

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle tontin vuokraamista koskevassa asiassa
Dnro 4726/2023**

KH 04.03.2024 § 67
655/10.00.02/2023

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Maankäyttöinsinööri on päättänyt 7.6.2023, § 56, Lappomin kylässä sijaitsevan loma-asuntotontin (434-410-1-66-V351) vuokraamisesta. Viranhaltijapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi päätöksellään 24.8.2023, § 119. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 6.11.2023 pyytänyt Loviisan kaupunginhallitusta hankkimaan lautakunnan lausunnon valituksen johdosta sekä varannut kaupunginhallitukselle tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitusta on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Määräaikaa selityksen antamiselle on pidennetty vt. kaupunginjohtajan pyynnöstä 7.3.2024 saakka.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on antanut lausuntonsa asiassa 25.1.2024, § 15. Lautakunta pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen kokonaisuudessaan perusteettomana. Lautakunta on päättänyt toimittaa lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle, jota on pyydetty toimittamaan se edelleen hallinto-oikeudelle lausunnosta ilmenevine asiakirjoina.

Asiassa on kyse loma-asuntotontin vuokraamisesta vanhan vuokrasopimuksen vuokra-ajan päätyttyä 31.12.2022 ja kaupunginhallituksen 9.1.2023, § 6, päätöksestä ilmenevien ohjeiden soveltamisesta. Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti vuokra-alueen pienentämistä 3750 neliömetristä 2016,08 neliömetriin ja siten vuokrahinnan määrittelemistä pienemmän pinta-alan mukaisesti. Valituksessa on muun ohella vedottu muun ohella vuokralaisten ja tontin ostajien tasapuoliseen kohteluun rakennuspaikan koon muuttamisessa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunnosta ilmenevillä perusteilla ei ole syytä epäillä, että päätöksenteko loma-asuntotontin vuokraamisesta olisi miltään osin virheellinen. Vuokrauspäätös vastaa kaupungin toimielinpäätöksiä, jotka koskevat loma-asuntotonttien vuokraamista kyseisellä alueella. Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista lakiin perustuvaa perustetta, jonka nojalla vuokrauspäätöksen muuttaminen olisi aiheellista. Siitä syystä valitus tulisi kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

Oheismateriaali

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätösote 25.1.2024, § 15
liitteineen

Kaavaote

Havainnekuva (Vuokra-alueen 140 hinnoittelu ja yleiskaava)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksessä mainitut asiakirjat ja valituksen liitteet ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus pyytää, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 24.8.2023, § 119, tehdyn valituksen asiassa 4726/2023 kokonaisuudessaan perusteettomana. Perusteluna tälle vaatimukselle kaupunginhallitus viittaa kaikilta osin maankäyttöinsinöörin päätöksestä 7.6.2023, § 56, sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksistä 24.8.2023, § 119, ja 25.1.2024, § 15, ilmeneviin perusteluihin sekä tästä päätöksestä ilmeneviin perusteluihin.

Kaupunginhallitus toimittaa Helsingin hallinto-oikeudelle elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valituksen johdosta antaman lausunnon (päättösote 25.1.2024, § 15) liitteineen.

Vastauksena Helsingin hallinto-oikeuden asiakirjapyyntöön kaupunginhallitus toimittaa hallinto-oikeudelle elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 25.1.2024, § 15, ilmenevät seuraavat asiakirjat:

- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätösote 24.8.2023 § 119, liitteineen
- Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.6.2023, § 56 liitteineen
- Oikaisuvaatimus liitteineen
- Kaupunginhallituksen päätösote 9.1.2023 § 6
- Kaupunginhallituksen päätösote 9.1.2023 § 7
- Kaupunginvaltuuston päätösote 18.9.2019 § 92

sekä niiden lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle kaavaotteen alueesta sekä tämän päätöksen liitteenä esitetyn havainnekuvan (Vuokra-alueen 140 hinnoittelu ja yleiskaava).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn etänä kello 17.40–17.46.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.