudesta luopumiseksi. Kaupunkisuunnitteluosasto on tilannut ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään vuokra-alueilla sijaitsevien lunastettavien rakennusten teknisen nykyarvon. Arviointitehtävän on suorittanut Retta Management Oy:n arviointiasiantuntija Antti Ravea (AKA, KHK). Arviointikäynnit kohteissa tehtiin 12.9.2024, jossa oli mukana kaupungin edustajana maankäyttöinsinööri. Arviokirja on päivätty 30.9.2024 (EI JULKAISTAVA).

Tässä kyseessä olevan vuokra-alueen osalta arviokirjassa on hinnoiteltu seuraavat rakennukset:

Rakennus	Käypä arvo (€)
Vapaa-ajan asunto + kuisti	5 099
Liiteri/puucee	287
Laituri	462
Yhteensä	5 848

Lunastuskorvaussumman ollessa 60 % käyvästä arvosta maksetaan 3 509 euroa.

Sopimuksen mukainen lunastusehto on tarkoitettu koskemaan ainoastaan rakennusluvan saaneita rakennuksia. Jo vuonna 2023 arviointia tehdessä ilmeni, että lähes kaikissa kohteissa sijaitti päärakennusten lisäksi joitakin pienempiä rakennuksia ilman pysyviä rakennustunnuksia. Kaikki rakennukset ovat olleet paikoillaan kymmeniä vuosia. Maankäyttöinsinööri on pyytänyt kommentteja rakennusvalvonnalta asian tulkitsemiseksi. Määrittelemättömän rakennusajankohdan ja puuttuvan dokumentaation takia ei voida riidattomasti osoittaa, millaisia lupia rakentamisen hetkellä on vähäpätöisemmistä rakennuksista edellytetty haettavaksi, eikä näin ollen myöskään voida kiistää rakennusten luvallisuutta. Todettiin, että koska rakennuksilla on ollut pitkään jatkunut nautinta, myös rakennukset ilman pysyvää rakennustunnusta on syytä korvata asianmukaisesti lunastusta tehdessä.

Lunastuksessa kaupungille siirtyvät kaikki arviokirjan mukaiset rakennukset ja niihin liittyvät tarpeelliset laitteet (sähköliittymät, tulisijat, vesikalusteet).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 150

31.10.2024

§ 356

18.11.2024

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 5 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Lindholmen 10 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 3 509 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 5 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Lindholmen 10 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 3 509 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

— — —

KH 18.11.2024 § 356
838/10.00.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki lunastaa tontin nro 5 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Lindholmen 10 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 3 509 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 150

31.10.2024

§ 356

18.11.2024

ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 151

31.10.2024

§ 357

18.11.2024

Loma-asuntotontin nro 29 rakennusten lunastaminen, Lindholmen 2

EKIL 31.10.2024 § 151

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.1.2023 §:ssä 6 päättänyt loma-asuntotonttien vuokrasopimusten uusimisesta. Vuokralaisia on edellytetty solmimaan uusi vuokrasopimus kaupungin kanssa päätöksen mukaisesti 30.6.2023 mennessä. Halutessaan vuokralainen on myös voinut ilmoittaa luopuvansa vuokraoikeudestaan. Kaupunki sitoutui lunastamaan vuokralaisen omistamat rakennukset 60 prosentin hinnalla niiden teknisestä jäännösarvosta vuokrasopimukseen kirjatun lunastusehdon mukaisesti.

Jatketun harkinta-ajan käyttäminen lunastusehdon soveltamisessa

Vuokrasopimusten solmiminen kevään 2023 aikana pitkittyi hinnanmuodostukseen liittyvien tarkistuslaskelmien ja sitä myötä myös sopimusluonnosten päivittämisen takia. Tästä syystä harkinta-aika uuden sopimuksen hyväksymisen ja allekirjoittamisen suhteen jäi osalle vuokralaisista liian lyhyeksi. Useassa tapauksessa vuokralaisten päätöksentekoa vaikeutti merkittävä vuokrahinnan korotus, joka ei ollut täsmällisesti tiedossa ennen sopimusluonnokseen tutustumista. Hintatieto tuli osalle juuri ennen sopimusten allekirjoittamiseen annettua aikarajaa 30.6.2023.

Päätöksentekoa ja sopimusten allekirjoittamista helpottaakseen, sekä varmistaakseen mahdollisuuden kiireettömään ja vuokralaisen kannalta parhaaseen ratkaisuun vuokrasopimuksen jatkamisen suhteen, päätettiin soveltaa kaupunginhallituksen päättämää vuokralaisten omistamien rakennusten 60 %:n lunastusehtoa vielä yhden (1) vuoden määräajan viimeisissä vuokrasopimuksissa, jotka allekirjoitettiin juuri ennen aikarajan umpeutumista. Näin annettiin osapuolille mahdollisuus sopia lunastusehdon käyttämisestä, jos uusi allekirjoitettu vuokrasopimus irtisanotaan viimeistään 30.6.2024. Alla asiaan liittyvä kaupunginhallituksen pöytäkirjan kirjaus, jota vielä kyseessä olevan ajan sovellettiin:

...Tällöin käynnistetään vuokrasopimuksen purkautumiseen liittyvät toimet ja ehtojen toteuttamiseen liittyvät neuvottelut sekä vuokrakohteen kuntoon liittyvät tarkistamistoimenpiteet. Kaupunki sopii rakennusten teknisestä jäännösarvosta (60 %) vuokralaisen kanssa ja tilaa tarvittaessa rakennusten arvon määrittämiseksi ulkopuolisen asiantuntija-arvion.

Lisäajan antamisen todettiin asiaa valmistelleiden viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden keskustelujen pohjalta olevan perusteltu edellä mainittujen seikkojen valossa. Tällöin todettiin myös, että vuoden

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 151

31.10.2024

§ 357

18.11.2024

lisäharkinta-aika tuodaan päätöksentekoon vasta siinä tapauksessa, kun sille on tarvetta ja tiedetään lunastettavien kohteiden määrä sekä lunastuksen kustannus kaupungille. Edellä kuvatun menettelyn avulla vuokralainen on voinut hyväksyä uuden vuokrasopimuksen ja kaupunki on saanut täysimääräistä vuokratuottoa harkinta-ajalta. Vuokralaisella on ollut myös mahdollisuus halutessaan myydä rakennuksiaan vapailla markkinoilla kaupungin sitoutuessa hyväksymään vuokraoikeuden siirron ostajalle.

Lunastettavien lomarakennusten arviointi ja lunastushinta

30.6.2024 mennessä kaupunkisuunnitteluosastolle on saapunut neljä ilmoitusta vuokraoikeudesta luopumiseksi. Kaupunkisuunnitteluosasto on tilannut ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään vuokra-alueilla sijaitsevien lunastettavien rakennusten teknisen nykyarvon. Arviointitehtävän on suorittanut Retta Management Oy:n arviointiasiantuntija Antti Ravea (AKA, KHK). Arviointikäynnit kohteissa tehtiin 12.9.2024, jossa oli mukana kaupungin edustajana maankäyttöinsinööri. Arviokirja on päivätty 30.9.2024 (EI JULKAISTAVA).

Tässä kyseessä olevan vuokra-alueen osalta arviokirjassa on hinnoiteltu seuraavat rakennukset:

Rakennus	Käypä arvo (€)
Vapaa-ajan asunto + kuisti	9 459
Aitta/vieras mökki + kuisti	2 458
Huvimaja	2 914
Liiteri/puucee	1 183
Keittokatos	862
Saunarakennus	2 484
Laituri	523
Kaivo	4 500
Yhteensä	24 383

Lunastuskorvaussumman ollessa 60 % käyvästä arvosta maksetaan 14 630 euroa.

Sopimuksen mukainen lunastusehto on tarkoitettu koskemaan ainoastaan rakennusluvan saaneita rakennuksia. Jo vuonna 2023 arviointia tehdessä ilmeni, että lähes kaikissa kohteissa sijaitsi päärakennusten lisäksi joitakin pienempiä rakennuksia ilman pysyviä rakennustunnuksia. Kaikki rakennukset ovat olleet paikoillaan kymmeniä vuosia. Maankäyttöinsinööri on pyytänyt kommentteja rakennusvalvonnalta asian tulkitsemiseksi. Määrittelemättömän rakennusajankohdan ja puuttuvan dokumentaation takia ei voida riidattomasti osoittaa, millaisia lupia rakentamisen hetkellä on vähäpätöisemmistä rakennuksista edellytetty haettavaksi, eikä näin ollen myöskään voida kiistää rakennusten luvallisuutta. Todettiin, että koska rakennuksilla on ollut pitkään jatkunut nautinta, myös rakennukset ilman pysyvää rakennustunnusta on syytä korvata asianmukaisesti lunastusta tehdessä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 151

31.10.2024

§ 357

18.11.2024

Lunastuksessa kaupungille siirtyvät kaikki arviokirjan mukaiset rakennukset ja niihin liittyvät tarpeelliset laitteet (sähköliittymät, tulisijat, vesikalusteet).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 29 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Lindholmen 2 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 630 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 29 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Lindholmen 2 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 630 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

- - -

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 151

31.10.2024

§ 357

18.11.2024

KH 18.11.2024 § 357
839/10.00.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki lunastaa tontin nro 29 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Lindholmen 2 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 630 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 152

31.10.2024

§ 358

18.11.2024

Loma-asuntotontin nro 145 rakennusten lunastaminen, Smedsholmarna

EKIL 31.10.2024 § 152

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.1.2023 §:ssä 6 päättänyt loma-asuntotonttien vuokrasopimusten uusimisesta. Vuokralaisia on edellytetty solmimaan uusi vuokrasopimus kaupungin kanssa päätöksen mukaisesti 30.6.2023 mennessä. Halutessaan vuokralainen on myös voinut ilmoittaa luopuvansa vuokraoikeudestaan. Kaupunki sitoutui lunastamaan vuokralaisen omistamat rakennukset 60 prosentin hinnalla niiden teknisestä jäännösarvosta vuokrasopimukseen kirjatun lunastusehdon mukaisesti.

Jatketun harkinta-ajan käyttäminen lunastusehdon soveltamisessa

Vuokrasopimusten solmiminen kevään 2023 aikana pitkittyi hinnanmuodostukseen liittyvien tarkistuslaskelmien ja sitä myötä myös sopimusluonnosten päivittämisen takia. Tästä syystä harkinta-aika uuden sopimuksen hyväksymisen ja allekirjoittamisen suhteen jäi osalle vuokralaisista liian lyhyeksi. Useassa tapauksessa vuokralaisten päätöksentekoa vaikeutti merkittävä vuokrahinnan korotus, joka ei ollut täsmällisesti tiedossa ennen sopimusluonnokseen tutustumista. Hintatieto tuli osalle juuri ennen sopimusten allekirjoittamiseen annettua aikarajaa 30.6.2023.

Päätöksentekoa ja sopimusten allekirjoittamista helpottaakseen, sekä varmistaakseen mahdollisuuden kiireettömään ja vuokralaisen kannalta parhaaseen ratkaisuun vuokrasopimuksen jatkamisen suhteen, päätettiin soveltaa kaupunginhallituksen päättämää vuokralaisten omistamien rakennusten 60 %:n lunastusehtoa vielä yhden (1) vuoden määräajan viimeisissä vuokrasopimuksissa, jotka allekirjoitettiin juuri ennen aikarajan umpeutumista. Näin annettiin osapuolille mahdollisuus sopia lunastusehdon käyttämisestä, jos uusi allekirjoitettu vuokrasopimus irtisanotaan viimeistään 30.6.2024. Alla asiaan liittyvä kaupunginhallituksen pöytäkirjan kirjaus, jota vielä kyseessä olevan ajan sovellettiin:

...Tällöin käynnistetään vuokrasopimuksen purkautumiseen liittyvät toimet ja ehtojen toteuttamiseen liittyvät neuvottelut sekä vuokrakohteen kuntoon liittyvät tarkistamistoimenpiteet. Kaupunki sopii rakennusten teknisestä jäännösarvosta (60 %) vuokralaisen kanssa ja tilaa tarvittaessa rakennusten arvon määrittämiseksi ulkopuolisen asiantuntija-arvion.

Lisäajan antamisen todettiin asiaa valmistelleiden viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden keskustelujen pohjalta olevan perusteltu edellä mainittujen seikkojen valossa. Tällöin todettiin myös, että vuoden

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 152

31.10.2024

§ 358

18.11.2024

lisäharkinta-aika tuodaan päätöksentekoon vasta siinä tapauksessa, kun sille on tarvetta ja tiedetään lunastettavien kohteiden määrä sekä lunastuksen kustannus kaupungille. Edellä kuvatun menettelyn avulla vuokralainen on voinut hyväksyä uuden vuokrasopimuksen ja kaupunki on saanut täysimääräistä vuokratuottoa harkinta-ajalta. Vuokralaisella on ollut myös mahdollisuus halutessaan myydä rakennuksiaan vapailla markkinoilla kaupungin sitoutuessa hyväksymään vuokraoikeuden siirron ostajalle.

Lunastettavien lomarakennusten arviointi ja lunastushinta

30.6.2024 mennessä kaupunkisuunnitteluosastolle on saapunut neljä ilmoitusta vuokraoikeudesta luopumiseksi. Kaupunkisuunnitteluosasto on tilannut ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään vuokra-alueilla sijaitsevien lunastettavien rakennusten teknisen nykyarvon. Arviointitehtävän on suorittanut Retta Management Oy:n arviointiasiantuntija Antti Ravea (AKA, KHK). Arviointikäynnit kohteissa tehtiin 12.9.2024, jossa oli mukana kaupungin edustajana maankäyttöinsinööri. Arviokirja on päivätty 30.9.2024 (EI JULKAISTAVA).

Tässä kyseessä olevan vuokra-alueen osalta arviokirjassa on hinnoiteltu seuraavat rakennukset:

Rakennus	Käypä arvo (€)
Vapaa-ajan asunto	18 808
Saunarakennus	3 251
Liiteri	697
Puucee	1 123
Laituri	1 000
Käypä arvo yhteensä	24 979

Lunastuskorvaussumman ollessa 60 % käyvästä arvosta maksetaan 14 988 euroa.

Sopimuksen mukainen lunastusehto on tarkoitettu koskemaan ainoastaan rakennusluvan saaneita rakennuksia. Jo vuonna 2023 arviointia tehdessä ilmeni, että lähes kaikissa kohteissa sijaitsi päärakennusten lisäksi joitakin pienempiä rakennuksia ilman pysyviä rakennustunnuksia. Kaikki rakennukset ovat olleet paikoillaan kymmeniä vuosia. Maankäyttöinsinööri on pyytänyt kommentteja rakennusvalvonnalta asian tulkitsemiseksi. Määrittelemättömän rakennusajankohdan ja puuttuvan dokumentaation takia ei voida riidattomasti osoittaa, millaisia lupia rakentamisen hetkellä on vähäpätöisemmistä rakennuksista edellytetty haettavaksi, eikä näin ollen myöskään voida kiistää rakennusten luvallisuutta. Todettiin, että koska rakennuksilla on ollut pitkään jatkunut nautinta, myös rakennukset ilman pysyvää rakennustunnusta on syytä korvata asianmukaisesti lunastusta tehdessä.

Lunastuksessa kaupungille siirtyvät kaikki arviokirjan mukaiset rakennukset ja niihin liittyvät tarpeelliset laitteet (sähköliittymät, tulisijat, vesikalusteet).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 152

31.10.2024

§ 358

18.11.2024

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 145 vuokralaisen omistamat rakennukset Smedsholmarna-nimisellä saarella 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 988 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Käsittely

Esittelijä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 145 vuokralaisen omistamat rakennukset Smedsholmarna-nimisellä saarella 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 988 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli vuokralainen luovuttaa vuokratontilla nro 145 sijaitsevat rakennukset saantokirjalla uudelle omistajalle, voi uusi omistaja hakea vuokraoikeuden siirtoa kaupungilta 30 päivän sisällä tästä päätöksestä sitoutuen suorittamaan maanvuokraa takautuvasti 1.7.2024 lähtien ja suorittaen sen edellä mainitussa määräajassa erikseen toimitetulla maksuosoituksella kaupungin tilille. Tällöin kaupunki jättää toimeenpanematta rakennusten lunastusmenettelyn ja myöntää vuokraoikeuden siirron uudelle omistajalle.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 145 vuokralaisen omistamat rakennukset Smedsholmarna-nimisellä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 152

31.10.2024

§ 358

18.11.2024

saarella 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 988 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli vuokralainen luovuttaa vuokratontilla nro 145 sijaitsevat rakennukset saantokirjalla uudelle omistajalle, voi uusi omistaja hakea vuokraoikeuden siirtoa kaupungilta 30 päivän sisällä tästä päätöksestä sitoutuen suorittamaan maanvuokraa takautuvasti 1.7.2024 lähtien ja suorittaen sen edellä mainitussa määräajassa erikseen toimitetulla maksuosoituksella kaupungin tilille. Tällöin kaupunki jättää toimeenpanematta rakennusten lunastusmenettelyn ja myöntää vuokraoikeuden siirron uudelle omistajalle.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

-- --

KH 18.11.2024 § 358
840/10.00.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki lunastaa tontin nro 145 vuokralaisen omistamat rakennukset Smedsholmarna-nimisellä saarella 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 14 988 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 152

31.10.2024

§ 358

18.11.2024

Mikäli vuokralainen luovuttaa vuokratontilla nro 145 sijaitsevat rakennukset saantokirjalla uudelle omistajalle, voi uusi omistaja hakea vuokraoikeuden siirtoa kaupungilta 30 päivän sisällä tästä päätöksestä sitoutuen suorittamaan maanvuokraa takautuvasti 1.7.2024 lähtien ja suorittaen sen edellä mainitussa määräajassa erikseen toimitetulla maksuosoituksella kaupungin tilille. Tällöin kaupunki jättää toimeenpanematta rakennusten lunastusmenettelyn ja myöntää vuokraoikeuden siirron uudelle omistajalle.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 153

31.10.2024

§ 359

18.11.2024

Loma-asuntotontin nro 157 rakennusten lunastaminen, Akantie

EKIL 31.10.2024 § 153

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.1.2023 §:ssä 6 päättänyt loma-asuntotonttien vuokrasopimusten uusimisesta. Vuokralaisia on edellytetty solmimaan uusi vuokrasopimus kaupungin kanssa päätöksen mukaisesti 30.6.2023 mennessä. Halutessaan vuokralainen on myös voinut ilmoittaa luopuvansa vuokraoikeudestaan. Kaupunki sitoutui lunastamaan vuokralaisen omistamat rakennukset 60 prosentin hinnalla niiden teknisestä jäännösarvosta vuokrasopimukseen kirjatun lunastusehdon mukaisesti.

Jatketun harkinta-ajan käyttäminen lunastusehdon soveltamisessa

Vuokrasopimusten solmiminen kevään 2023 aikana pitkittyi hinnanmuodostukseen liittyvien tarkistuslaskelmien ja sitä myötä myös sopimusluonnosten päivittämisen takia. Tästä syystä harkinta-aika uuden sopimuksen hyväksymisen ja allekirjoittamisen suhteen jäi osalle vuokralaisista liian lyhyeksi. Useassa tapauksessa vuokralaisten päätöksentekoa vaikeutti merkittävä vuokrahinnan korotus, joka ei ollut täsmällisesti tiedossa ennen sopimusluonnokseen tutustumista. Hintatieto tuli osalle juuri ennen sopimusten allekirjoittamiseen annettua aikarajaa 30.6.2023.

Päätöksentekoa ja sopimusten allekirjoittamista helpottaakseen, sekä varmistakseen mahdollisuuden kiireettömään ja vuokralaisen kannalta parhaaseen ratkaisuun vuokrasopimuksen jatkamisen suhteen, päätettiin soveltaa kaupunginhallituksen päättämää vuokralaisten omistamien rakennusten 60 %:n lunastusehtoa vielä yhden (1) vuoden määräajan viimeisissä vuokrasopimuksissa, jotka allekirjoitettiin juuri ennen aikarajan umpeutumista. Näin annettiin osapuolille mahdollisuus sopia lunastusehdon käyttämisestä, jos uusi allekirjoitettu vuokrasopimus irtisanotaan viimeistään 30.6.2024. Alla asiaan liittyvä kaupunginhallituksen pöytäkirjan kirjaus, jota vielä kyseessä olevan ajan sovellettiin:

...Tällöin käynnistetään vuokrasopimuksen purkautumiseen liittyvät toimet ja ehtojen toteuttamiseen liittyvät neuvottelut sekä vuokrakohteen kuntoon liittyvät tarkistamistoimenpiteet. Kaupunki sopii rakennusten teknisestä jäännösarvosta (60 %) vuokralaisen kanssa ja tilaa tarvittaessa rakennusten arvon määrittämiseksi ulkopuolisen asiantuntija-arvion.

Lisäajan antamisen todettiin asiaa valmistelleiden viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden keskustelujen pohjalta olevan perusteltu edellä mainittujen seikkojen valossa. Tällöin todettiin myös, että vuoden

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 153

31.10.2024

§ 359

18.11.2024

lisäharkinta-aika tuodaan päätöksentekoon vasta siinä tapauksessa, kun sille on tarvetta ja tiedetään lunastettavien kohteiden määrä sekä lunastuksen kustannus kaupungille. Edellä kuvatun menettelyn avulla vuokralainen on voinut hyväksyä uuden vuokrasopimuksen ja kaupunki on saanut täysimääräistä vuokratuottoa harkinta-ajalta. Vuokralaisella on ollut myös mahdollisuus halutessaan myydä rakennuksiaan vapailla markkinoilla kaupungin sitoutuessa hyväksymään vuokraoikeuden siirron ostajalle.

Lunastettavien lomarakennusten arviointi ja lunastushinta

30.6.2024 mennessä kaupunkisuunnitteluosastolle on saapunut neljä ilmoitusta vuokraoikeudesta luopumiseksi. Kaupunkisuunnitteluosasto on tilannut ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään vuokra-alueilla sijaitsevien lunastettavien rakennusten teknisen nykyarvon. Arviointitehtävän on suorittanut Retta Management Oy:n arviointiasiantuntija Antti Ravea (AKA, KHK). Arviointikäynnit kohteissa tehtiin 12.9.2024, jossa oli mukana kaupungin edustajana maankäyttöinsinööri. Arviokirja on päivätty 30.9.2024 (EI JULKAISTAVA).

Tässä kyseessä olevan vuokra-alueen osalta arviokirjassa on hinnoiteltu seuraavat rakennukset:

Rakennus	Käypä arvo (€)
Vapaa-ajan asunto + kuisti	13 637
Aitta/vieras mökki + kuisti	1 143
Liiteri/puucee/huone	856
Kaivo	800
Sähköliittymä	5 000
Käypä arvo yhteensä	21 436

Lunastuskorvaussumman ollessa 60 % käyvästä arvosta maksetaan 12 862 euroa.

Sopimuksen mukainen lunastusehto on tarkoitettu koskemaan ainoastaan rakennusluvan saaneita rakennuksia. Jo vuonna 2023 arviointia tehdessä ilmeni, että lähes kaikissa kohteissa sijaitti päärakennusten lisäksi joitakin pienempiä rakennuksia ilman pysyviä rakennustunnuksia. Kaikki rakennukset ovat olleet paikoillaan kymmeniä vuosia. Maankäyttöinsinööri on pyytänyt kommentteja rakennusvalvonnalta asian tulkitsemiseksi. Määrittelemättömän rakennusajankohdan ja puuttuvan dokumentaation takia ei voida riidattomasti osoittaa, millaisia lupia rakentamisen hetkellä on vähäpätöisemmistä rakennuksista edellytetty haettavaksi, eikä näin ollen myöskään voida kiistää rakennusten luvallisuutta. Todettiin, että koska rakennuksilla on ollut pitkään jatkunut nautinta, myös rakennukset ilman pysyvää rakennustunnusta on syytä korvata asianmukaisesti lunastusta tehdessä.

Lunastuksessa kaupungille siirtyvät kaikki arviokirjan mukaiset rakennukset ja niihin liittyvät tarpeelliset laitteet (sähköliittymät, tulisijat, vesikalusteet).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 153

31.10.2024

§ 359

18.11.2024

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 157 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Akantie 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 12 862 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki päättää lunastaa tontin nro 157 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Akantie 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 12 862 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

-- --

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 153

31.10.2024

§ 359

18.11.2024

KH 18.11.2024 § 359
841/10.00.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki lunastaa tontin nro 157 vuokralaisen omistamat rakennukset osoitteessa Akantie 30.9.2024 päivätyn arviokirjan mukaisesti 12 862 euron hintaan, joka on 60 prosenttia niiden käyvästä arvosta. Kauppahinta maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä 14 vuorokauden kuluessa. Muun irtaimen omaisuuden vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta allekirjoituspäivään mennessä, ellei muuta sovita. Vaaranvastuu siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Siihen asti vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta ja vakuuttamaan rakennukset.

Jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta, päätös raukeaa ja vuokralaisen on poistettava rakennukset ja siistittävä vuokra-alue päättyneen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli kaupunki joutuu siistimään alueen, laskutetaan vuokralaista aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 360

18.11.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 18.11.2024 § 360

- Talousjohtaja, § 5/2024
Vuoden 2024 talousarviolainan ottaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 361

18.11.2024

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 18.11.2024 § 361

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lisättiin seuraava päätösluettelo:

– Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.11.2024

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Ilmoitusasioita

KH 18.11.2024 § 362

Ehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Ei ilmoitusasioita.

Kaupunginhallitus

§ 363

18.11.2024

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH 18.11.2024 § 363

60/00.01.02/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2024 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 132 Hallintosäännön päivittäminen: Lähetetään keskuksiin ja tiedoksi toimielimille ja vaikuttamistoimielimille.

§ 133 Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja asianosaisille.

§ 134 Käräjäoikeuden lautamiehen valinta: Lähetetään asianosaisille ja Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen.

§ 135 Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025: Lähetetään talousosastolle.

§ 136 Selvitys ja lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Loviisan kaupunginvaltuuston päätöksestä 26.6.2024, § 83 tehdystä valituksesta, dnro 4204/2024: Lähetetään Helsingin hallinto-oikeudelle.

§ 137 Selvitys ja lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Loviisan kaupunginvaltuuston päätöksestä 26.6.2024, § 83, tehdystä valituksesta, dnro 4701/2024: Lähetetään Helsingin hallinto-oikeudelle.

§ 138 Kaupunginjohtajan kanssa käyty tavoitekeskustelu: Lähetetään kaupunginjohtajalle.

§ 139 Kulttuuritalo Loviisaan, valtuustoaloite

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Samuel Kauppi poistui kokouksesta klo 16.44.

Kaupunginhallitus

§ 364

18.11.2024

Muut asiat

KH 18.11.2024 § 364

Kaupunginhallitus nimeää edustajat kunniakäynteihin sankarihaudoille 6.12.2024:

Loviisan uusi hautausmaa

klo 9.30 kunniakäynti sankarihaudalla

klo 10 kaksikielinen jumalanpalvelus Loviisan kirkossa

Sävträsk, Liljendal

klo 9.30 kunniakäynti

klo 10 kaksikielinen messu kappelissa

Pernaja

klo 10 kaksikielinen messu Pitäjätuvassa

messun jälkeen seppeleenlasku

Ruotsinpyhtää

klo 10 kaksikielinen messu kirkossa

messun jälkeen seppeleenlasku.

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Käsiteltiin kunniakäynnit sankarihaudoilla 6.12.2024:

Loviisan uusi hautausmaa

Klo 9.30 kunniakäynti sankarihaudalla

Klo 10 kaksikielinen jumalanpalvelus Loviisan kirkossa
(Kerstin Häggblom, Arja Isotalo)Sävträsk, Liljendal

Klo 9.30 kunniakäynti

Klo 10 kaksikielinen messu kappelissa
(Tom Liljestränd tai Stefan Thesslund)Pernaja

Klo 10 kaksikielinen messu Pitäjätuvassa

Messun jälkeen seppeleenlasku
(Thomas Rosenberg)Ruotsinpyhtää

Klo 10 kaksikielinen messu kirkossa

Messun jälkeen seppeleenlasku
(Jari Kekkonen, Lotte-Marie Stenman)

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 353, § 354, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 352, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.