

## Kaavoituskatsaus 2024

EKIL 25.01.2024 § 14  
73/10.02.03/2024

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Kaavoituskatsaus on lakisääteinen vuosittain kunnassa laadittava tiedote, jossa esitellään vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia kaava-asioita. Kaavoituskatsaus 2024 julkaistaan Loviisan kaupungin verkkosivustolla. Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta. Kaavoituskatsauksessa kaavahankkeille on esitetty lähinnä tavoitteelliset aikataulut, sillä kaikki niiden aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole vielä tiedossa kaavoituskatsauksen laatimisvaiheessa. On myös mahdollista, että vuoden aikana nousee esiin uusia kaavoitushankkeita, jotka eivät tätä kaavoituskatsausta laadittaessa olleet vielä tiedossa. Mahdolliset uudet kiireelliset kaavahankkeet vaikuttavat kiireettömien hankkeiden aikatauluihin. Uusien kaavahankkeiden vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdissä ja Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Kaavoituskatsaus 2024 on lakisääteinen tiedote vireillä olevista kaavahankkeista, mutta kaavoitusohjelma 2025–2030 on eräänlainen kaavoituksen työsuunnitelma ja resurssoinnin apuväline, jossa aikataulutetaan tulevia kaavahankkeita kaavoituskatsausta eli yhtä vuotta pidemmällä ajanjaksolla. Viisivuotista kaavoitusohjelmaa päivitetään ja tarkennetaan kerran vuodessa ja luontevinta se on kaavoituskatsauksen käsittelyn yhteydessä. Talousarviosuunnittelu pyritään huomioimaan kaavoitusohjelmassa ja päinvastoin. Osa kaavahankkeista edellyttää selvitysten ja tutkimusten takia riittäviä määräraharavauksia jo ennen varsinaisen kaavasuunnittelun aloittamista. Ohjelmalla priorisoidaan ja aikataulutetaan kaavahankkeita, mutta samalla pyritään välttämään hankkeiden ajoittamisessa liiallista poukkoilua. Käytännössä se on ajoittain hankalaa, sillä kiireelliset kesken ohjelmakauden työohjelmaan tulevat nimeämättömät kaavahankkeet vaikuttavat väistämättä muiden hankkeiden aikataulutukseen. Kaavoitusohjelmissa on usein hieman enemmän hankkeita kuin niitä tosiasiaassa voidaan ottaa ohjelmakaudella työohjelmaan. Ohjelma antaa kuitenkin riittävän raamin ja luotettavuuden tulevien kaavoitushankkeiden ajoittamiselle ja helpottaa erityisesti vuosittaista ja ylivuotista resurssisuunnittelua.

Kaavoitusohjelmassa on nostettu esille Loviisassa tiedossa olevia yleiskaavoitus- ja asemakaavoitustarpeita. Erityisesti yleiskaavahankkeet, jotka ovat kaavoitusprosessin osalta monivaiheisia ja pitkäkestoisia sitovat kaupungin kaavoitusresursseja. Tällä hetkellä suurimman epävarmuuden kaavoitusohjelman suunnittelulle aiheuttavat vireillä olevat ja vielä esiselvitysvaiheessa olevat yhteensä satojen hehtaarien kokoiset yksityisten hankeyhtiöiden vastuulla olevat aurinkoenergiainfrastruktuurihankkeet. Hankkeiden sijainnista ja koosta riippuen ne edellyttävät tarvittaessa myös kaavoitusta. Mikäli useampi hanke edellyttää kaavan laatimista, joudutaan kaavahankkeita ajankäytöllisesti priorisoimaan. On arvioitu, että vain osa aurinkoenergiainfrastruktuurihankkeista etenee suunnittelusta heti myös toteutusvaiheeseen, sillä investoija on mukana vain osassa hankkeita, eikä sähköverkon kapasiteetti riitä kaikkien toteuttamiseksi. Kaupungin

yhdyskuntarakenteen suunnittelun ja asemakaavoituksen ohjaamisen kannalta tärkeiden taajamayleiskaavojen uusiminen ja ranta-alueiden yleiskaavojen päivittäminen on määrä aloittaa lähivuosina vanhimmasta ja kiireellisimmästä päästä. Ohjelmassa on myös asemakaavojen ajantasaistushankkeita sekä yksityisten aloitteesta laadittavia asemakaavoja. Käytännössä kaikkia em. kerrottuja hankkeita ja niiden aikatauluja joudutaan aikatauluttamaan tarkemmin jo seuraavassa kaavoitusohjelmassa.

On myös joitakin kaavahankkeita, joiden osalta laatimistarve on poistunut ja niiden kaavoitus lopetetaan. Nämä alueet näkyvät liitekartalla.

Liite 11  
Kaavoituskatsaus 2024  
Kaavoitusohjelma 2025–2030  
Lopetettavat asemakaavojen muutokset

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen, kaavoitusohjelman vuosille 2025–2030 ja päättää lopettaa liitekartan mukaisten asemakaavojen laadinnan.
Käsittely	Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Malmberg oli poissa kokouksesta klo 19.21–19.52.
	Tekninen korjaus: – liite 11-01 Kaavoituskatsaus 2024 sivu 4 kohta 4 Sarvisalo muutetaan Sarvilahdeksi. – liite 11-01 Kaavoituskatsaus 2024 sivu 5 kohta 12 Valkonlammintien korjataan Valkonlammintien sekä Lammenpolkun korjataan Lammenpolun.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi vuoden 2024 kaavoituskatsauksen, kaavoitusohjelman vuosille 2025–2030 ja päätti lopettaa liitekartan mukaisten asemakaavojen laadinnan. Kaavoitusohjelmaan 2025-30 lisätään Mörkömäki Majborginmäki.

Liite 11  
Kaavoituskatsaus 2024  
Kaavoitusohjelma 2025–2030  
Lopetettavat asemakaavojen muutokset

Tiedoksi Rakennus- ja ympäristölautakunta

---