

Kiinteistönhoitosopimusta koskeva elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös, otto-oikeusasia

KH 22.01.2024 § 24
683/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupungin ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välillä on solmittu sopimus kaupungin kiinteistöjen hoidosta 1.7.2023 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen mahdollinen irtisanominen pitää tehdä edeltävän vuoden loppuun mennessä siten, että se loppuu seuraavan kalenterivuoden lopussa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti 14.12.2023, § 175, hyväksyä kaupungin ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistönhoitosopimuksen irtisanomisen ja valtuutti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan ja tilapäällikön irtisanomaan sopimuksen ja tilapäällikön käymään neuvottelut uuden soveltuvien palveluiden sopimuksesta.

Kaupunginjohtaja ilmoitti 20.12.2023 pöytäkirjan valmistuttua käyttävänsä otto-oikeutta asiassa, eli ottavansa asian kaupunginhallituksen käsittelyyn kuntalain 92 §:n mukaisesti.

Sopimus on tuoreeltaan tehty ja se on pitkän valmistelutyön tulos, jossa molempien osapuolten tarpeet ja toivomukset on huomioitu. Asian valmistelu ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksentekoon saattaminen on tapahtunut kaupungin johdon ja yhtiön tietämättä. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä ei ilmene riittäviä perusteluita. Pinnallinen arvio mahdollisesta säästöstä on epämääräinen, ellei jopa epätodennäköinen. Riskinä on päinvastoin, että muut palveluntarjoajat tarjoaisivat korkeampaa hintaa ja kenties samalla myös huonompaa ja vähemmän kattavaa palvelua. Myöskään hankittavaa palvelutasoa ei ole tarkoituksenmukaista laskea edes hinnanalennuksen toivossa, vaan tärkeintä on turvata kaupungin kiinteistöjen kunnossapitoa ja käyttäjien turvallisuutta.

Palvelu on viime aikoina saanut erittäin positiivista palautetta kaupungin kiinteistöjen käyttäjiltä. Sopimuksen hinta on kilpailukykyinen. Ilman perusteltuja ja painavia syitä sopimuksen irtisanominen olisi kaupungin edun vastaista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Edellä mainituilla perusteilla kaupunginhallitus päättää kumota elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 14.12.2023, § 175 (Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välisen kiinteistönhoitosopimuksen irtisanominen), jolloin Loviisan kaupungin ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy:n välinen kiinteistöhuoltosopimus jää toistaiseksi voimaan.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Varajäsen Juha Karvonen osallistui asian käsittelyyn kello 18.14–18.49.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lotte-Marie Stenman esitti, että päätösehdotukseen lisätään että kaupunginhallitus edellyttää, että kiinteistöhuollon kustannustehokkuudesta ja toimivuudesta nykyisellään tehdään selvitys vuoden 2024 aikana. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että taloustyöryhmässä tarkastellaan myös kiinteistöhuoltoa yhtenä mahdollisena talouden tasapainottamisen keinona.

Jäsen Kerstin Häggblom kannatti Stenmanin ehdotusta lisäyksestä.

Koska Stenmanin ehdotus lisäyksestä sai kannatusta, puheenjohtaja totesi, että asiasta äänestetään.

Äänestys:

JAA (pohjaehdotus); Juha Karvonen, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Arja Isotalo: 4 ääntä

EI (Stenmanin muutosehdotus); Tom Liljestrand, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Kari Hagfors: 4 ääntä

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen ollessa tasan (4–4), puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten päätös on ehdotuksen mukainen.