

Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoittamiseksi kiinteistölle 434-5-9903-0, Eteläharju

EKIL 31.10.2024 § 148

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

LPOnet Osk Anl (y-tunnus 0129056-4), myöhemmin ”hakija”, on neuvotellut Loviisan kaupungin kanssa telemaston sijoittamisesta kaupungin omistamalle kiinteistölle 434-5-9903-0 Puistot 5. Vuokra-alue on noin 10 x 10 m² kokoinen alue, sijoittuen osittain voimassaolevan asemakaavan (Bellanrinteen asemakaavan muutos) mukaiselle liityntäpysäköintialueelle (LP) ja osittain viheralueelle. Hakija on kaupungilta saadulla valtakirjalla hakenut ja saanut poikkeamisluvan (EKIL 26.9.2024 § 133) telemaston ja siihen liittyvien rakenteiden sijoittamiseksi. Lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukaisen rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä hakijalla tulee olla hallintaoikeus maapohjaan.

Loviisan kaupunki luovuttaa omistamiensa yleisten alueiden maapohjan hallintaa harkinnanvaraisesti eteenpäin, kun kyse on yhdyskuntateknisten johtojen, laitteiden tai rakennusten sijoittamisesta. Matkapuhelinverkon vahvistaminen täyttää nämä edellytykset. Hakija on saanut myöntävän poikkeamispäätöksen telemaston ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennusten sijoittamiseksi yleiselle alueelle (kiinteistötunnus 434-5-9903-0). Maankäyttöinsinööri ei näe estettä maa-alueen vuokraamiseksi hakijalle.

Vuokrahinta on 882 euroa vuodessa. Vuokra-alueen hinta perustuu puolueettoman arviointiasiantuntijan laatimaan, 3.2.2020 päivättyyn arviokirjaan telemaston vuokra-alueen hinnoittelusta asemakaava-alueella, jota on korjattu elinkustannusindeksillä vastaamaan nykyhetkeä.

Liite 88

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 100 neliömetrin suuruisen liitekartan mukaisen alueen edellä mainituin perustein aluksi määräajaksi rakennusluvan hakemista varten ja tämän jälkeen 30 vuodeksi 882 euron vuosivuokralla. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia tässä päätettävään sopimukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Liitteet

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle

liitekartan mukaisen, noin 100 neliömetrin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi määrajaksi rakennusluvan hakemista varten ja tämän jälkeen 30 vuodeksi 882 euron vuosivuokralla. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia tässä päätettävään sopimukseen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

KH 18.11.2024 § 355
813/10.00.02/2024

Liite nro 5.

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 100 neliömetrin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi määrajaksi rakennusluvan hakemista varten ja tämän jälkeen 30 vuodeksi 882 euron vuosivuokralla. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia tässä päätettävään sopimukseen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja totesi teknisen seuraavan korjauksen valmistelutekstiin: ensimmäisen kappaleen toisen virkkeen lause "Vuokra-alue on noin 10 x 10 m²" tulisi kuulua seuraavasti: "Vuokra-alue on noin 10 x 10 m".

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus toteaa selvyuden vuoksi, että vuokran määrässä sovelletaan vuokrasopimuksen mukaista indeksikorotusehtoa.