

Ostotarjous 29.5.2024 | Pernajan Agricola-seura ry

## OSTOTARJOUS

### Tarjouksen jättäjä

Pernajan Agricola-seura ry  
Pernajantie 197  
07930 Pernaja

y-tunnus 2010824-6

29.5.2024

### Vastaanottaja

Loviisan kaupunki  
Tilapäällikkö  
Kenneth Albrecht

Arvoisa Loviisan kaupunginhallitus(?),

Pernajan Agricola-seura ry (Agricola-sällskapet i Pernå rf) on vuonna 2005 perustettu voittoa tavoittelematon kulttuuriyhdistys, jonka ensisijaisena tehtävänä on varjella Loviisan Pernajassa syntyneen ja varttuneen Mikael Agricolan muistoa. Pernajan Agricola-seura perusti Suomen ensimmäisen ja toistaiseksi ainoan Agricola-museon Pernajan kirkonkylään vuonna 2007, jolloin vietettiin Agricolan kansallista juhlavuotta, kun hänen kuolemastaan oli kulunut 450 vuotta.

Pernajan Agricola-seura on usean vuoden ajan jälleen etsinyt sopivaa toimintatilaa Agricolan synnyinkylästä ja on nyt vuoden 2023 elokuusta lähtien ollut vuokralaisena Pernå kyrkoby skolanin entisissä tiloissa, jossa museokin sai nyt oman uuden valoisan tilan.

Koulu lakkautettiin vuonna 2020, jonka jälkeen kiinteistö on ollut täysin käyttämättä, kunnes Agricola-seura siivosi ja sisusti päärakennuksen käyttöönsä syksyllä 2023. Siistimistä on vielä tekemättä, mutta toiminta on päässyt käyntiin hyvin jo syksyn aikana. Talossa oli erilaisissa tilaisuuksissa vierailut vuodenvaihteeseen mennessä yli 1000 kävijää ja kevään 2024 aikana vierailijamäärä on lisääntynyt entisestään niin, että tämän vuoden aikana kävijöitä on ollut jo lähemmäs 1500.

Talossa on vakituksena vuokralaisena mm. Pernå pensionärer rf, joka kokoontuu salissa säännöllisesti. Juhlasalia käytetään myös kansalaisopiston kurssitoimintaan sekä yksityisiin juhliin ja erilaisiin luento- sekä musiikkitilaisuuksiin. Juhlasalissa on myös tilaa vaihtuville näyttelyille, joita on pidetty avajaisista lähtien kuukauden tai kahden välein. Juhlasalissa on myös ollut kierrätysnäyttely ja erilaisia tapahtumia, kuten taimivaihtopäivä ja joulumarkkinat.

Talossa on Agricola-museon ja juhlasalin lisäksi keittiö sekä toimisto- ja työtilaa. Talossa on alivuokralaisena Kuninkaantie ry, joka on koko Etelä-Suomen kattavan matkailutien ylläpitäjäorganisaatio. Talossa toimii myös yksityinen ruokabloggaaja sekä ompelueläjä.

Yläkerran entinen asunto on vielä tyhjiillään. Sinne suunnitellaan pientä majoitustilaa satunnaisille matkailijoille. Asuntoon tarvitaan saniteettitilat ja keittiö, jotka on sieltä muutostöissä aikanaan purettu pois.

Ulkorakennus toimii tällä hetkellä varastotilana, mutta sillekin on jo suunnitelmia. Toisessa päädyssä sijaitsevaan entiseen koulun keittiöön tulee kesäkahvila aikaisintaan vuonna 2025 ja osaan rakennusta tulee kesänäyttelytiloja. Pääasiassa rakennusta käytetään varasto- ja työtilana.

Pihamaa on osittain nurmella ja pihasta löytyy myös vanhoja puutarhakasveja. Piha kunnostetaan vastaamaan museon ja muun toiminnan tarpeita, eli sinne lisätään istutuksia ja perustetaan Agricolan yrttitarha, joka toimii opetuskäytössä. Nurmialuetta hoidetaan yhdistyksen omin voimin.



Pihamaa ja parkkipaikka ovat suhteellisen suuria, yli 2000 m2. Niiden hoitamisessa Loviisan kaupunki on toistaiseksi ollut aloitteellinen talvisaikaan. Lumisena talvena, kuten 2023-24, ei pihamaata pysty hoitamaan muuten kuin koneellisesti.

Pernajan Agricola-seuran toiminta on tuonut kylälle uutta elämää ja talo tarjoaa myös mahdollisuuden kyläläisille järjestää omia tilaisuuksiaan, kuten merkkipäiviä ja muita yksityistilaisuuksia matalalla kynnyksellä. Talo on riittävän hyvin varusteltu kahvitilaisuuksia ajatellen ja tarvittaessa tiloissa voidaan tarjolla ruokaa, joka toimitetaan paikalle kuumana paikallisten cateringien toimesta.

Pernajan Agricola-seura ry kokee saaneensa lämpimän vastaanoton toiminnalleen ja osoittanut vuokra-aikana sen, että tarve ja tilaus vastaavanlaiselle toiminnalle seudulla on ollut vahva.

Loviisan kaupungin strategiassa mainitaan seuraavaa: *Edistämme laaja-alaisesti loviisalaisten hyvinvointia ja lähipalveluita yhdessä kuntalaisten kanssa. Vaalimme luonnon monimuotoisuutta ja ylläpidämme kulttuuriympäristöä sekä edistämme ympäristön viihtyisyyttä kaikkialla kunnassa. Pidämme kunnan kiinteistöt hyvässä kunnossa. Pidämme kulttuuria, liikuntaa ja urheilua arvossa sekä edistämme kolmannen sektorin toimintaa.*

Pernajan Agricola-seuran toiminta vahvistaa useimpia näistä strategian kriteereistä oman toimintansa puitteissa ja kokee, että toiminta tuo kaupungille omaleimaisuutta, osoittaa historian kunnioitusta ja vahvistaa kaupungin kulttuuritarjontaa. Toiminnan vakiinnuttaminen Pernajan kirkonkylälle vahvistaa entisen emäpitäjän kulttuurielämää ja tuo uuden kohteen matkailijoille nähtäväksi Loviisassa. Agricola-museo täydentää Pernajan kirkonkylän kulttuuritarjontaa ja toimii Pernajan kirkon ohella ankkurina seudun keskiaikaan ja kaupungin syntyhistoriaan pienenä Degerbyn kylänä suuren Pernajan pitäjän laitamilla.

Loviisan kaupungin talous- ja toimintasuunnitelmassa 2023-2025, kohdassa Vastuualueen avaintavoitteet, toimintasuunnitelmat sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta vuosille 2023–2025 todetaan, että Loviisan kaupunki vaalii Mikael Agricolan elämäntyötä ja muistoa.

Pernajan Agricola-seuran toiminta täyttää myös kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishelman vision *Historiallinen Loviisa hurmaa elämyksillä ja kulttuuritarjonnallaan* sekä vision tavoitteet tämän saavuttamiseksi. Museo tukee kulttuurimatkailua ja lähimatkailua sekä tarjoaa mahdollisuuden palata identiteetin juurille ja tutustua paikallishistoriaan erään historiamme merkkimiehen kautta.

Näillä perusteilla Pernajan Agricola-seura ry tahtoo seuran vuosikokouksen 2024 päätöksen mukaan yleishyödyllisyyden nimissä ostaa kiinteistön määräaloiheen ja jatkaa jo hyväksi havaittua toimintaa Pernajan kirkonkylällä.

Pernajan Agricola-seura ry tarjoaa kiinteistöstä kauppasumman 25 000 €.

Tarjoussummaan sisältyy:

1. Koulukiinteistö ja ulkorakennus kiinteistöllä 434-471-2-105
2. Määräala n. 4000 m2 kiinteistöstä 434-471-2-105 karttaliitteen mukaan

Ostotarjoukseen sisältyvät seuraavat kauppaan liittyvät ehdot:

1. Loviisan kaupunki jatkaa kiinteistön piha-alueen talvikunnossapitoa (auraus, hiekoitus) toistaiseksi veloituksetta kuten tähän asti, kuitenkin vähintään niin kauan kuin kiinteistössä toimii Agricola-museo.

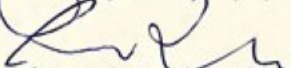


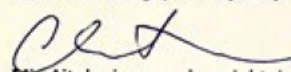
2. Loviisan kaupunki edesauttaa kiinteistön omistajavaihdosta tarjoamalla Pernajan Agricola-seuralle konsultaatio- ja työapua kiinteistön sähkö-, lämpö-, ilmastointi- ja vesilaitteiden ja -liittymien osalta, siten että seura saa mahdollisimman sujuvasti uuden toiminnan alkuun.
3. Kaupunki toteuttaa viipymättä vuokra-aikana lupaamansa toimet talossa kustannuksitta. (Koneiden ja laitteiden kytkeminen, ilmastointilaitteiden huolto, piippujen huolto koulukiinteistössä ja kattoluukun paikalleen asentaminen ulkorakennuksessa sekä mahdolliset vesiliittymän ja putkien linjatiedot rakennusten välillä.)
4. Kiinteistön sähköliittymä ja vesiliittymä siirtyvät Pernajan Agricola-seuralle kustannuksitta. Mahdolliset siirtokustannukset jäävät myyjälle. Uusi omistaja vastaa käyttökustannuksista kaupan jälkeen, kun siirto on tapahtunut.
5. Loviisan kaupunki vaalii Mikael Agricolan muistoa yhteistyössä Pernajan Agricola-seura ry:n kanssa.
6. Pernajan Agricola-seura ry ylläpitää Agricola-museota ostettavassa kiinteistössä vähintään 10 vuotta, vuoden 2033 loppuun asti.
7. Pernajan Agricola-seura ry toimii yhteistyössä kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen kanssa, jotta talon toiminnasta on mahdollisimman paljon hyötyä paikalliselle kulttuurielämälle ja matkailulle sekä vuokraa tiloja kaupungin kansalaisopistotoiminnalle.
8. Ostaja maksaa kauppasumman lisäksi varainsiirtoveron valtiolle.
9. Myyjä maksaa kaikki muut kaupan kulut, kuten kaupanvahvistajan palkkion, mahdolliset muut asiakirjakustannukset ja muut kauppaan ja kauppakirjan laatimiseen sekä lohkomiseen sisältyvät kulut.
10. Pernajan Agricola-seura ry neuvottelee ehdoista Loviisan kaupungin kanssa kauppakirjan laatimiseen asti. Kauppakirjassa mainittavat ehdot tulevat voimaan kauppakirjan allekirjoituksen myötä.
11. Pernajan Agricola-seura ry jatkaa vuokralaisena kiinteistössä, kunnes kauppakirja on allekirjoitettu.

Kauppakirja laaditaan Loviisan kaupungin toimesta, kun Pernajan Agricola-seura ry:n ostotarjous ja ehdot on neuvoteltu ja hyväksytty asianomaisten tahojen toimesta.

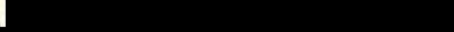
Pernajassa 29.5.2024

Pernajan Agricola-seura ry:n puolesta

  
Robert Lemberg, puheenjohtaja

  
Mia Aitokari, varapuheenjohtaja

Yhteystiedot:

Robert Lemberg, 

Mia Aitokari, 