

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 13.06.2024 klo 17:37 - 21:59

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat

Tauko klo 19.08-19.15 § 92 aikana

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Fellman Annika Häggblom Kerstin Thomasson Daniel	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	etänä klo 17.37- 20.25, poistui § 95 käsittelyn aikana
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	poistui klo 21.18 § 99 käsittelyn aikana
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	etänä klo 17.37- 20.46, poistui ennen § 97 käsittelyä
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	etänä, saapui klo 19.20 § 92 käsittelyn aikana, poistui klo 20.03 § 94 käsittelyn aikana, paikalla klo 20.03-21.59 saapui § 94 käsittelyn aikana, poissa klo 20.53-21.44 § 99 käsittelyn ajan
	Elina Amnell-Holzhäuser	vt. kaupunginjohtaja	poistui klo 21.18 § 99 käsittelyn aikana
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen Ögård Andreas	tilapäällikkö infrastrukturipäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller sihteeri Loviisan yrittäjien puheenjohtaja	

Poissa	Holmström Eeva	jäsen
	Arlin Onerva	jäsen
	Peräkylä Teemu	jäsen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 85 - 100

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 18.6.2024

Annika Fellman
pöytäkirjantarkastaja

Roger Wide
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.6.-30.7.2024
20.06.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 86	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 87	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 88	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie	7
§ 89	Alueen varaaminen Nordic Icon Consulting Oy:lle liikerakennuksen suunnittelua varten	9
§ 90	Poikkeamislupahakemus, 434-415-2-23, Tjuvöntie, 07900 Loviisa	12
§ 91	Storholmenin ranta-asemakaavaehdotus kiinteistölle RN:o 434-436-1-58	19
§ 92	Liikuntahallin lattiasaneerauksen urakoitsijan valinta	23
§ 93	Kestopäällystysurakoitsijan valinta 2024	25
§ 94	Infrastruktuuriosaston tehtävien muutos	26
§ 95	Kopiointivastaavan nimikkeen ja tehtävän muuttaminen	31
§ 96	Pernajan Kyrkoby skolan myynti Pernajan Agricola-seura ry:lle	33
§ 97	Talouskatsaus	35
§ 98	Viranhaltijapäätökset	36
§ 99	Muut asiat	38
§ 100	Kesätyöseteleiden toimintaperiaatteet	39

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

13.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 13.06.2024 § 85

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 86

13.06.2024

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 13.06.2024 § 86

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 18.6.2024 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 18.6.2024 sähköisesti.

— — —

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 87

13.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 13.06.2024 § 87

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan sekä lisälistan kokouksen esityslistaksi. Muissa asioissa käsitellään sankarihautojen hoitotilannetta.

— — —

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 88

13.06.2024

**Asemakaavan muutos, kaupunginosa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa,
Porvoonkatu/Lapinjärventie**

EKIL 13.06.2024 § 88
498/10.02.03/2024

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston
päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Nordic Icon Consulting Oy on ottanut kaupunkiin yhteyttä tammikuussa 2024, koska yritys etsii liikerakennukselle paikkaa Loviisan Länsiportin alueelta. Keskustelujen jälkeen mahdollinen rakennuspaikka löytyi Tokmannin läheisyydestä. Alue varataan yritykselle suunnittelua varten.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan Länsiportissa, Porvoonkadun ja Lapinjärventien rajaamalla alueella. Siihen kuuluu kiinteistö 434-6-619-24 ja osia kiinteistöistä 434-405-1-33, 434-401-10-92, 434-401-6-77, 434-401-2-8 sekä osa katualueesta 434-6-9901-0. Suunnittelualue on kooltaan noin 3,7 ha ja sen omistaa pääosin Loviisan kaupunki lukuun ottamatta kiinteistöä 434-6-619-24, jolla sijaitsee Tokmanni Loviisa. Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta lukuun ottamatta Tokmannin kiinteistöä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu pääosin liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Porvoonkatuun rajautuvalla osalla on asemakaavassa osoitettu katuaukio/tori, jota ei ole toteutettu. Alueen pohjoisosassa on suojaviheralue (EV), joka rajaa suunnittelualueen moottoritiestä.

Kaavan tavoitteena on tutkia, että voidaanko katuaukio liittää osaksi liikerakennusten korttelialuetta.

Valmisteluvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos, jotka asetetaan yhtä aikaa nähtäville. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluttamalla siten, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan. Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta kaavasta. Seuraava osallistumismahdollisuus on kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana.

Liite 53
Kaava-alueen rajaus

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 6, Uusikaupunki, korttelin 619 osa, Porvoonkatu/Lapinjärventie tulee vireille.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 88

13.06.2024

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 89

13.06.2024

Alueen varaaminen Nordic Icon Consulting Oy:lle liikerakennuksen suunnittelua varten

EKIL 13.06.2024 § 89
498/10.02.03/2024

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Nordic Icon Consulting Oy on pyytänyt Loviisan kaupunkia varaamaan korttelialueen liikerakennuksen suunnittelua ja tarvittavaa asemakaavoitusta varten. Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto on tutustunut asiaan ja todennut hankkeelle sopivan alueen löytyvän Läntisen moottoritie liittymän tuntumasta ”Tokmannin” korttelista. Hanke olisi mahdollista kokonsa puolesta sijoittaa olemassa olevalle korttelialueelle, mutta alueen maankäytön kannalta paras lopputulos saadaan, jos alueen asemakaavaa muutetaan hieman. Suunnitteluvaraus tehdään voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta ja torialuetta koskevalle alueelle. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa katuun rajautuva torialue osaksi liikerakennusten korttelialuetta.

Liite 54
Suunnitteluvaraushakemus
Asemapiirrosluonnos

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa varaamaan Nordic Icon Consulting Oy:lle karttaliitteeseen merkityn alueen liikerakennuksen suunnittelua varten 30.8.2026 asti seuraavin ehdoin:

Varattavan alueen koko on noin 6 500 neliömetriä ja rakennusoikeus noin 2 250 kerrosneliömetriä sekä tulevan kaavamuutoksen mukaisesti arviolta 3 250 kerrosneliömetriä. Alueella on voimassa 12.6.2002 ja 9.1.1991 hyväksytyt asemakaavat. Varausalue on kaavamerkinnöiltään liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä torialuetta. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.8.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Varauksensaajan tulee esittää asemakaavan mukainen vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 89

13.06.2024

aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada voimaan asemakaavaa, rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa asemakaavan aikatauluun liittyvällä syyllä varausajan päätyttyä enintään kahdella (2) vuodella ja enintään 6 kuukautta kerrallaan.

Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti esityksestä seuraavan kohdan: "Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.8.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan." Kohtaa muutettiin seuraavasti: "Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.9.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan."

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa varaamaan Nordic Icon Consulting Oy:lle karttaliitteeseen merkityn alueen liikerakennuksen suunnittelua varten 30.8.2026 asti seuraavin ehdoin:

Varattavan alueen koko on noin 6 500 neliömetriä ja rakennusoikeus noin 2 250 kerrosneliömetriä sekä tulevan kaavamuutoksen mukaisesti arviolta 3 250 kerrosneliömetriä. Alueella on voimassa 12.6.2002 ja 9.1.1991 hyväksytyt asemakaavat. Varausalue on kaavamerkinnoiltaan liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä torialuetta. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.9.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Varauksensaajan tulee esittää asemakaavan mukainen vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada voimaan asemakaavaa, rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa asemakaavan aikatauluun liittyvällä syyllä varausajan päätyttyä enintään kahdella (2) vuodella ja enintään 6 kuukautta kerrallaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 89

13.06.2024

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

-- --

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

13.06.2024

Poikkeamislupahakemus, 434-415-2-23, Tjuvöntie, 07900 Loviisa

EKIL 13.06.2024 § 90
334/10.03.99.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Hakija hakee poikkeamislupaa vesikäymälän rakentamiselle loma-asuntorakennukseen. Voimassaolevan osayleiskaavan mukaan lomarakentamiseen ja virkistykseen varatuille alueille ei saa asentaa vesikäymälää ilman erityistä syytä.

Sijainti: Kiinteistö Nötviken sijaitsee osoitteessa Tjuvöntie, 07900 Loviisa, ja on kokonaispinta-alaltaan 2,9 hehtaaria. Kiinteistölle on ajotie Tjuvöntieltä.

Rakennushanke: Hakija hakee poikkeamislupaa vesikäymälän rakentamiselle rakenteilla olevaan loma-asuntorakennukseen. Kiinteistöllä on käynnissä rakennushanke, jossa rakennetaan 100 k-m²:n loma-asuntorakennus ja 25 k-m²:n saunarakennus.

Hakijan perustelut: Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

Huvila on talviasuttava. Tyhjennettävästä jätekaivosta ei tule mitään jätettä maastoon. Vesikäymälää ei ole saatavilla. Liittyminen kunnalliseen verkostoon ei ole taloudellista. Poikkeamisesta ei aiheudu ympäristövaikutuksia. Kiinteistön omistaja huolehtii umpikaivon tyhjentämisestä kaupungin osoittamalle puhdistuslaitokselle. On kohtuullista sallia päästöttömän vesikäymälän rakentaminen, kun kunnalliseen viemäriin ei ole mahdollista liittyä.

Kiinteistön käytössä muuta kuin rakennuksessa olevaa vesi-wc:tä pidetään epäkäytännöllisenä.

Erityiset syyt vesi-wc:n poikkeamishakemukseen:

- Kiinteistön ei ole mahdollista liittyä kunnalliseen viemäriverkkoon.
- Tontille ei tule mitään jätettä wc:stä. Näin ollen rantatontti on täysin vapaa wc:n jätekuormasta.
- Vesi-wc:n kiinteät ja nestemäiset wc-jätteet tyhjennetään noin 5 m³:n kokoisesta umpisäiliöstä loka-autoon noin 1–2 kertaa vuodessa ja viedään kaupungin osoittamalle laitokselle.
- Rakennuspaikan maaperä on pääasiassa moreenia, mihin tyhjennettävä vesi-wc:n säiliö on tavanomaisin keinoin helppo sijoittaa.
- Käytössä vesi-wc on huoleton ja toimintavarma.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Kiinteistön alue, jolla rakennukset sijaitsevat ja rakennushanke toteutetaan, on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA3) voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

13.06.2024

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään seuraavat rakennukset: korkeintaan 100 k-m²:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m². Voimassaolevan osayleiskaavan mukaan lomarakentamiseen ja virkistykseen varatuille alueille ei saa asentaa vesikäymälää ilman erityistä syytä.

Naapurien kuuleminen: Loviisan kaupunki on kuullut naapureita, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö ovat tutustuneet hakemukseen. Ympäristönsuojeluyksikkö antoi asiasta lausunnon 16.4.2024 ja päivitetyn lausunnon 24.4.2024. Lausunnot kuuluvat seuraavasti:

Kiinteistön 434-415-2-23 omistaja hakee poikkeamislupaa rantayleiskaavassa loma-asunnoksi osoitetulla tontilla vesikäymälän rakentamista varten. Kyseisellä alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Kaavassa on loma-asuntoalueilla kielletty vesikäymälän rakentaminen ilman erityistä syytä.

Olen antanut asiasta ympäristönsuojeluosaston lausunnon (sähköposti 16.4.2024):

"Hakemus koskee vesikäymäläkiellosta poikkeamista. Loviisassa poikkeamiset on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jätevedet voidaan johtaa yhteisviemäriin eli kunnallisen vesilaitoksen tai vesiosuuskunnan viemäriin. Tässä tapauksessa sellaista vaihtoehtoa ei ole olemassa, joten ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, ettei poikkeamista tule sallia. Mikäli vesikäymäläkiellosta poikettaisiin, se edellyttäisi kaavallista tarkastelua uudelleen isompien alueiden osalta ja yhteisten vesihuoltoverkostojen rakentamista."

Asiaa on tarpeen perustella tarkemmin, koska on ilmennyt, että em. linjan muuttamista on harkittu tässä nimenomaisessa tapauksessa. Pernajan kunnan rantaosayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.1.2004. Kaavan ratkaisu vesikäymälän rakentamiskiellosta on ollut tietoinen valinta, joka on perustunut kestävä kehityksen periaatteisiin. Umpisäiliöratkaisua ei ole kaavan valmistelussa ajateltu edes vaihtoehtona vesikäymälän kieltämiselle. Umpisäiliöistä saadut kokemukset ovat osoittaneet, etteivät ne ole ongelmattomia, eikä niitä aina käytetä oikein. Kyseisessä kaavassa loma-asuntojen rakennuspaikkojen määrä ranta-alueilla on määritelty loma-asuntojen keskimääräisen varustelutason mukaan. Varustelutaso vaikuttaa merkittävästi loma-asumisen ympäristövaikutuksiin.

Osayleiskaavan vesikäymäläkiellosta on koko sen voimassaolon aikana voinut poiketa vain, mikäli jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon (joka on katsottu määräyksen tarkoittamaksi erityiseksi syyksi).

Hakija on ollut tietoinen kaavan määräyksestä ja rakennuslupa on haettu kaavan periaatteiden mukaisesti siten, että vapaa-ajan asunnon käymäläratkaisu on ollut kuivakäymälä. Kesken rakennushankkeen mieli

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

13.06.2024

on muuttunut ja kiinteistölle haluttaisiinkin vesikäymälä. Olen keskustellut hakijan edustajan kanssa puhelimitse ja kertonut käytännöistä poikkeamisten suhteen.

Rantaosayleiskaavan keskeinen periaate on ollut vesikäymäläkielto RA-alueilla. Erityinen syy ei ole jätevesien kerääminen umpisäiliöön ja niiden kuljettaminen eteenpäin jätevedenpuhdistamolle. Harkittaessa kaavasta poikkeamista sääntö on, ettei kaavan keskeisistä suunnittelumääräyksistä poiketa. Näin tapahtuu, mikäli poikkeaminen myönnetään. Samalla voidaan katsoa, että myös kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Poikkeamisen hyväksyminen käytössä olleen periaatteen vastaisesti johtaa siihen, että kaavan periaate romuttuu ja vastaava poikkeaminen pitää myöntää kaikille. Rakennusteknisin ratkaisuin asiaa ei voi perustella. Nykytekniikalla umpisäiliön voi rakentaa/asentaa käytännössä mihin hyvänsä.

*Ainoa mahdollisuus on, kuten jo aiemmin totesin:
"Mikäli vesikäymäläkiellosta poikettaisiin, se edellyttäisi kaavallista tarkastelua uudelleen isompien alueiden osalta ja yhteisten vesihuoltoverkostojen rakentamista."*

Ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla poikkeamisen myöntämistä edellä mainituin perustein.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Poikkeamista haetaan vesikäymäläkiellosta/kaavamääräyksen tulkinnasta: Kiinteistön 434-415-2-23 omistaja hakee poikkeamislupaa vesikäymälän rakentamiseen tontille, joka on rantaosayleiskaavassa osoitettu loma-asunnoille. Kyseisellä alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Kaava kieltää rakentamista vesikäymälää loma-asuntoalueelle ilman erityistä syytä. Kielto ei koske vakituista asutusta. Kaavamääräyksen edellyttämä erityinen syy on suoran rakennuslupan edellytys kiinteistökohtaiselle vesikäymälälle. Tässä päätöksessä arvioidaan sitä seikkaa, voidaanko poiketa vesikäymäläkiellosta hakijan esittämillä perusteluilla, joita ei perinteisesti ole hyväksytty kaavamääräyksen tarkoittamaksi erityiseksi syyksi.

Hakija on perustellut hakemustaan muun muassa sillä seikalla, että ei ole mahdollisuutta liittyä järjestettyyn jätevesihuoltoverkkoon, rakennuspaikan moreenipitoisella maaperällä ja vesikäymälän teknisellä toimintavarmuudella sekä haitallisten ympäristövaikutusten välttämisellä.

Erityisenä syynä vesikäymäläkiellosta poikkeamiseen on rakennuslupien yhteydessä ympäristövalvonnan lausunnon mukaan ollut vain vesiosuuskunnan tai kunnan pitämään yhteisviemäriin liittymismahdollisuus. Todettakoon, että kaavamääräyksessä tai kaavaselostuksessa ei ole otettu millään tavalla kantaa erityisen syyn laatuun. Lausunnossa mainitussa vesihuoltoverkkovaatimuksessa kyseessä on lupamenettelyyn liittyvä vakiintunut käytäntö ja kaavamääräyksen vakiintunut tulkintanäkemyks.

Muut säännökset: Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan vesikäymälän rakentaminen on sallittu, mikäli kaava ei toisin määrää. Eli kaavattomalla alueella vesikäymälän rakentaminen on kaava-alueetta vapaampaa. Vesikäymälän rakentaminen on kuitenkin kielletty, jos saostus-, umpi- tai vastaavien talousjätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista. Eli kyseisen määräyksen perusteella voitaneen todeta, että vesikäymäläasia ei ole Loviisassa periaatteessa kiellettyä, vaikka kaavoissa se on pääsääntöisesti kielletty tai edellytetty erityistä syytä siitä poikkeamiselle. Ympäristönsuojelumääräyksen perusteella erityisenä edellytyksenä vesikäymälälle on se, että rakennuspaikalle johtaa tieyhteys ja että umpisäiliö on mahdollista tyhjentää rakennuspaikalla loka-autoon. Poikkeamislupahakemuksen kohteelle johtaa raskaalle ajoneuvokalustolle ajokelpoinen tieyhteys. Umpivesisäiliö on hakemusaiskirjojen perusteella tarkoitus rakentaa loka-autolla saavutettavaksi.

Vesikäymälöitä koskevat käytännöt Suomessa: Itä-Uudellamaalla Loviisa ja Porvoo ovat suhtautuneet perinteisesti kaavoitetuilla alueilla pidätyvästi lomarakennuspaikkojen vesikäymälöihin. Muualla eteläisessä Suomessa vastaavaa yhtä ehdotonta linjaa kiinteistökohtaisiin vesikäymälöihin ei ole. Menneinä vuosikymmeninä Suomessa ranta-alueen kaavoissa on usein kielletty lomarakennuspaikkojen vesikäymälät, mutta teknisen kehityksen ja ranta-alueiden käytön lisääntymisen myötä vesikäymälöitä on alettu hyväksyä yhä laajemmin ja niitä rakennetaan yhä enemmän erityisesti uusiin loma-asuntoihin. Loma-asunnoilla oleskellaan pidempiä aikoja ja muun muassa etätyön yleistymisen on luonut painetta varustelutason nostamiselle. Lomarakennuspaikkojen käyttöaste lähentelee paikoin jo vakituisia rakennuspaikkoja. Vesikäymälän rakentamista säädellään nykyään enenevissä määrin enemmän ympäristöteknisillä ehdoilla kuin periaatteellisilla kielloilla.

Maastokäynti: Suoritettiin maastokäynti hakijan kiinteistölle 18.4.2024. Todettiin maan olevan moreenia, joka soveltuu vesikäymälän (umpisäiliö) rakentamiseen muun muassa rakennusteknisistä ja ympäristönsuojelullisistakin syistä. Mahdollisessa jätevesivuototapauksessa maaperä osaltaan suodattaisi ja puhdistaisi jätevettä ennen kuin se valuisi lopulta vesistöön.

Ympäristönsuojelun lausunto: Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan osayleiskaavan keskeinen periaate on ollut vesikäymälöiden kieltä RA-alueilla. Erityisenä syynä rakennusluvan yhteydessä ei ole pidetty jäteveden keräämistä umpinaiseen säiliöön ja kuljettamista edelleen jätevedenpuhdistamoon. Määräyksestä poikkeamista arvioitaessa on ollut sääntönä olla poikkeamatta kaavan keskeisistä määräyksistä. Osayleiskaavan vesikäymäläkiellosta poikkeamisen erityiseksi syyksi on käynyt vain ratkaisu, jossa jätevesi johdetaan kunnalliseen jätevesiverkkoon tai vesiosuuskuntaan. Lausunnossa viitataan lisäksi enempää tarkentamatta huonoihin kokemuksiin vesikäymälöistä ja niiden käytössä ilmenneisiin ongelmiin.

Kaavan vesikäymäläkielto ja poikkeamislupaharkinnan soveltamisala: Kaavamääräys koskien loma-asuntoalueiden vesikäymäläkieltoa ei kaavoituksen näkökulmasta katsottuna ole siinä määrin periaatteellinen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

13.06.2024

kaava-asia, etteikö siitä voitaisi myös tapauskohtaisesti ja perustellusti poiketa. Kielto ei ole kohdealueen kaavamääräyksessäkään täysin ehdoton, sillä siitä voidaan poiketa erityisestä syystä. Poikkeamispäätös ei kielteisenä tai myönteisenä muodosta ehdotonta kaiken sallivaa tai kieltävää linjaa jatkoa ajatellen. Jokainen hakemus ja tapaus arvioidaan yksilöllisesti muun muassa rakennuspaikkakohtaisten olosuhteiden puitteissa. Toki samankaltaiset hakemukset vastaavissa olosuhteissa arvioidaan samojen periaatteiden ja perusteiden mukaisesti. Asia arvioidaan tosiasiallisten olosuhteiden ja hakemuksen sekä siitä saadun palautteen perusteella. Voimassa olevan kaavan tarkastelulle muun muassa vesihuoltokysymyksen osalta on varmastikin tarvetta, mutta se ei ole tämän asian käsittelemiseksi välttämätöntä. Poikkeamislupamenettelyä voidaan tässä yksittäisessä kysymyksessä soveltaa asian ratkaisemiseksi.

Asian ratkaisu: Mikäli kaavan vesikäymäläpykälästä poikkeaminen nähdään periaatteellisena kysymyksenä, voidaan tehdä kielteinen lupapäätös ja ratkaistaan asia kaavoituksen yhteydessä. Se olisi yleiskaavan kaavamääräykset (erityinen syy) ja Loviisan ympäristönsuojelusäädökset huomioiden huomattavan tiukka tulkinta asiasta. Ei ole laillista tai kaavasta johtuvaa estettä arvioida asiaa poikkeamisena. Kaavassa mahdollistetaan erityisestä syystä poikkeaminen. Ei ole myöskään syytä pelkästään sillä perusteella hylätä hakemusta, että ei liitytä kunnalliseen tai osuuskuntapohjaiseen vesihuoltoverkkoon. Lähialueella ei ole verkkoa, mihin liittyä. Asiaa voidaan arvioida ympäristön ja rakennuspaikan ominaisuuksien sekä hakemuksessa esitettyjen teknisten ratkaisujen pohjalta. *Teknisesti ja ympäristöllisesti arvioituna* vesikäymälöissä ja umpivesisäiliöissä voi olla ongelmia samoin kuin missä tahansa teknisissä järjestelmissä. Mahdolliset järjestelmän ylivuototilanteiden haitat voidaan ehkäistä/minimoida, mikäli järjestelmä on mahdollista sijoittaa edulliseen maaperään ja riittävän etäälle vesistöstä. Lisäksi järjestelmän tekniselle laadulle ja asennustyölle tulee asettaa riittävät vaatimukset. Tekniset seikat arvioidaan rakennuslupaprosessin yhteydessä. Tässä tapauksessa rakennuspaikka on riittävän suuri ja maasto-olosuhteiltaan sellainen, että vesikäymälän edellyttämä umpisäiliö on mahdollista sijoittaa rakennuspaikalle kauas vesistöstä. Hakemuksen mukaan umpisäiliö sijoitettaisiin vajaan 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Maaperä rakennuspaikalla ja umpisäiliön sijoituspaikalla on rakentajalta saadun tiedon ja maastokäynnillä todetun mukaisesti moreenia. Edullinen maaperä sen sijaan vuototilanteessa suodattaisi ja siten ehkäisisi jätevesistä aiheutuvaa vesistökuormitusta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

13.06.2024

Rakennuspaikalle johtaa loka-autolla ajettava autotie ja umpisäiliön sijainti rakennuspaikalla mahdollistaa sen tyhjentämisen. Rakennuspaikalle toteutetaan lisäksi kompostikäymälä, joten se seikka vähentää osaltaan umpisäiliöön johdettavan jäteveden määrää. Harmaat vedet puhdistetaan kiinteistöllä ja mustat vedet johdetaan umpisäiliöön. Rakennuspaikan olosuhteet huomioiden sinne on teknisesti mahdollista toteuttaa asianmukainen umpivesisäiliöön perustuva vesihuoltojärjestelmä, eikä myöskään voida olettaa, että vuodessa 1–2 kertaa tyhjennettävän umpivesisäiliön tyhjentäminen kuormittaa erityisesti ympäristöä. Poikkeamisesta ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia. Erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle ovat olemassa.

Johtopäätökset: Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain, kaavan tai rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 55

sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote osayleiskaavasta, Loviisan ympäristönsuojeluosaston lausunto

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että edellä esittelytekstistä tarkemmin ilmenevistä perusteluista johtuen kiinteistölle RN:o 434-415-2-23 myönnetään poikkeamislupa koskien rantayleiskaavassa määrättyjä vesikäymälän rakentamiseksi. Kiinteistölle voidaan toteuttaa kiinteistökohtainen vesihuolto hakemuksen ja sen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 90

13.06.2024

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että edellä esittelytekstistä tarkemmin ilmenevistä perusteluista johtuen kiinteistölle RN:o 434-415-2-23 myönnetään poikkeamislupa koskien rantayleiskaavassa määrättyjä vesikäymälän rakentamisehtoja. Kiinteistölle voidaan toteuttaa kiinteistökohtainen vesihuolto hakemuksen ja sen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 186	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 8	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 91	13.06.2024

Storholmenin ranta-asetakaavaehdotus kiinteistölle RN:o 434-436-1-58

EKIL 15.12.2022 § 186

Valmistelija kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kiinteistön RN:o 434-436-1-58 omistaja on lähestynyt kaupunkia kirjeellä, jossa pyytää kaupungilta toimittamansa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ranta-asetakaavoituksen vireille tulon käsittelyä. Kaavanlaatijaksi maanomistaja on hankkinut diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavan tavoitteena on oikaista voimassa olevassa rantayleiskaavassa oleva virhe, jossa ei ole huomioitu tilan ranta-alueella olevaa kahta ennen yleiskaavoitusta rakennettua lomarakennusta kahtena erillisenä rakennuspaikkana. Yleiskaavassa kohde on merkitty yhdeksi rakennuspaikaksi. Kyseinen kaavassa oleva virhe johtunee kaavan laatimisen aikana olleesta rakennusrekisterivirheestä. Virhe on mahdollista oikaista joko muuttamalla virheen osalta yleiskaavaa tai laatimalla alueelle ranta-asetakaava. Ranta-asetakaava toimii kaavahierarkian perusteella hyväksymisensä jälkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaavanlaatija on ollut kaupunkiin yhteydessä, jolloin on todettu ranta-asetakaavan laatimiselle olevan riittävästi perustetta.

Liite 115
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Storholmenin ranta-asetakaava tulee vireille.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Storholmenin ranta-asetakaava tulee vireille.

— — —

EKIL 25.01.2024 § 8

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 186	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 8	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 91	13.06.2024

Kaavoituksen vireille tulo: Maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n nojalla oikeus laadituttaa omalle maalleen loma-asumisen järjestelyä koskeva ranta-asemakaava.

Kaavaehdotus: Ranta-asemakaavan laatijana toimiva kaavoituskonsultti Sten Öhmann on toimittanut Pernajan Tjusterbyssä sijaitsevaa tilaa Storholmen RN:o 434-436-1-58 koskevan kaavaehdotusaineiston Loviisan kaupungille julkista nähtäville asettamista varten. Alueen pinta-ala on 2,8 hehtaaria ja rantaviiva 0,6 km.

Kaavan aikaisempi käsittely: Ranta-asemakaava on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 15.12.2022 § 186. OAS on ollut nähtävillä 20.1.–20.2.2023. Vireille tulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä. Kuulemisajan puitteissa ei jätetty yhtään kommenttia.

Kaavan tarkoitus: Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa kaksi rakennuspaikkaa kiinteistölle Storholmen vallitsevan tilanteen mukaisesti. Kiinteistölle on voimassa olevassa yleiskaavassa virheellisesti osoitettu vain yksi rakennuspaikka kahden jo yleiskaavan laatimisen aikana olemassa olleen rakennuspaikan sijasta. Virhe on aikanaan jäänyt huomaamatta kaavoittajalta, maanomistajalta ja Pernajan kunnalta. Loviisan kaupunki on ohjeistanut maanomistajaa laatimaan kiinteistölle ranta-asemakaavan, mikäli hän haluaa oikaista yleiskaavan mukaisen kaavatilanteen.

Kaavan keskeinen sisältö: Ranta-asemakaavalla muodostetaan kaksi rakennuspaikkaa käsittävä loma-asuntojen korttelialue RA-1 ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja MY-1. Korttelivaraukset noudattavat pääpiirteissään yleiskaavan korttelirakennetta ja -merkkintöjä lukuun ottamatta rakennuspaikkojen lukumäärää. Rakennusoikeutta ja rakentamista koskevat määräykset on muotoiltu rakennuspaikkojen rakentamistilanne ja pieni lisärakentamisvara huomioiden. Kummallekin rakennuspaikalle on lomarakennukselle osoitettu enintään 100 k-m² ja talousrakennuksille enintään 110 k-m² sekä saunalle enintään 25 k-m². Kaavamuutoksen jälkeen tätä kaavaa noudatetaan oikeusvaikutteisena rakentamista ohjaavana kaavana.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävillä olo: Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemisen aikana osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtävillä olon jälkeen mahdollisista muistutuksista laaditaan kaavanlaatijan toimesta vastineet, jotka käsitellään lautakunnassa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 186

15.12.2022

§ 8

25.01.2024

§ 91

13.06.2024

Liite 5

ranta-asetemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus
liitteineen

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Storholmenin ranta-
asetemakaavaehdotuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -
asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää
kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Storholmenin ranta-
asetemakaavaehdotuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -
asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää
kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

EKIL 13.06.2024 § 91
1571/10.02.03/2022

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kaavoituksen vireilletulo: Maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain
74. §:n perusteella oikeus teettää ranta-asetemakaava, joka koskee loma-
asumisen järjestämistä omalla maallaan.

Kaavan tavoite: Kiinteistöä Storholmen RN:o 434-436-1-58, joka sijaitsee
Pernajan Tjusterbyssa, koskevan ranta-asetemakaavan tavoite on osoittaa
kaksi rakennuspaikkaa vallitsevan tilanteen mukaisesti. Voimassa
olevassa yleiskaavassa kiinteistölle on virheellisesti osoitettu vain yksi
rakennuspaikka niiden kahden rakennuspaikan sijaan, jotka olivat jo
olemassa, kun yleiskaavaa laadittiin. Kaavoittaja, maanomistaja tai
Pernajan kunta eivät huomanneet virhettä. Loviisan kaupunki neuvoi
maanomistaja teettämään kiinteistölle ranta-asetemakaavan, jos hän haluaa
korjata kaavatilanteen. Alueen pinta-ala on 2,8 hehtaaria ja rantaviivan
pituus on 0,6 km.

Kaavan keskeinen sisältö: Ranta-asetemakaavalla muodostetaan loma-
asuntojen korttelialue RA-1, joka käsittää kaksi rakennuspaikkaa, ja maa-
ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja, MY-1. Korttelivaraukset
noudattavat pääasiassa yleiskaavan korttelirakennetta lukuun ottamatta
rakennuspaikkojen määrää. Rakennusoikeus- ja rakennusmääräykset on
muodostettu ottaen huomioon rakennuspaikkojen rakennustilanne ja pieni
puskuri lisärakentamiseen. Kummallekin rakennuspaikalle on osoitettu
enintään 100 k-m² loma-asunnolle ja enintään 110 k-m² talusrakennuksille

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 186	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 8	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 91	13.06.2024

sekä enintään 25 k-m² saunalle. Kaavamuutoksen jälkeen tätä kaavaa noudatetaan oikeusvaikutteisena rakentamista ohjaavana kaavana.

Kaavoitus: Ranta-asemakaava on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 15.12.2022, § 186. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.1.–20.2.2023. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä. Kuulemisen aikana ei jätetty kommentteja. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.2.–18.3.2024.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Alueen kaavaehdotus asetettiin nähtäville 16.2.–18.3.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja jätettiin kolme. Lausunnon antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto ja 3) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos. Näistä Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. ELY-keskuksen mielestä käymälä tulisi kieltää ja Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavan määräykset voisi tässä suhteessa merkitä suoraan ranta-asemakaavaan. Määräyksissä täydennetään jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyviä muotoiluja.

Liite 56
ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen ja vastine lausuntoihin

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä Storholmenin ranta-asemakaavan.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä Storholmenin ranta-asemakaavan.
Tiedoksi	Maanomistaja Rakennusvalvonta Kaupunkisuunnitteluosasto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 92

13.06.2024

Liikuntahallin lattiasaneerauksen urakoitsijan valinta

EKIL 13.06.2024 § 92
514/10.03.02.01/2024

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 511214 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Urakoitsija purkaa vanhan lattian tukirakenteineen.
- Urakoitsija kapseloi kantavan betonirakenteen, uusi tukirakenne ja pinnoite rajoineen rakennetaan.

Liikuntasalin on tarkoitus olla valmis viimeistään 30.9.2024.

Kaksi urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 29.5.2024 klo 14.00 mennessä. 30.5.2024 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

3.6.2024 pidettiin selontekoneuvottelu edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa, tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Liite 57

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Kerko Group Oy hintaan 324 500,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan seuraavasti:
”Lautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn (hankintalain 125. §), koska tarjoukset ylittävät olennaisesti talousarvion määrärahat.”

Päätös

Lautakunta päätti keskeyttää hankintamenettelyn (hankintalain 125. §), koska tarjoukset ylittävät olennaisesti talousarvion määrärahat.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 92

13.06.2024

Tiedoksi

Tilapalveluyksikkö
Tarjoajat

Tauko klo 19.08–19.15

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 93

13.06.2024

Kestopäällystysurakoitsijan valinta 2024

EKIL 13.06.2024 § 93
511/10.03.01.01/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa kestopäällystysten uusimiseen ja sorapintaisten katujen päällystämiseksi. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti kestopäällysteurakoitsijan valinnan.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 16.–31.5.2024
- kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- yksikköhintana urakka
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 31.5.2024. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä kaksi kappaletta.

Liite 58

Tarjousvertailu

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita vuoden 2024 kestopäällystysurakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita vuoden 2024 kestopäällystysurakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Peab Industri Oy hintaan 328 297,50 euroa (ALV 0 %).

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Tarjoajat
Infrastruktuuriosasto

-- --

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 94

13.06.2024

Infrastruktuuriolosaston tehtävien muutos

EKIL 13.06.2024 § 94
520/01.01.00/2024

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungin 1.1.2019 voimaanastuneen ja viimeksi 15.2.2023 päivitetyn hallintosäännön 6. luvun 47. § mukaisesti kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, joiden vakinaisesta täyttämisestä se päättää.

Kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, jotka eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan kuten myös toistaiseksi ja yli vuoden voimassa olevien työsopimussuhteiden muodostamisesta, jos ne eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan.

Infrastruktuuriolosaston työtilannetta, korjausvelkaa ja toimintaa arvioitaessa 2024 alkuvuoden aikana on nyt tullut esiin seuraavat seikat:

Infrastruktuuriolosasto on toiminut pitkään vajailla resursseilla ja osaston kehittäminen on jäänyt akuuttien tehtävien ja ongelmien ratkaisujen vuoksi. Eriyistä suurta akuuttia kuormaa on aiheutunut Asuntomessut 2023 - projekti. Tämä on myös kasvattanut erittäin merkittävästi akuuttia korjausvelkaa. Osaston perustoiminnan valvonta ja kehittäminen vastaamaan nykypäivän toimintamalleja ja lainsäädännön vaatimuksia on jäänyt tekemättä.

Nykyinen tilanne on johtanut useisiin ongelmiin, kuten kilpailutusten laiminlyönteihin, suullisiin sopimuksiin, valvomattomaan työhön, jälkiseurannan puuttumiseen ja kunnossapidon henkilöstön kuormitukseen. Nämä ongelmat ovat aiheuttaneet kaupungille korkeampia kustannuksia, lisäkustannuksia, riskejä, laatuongelmia, viivästyksiä, epävarmuutta henkilöstölle, heikentyneen työtehokkuuden ja turvallisuusriskejä.

Hallitsematon tilanne ja kiireessä tehdyt ostopalvelujärjestelyt ovat tulleet normaalitoimintaa ja palkkasuhdetta kalliimmaksi ja aiheuttaneet riskejä ja epäkohtia muun muassa työntekijöiden vakuuttamiseen liittyen.

Kadunkunnossapito- ja rakennustöitä ja niiden turvallisuutta säätelee useat lait ja asetukset. Näitä ovat muun muassa:

- Kunnossapitolaki: Määrittelee kuntien velvollisuudet kunnossapitoon liittyvien töiden osalta, kuten teiden ja katujen ylläpitoon.
- Työturvallisuuslaki: Määrittelee yleiset velvollisuudet työturvallisuuden osalta kaikilla työpaikoilla, myös kadunkunnossapidon- ja rakennustyömailla.

- Tieliikennelaki: Säätelee liikennettä kaduilla ja teillä ja asettaa velvollisuuksia myös kadunkunnossapitoa ja rakennustöitä tekeville.
- Maankäyttö- ja rakennuslaki: Määrittelee vaatimukset rakentamisen osalta, mukaan lukien kadunrakennustyöt.
- Kuluttajaturvallisuuslaki: Muun muassa skeittipaikkojen turvallisuusasiakirjat.

Lakeja ja asetuksia rikkoessa seuraukset voivat olla vakavat. Kadunrakennustöiden turvallisuusmääräysten rikkomisesta voi olla seurauksena sekä sakkoja että vankeusrangaistuksia. Vakavimmissa tapauksissa voi olla seurauksena myös syytteitä kuolemantuottamuksista. Vahingonkorvausvastuusta tulee taloudellista vahinkoa. Yleisimpiä ovat ajoneuvo- ja henkilövahingot.

On tärkeää muistaa, että kadunkunnossapito- ja rakennustyöt ovat aina luokiteltu vaarallisiksi töiksi. Siksi on tärkeää noudattaa kaikkia turvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita. Työnantajilla on velvollisuus varmistaa ja valvoa, että työntekijät saavat asianmukaista koulutusta ja perehdytystä sekä että heillä on tarvittavat suojavarusteet. Myös työntekijöillä on velvollisuus noudattaa turvallisuusohjeita ja toimia vastuullisesti.

Työnantajalla on useita velvollisuuksia työntekijöidensä turvallisuuden ja hyvinvoinnin varmistamiseksi. Yksi näistä velvollisuuksista on riittävän resurssien varmistaminen. Tämä tarkoittaa, että työnantajan on varmistettava, että työntekijöillä on kaikki tarvitsemansa resurssit työnsä suorittamiseen turvallisesti ja tehokkaasti.

Resurssit voivat viitata useisiin eri asioihin, kuten:

- Välineet ja laitteet: Työntekijöillä on oltava käytettävissään asianmukaiset työkalut ja laitteet työnsä suorittamiseen. Nämä välineet ja laitteet on oltava asianmukaisesti huollettuja ja testattuja, jotta ne ovat turvallisia käyttää.
- Koulutus ja perehdytys: Työntekijöille on annettava asianmukainen koulutus ja perehdytys työtehtäviinsä. Tämä koulutus on annettava ennen työn aloittamista ja sitä on päivitettävä aina tarvittaessa.
- Henkilöstö: Työnantajalla on oltava riittävästi työntekijöitä työtehtävien suorittamiseen turvallisesti ja tehokkaasti. Liian vähäinen henkilöstömäärä voi johtaa stressiin, väsymykseen ja virheisiin.
- Aika: Työntekijöillä on oltava riittävästi aikaa työtehtäviensä suorittamiseen. Liian kiireinen työtahti voi johtaa stressiin, väsymykseen ja virheisiin.
- Tieto: Työntekijöillä on oltava riittävä tieto työtehtävistään ja niihin liittyvistä vaaroista. Tämä tieto on annettava selkeästi ja ymmärrettävästi.

Jos työnantaja ei varmista riittäviä resursseja, voi se johtaa useisiin seurauksiin, kuten:

- Vahingonkorvaukset ulkopuolisille
- Tapaturmat ja sairaudet: Työntekijät ovat alttiimpia tapaturmille ja sairauksille, jos heillä ei ole tarvitsemiaan resursseja työnsä suorittamiseen turvallisesti.
- Heikentynyt työteho: Työntekijöiden työteho voi heikentyä, jos heillä ei ole tarvitsemiaan resursseja työnsä suorittamiseen tehokkaasti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 94

13.06.2024

- Työtyytymättömyys: Työntekijät voivat olla tyytymättömiä työhönsä, jos heillä ei ole tarvitsemiaan resursseja työnsä suorittamiseen.
- Työkyvyttömyys: Edellä mainituista syistä johtuva työkyvyttömyys on suuri kustannus työnantajalle.

Infrastruktuuriosastolla puuttuu resurssi kunnossapitotyön valvontaan, johtamiseen, henkilöstöesimiestyön suorittamiseen ja turvallisuuden varmistamiseen. Kunnossapidon esimiehenä on toiminut suoraan infrastruktuuripäällikkö. Tämä toimintamalli ei voi enää lain puitteissakaan jatkua. Tästä syystä infrastruktuuri osastolle tarvitaan kunnossapidon esihenkilö.

Infrastruktuuriosaston henkilöstösuunnitelmassa on mainittuna maanrakennusmestarin virka. Tätä ei kuitenkaan ole useista yrityksistä huolimatta saatu täytettyä. Nyt tehdyn selvityksen yhteydessä todetaan, että maanrakennusmestarin virka tulisi muuttaa rakennuttajainsinööriin viraksi. Tämä tukee paremmin organisaation tarvetta.

Tehtävä perustetaan:

Kunnossapidon vastaava työnjohtaja (infrastruktuuriosasto)

Kunnossapidon vastaava työnjohtaja vastaa kunnossapitotoiminnan johtamisesta ja valvonnasta. Tämän tehtävän puuttuminen on johtanut suunnitelmallisen johtamisen puuttumiseen, epävarmuuteen henkilöstölle, heikentyneeseen työtehokkuuteen, turvallisuusriskeihin, asianmukaisen työnjohdon ja valvonnan puuttumiseen, laatuongelmiin, lisäkustannuksiin ja erimielisyyksiin ja kiistoihin.

Kunnossapidon esihenkilövastuu poistettiin maanrakennusmestarin tehtävästä organisaatiouudistuksen yhteydessä. Toimi ilman esimiesvastuuta on ollut täyttämätön eläköitymisen jälkeen.

Maanrakennusmestarin virka muutetaan seuraavaksi:

Rakennuttajainsinööri (infrastruktuuriosasto)

Rakennuttajainsinööri vastaa infrastruktuurihankkeiden, toteutuksen ja valvonnan hallinnoinnista. Tämän tehtävän puuttuminen on johtanut valvomattomaan työhön, laatuongelmiin, huomattaviin lisäkustannuksiin, selkeisiin turvallisuusriskeihin, riittämättömään koordinointiin eri osapuolten välillä, viivästykseen ja kustannusten ylityksiin.

Samalla on huomioitu, että yleismies-tehtävänimike aiheuttaa väärinkäsityksiä sekä organisaatiossa että sen ulkopuolella. Yleismies tehtävänimike tulee muuttaa tekniseksi koordinaattoriksi. Nimikkeen vaihdoksella ei ole vaikutusta tehtävän vaativuuteen tai palkkaan, mutta kuvaa paremmin tehtävän sisältöä.

Elinkeino- ja infrastruktuuri keskuksessa sekä tilapalveluiden, että infrastruktuuriosastojen alaisuudessa toteutetaan iso määrä rakennuttamis-, kunnossapito ja ylläpitoprojekteja. Ne pääsääntöisesti aina ylittävät kynnysarvot eli vaativat kilpailutuksen. Perustoiminta itsessään vaatii jo yli 50 kilpailutusta vuodessa. Tämän lisäksi kaikki suuret rakennusprojektit lisäävät kilpailutustarvetta merkittävästi. Hankintoihin liittyy myös suuri määrä sopimuksia, joita tulee hallita ja valvoa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 94

13.06.2024

Tehtävä perustetaan:

Hankinta-asiantuntija (elinkeino- ja infrastruktuurikeskus)

Hankinta-asiantuntija varmistaa, että kaikki hankinnat suoritetaan asianmukaisesti ja tehokkaasti hankintalainsäädännön mukaisesti.

Hankinta-asiantuntija hallinnoi ja valvoo hankintasopimuksia. Tämän tehtävän puuttuminen on johtanut kilpailutettujen hankintojen puuttumiseen, korkeampiin kustannuksiin ja heikentyneeseen kilpailuun sekä useisiin suullisiin sopimuksiin, jotka ovat riski kaupungille ja johtavat erimielisyyksiin ja kiistoihin.

Edellä esitetyt muutokset ovat edellytyksenä sille, että infrastruktuuriosaston toiminta täyttää lain vaatimukset, toiminnan valvonta on mahdollista, hankkeet saadaan toteutettua ajallaan ja kustannustehokkaasti, kilpailutukset tehdään oikein ja oikea-aikaisesti, sopimushallintaa tehostetaan, korjausvelan kasvaminen pysäytetään ja asukkaiden saamaa palvelua ja tiedon saantia saadaan tehostettua.

Liite 59

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että maanrakennusmestarin virka muutetaan rakennuttajainsinöörin viraksi, perustetaan kunnossapidon vastaavan työnjohtajan tehtävä ja hankinta-asiantuntijan tehtävä sekä muutetaan yleismies-tehtävänimike tekniseksi koordinaattoriksi.

Rakennuttajainsinöörin viran KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määräytyy työn vaativuuden arvioinnin perusteella 3 750 euroa kuukaudessa. Kunnossapidon vastaavan työnjohtajan tehtävän KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määräytyy työn vaativuuden arvioinnin perusteella 3 830 euroa kuukaudessa. Hankinta-asiantuntijan tehtävän KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määräytyy työn vaativuuden arvioinnin perusteella 3 600 euroa kuukaudessa. Rekrytoinnit aloitetaan syksyllä 2024.

Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan, niin että hankintasuunnittelijan tehtävä poistetaan ehdotuksesta ja esitetään kaupungin yhteisen hankinta-asiantuntijan viran perustamista pikaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että maanrakennusmestarin virka muutetaan rakennuttajainsinöörin viraksi, perustetaan kunnossapidon vastaavan työnjohtajan tehtävä, muutetaan yleismies-tehtävänimike tekniseksi koordinaattoriksi sekä perustetaan pikaisesti kaupungin yhteisen hankinta-asiantuntijan virka.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 94

13.06.2024

Rakennuttajainsinöörin viran KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määräytyy työn vaativuuden arvioinnin perusteella 3 750 euroa kuukaudessa. Kunnossapidon vastaavan työnjohtajan tehtävän KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määräytyy työn vaativuuden arvioinnin perusteella 3 830 euroa kuukaudessa. Rekrytoinnit aloitetaan syksyllä 2024.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

-- --

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 95

13.06.2024

Kopiointivastaavan nimikkeen ja tehtävän muuttaminen

EKIL 13.06.2024 § 95
521/01.01.00/2024

Valmistelijat elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, 040 630 2811,
ja controller Eija Henriksson 040 779 0428

Loviisan kaupungin 1.1.2019 voimaanastuneen ja viimeksi 15.2.2023 päivitetyn hallintosäännön 6. luvun 47. § mukaisesti kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, joiden vakinaisesta täyttämisestä se päättää.

Kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, jotka eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan kuten myös toistaiseksi ja yli vuoden voimassa olevien työsopimussuhteiden muodostamisesta, jos ne eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalveluissa on henkilöstösuunnitelman mukaisesti kopiointivastaavan tehtävä. Tehtävässä ollut henkilö on eläköitynyt. Kopiointipalvelu on vähentynyt siinä määrin, ettei se tarvitse henkilön kokoaikaista työpanosta ja tästä syystä nimike ja työnsisältöä tulee muuttaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa työskentelee suuri määrä henkilöitä asiantuntijatehtävissä. Samaa tehtävää hoitaa pääsääntöisesti vain yksi henkilö. Keskus saa paljon palautetta siitä, ettei puheluihin vastata ja henkilöstöä ei saa kiinni. Samanaikaisesti asiantuntijoiden työmäärä on jatkuvasti kasvanut. Ongelmaa on pyritty ratkaisemaan soittoajoilla ja palautepuhelimen käyttöön otolla. On kuitenkin tullut esiin, että asiakaspalveluun on panostettava entistä enemmän.

Kopiointivastaavan työpanoksesta vapautunut työpanos on järkevää ohjata asiakaspalvelun ja saavutettavuuden parantamiseen. Tarve tälle on erittäin suuri. Tästä syystä kopiointivastaavan nimike tulee muuttaa kuvaamaan tehtävän muuttuvaa sisältöä. Uudeksi nimikkeeksi määritetään palvelusihteeriksi. Työn vaativuus arvioidaan uudelleen.

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle kopiointivastaavan nimikkeen muuttamista palvelusihteeriksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle kopiointivastaavan nimikkeen muuttamista palvelusihteeriksi.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 95

13.06.2024

— — —

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 96

13.06.2024

Pernajan Kyrkoby skolan myynti Pernajan Agricola-seura ry:lle

EKIL 13.06.2024 § 96
523/10.03.02.02/2024

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Pernajan Agricola-seura ry on esittänyt sähköpostissaan 29.5.2024 (liite) kiinnostuksensa Pernajan kirkonkylän koulun (Kyrkoby skola) ostamiseen määräalakauppana. Kyseinen määräala kuuluu kiinteistöön Weckas, kiinteistötunnus 434-471-2-105. Kaavamuutoksen toteuduttua kyseessä olisi noin 4 009 m²:n suuruinen tontti (kartapiirros liitteenä), jonka käyttötarkoitus ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä.

Pernajan Agricola-seuran suunnitelmissa kiinteistöön, koulurakennukseen ja sen ulkovarastoon sijoitettaisiin Agricola-museo, opetuspuutarha ja muuta Pernajan kirkonkylän kulttuuritoimintaa mukaan lukien yhteistyö Kuninkaantie ry:n kanssa.

Myytävälle kiinteistölle tulisi jatkossa muodostaa kulkuyhteys tierasitteena Veckasintien suunnasta olemassa olevaa kulkuyhteyttä pitkin vuokra-alueen 471-2-105-V301 kautta. Pernajantien suunnasta ei voida liittymää myytävälle määräalalle järjestää, koska asemakaava ei sitä mahdollista.

Kyseisestä kiinteistöstä on olemassa 4.1.2023 päivätty arviokirja. Arviokirja perustuu määräalan hinta-arvioon kaavoitettuna asumiskäyttöön. Hinta-arvio on 70 000 euroa +/- 20 % eli alimmillaan 56 000 euroa. Arviokirja liitteenä.

Pernajan Agricola-seura ry on tarjonnut yllä esitetystä kiinteistön määräalasta rakennuksineen ostohintaa 25 000 (kaksikymmentäviisituhatta) euroa.

Tarjouksen ehdoista (11 kpl) ei voida hyväksyä:

– ehtoa 1, *Loviisan kaupunki jatkaa piha-alueen talvikunnossapitoa kuten tähän asti*, siitä syystä, että talvikunnossapito on kuulunut olemassa olevaan vuokrasopimukseen, joka lakkaa olemasta omistussuhteen muuttuessa.

Kuntalain 410/2015 130. § kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä ei koske luovutusta tai vuokraamista yleishyödylliselle yhdistykselle. Kyseessä ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho. Näin toimittaessa on kuitenkin muodostettava kiinteistö asemakaavoitettava sellaisella merkinnällä, joka estää myös jatkossa kiinteistön muuttamisen markkinaehtoiseen toimintaan.

Liite 60

Pernajan Agricola-seura ry:n sähköpostilla toimittama tarjous
Liitekartta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 96

13.06.2024

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 96

13.06.2024

Arviokirja
(JulKL 7 § (viranomaiselle saapunut, Ei julkinen))

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Loviisan kaupunki myy Pernajan Agricola-seura ry:lle Pernajan Kyrkoby skolan 4 009 m²:n määräalalla kiinteistöstä Weckas, kiinteistötunnus 434-471-2-105, hintaan 25 000,00 (kaksikymmentäviisituhatta) euroa ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan seuraavasti:
"Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Loviisan kaupunki myy Pernajan Agricola-seura ry:lle Pernajan Kyrkoby skolan noin 4 000 m²:n määräalalla kiinteistöstä Weckas, kiinteistötunnus 434-471-2-105, hintaan 25 000,00 (kaksikymmentäviisituhatta) euroa ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja sopimaan kauppakirjan muista ehdoista. Mikäli kauppaa ei synny kohtuullisen ajan puitteissa voidaan koulu määräaloiheen vuokrata kaupungin normaalien vuokrausehtojen mukaisesti."

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Loviisan kaupunki myy Pernajan Agricola-seura ry:lle Pernajan Kyrkoby skolan noin 4 000 m²:n määräalalla kiinteistöstä Weckas, kiinteistötunnus 434-471-2-105, hintaan 25 000,00 (kaksikymmentäviisituhatta) euroa ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja sopimaan kauppakirjan muista ehdoista. Mikäli kauppaa ei synny kohtuullisen ajan puitteissa voidaan koulu määräaloiheen vuokrata kaupungin normaalien vuokrausehtojen mukaisesti.

Tiedoksi Pernajan Agricola-seura ry
Tilapalveluyksikkö

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 97

13.06.2024

Talouskatsaus

EKIL 13.06.2024 § 97
50/02.02.02/2024

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–6.6.2024.

Liite 61

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

— — —

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 98

13.06.2024

Viranhaltijapäätökset

EKIL 13.06.2024 § 98

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, tilapäällikkö/vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550, ja työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 1685 283.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 11; Lisätehtäviin liittyvät TVA-lisät (dnro 180/01.02.01/2023).

Elinvoimankehittäjän puolesta/vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 17; Lupa kirpputorin järjestämiseen Loviisan torilla 12.6.–28.8.2024 (dnro 526/10.00.02/2024).

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätökset:
– § 4; Asiantuntijatyön hankkiminen kiinteistön arvonnäytystä varten (Loviisa Källa) (dnro 518/02.08.00/2024). Hyväksytty Landpron tarjouksen 4 200 € (alv 0 %) ja Arvolexin tarjouksen 3 500 € + 150 € kulut (alv 0 %) kiinteistöjen arvioimiseksi Loviisan Källässä ja sen pohjoispuolisella alueella.
– § 5; Päätös määräaikaisen suunnittelijan palkkaamiseksi ajalle 1.7.–31.12.2024 (dnro 522/01.01.01/2024). FM Eevi Halinen palkataan suunnittelijan määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.7.2024–31.12.2024. Työsuhteessa ei noudateta koeaikaa.

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:
– § 4; Sijoituslupa, DNA Oyj (dnro 524/10.03.01.01/2024).
– § 5; Sijoituslupa, DNA Oyj (dnro 525/10.03.01.01/2024).

Työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätös:
– § 1; Työllistämisen kuntalisä, 2684590-9 (dnro 488/02.05.01.00/2024). Strömfors kylät ry:lle (2684590-9) myönnettiin kuntalisää ajalle 13.5.2024–12.1.2025, 8 kuukauden ajalle siten, että tuen yhteenlaskettu määrä ei ylitä 2 800 euroa.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 98

13.06.2024

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätöksen:

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 9; Maa-alueen vuokraaminen määrääjäksi majoitustoimintaa varten, Särkjärven pohjoinen uimaranta (dnro 527/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 30 neliömetrin kokoisen alueen kiinteistöltä 434-487-1-67 kesäkausikäyttöön majoitustoiminnan harjoittamiseksi. Vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2025.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 99

13.06.2024

Muut asiat

EKIL 13.06.2024 § 99

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Loviisan yrittäjien puheenjohtaja Andreas Ögård kertoi yritysbarometrin tuloksista.
- Vt. kaupunginjohtaja Amnell-Holzhäuser kertoi ajankohtaisia asioita Fortumin hankkeeseen liittyen.
- Keskusteltiin sankarihautojen hoitotilanteesta.
- Jäsen Häggblom ehdotti, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksista poistuu etäosallistumisen mahdollisuus.
- Infrastruktuuripäällikkö Stenius kertoi isosta korjausvelasta ja näytti kuvia huonokuntoisista laitureista, jotka ovat sulkemisuhan alla.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 54

28.03.2024

§ 100

13.06.2024

Kesätyöseteleiden toimintaperiaatteet

EKIL 28.03.2024 § 54

Valmistelijat

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, ja elinkeino- ja
infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Kesätyösetelipalvelu on saanut alkunsa valtuustoaloitteesta ”Nuorten työllistämisen kesäseteli” vuonna 2013. Tämän jälkeen kohteelle on varattu määrärahaa vuosittain elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen budjetissa. Seteleitä on käytetty keskimäärin noin 16 000 eurolla vuodessa. Kesätyöseteli on suunnattu Loviisalaisille 16–18-vuotiaille nuorille ja Loviisassa toimiville yrityksille. Kesätyösetelijärjestelmällä annetaan nuorille paremmat mahdollisuudet saada ensimmäinen työkokemus ja kokemusta työnhausta. Setelin käyttöön vaaditaan kahden viikon työjakso, mutta on tietenkin toivottavaa, että nuori saisi pidemmän työsopimuksen.

Kesätyösetelin toimintaperiaatteet:

Kesätyöseteli on suunnattu Loviisalaisille 16–18-vuotiaille nuorille ja Loviisassa toimiville PK-yrityksille.

Yritykselle maksetaan työsuhteen toteuduttua ja päätyttyä 300 euroa/nuori, edellyttäen, että tämä on työllistänyt nuoren vähintään kahden viikon ajaksi (10 työpäivää). Kahden viikon työjakson ei tarvitse olla yhtämittainen. Bruttopalkan tulee olla vähintään 450 euroa / kaksi viikkoa, kuitenkin noudattaen työehtosopimuksen mukaista vähimmäispalkkaa. Työsuhteesta tulee tehdä kirjallinen työsopimus. Palkan maksava yritys vastaa kaikista työnantajamaksuista ja tarvittavista vakuutuksista sekä huolehtii asianmukaisen perehdytyksen kyseessä olevaan työtehtävään. Päivittäisen työajan tulee olla vähintään 6 tuntia. Samalle nuorelle voi myöntää tukea vain kerran hakukautena. Työsuhteen tulee olla voimassa 1.6. ja 31.8. välisenä aikana. Työnantajalla on oikeus maksimissaan kolmeen kesätyöseteliin kauden aikana.

Kesätyöseteleitä myönnetään maksimissaan budjetoidun summan arvosta ja setelit myönnetään hakujärjestyksessä.

Kesätyöseteliä käyttöönsä toivova työnantaja hakee seteliä Ohjaamosta. (Tällä hetkellä käytännön toimenpiteistä vastaa Ohjaamossa Samira Al-Far, samira.al-far@loviisa.fi, puh. 0440 555 885.) Kesätyösetelitukea saavat työpaikat ovat nähtävillä kaupungin verkkosivustolla www.loviisa.fi, ja nuori voi hakea vapaana olevaa kesätyöpaikkaa suoraan työnantajalta.

Työsopimuksen synnyttyä työnantaja vahvistaa Ohjaamoon sähköpostilla tai puhelimitse käyttävänsä myönnetyn/myönnetyt setelit. Kesätyön päätyttyä työnantaja laskuttaa viimeistään 31.10. kaupungilta 300 euron korvauksen käytettyä kesäseteliä kohden. Loviisan kaupungin

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 54

28.03.2024

§ 100

13.06.2024

laskutusosoite löytyy www.loviisa.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/talous/laskutus-sivulta. Kopio työsopimuksesta ja palkkakuiteista tulee toimittaa Ohjaamoon.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kesätyöseteleiden toimintaperiaatteet.

Käsittely

Esittelijä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka muutti ehdotustaan seuraavasti: muutetaan 15–18-vuotiaille nuorille ja lisätään rekisteröidyille yhdistyksille. Kesätyösetelin toimintaperiaatteiden ensimmäinen virke muutettiin muotoon: ”Kesätyöseteli on suunnattu Loviisalaisille 15-18-vuotiaille nuorille ja Loviisassa toimiville PK-yrityksille ja rekisteröidyille yhdistyksille.”

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvisti kesätyöseteleiden toimintaperiaatteet.

Jäsen Hyvönen jätti eriävän mielipiteen.

EKIL 13.06.2024 § 100
284/02.05.01.00/2024

Valmistelijat

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Loviisan kaupungin kesätyösetelit on tarkoitettu yritys- ja yhteisötietolain 3. §:n 2. momentin tarkoittamille yrityksille ja yhteisöille huomioiden kuitenkin Tilastokeskuksen määritelmä pk-yrityksestä eli yli 250 työntekijän yritykset on rajattu kesätyösetelien ulkopuolelle.

Tämän rajauksen tavoitteena on turvata kesätyösetelien kohdistuminen sellaisille työnantajille, joiden osalta kesätyöseteli on ratkaiseva tekijä palkkauskäytön ja -päättöksen osalta. Myöskään ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi kesätyösetelien tarjoamista jo muutenkin verorahoin rahoitetuille toimijoille (yritys- ja yhteisötietolain 3. §:n 3. momentti).

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 54

28.03.2024

§ 100

13.06.2024

Ehdotus

Loviisan kaupungin kesätyösetelit on tarkoitettu yritys- ja yhteisötietolain 3. §:n 2. momentin tarkoittamille yrityksille ja yhteisöille huomioiden kuitenkin Tilastokeskuksen määritelmä pk-yrityksestä eli yli 250 työntekijän yritykset on rajattu kesäsetelien ulkopuolelle.

Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan siinä määrin, että asiassa käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle saapunut Loviisanseudun seurakuntayhtymän 17.4.2024 lähettämä oikaisuvaatimus, joka koskee elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 28.3.2024 / 54 § 284/02.05.01.00/2024.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi Loviisanseudun seurakuntayhtymän oikaisuvaatimuksen päätöksestä 28.3.2024 / 54 § 284/02.05.01.00/2024.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti Loviisan kaupungin kesätyösetelien rajaamisesta seuraavasti: Kesätyösetelit ovat tarkoitettu yritys- ja yhteisötietolain 3. §:n 2. momentin tarkoittamille yrityksille ja yhteisöille huomioiden kuitenkin Tilastokeskuksen määritelmä pk-yrityksestä eli yli 250 työntekijän yritykset on rajattu kesäsetelien ulkopuolelle.

Tiedoksi

Ohjaamo/Samira Al-Far

- - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 94, § 95, § 97, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
faksinumero: 029 56 42079
puhelinnumero: 029 56 42000.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92, § 93**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramarkinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 96, § 100**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.